

Herrn  
Helmut Werndle  
Kleinfeld 2  
6341 Ebbs

A-6300 Wörgl • Bahnhofstraße 8  
Tel.: +43 05332 90806  
Fax.: +43 05332 90806-20  
E-Mail: office@hausverwaltung2000.at  
www.hausverwaltung2000.at  
Firmenbuch: FN 520072 m

Rechnung Nummer: 2025/79/0041/01  
Kundenzahl: 79-0041 Top: G 4  
Objekt: WEG KINKSTR. 22, KUFSTEIN  
UID: ATU56324766

Wörgl, am 31. Oktober 2025

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis auf Widerruf.

Sehr geehrter Herr Werndle,

Wir erlauben uns, Ihnen die monatliche Betriebskosten-Vorschreibung wie folgt bekannt zu geben:

	Netto €	USt. €	%	Brutto €
Akonto Betriebskosten	223,43	44,68	20	268,11
Akonto Rücklage	181,89	0,00	0	181,89
<b>GESAMTSUMME</b>	<b>405,32</b>	<b>44,68</b>		<b>450,00</b>

Dieser Betrag ist - im Voraus - bis zum 5. des jeweiligen Monats auf das Liegenschaftskonto bei der Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877 zu überweisen.  
IBAN: AT492050600000034652, BIC: SPKUAT22XXX

**Wir bitten Sie, UNBEDINGT** darauf zu achten, dass unter Verwendungszweck im Mehrzweckfeld Kundendaten stets Ihre **EDV-Kundenzahl 000000790041** angeführt wird. Ohne diese Kennzahl können in Zukunft Ihre Zahlungen **nicht mehr zugeordnet werden und gelten dann als nicht bezahlt!**

Für weitere Auskünfte zur Verwaltung der Liegenschaft stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns schon im Voraus für die pünktliche Einzahlung der Betriebskosten und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Haus- und Objektverwaltung 2020 GmbH  
i.A. Mohn Margit

Herrn  
 Helmut Werndle  
 Kleinfeld 2  
 6341 Ebbs

Ihre Kundenzahl: 79-0041  
 (Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
 TOP: G 4

G - Nicht für Wohnzwecke E  
 Alle Beträge werden in € ausgewiesen

Erklärung der Aufteilungsschlüssel	Schlüssel	Gesamt	Ihr Anteil
Grundbuchsanteile	3	944,0000	174,0000
Müllgebühren	18	944,0000	174,0000

Kostenaufstellung	Schlüssel	Gesamt netto	USt	Ihr Anteil
Grundbesitzabgaben	3	694,60	20%	128,03
Müllgebühren	18	890,39	20%	164,12
Stromkosten	3	110,77	20%	20,42
Gebäudeversicherung	3	3.340,44	20%	615,72
Hausverwaltungshonorar	3	3.759,12	20%	692,89
Hausbetreuung	3	2.340,00	20%	431,31
Bankspesen	3	314,76	20%	58,02
Sonstiger Aufwand	3	191,03	20%	35,21
Außenanlagen	3	132,83	20%	24,48
Reparaturen	3	112,62	20%	20,76
Zinserträge	3	-0,25	20%	-0,05
Versicherungsvergütungen	3	0,00	20%	0,00
Ansparung Rücklage	3	11.841,72	0%	2.182,69
Heizkosten	3	711,11	20%	131,07
Rücklagenentnahme f. Reparaturen	3	-1.157,62	0%	-213,37
Instandhaltungsaufwand vom RL-Konto	3	1.052,38	20%	193,98
Reinigung	3	708,00	20%	130,50

Zwischensumme Aufwendungen 2024	25.041,90		4.615,78
zuzüglich USt aus Anteil-Summe	2.646,46	20%	529,29

Ihr BK-Bruttoanteil -5.145,07

**Sonstige Kosten**

Kaltwasser laut Ablesung	-131,82	20%	-158,18
--------------------------	---------	-----	---------

Summe Aufwendungen -5.303,25

BK-Guthaben 2023	220,91	0%	220,91
------------------	--------	----	--------

Ihre Zahlungen im Jahr 2024			4.708,57
-----------------------------	--	--	----------

ergibt Nachzahlung: € -373,77

Eine Nachzahlung muss binnen 2 Monaten auf das Konto IBAN: AT49 2050 6000 0003 4652 bei der Sparkasse Kufstein (BIC: SPKUAT22XXX) einbezahlt werden.

In die Belege der Abrechnung kann nach vorheriger Terminabsprache Einsicht genommen werden.

Herrn  
Helmut Werndle  
Kleinfeld 2

Ihre Kundenzahl: 79-0041  
(Bitte im Zahlungs- und Schriftverkehr angeben)  
TOP: G 4

Zusatzinformation zur Jahresabrechnung 2024:

KONTOAUSZUG: Ein- / Auszahlungen im Jahr 2024:

Datum	Beleg	Textsymbol	Buchungstext	Betrag
04.01.2024	12	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.02.2024	40	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
19.02.2024	62	0	Rücküberweisung Guthaben	-220,91
05.03.2024	81	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.04.2024	109	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
06.05.2024	134	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.06.2024	159	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.07.2024	191	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.08.2024	213	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.09.2024	245	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
03.10.2024	267	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
05.11.2024	284	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79
06.12.2024	321	0	Einzahlung Dauereinzug	410,79

Ihre Zahlungen im Jahr 2024

4.708,57

VORSTEUERABZUG

In Abrechnung enthaltene Umsatzsteuer:	-555,65
In Vorschreibungen bereits verrechnet:	457,80
Ergibt Saldo Umsatzsteuer:	-97,85