



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 81012 Mils
BEZIRKSGERICHT Hall (i.T.)

EINLAGEZAHL 207

Letzte TZ 2002/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
54	GST-Fläche	477	
	Bauf.(10)	144	
	Sonst(40)	333	
57/2	Gärten(10)	430	
.133	GST-Fläche	228	
	Bauf.(10)	227	
	Gärten(10)	1	Kirchstraße 14
GESAMTFLÄCHE		1135	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

***** A2 *****

1 a 17/1930 2568/2010 4454/2014 1381/2017 Recht des Wässerwasserbezuges auf
Gst 2148/1 2148/2 2148/7 2148/10 2148/11 je in EZ 94 Gst 1300/215
hins Teilfläche aus Gst 2148/2 2149 in EZ 94 Gst 109 hins Teilfläche
aus Gst 2148/1 Gst 105 hins Teilfläche aus Gst 2149/1 je in EZ 90039
Gst 1300/266 (jedoch nur hins Teilfläche aus Gst 2148/2) in EZ 1486
Gst 1307/6 hins Teilfläche aus Gst 2148/1 in EZ 505 für Gst 57/2

***** B *****

6 ANTEIL: 168/1264

Anna-Maria Steiner geb. Reisegger

GEB: 1955-04-28 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1983-09-23 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an W 1

e 2932/1996 Änderung der Anteile

f 1656/1999 Änderung der Anteile

7 ANTEIL: 2/1264

Anna-Maria Steiner geb. Reisegger

GEB: 1955-04-28 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060

a 557/1984 Kaufvertrag 1983-09-23 Eigentumsrecht

b 557/1984 Wohnungseigentum an AP 10

e 2932/1996 Änderung der Anteile

f 1656/1999 Änderung der Anteile

10 ANTEIL: 90/1264

Thomas Darnhofer

GEB: 1986-07-06 ADR: Kirchstraße 14/ Top 3, Mils 6068

b 557/1984 Wohnungseigentum an W 3

g 2932/1996 Änderung der Anteile

h 1656/1999 Änderung der Anteile

i 3137/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-21 Eigentumsrecht

- j 3137/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 11 ANTEIL: 2/1264
Thomas Darnhofer
GEB: 1986-07-06 ADR: Kirchstraße 14/ Top 3, Mils 6068
b 557/1984 Wohnungseigentum an AP 3
g 2932/1996 Änderung der Anteile
h 1656/1999 Änderung der Anteile
i 3137/2015 Schenkungsvertrag 2015-07-21 Eigentumsrecht
j 3137/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 22 ANTEIL: 145/1264
Konrad Roider
GEB: 1949-10-07 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060
a 557/1984 Kaufvertrag 1984-01-12 Eigentumsrecht
b 557/1984 Wohnungseigentum an W 9
c 1171/1984 Veräußerungsverbot
d 1171/1984 Vorkaufsrecht
f 2932/1996 IM RANG 4278/1995 Urkunde 1995-11-17 Eigentumsrecht
h 2932/1996 Änderung der Anteile
i 1656/1999 Änderung der Anteile
- 23 ANTEIL: 4/1264
Konrad Roider
GEB: 1949-10-07 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6060
a 557/1984 Kaufvertrag 1984-01-12 Eigentumsrecht
b 557/1984 Wohnungseigentum an G 7
c 1171/1984 Veräußerungsverbot
d 1171/1984 Vorkaufsrecht
g 2932/1996 Änderung der Anteile
h 1656/1999 Änderung der Anteile
- 26 ANTEIL: 96/1264
Sevim Ayyildiz
GEB: 1966-12-09 ADR: Zollstr. 3, Hall 6060
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 4
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1376/1998 Kaufvertrag 1997-10-17 Eigentumsrecht
d 4633/1998 Veräußerungsverbot
e 1656/1999 Änderung der Anteile
- 27 ANTEIL: 5/1264
Sevim Ayyildiz
GEB: 1966-12-09 ADR: Zollstr. 3, Hall 6060
a 557/1984 Wohnungseigentum an G 8
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1376/1998 Kaufvertrag 1997-10-17 Eigentumsrecht
d 4633/1998 Veräußerungsverbot
e 1656/1999 Änderung der Anteile
- 28 ANTEIL: 102/1264
Herbert Röder
GEB: 1957-11-14 ADR: Kirchstr. 14, Mils 6068
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 5 AP 5
b 1594/1984 Kaufvertrag 1984-05-21 Eigentumsrecht
e 2932/1996 Änderung der Anteile
f 1656/1999 Änderung der Anteile
g 3088/2001 gerichtl Vergleich 2001-03-22 Eigentumsrecht
h 3088/2001 Zusammenziehung der Anteile
- 29 ANTEIL: 83/2528
Dr. Andreas Pöll
GEB: 1968-01-29 ADR: Franz Gastl-Weg 4, Zirl 6170
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 8
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1656/1999 Änderung der Anteile

- d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 30 ANTEIL: 83/2528
Elisabeth Steinacher
GEB: 1963-09-28 ADR: Dahlienweg 4, Seeboden 9871
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 8
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1656/1999 Änderung der Anteile
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 31 ANTEIL: 2/2528
Dr. Andreas Pöll
GEB: 1968-01-29 ADR: Franz Gastl-Weg 4, Zirl 6170
a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 4
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1656/1999 Änderung der Anteile
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 32 ANTEIL: 2/2528
Elisabeth Steinacher
GEB: 1963-09-28 ADR: Dahlienweg 4, Seeboden 9871
a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 4
b 2932/1996 Änderung der Anteile
c 1656/1999 Änderung der Anteile
d 1395/2010 Übergabsvertrag 2010-01-05 Eigentumsrecht
e 1395/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 33 ANTEIL: 89/2528
Stefan Blöb
GEB: 1987-04-19 ADR: Amtsbachgasse 11, Hall in Tirol 6060
a 1656/1999 Wohnungseigentum an W 6
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 34 ANTEIL: 89/2528
Verena Blöb
GEB: 1985-05-26 ADR: Sonnwend 2, Mils 6068
a 1656/1999 Wohnungseigentum an W 6
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 35 ANTEIL: 2/2528
Stefan Blöb
GEB: 1987-04-19 ADR: Amtsbachgasse 11, Hall in Tirol 6060
a 1656/1999 Wohnungseigentum an AP 9
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 36 ANTEIL: 2/2528
Verena Blöb
GEB: 1985-05-26 ADR: Sonnwend 2, Mils 6068
a 1656/1999 Wohnungseigentum an AP 9
b 955/2016 Übergabsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht
c 955/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 955/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 39 ANTEIL: 31/1264
Josef Gstreinthaler
GEB: 1967-05-09 ADR: Breitweg 38a, Absam 6067
a 557/1984 Wohnungseigentum an W 2
b 2932/1996 Änderung der Anteile

- c 1656/1999 Änderung der Anteile
- d 155/2020 IM RANG 3893/2019 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2019-11-07 Eigentumsrecht
- e gelöscht
- 40 ANTEIL: 2/1264
 - Josef Gstreinthaler
 - GEB: 1967-05-09 ADR: Breitweg 38a, Absam 6067
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 2
 - b 2932/1996 Änderung der Anteile
 - c 1656/1999 Änderung der Anteile
 - d 155/2020 IM RANG 3893/2019 Schenkungs- und Übergabsvertrag 2019-11-07 Eigentumsrecht
 - e gelöscht
- 41 ANTEIL: 244/1264
 - Gartner GmbH (FN 445579p)
 - ADR: Oberdorf 29, Mils 6068
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an Sparkasse
 - b 2932/1996 Änderung der Anteile
 - c 1656/1999 Änderung der Anteile
 - d 4272/2020 IM RANG 3740/2020 Kaufvertrag 2020-10-28 Eigentumsrecht
- 42 ANTEIL: 2/1264
 - Gartner GmbH (FN 445579p)
 - ADR: Oberdorf 29, Mils 6068
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 1
 - b 2932/1996 Änderung der Anteile
 - c 1656/1999 Änderung der Anteile
 - d 4272/2020 IM RANG 3740/2020 Kaufvertrag 2020-10-28 Eigentumsrecht
- 44 ANTEIL: 49/1264
 - Rupert Heim
 - GEB: 1962-11-13 ADR: Grillparzerstraße 17, Absam 6067
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an W 7
 - b 974/2024 IM RANG 898/2024 Kaufvertrag 2024-03-22 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 144/1264
 - Gartner GmbH (FN 445579p)
 - ADR: Kirchstraße 14, Mils 6068
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an Cafe
 - b 2932/1996 Änderung der Anteile
 - c 1656/1999 Änderung der Anteile
 - d 2002/2024 IM RANG 1756/2024 Kaufvertrag 2024-06-25 Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 2/1264
 - Gartner GmbH (FN 445579p)
 - ADR: Kirchstraße 14, Mils 6068
 - a 557/1984 Wohnungseigentum an AP 6
 - b 2932/1996 Änderung der Anteile
 - c 1656/1999 Änderung der Anteile
 - d 2002/2024 IM RANG 1756/2024 Kaufvertrag 2024-06-25 Eigentumsrecht
- ***** C *****
- 19 auf Anteil B-LNR 22 23
 - a 1171/1984 Schuldschein 1984-05-10
 - PFANDRECHT 440.000,--
 - 0,5 % Z, 5 % VuZZ, NGS 44.000,-- für
 - Land Tirol
- 20 auf Anteil B-LNR 22 23
 - a 1171/1984
 - VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
- 21 auf Anteil B-LNR 22 23
 - a 1171/1984
 - VORKAUFSRECHT für Land Tirol
- 52 auf Anteil B-LNR 26 27

- a 1376/1998 Pfandurkunde 1997-11-05
PFANDRECHT Höchstbetrag 332.000,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
- b 2350/1998 VORRANG von LNR 51 vor 52
- c 4633/1998 VORRANG von LNR 53 vor 52
- 53 auf Anteil B-LNR 26 27
- a 4633/1998 Schuldschein 1998-12-01
PFANDRECHT 325.000,--
höchstens 6 % Z, 5 % VuZZ, NGS 32.500,-- für
Land Tirol
- b 4633/1998 VORRANG von LNR 53 vor 52
- 54 auf Anteil B-LNR 26 27
- a 4633/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Tirol
- 55 auf Anteil B-LNR 26 27
- a 958/1999 Pfandurkunde 1999-03-01
PFANDRECHT Höchstbetrag 275.000,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
- 56 auf Anteil B-LNR 26 27
- a 1539/1999 Pfandurkunde 1999-04-16
PFANDRECHT Höchstbetrag 2.361.000,--
für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
- 58 auf Anteil B-LNR 29 bis 32
- a 1395/2010
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT lebenslang und unentgeltlich für
a) Erich Hetzenauer, geb. 1940-12-15
b) Brigitte Hetzenauer, geb. 1944-04-30
- 60 auf Anteil B-LNR 10 11
- a 3137/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. IV. Schenkungsvertrag
2015-07-21 für
a) Ernst Darnhofer geb 1954-05-14
b) Herma Darnhofer geb 1953-11-07
- 61 auf Anteil B-LNR 10 11
- a 3137/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. Pkt. V.
Schenkungsvertrag 2015-07-21 für
a) Ernst Darnhofer geb 1954-05-14
b) Herma Darnhofer geb 1953-11-07
- 62 auf Anteil B-LNR 33 bis 36
- a 955/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. III. Ziff. 1)
Übergabsvertrag 2015-11-30 für Margarethe Blöb
geb 1962-02-11
- 63 auf Anteil B-LNR 33 bis 36
- a 955/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. Pkt. III. Ziff. 2)
Übergabsvertrag 2015-11-30 für Margarethe Blöb
geb 1962-02-11
- 64 auf Anteil B-LNR 41
- a 2630/2016
DIENSTBARKEIT des Betriebes einer SB-Zone
(Selbstbedienungszone) für Bankgeschäfte bis 2023-03-31 gem
Pkt 4.1.1. Kaufvertrag 2016-03-22 für Tiroler Sparkasse
Bankaktiengesellschaft Innsbruck (FN 45551m)
- 65 auf Anteil B-LNR 41
- a 2630/2016
DIENSTBARKEIT des Haltens und Parkens mit Fahrzeugen aller
Art bis 2023-03-31 gem Pkt 4.1.2. Kaufvertrag 2016-03-22

- für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck
(FN 45551m)
- 66 auf Anteil B-LNR 41
a 2630/2016
DIENSTBARKEIT des Belassens, Betreibens und Erhaltens des
Werbepylonen bis 2023-03-31 gem Pkt 4.1.3 Kaufvertrag
2016-03-22 für Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft
Innsbruck (FN 45551m)
- 67 auf Anteil B-LNR 41
a 2630/2016
DIENSTBARKEIT der Anbringung, des Betriebes und der
Erhaltung von Werbeeinrichtungen bis 2023-03-31 gem Pkt
4.1.4 Kaufvertrag 2016-03-22 für Tiroler Sparkasse
Bankaktiengesellschaft Innsbruck (FN 45551m)
- 68 auf Anteil B-LNR 41
a 2630/2016 Pfandurkunde 2016-05-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 240.000,--
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877
(FN 37729i)
- 69 auf Anteil B-LNR 41 42
a 4275/2017 Pfandurkunde 2017-11-03
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 15.000,--
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877
(FN 37729i)
- 70 auf Anteil B-LNR 41 42
a 3979/2018 Pfandurkunde 2018-11-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--
für Sparkasse Kufstein Tiroler Sparkasse von 1877
(FN 37729i)
- 80 auf Anteil B-LNR 45 46
a 2002/2024 Pfandurkunde 2024-07-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 218.500,--
für Raiffeisen Regionalbank Hall in Tirol eGen (FN 41436k)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

***** Für den Amtsgebrauch