

# FMD Immo-Management

Studentenzimmer – Jahnstr. 15  
Innsbruck



✳ KI-generierter Inhalt

## OBJEKT

## BESCHREIBUNG

### **Zimmerbeschreibung:**

Das Gebäude, in dem sich die Studentenzimmer befinden wurde 2020/2021 generalsaniert. Die möblierten Studentenzimmer verteilen sich auf 4 Etagen und Dachgeschoss, haben eine Nutzfläche von ca. 16m<sup>2</sup>, sind zweckmäßig eingerichtet und zusätzlich mit einem Kühlschrank ausgestattet außerdem verfügen sie über ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und haben einen Balkon (Innenhof) oder eine Loggia (straßenseitig), die Zimmer im Dachgeschoß befinden sich unter einer Dachschräge und haben ein großzügiges Dachflächenfenster. Ideal für Studierende, die eine ruhige und praktische Unterkunft suchen.

### **Ausstattung:**

- Eigenes Bad pro Zimmer
- Gemeinschaftsküche, die von allen Bewohnern genutzt werden kann mit Zugang auf eine Terrasse. Pro Zimmer sind Schubladen und Kästen zugeteilt.
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im KG
- Fahrradraum für die sichere Unterbringung deines Fahrrads

### **Mietkonditionen:**

Die Pauschalmiete umfasst alle Nebenkosten:

- Heizung
- Strom
- Internet
- Müllgebühren

### **Extras:**

- Abschluss einer Haushaltsversicherung notwendig

### **Sonstiges:**

Der Mietpreis ist inklusive aller genannten Leistungen, sodass keine zusätzlichen Kosten anfallen. Die Zimmer sind zu unterschiedlichen Terminen verfügbar und freuen sich auf neue Mieter!

## OBJEKT

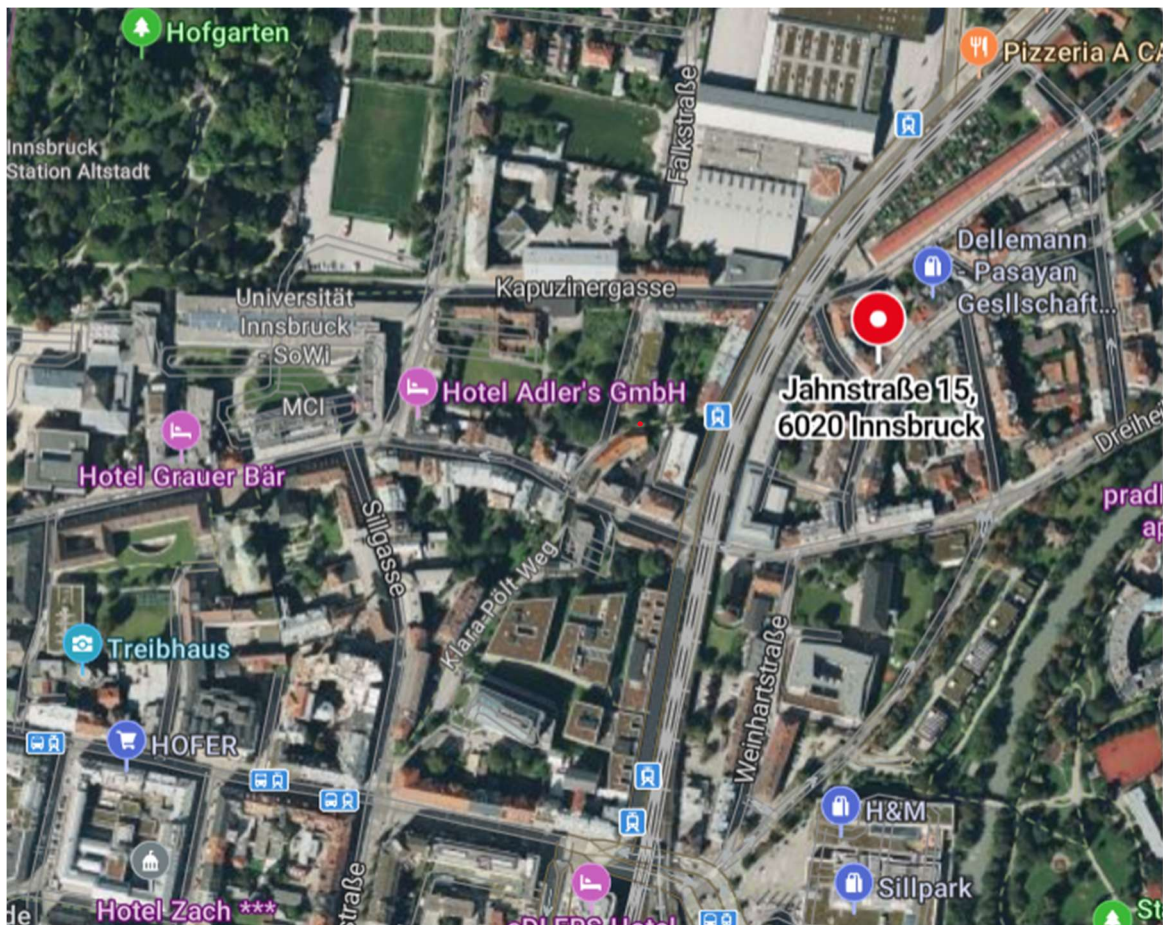
## DATEN UND FAKTEN

### Infrastruktur:

Die Zimmer befinden sich in der ruhigen und beliebten Jahnstraße im Stadtteil Dreiheiligen in Innsbruck, einer zentralen Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Die Infrastruktur in der Umgebung ist hervorragend, sodass das tägliche Leben bequem und angenehm gestaltet wird.

### Erreichbarkeit Uni:

Wenige Gehminuten zu den Universitätsgebäuden der Universitätsstraße (SOWI, VWL, BWL, Soziologie), zum MCI und zur Theologischen Fakultät. Grundsätzlich ist die Universität Innsbruck gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, so dass weitere Fakultäten erreicht werden können.



## OBJEKT

### BILDER



Gemeinschaftsküche mit Essbereich



Gemeinschaftsterrasse



Eingangsbereich/Fahrradraum

## OBJEKT

### BILDER



### Zimmerbeispiel mit Loggia



### Zimmerbeispiel mit Balkon

## OBJEKT

### BILDER



Zimmerbeispiel im DG mit Dachschräge



Beispielbad

**INTERESSE?**

**NEHMEN SIE GERNE  
KONTAKT MIT UNS AUF**

**KONTAKT:**

FMD Immo-Management e. U.

Herr Ing. Florian Frickh

+ 43 677 62 64 75 59

[info@fmd-immo.at](mailto:info@fmd-immo.at)