















Terrasse
A= 14,00 m²
Fliesen

TOP W3
105,39 m²

Vorraum
A= 6,53 m²
Fliesen

Schlafzimmer
A= 12,39 m²
Parkett

Wohnen / Essen / Kochen
A= 49,39 m²
Parkett

Büro
A= 11,54 m²
Parkett

WC
A= 1,70 m²
Fliesen

Bad
A= 8,94 m²
Fliesen

Kinderzimmer
A= 14,90 m²
Parkett

















































































































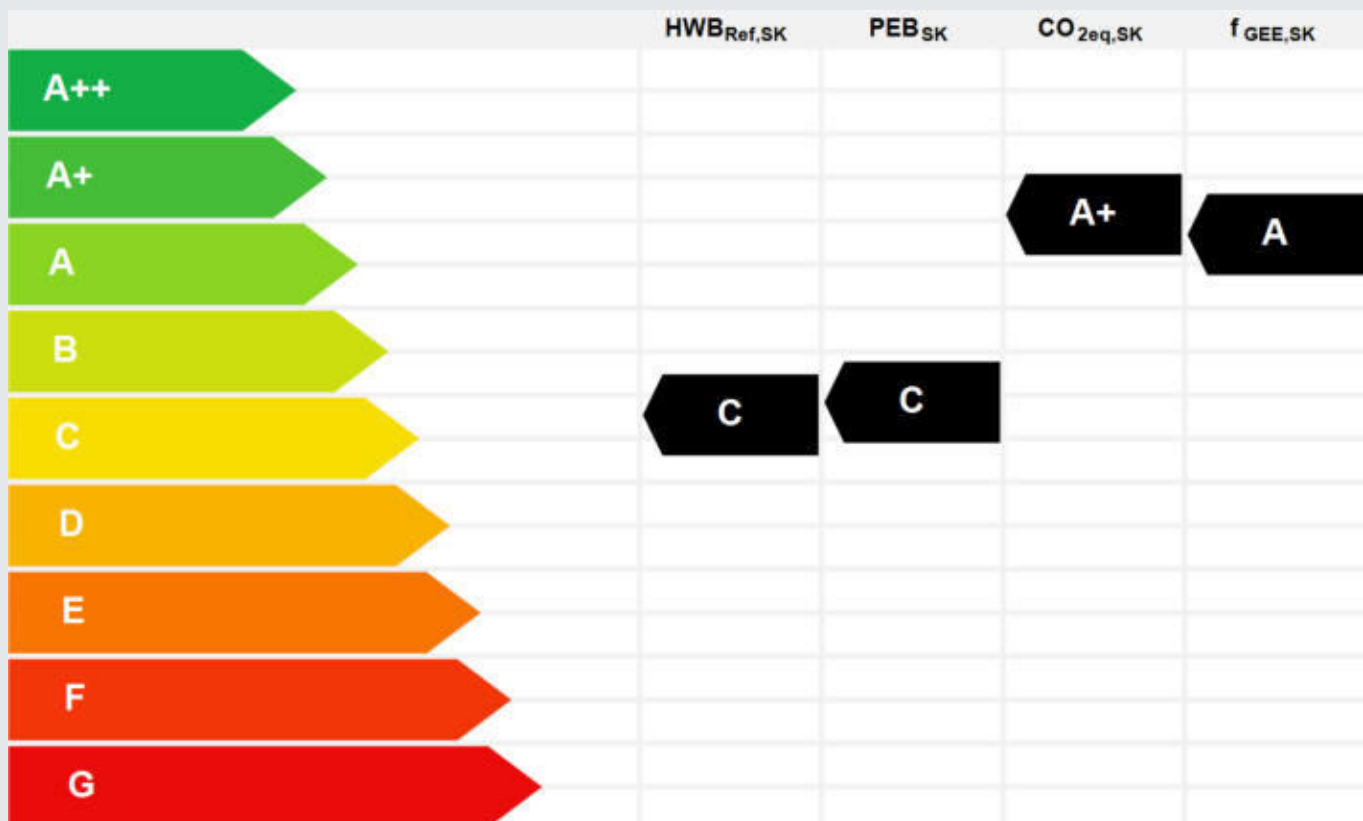


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	GÖ02 Altes Schulhaus - Dachboden
Gebäude (-teil)	Dachboden
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße	Kirchstraße 2
PLZ, Ort	6091 Götzens
Grundstücksnummer	.130/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2022
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Götzens
KG-Nummer	81108
Seehöhe	703,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	114,8 m ²	Heiztage	259 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	91,8 m ²	Heizgradtage	4.577 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	319,5 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	233,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,73 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,37 m	mittlerer U-Wert	0,32 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _p -Wert	28,50	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	46,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	46,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	86,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,73

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	6 922 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	60,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	6 922 kWh/a	HWB _{SK} =	60,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} =	1 173 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	9 035 kWh/a	HEB _{SK} =	78,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	1,53
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,05
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,12
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2 615 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	11 650 kWh/a	EEB _{SK} =	101,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	18 720 kWh/a	PEB _{SK} =	163,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	5 238 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	45,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	13 482 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	117,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	1 136 kg/a	CO2 _{SK} =	9,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,72
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	06.10.2022
Gültigkeitsdatum	06.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn

BauArt Immobilien GmbH
Ing. Christian Kaldarar

Unterschrift