

STADT KITZBÜHEL



Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan

GEM. § 56 ABS. 3 TROG 2006

A10/E1 St. Johanner Straße

Kompetenzzentrum

ÄNDERUNG NR.

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : Gpn 3050/18 und 3050/19 (beide neu gebildet)

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 65 Abs. 1 TROG 2006

VOM _____

BIS _____

DER BÜRGERMEISTER :

DEM GEMEINDERATSBSCHLUSS

VOM _____

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER :

KUNDMACHUNG
gem. § 67 Abs. 1 TROG 2006

VOM _____

BIS _____

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER AUFSICHTSBEHÖRDE

M 1:5000



KATASTRALGEMEINDE : Kitzbühel-Land / 82107

PLANGRUNDLAGEN: DKM

DKM STAND: 2010

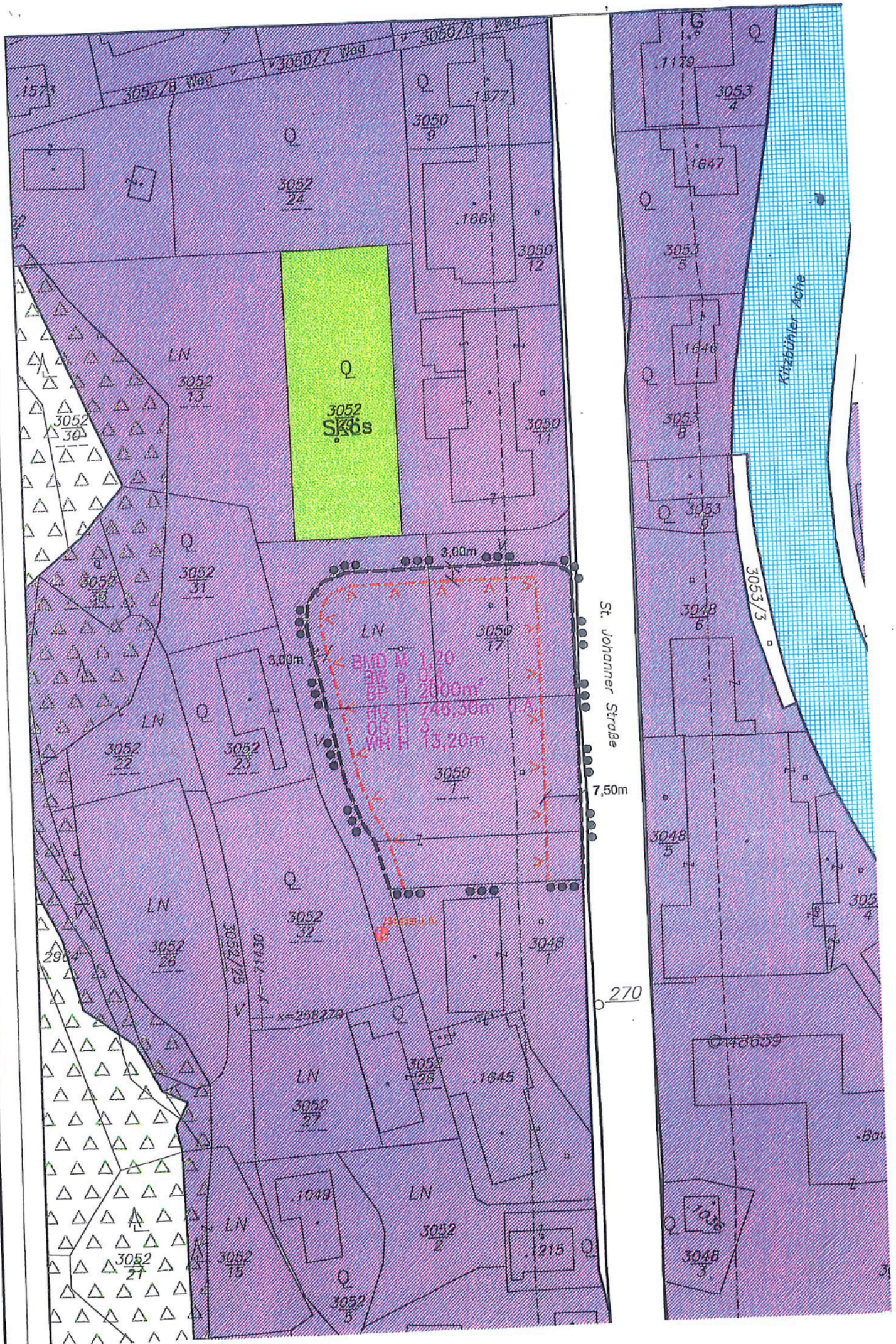
PROJEKTNUMMER: Raum\Kiz\2010\10012

ZEICHNUNGSNAME: A10E1-V1

DATUM: 16.08.2010

BEARBEITER: GB

in



ALLGEMEINER BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

----- 58.1 Straßenfluchtlinie

MINDESTBAUDICHTE


BMD M 1,20 61. Mindestbaudichte
BMD Baumassendichte

PLANUNGSBEREICHE

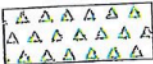
●●●●● Planungsbereich

KENNTLICHMACHUNGEN

FLÄCHENWIDMUNG

 § 39.1 Gewerbe- u.
Industriegebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

 Wald

B-161

Landesstraße B
Schutzbereich 10m, Freiland

+ Verortungspunkt
(Gauß-Krüger-System)

Längen- und Flächenmaßstab

1600m²
1:1000

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

V.V.V.V.V 59.1. Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BW o 0,4 60.3. Offene Bauweise
Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1

BP H 2000 m² 56.2. Bauplatzgröße höchst

HG H 746,30m ü.A. 62.1. Höchster Punkt Gebä-
Metern über der Adri

WH H 13,20m 62.1. Wandhöhe höchst

OG H 3 62.1. Oberirdische Geschos-
höchst

PLANUNGSBEREICHE

●●●●● Planungsbereich

