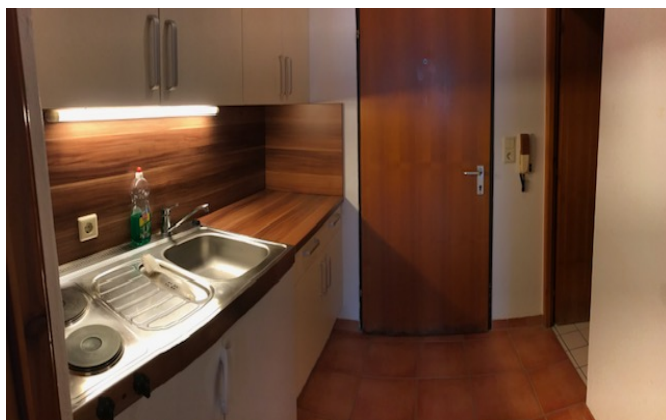


Vielseitiger Hobbyraum mit Küchen- und Sanitärbereich in Telfs – attraktives Entwicklungspotenzial



Zum Verkauf steht ein ca. 28 m² großer Hobbyraum im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage in Telfs. Die Einheit eignet sich ideal als Hobby-, Arbeits-, Atelier- oder Lagerraum und bietet durch ihre Ausstattung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Hobbyraum verfügt über:

- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- eigenen PKW-Abstellplatz
- Erdgeschosslage mit bequemem Zugang

Eine künftige Wohnnutzung ist vom Vorliegen der erforderlichen rechtlichen Voraussetzungen abhängig – baurechtlich ist es als solche bereits gewidmet!

Telefon: 0660/4640645