

STADT KITZBÜHEL



Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan

GEM. § 56 ABS. 3 TROG 2006

A10/E1 St. Johanner Straße

Kompetenzzentrum

ÄNDERUNG NR.

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : Gpn 3050/18 und 3050/19 (beide neu gebildet)

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 65 Abs. 1 TROG 2006

VOM _____

BIS _____

DER BÜRGERMEISTER :

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM _____

ZUGRUNDE GELEGEN

DER BÜRGERMEISTER :

KUNDMACHUNG
gem. § 67 Abs. 1 TROG 2006

VOM _____

BIS _____

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER AUFSICHTSBEHÖRDE

M 1:5000



KATASTRALGEMEINDE : Kitzbühel-Land / 82107

PLANGRUNDLAGEN: DKM

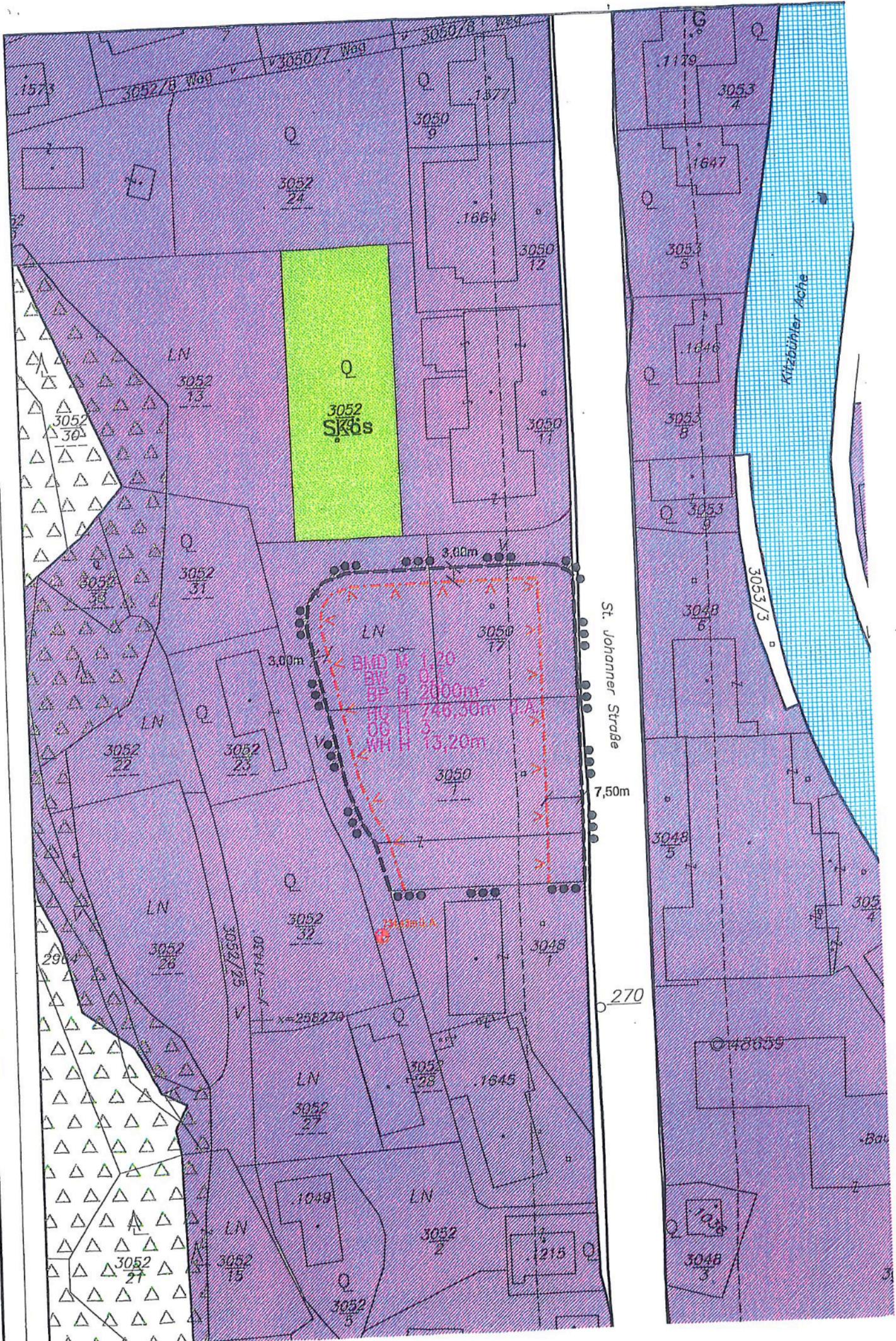
DKM STAND: 2010

PROJEKTNUMMER: Raum\Kiz\2010\10012

ZEICHNUNGSNAME: A10E1-V1

DATUM: 16.08.2010

BEARBEITER: GB



ALLGEMEINER BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

58.1 Straßenfluchtlínien

MINDESTBAUDICHTE

BMD M 1,20 61. Mindestbaudichte
BMD Baumassendichte

PLANUNGSBEREICHE



Planungsbereich

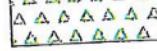
:

KENNTLICHMACHUNGEN

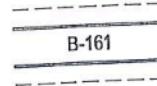
FLÄCHENWIDMUNG

G § 39.1 Gewerbe- u.
Industriegebiet

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN



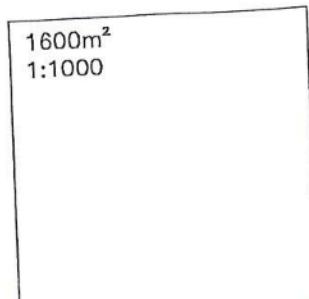
Wald



Landesstraße B
Schutzbereich 10m, Freiland

Verortungspunkt
(Gauß-Krüger-System)

Längen- und Flächenmaßstab



ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

FLUCHTLINIEN

V V V V V

59.1. Baufluchtlínien

BEBAUUNGSREGELN

BW o 0,4

60.3. Offene Bauweise
Abstand lt. TBO § 6 Abs. 1

BP H 2000 m²

56.2. Bauplatzgröße höchst

HG H 746,30m ü.A.

62.1. Höchster Punkt Gebä
Metern über der Adri

WH H 13,20m

62.1. Wandhöhe höchst

OG H 3

62.1. Oberirdische Geschof
höchst

PLANUNGSBEREICHE



Planungsbereich