

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
<b>Kellergeschoss</b>	<b>271,8</b>	<b>243,3</b>
Einliegerwohnung - Kesselspitz	<b>62,5</b>	<b>62,5</b>
Zimmer 1	20	20
Zimmer 2	20	20
Küche	3,5	3,5
Vorraum	3,5	3,5
Bad	3,5	3,5
Vorraum	3,5	3,5
Flur	8,5	8,5
<b>Magentazimmer</b>	<b>27</b>	<b>27</b>
Zimmer	20	20
Bad	3,5	3,5
Vorraum	3,5	3,5
Einliegerwohnung - Nockspitze	<b>38,5</b>	<b>38,5</b>
Wohnzimmer	25	25
Schlafzimmer	9,8	9,8
Bad	3,7	3,7
<b>Restl. Räume</b>	<b>182,3</b>	<b>153,8</b>
Hallenbad	63	63
Fitnessraum	20	20
Sauna inkl. Duschbereich	25	25
Geräteraum	6,5	0
WC	2,2	2,2
Heizraum	22	0
Vorratsräume 3x	22,6	22,6
Stiegenhaus	21	21
Skiraum	2,2	2,2

<b>Gesamt (ohne Terrassen)</b>	<b>753,9</b>	<b>655,2</b>
<b>Außenmaß lt. Versicherungspol.</b>	<b>956,62</b>	
<b>Terrasse (4x)</b>	<b>95</b>	<b>47,5</b>

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
<b>Erdgeschoss</b>	<b>277,7</b>	<b>277,7</b>
Bauernstube	22,6	22,6
Küche	22,2	22,2
Wohnzimmer	55	55
Gäste-WC	3	3
Schlafzimmer	52,5	52,5
Schlaf-Bad	13,6	13,6
Arbeitsraum	6	6
Durchgangsbereich	3,8	3,8
Diele inkl. Stiege	17,5	17,5
Eingangsbereich	11,4	11,4
Büro	16,1	16,1
Balkon Wohnzimmer	43,7	21,9
Balkon Schlafzimmer	7,2	3,6

Bezeichnung	Fläche ges.in qm	Nutzfläche
<b>Obergeschoss</b>	<b>204,4</b>	<b>134,2</b>
<b>Garcioniere - Serles</b>	<b>49,9</b>	<b>38</b>
Wohnbereich	41	34
Bad	4	4
Balkon	4,9	2,45
<b>3-Zimmer Wohnung - Elfer</b>	<b>83,2</b>	<b>72,4</b>
Wohnraum + Küche	42,9	40,6
Schlafzimmer 1	11	8,7
Schlafzimmer 2	10,1	8
Bad	6	6
Schrankraum	5	5
Balkon	8,2	4,1
<b>Restl. Räume</b>	<b>71,3</b>	<b>23,8</b>
Stiege	14,8	14,8
Dachraum 1	22	0
Dachraum 2	16,5	0
Dachraum 3	18	9