



**Home & Immobilienservice**

Immobilienvermittlung - Vermietung - Reinigung  
Ein Service rund um Ihre Immobilie.

# **4 Zimmerwohnung**

**93 m<sup>2</sup> + Balkon 8 m<sup>2</sup>**

**Keller**

**2 TG-APL**

**Bj. 2001**

## **Kaufpreis 585.000,-**



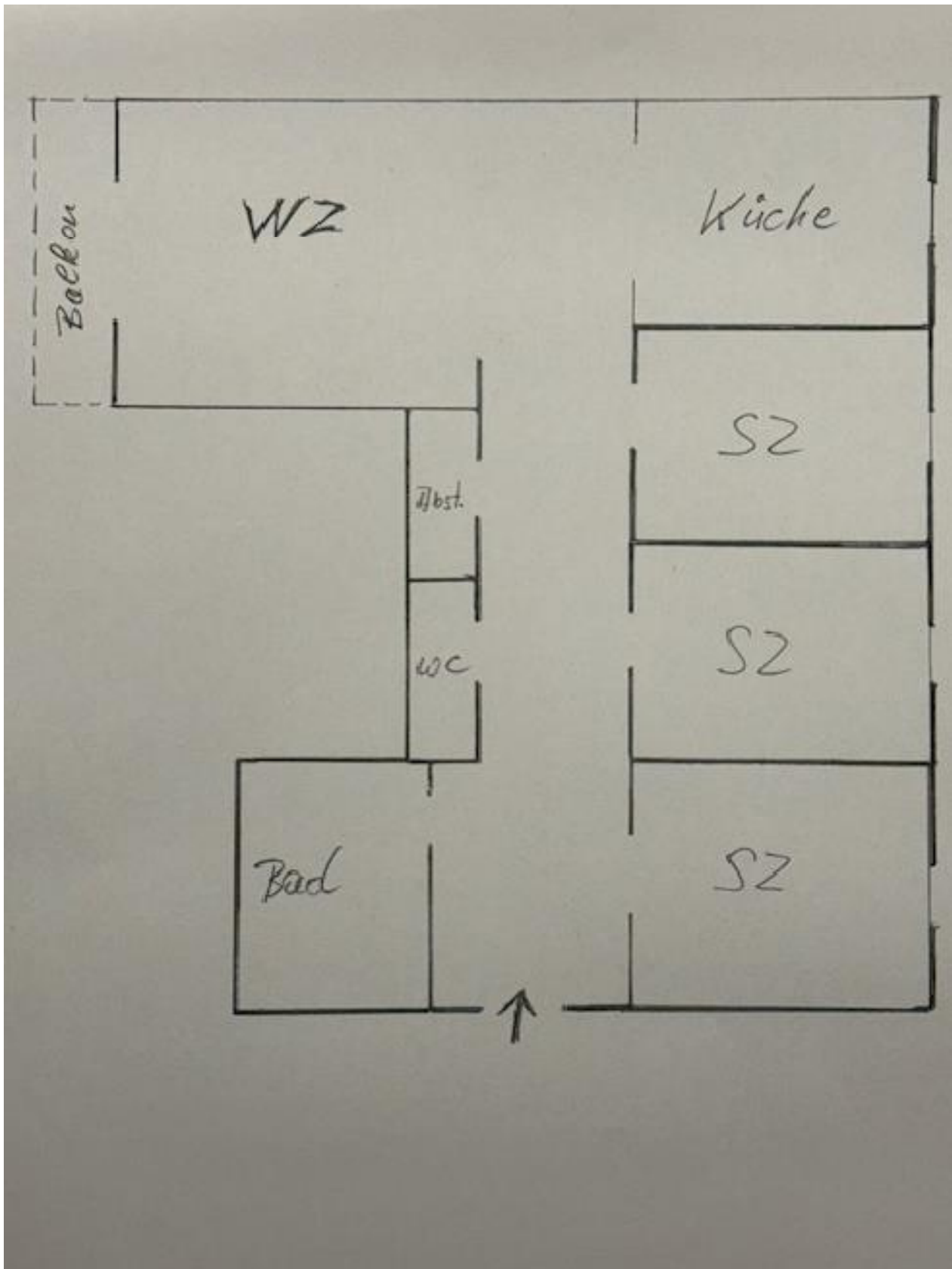
E-Mail: [home@inmoservice.tirol](mailto:home@inmoservice.tirol)  
A-6020 Innsbruck Mitterhoferstraße 7  
ATU 65373366  
Handy: +43 676 500 1851



E-Mail: [home@inmoservice.tirol](mailto:home@inmoservice.tirol)  
A-6020 Innsbruck Mitterhoferstraße 7  
ATU 65373366  
Handy: +43 676 500 1851



E-Mail: [home@inmoservice.tirol](mailto:home@inmoservice.tirol)  
A-6020 Innsbruck Mitterhoferstraße 7  
ATU 65373366  
Handy: +43 676 500 1851



Plan nicht maßstabgetreu

## Neu renoviert im Jahr 2022

Betriebskosten	190,-
Rücklage	136,-
Heizung Elektro	
Rücklagen:	300.000,-

**Kaufpreis 585.000,-**

### Nebenkosten:

Grunderwerbst. 3,5%

Eintagungsgeb. 1,1%

Maklerprovision: 3% & 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten lt. Tarif

**Weitere Informationen bzw. Besichtigungstermin bekommen sie bei  
Hannes Dovjak 0676-6046230  
Home&Immobilienervice**