

< 2024-08-01\_GrundBuchAuszug-KG\_81012-EZ\_207-Kirchstraße\_14.pdf >>

### Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 81012 Mils  
BEZIRKSGERICHT Hall (i.T.)

EINLAGEZAHL 207

Letzte TZ 2002/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

| GST-NR | G BA (NUTZUNG) | FLÄCHE | GST-ADRESSE    |
|--------|----------------|--------|----------------|
| 54     | GST-Fläche     | 477    |                |
|        | Bauf.(10)      | 144    |                |
|        | Sonst(40)      | 333    |                |
| 57/2   | Gärten(10)     | 430    |                |
| .133   | GST-Fläche     | 228    |                |
|        | Bauf.(10)      | 227    |                |
|        | Gärten(10)     | 1      | Kirchstraße 14 |
|        | GESAMTFLÄCHE   | 1135   |                |

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

1 a 17/1930 2568/2010 4454/2014 1381/2017 Recht des Wässerwasserbezuges auf  
Gst 2148/1 2148/2 2148/7 2148/10 2148/11 je in EZ 94 Gst 1300/215  
hins Teilfläche aus Gst 2148/2 2149 in EZ 94 Gst 109 hins Teilfläche  
aus Gst 2148/1 Gst 105 hins Teilfläche aus Gst 2149/1 je in EZ 90039  
Gst 1300/266 (jedoch nur hins Teilfläche aus Gst 2148/2) in EZ 1486  
Gst 1307/6 hins Teilfläche aus Gst 2148/1 in EZ 505 für Gst 57/2

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

6 ANTEIL: 168/1264

Anna-Maria Steiner geb. Reisegger

GEB: 1955-04-28 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1983-09-23 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an W 1

e 2932/1996 Änderung der Anteile

f 1656/1999 Änderung der Anteile

7 ANTEIL: 2/1264

Anna-Maria Steiner geb. Reisegger

GEB: 1955-04-28 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1983-09-23 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an AP 10

e 2932/1996 Änderung der Anteile

f 1656/1999 Änderung der Anteile

10 ANTEIL: 90/1264

Thomas Darnhofer

GEB: 1986-07-06 ADR: Kirchstraße 14/ Top 3, Mils 6068

b 557/1984 Wohnungseigentum an W 3

g 2932/1996 Änderung der Anteile

h 1656/1999 Änderung der Anteile

i 3137/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-21 Eigentumsrecht

j 3137/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

11 ANTEIL: 2/1264

Thomas Darnhofer

GEB: 1986-07-06 ADR: Kirchstraße 14/ Top 3, Mils 6068

b 557/1984 Wohnungseigentum an AP 3

g 2932/1996 Änderung der Anteile

h 1656/1999 Änderung der Anteile

i 3137/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-21 Eigentumsrecht

j 3137/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

22 ANTEIL: 145/1264

Konrad Roider

GEB: 1949-10-07 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1984-01-12 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an W 9

c 1171/1984 Veräußerungsverbot

d 1171/1984 Vorkaufsrecht

f 2932/1996 IM RANG 4278/1995 Urkunde 1995-11-17 Eigentumsrecht

h 2932/1996 Änderung der Anteile

i 1656/1999 Änderung der Anteile

23 ANTEIL: 4/1264

Konrad Roider

GEB: 1949-10-07 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1984-01-12 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an G 7

c 1171/1984 Veräußerungsverbot

d 1171/1984 Vorkaufsrecht

g 2932/1996 Änderung der Anteile

h 1656/1999 Änderung der Anteile

26 ANTEIL: 96/1264

Sevim Ayyildiz

GEB: 1966-12-09 ADR: Zollstr. 3, Hall 6060

a 557/1984 Wohnungseigentum an W 4

b 2932/1996 Änderung der Anteile

c 1376/1998 Kaufvertrag 1997-10-17 Eigentumsrecht

d 4633/1998 Veräußerungsverbot

e 1656/1999 Änderung der Anteile

27 ANTEIL: 5/1264

Sevim Ayyildiz

GEB: 1966-12-09 ADR: Zollstr. 3, Hall 6060

a 557/1984 Wohnungseigentum an G 8

b 2932/1996 Änderung der Anteile

c 1376/1998 Kaufvertrag 1997-10-17 Eigentumsrecht

d 4633/1998 Veräußerungsverbot

e 1656/1999 Änderung der Anteile

28 ANTEIL: 102/1264

Herbert Röder

GEB: 1957-11-14 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6068

a 557/1984 Wohnungseigentum an W 5 AP 5

b 1594/1984 Kaufvertrag 1984-05-21 Eigentumsrecht

e 2932/1996 Änderung der Anteile

f 1656/1999 Änderung der Anteile

g 3088/2001 gerichtl Vergleich 2001-03-22 Eigentumsrecht

h 3088/2001 Zusammenziehung der Anteile

29 ANTEIL: 83/2528

Dr. Andreas Pöll

GEB: 1968-01-29 ADR: Franz Gastl-Weg 4, Zirl 6170

a 557/1984 Wohnungseigentum an W 8

b 2932/1996 Änderung der Anteile

c 1656/1999 Änderung der Anteile

- d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht  
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 83/2528  
Elisabeth Steinacher  
GEB: 1963-09-28 ADR: Dahlienweg 4, Seeboden 9871  
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 8  
b 2932/1996 Änderung der Anteile  
c 1656/1999 Änderung der Anteile  
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht  
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 31 ANTEIL: 2/2528  
Dr. Andreas Pöll  
GEB: 1968-01-29 ADR: Franz Gastl-Weg 4, Zirl 6170  
a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 4  
b 2932/1996 Änderung der Anteile  
c 1656/1999 Änderung der Anteile  
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht  
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 32 ANTEIL: 2/2528  
Elisabeth Steinacher  
GEB: 1963-09-28 ADR: Dahlienweg 4, Seeboden 9871  
a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 4  
b 2932/1996 Änderung der Anteile  
c 1656/1999 Änderung der Anteile  
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht  
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 33 ANTEIL: 89/2528  
Stefan Blöb  
GEB: 1987-04-19 ADR: Amtsbachgasse 11, Hall in Tirol 6060  
a 1656/1999 Wohnungseigentum an W 6  
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht  
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 34 ANTEIL: 89/2528  
Verena Blöb  
GEB: 1985-05-26 ADR: Sonnwend 2, Mils 6068  
a 1656/1999 Wohnungseigentum an W 6  
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht  
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 35 ANTEIL: 2/2528  
Stefan Blöb  
GEB: 1987-04-19 ADR: Amtsbachgasse 11, Hall in Tirol 6060  
a 1656/1999 Wohnungseigentum an AP 9  
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht  
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 36 ANTEIL: 2/2528  
Verena Blöb  
GEB: 1985-05-26 ADR: Sonnwend 2, Mils 6068  
a 1656/1999 Wohnungseigentum an AP 9  
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht  
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 39 ANTEIL: 31/1264  
Josef Gstreinthalter  
GEB: 1967-05-09 ADR: Breitweg 38a, Absam 6067  
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 2  
b 2932/1996 Änderung der Anteile

c 1656/1999 Änderung der Anteile  
 d 155/2020 IM RANG 3893/2019 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2019-11-07  
     Eigentumsrecht  
     e gelöscht

40 ANTEIL: 2/1264  
 Josef Gstreinthalter  
 GEB: 1967-05-09 ADR: Breitweg 38a, Absam 6067  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 2  
   b 2932/1996 Änderung der Anteile  
   c 1656/1999 Änderung der Anteile  
   d 155/2020 IM RANG 3893/2019 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2019-11-07  
     Eigentumsrecht  
     e gelöscht

41 ANTEIL: 244/1264  
 Gartner GmbH (FN 445579p)  
 ADR: Oberdorf 29, Mils 6068  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an Sparkasse  
   b 2932/1996 Änderung der Anteile  
   c 1656/1999 Änderung der Anteile  
   d 4272/2020 IM RANG 3740/2020 Kaufvertrag 2020-10-28 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 2/1264  
 Gartner GmbH (FN 445579p)  
 ADR: Oberdorf 29, Mils 6068  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 1  
   b 2932/1996 Änderung der Anteile  
   c 1656/1999 Änderung der Anteile  
   d 4272/2020 IM RANG 3740/2020 Kaufvertrag 2020-10-28 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 49/1264  
 Rupert Heim  
 GEB: 1962-11-13 ADR: Grillparzerstraße 17, Absam 6067  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an W 7  
   b 974/2024 IM RANG 898/2024 Kaufvertrag 2024-03-22 Eigentumsrecht

45 ANTEIL: 144/1264  
 Gartner GmbH (FN 445579p)  
 ADR: Kirchstraße 14, Mils 6068  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an Cafe  
   b 2932/1996 Änderung der Anteile  
   c 1656/1999 Änderung der Anteile  
   d 2002/2024 IM RANG 1756/2024 Kaufvertrag 2024-06-25 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 2/1264  
 Gartner GmbH (FN 445579p)  
 ADR: Kirchstraße 14, Mils 6068  
   a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 6  
   b 2932/1996 Änderung der Anteile  
   c 1656/1999 Änderung der Anteile  
   d 2002/2024 IM RANG 1756/2024 Kaufvertrag 2024-06-25 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

|    |                                      |            |
|----|--------------------------------------|------------|
| 19 | auf Anteil B-LNR 22 23               |            |
|    | a 1171/1984 Schulschein 1984-05-10   |            |
|    | PFANDRECHT                           | 440.000,-- |
|    | 0,5 % Z, 5 % VUZZ, NGS 44.000,-- für |            |
|    | Land Tirol                           |            |
| 20 | auf Anteil B-LNR 22 23               |            |
|    | a 1171/1984                          |            |
|    | VERÄUSSEERUNGSVERBOT für Land Tirol  |            |
| 21 | auf Anteil B-LNR 22 23               |            |
|    | a 1171/1984                          |            |
|    | VORKAUFRECHT für Land Tirol          |            |
| 52 | auf Anteil B-LNR 26 27               |            |

|    |   |                           |
|----|---|---------------------------|
| a  | 1376/1998 Pfandurkunde 1997-11-05                           |                           |
|    | PFANDRECHT  | Höchstbetrag 332.000,--   |
|    | für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck      |                           |
| b  | 2350/1998 VORRANG von LNR 51 vor 52                         |                           |
| c  | 4633/1998 VORRANG von LNR 53 vor 52                         |                           |
| 53 | auf Anteil B-LNR 26 27                                      |                           |
| a  | 4633/1998 Schulterschein 1998-12-01                         |                           |
|    | PFANDRECHT  | 325.000,--                |
|    | höchstens 6 % Z, 5 % VUZZ, NGS 32.500,-- für                |                           |
|    | Land Tirol  |                           |
| b  | 4633/1998 VORRANG von LNR 53 vor 52                         |                           |
| 54 | auf Anteil B-LNR 26 27                                      |                           |
| a  | 4633/1998   |                           |
|    | VERÄSSERUNGSVERBOT für Land Tirol                           |                           |
| 55 | auf Anteil B-LNR 26 27                                      |                           |
| a  | 958/1999 Pfandurkunde 1999-03-01                            |                           |
|    | PFANDRECHT  | Höchstbetrag 275.000,--   |
|    | für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck      |                           |
| 56 | auf Anteil B-LNR 26 27                                      |                           |
| a  | 1539/1999 Pfandurkunde 1999-04-16                           |                           |
|    | PFANDRECHT  | Höchstbetrag 2.361.000,-- |
|    | für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck      |                           |
| 58 | auf Anteil B-LNR 29 bis 32                                  |                           |
| a  | 1395/2010   |                           |
|    | WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT lebenslang und unentgeltlich für     |                           |
|    | a) Erich Hetzenauer, geb. 1940-12-15                        |                           |
|    | b) Brigitte Hetzenauer, geb. 1944-04-30                     |                           |
| 60 | auf Anteil B-LNR 10 11                                      |                           |
| a  | 3137/2015   |                           |
|    | WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. IV. Schenkungsvertrag      |                           |
|    | 2015-07-21 für  |                           |
|    | a) Ernst Darnhofer geb 1954-05-14                           |                           |
|    | b) Herma Darnhofer geb 1953-11-07                           |                           |
| 61 | auf Anteil B-LNR 10 11                                      |                           |
| a  | 3137/2015   |                           |
|    | BELASTUNGS- UND VERÄSSERUNGSVERBOT gem. Pkt. V.             |                           |
|    | Schenkungsvertrag 2015-07-21 für                            |                           |
|    | a) Ernst Darnhofer geb 1954-05-14                           |                           |
|    | b) Herma Darnhofer geb 1953-11-07                           |                           |
| 62 | auf Anteil B-LNR 33 bis 36                                  |                           |
| a  | 955/2016  |                           |
|    | WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. III. Ziff. 1)              |                           |
|    | Übergabsvertrag 2015-11-30 für Margarethe Blöb              |                           |
|    | geb 1962-02-11  |                           |
| 63 | auf Anteil B-LNR 33 bis 36                                  |                           |
| a  | 955/2016  |                           |
|    | BELASTUNGS- UND VERÄSSERUNGSVERBOT gem. Pkt. III. Ziff. 2)  |                           |
|    | Übergabsvertrag 2015-11-30 für Margarethe Blöb              |                           |
|    | geb 1962-02-11  |                           |
| 64 | auf Anteil B-LNR 41   |                           |
| a  | 2630/2016   |                           |
|    | DIENSTBARKEIT des Betriebes einer SB-Zone                   |                           |
|    | (Selbstbedienungszone) für Bankgeschäfte bis 2023-03-31 gem |                           |
|    | Pkt 4.1.1. Kaufvertrag 2016-03-22 für Tiroler Sparkasse     |                           |
|    | Bankaktiengesellschaft Innsbruck (FN 45551m)                |                           |
| 65 | auf Anteil B-LNR 41   |                           |
| a  | 2630/2016   |                           |
|    | DIENSTBARKEIT des Haltens und Parkens mit Fahrzeugen aller  |                           |
|    | Art bis 2023-03-31 gem Pkt 4.1.2. Kaufvertrag 2016-03-22    |                           |

für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck  
(FN 45551m)

66 auf Anteil B-LNR 41  
a 2630/2016  
DIENSTBARKEIT des Belassens, Betreibens und Erhaltens des  
Werbepylonen bis 2023-03-31 gem Pkt 4.1.3 Kaufvertrag  
2016-03-22 für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft  
Innsbruck (FN 45551m)

67 auf Anteil B-LNR 41  
a 2630/2016  
DIENSTBARKEIT der Anbringung, des Betriebes und der  
Erhaltung von Werbeeinrichtungen bis 2023-03-31 gem Pkt  
4.1.4 Kaufvertrag 2016-03-22 für Tiroler Sparkasse  
Bankaktiengesellschaft Innsbruck (FN 45551m)

68 auf Anteil B-LNR 41  
a 2630/2016 Pfandurkunde 2016-05-24  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)

69 auf Anteil B-LNR 41 42  
a 4275/2017 Pfandurkunde 2017-11-03  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 15.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)

70 auf Anteil B-LNR 41 42  
a 3979/2018 Pfandurkunde 2018-11-27  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--  
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877  
(FN 37729i)

80 auf Anteil B-LNR 45 46  
a 2002/2024 Pfandurkunde 2024-07-04  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 218.500,--  
für Raiffeisen Regionalbank Hall in Tirol eGen (FN 41436k)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\* Für den Amtsgebrauch