Kraft:Werk Architektur GmbH
Herr BM DI Matthias Fritz
Müllerstraße 10
6020 Innsbruck

Gemeinde Oberperfuss
Geb.Verz. Nr ..... lfd. Nr .....
am 06. April 2021 entrichtet.
Bundesgebühr € 21,80
Verwaltungsabgabe € .....
Unterschrift:

ENERGIEAUSWEIS

Planung

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

ARTS LIVING Bauträger GmbH
Müllerstraße 10
6020 Innsbruck

KRAFT:WERK
ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10 : 6020 Innsbruck
T + 43 / (0)512 / 56 74 54
F + 43 / (0)512 / 56 74 54 5
www.kraftwerkarchitektur.com

09.03.2021

Energieausweis für Wohngebäude

OIB Österreichisches Institut für Bautechnik — OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss	**Umsetzungsstand**	Planung
Gebäude(-teil)		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Völsesgasse 42a	Katastralgemeinde	Oberperfuß
PLZ/Ort	6173 Oberperfuß	KG-Nr.	81305
Grundstücksnr.	2829	Seehöhe	814 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf)

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB $_{ern}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB $_{n.ern}$) Anteil auf.

CO2eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	544,2 m²	Heiztage	260 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	435,4 m²	Heizgradtage	4.684 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V_B)	1.722,8 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.032,5 m²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,60 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	1,67 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK_T-Wert	21,48	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V_B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

		Ergebnisse			Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{Ref,RK}$ =	35,7 kWh/m²a	entspricht	$HWB_{Ref,RK,zul}$ =	44,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} =	35,7 kWh/m²a			
Endenergiebedarf	EEB_{RK} =	92,8 kWh/m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ =	0,77	entspricht	$f_{GEE,RK,zul}$ =	0,80
Erneuerbarer Anteil	siehe Anlage 6a (Alternativenprüfung)				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	26.124 kWh/a		$HWB_{Ref,SK}$ =	48,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	26.124 kWh/a		HWB_{SK} =	48,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	5.562 kWh/a		WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	45.863 kWh/a		HEB_{SK} =	84,3 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser				$e_{AWZ,WW}$ =	3,41
Energieaufwandszahl Raumheizung				$e_{AWZ,RH}$ =	1,03
Energieaufwandszahl Heizen				$e_{AWZ,H}$ =	1,45
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	12.395 kWh/a		HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	58.258 kWh/a		EEB_{SK} =	107,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	71.001 kWh/a		PEB_{SK} =	130,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.em,SK}$ =	63.040 kWh/a		$PEB_{n.em,SK}$ =	115,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBem,SK}$ =	7.961 kWh/a		$PEB_{em,SK}$ =	14,6 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	14.129 kg/a		$CO_{2eq,SK}$ =	26,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor				$f_{GEE,SK}$ =	0,74
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	- kWh/a		$PVE_{EXPORT,SK}$ =	- kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 09.03.2021

Gültigkeitsdatum 08.03.2031

Geschäftszahl

Erstellerin: Kraft:Werk Architektur GmbH
Müllerstraße 10, 6020 Innsbruck

Unterschrift

KRAFT:WERK ARCHITEKTUR GmbH
Müllerstraße 10 : 6020 Innsbruck
T + 43 / (0)512 / 56 74 54
F + 43 / (0)512 / 56 74 54 5
www.kraftwerkarchitektur.com

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung Abweichungen auftreten, insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus [illegible] und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

BERECHNUNGSHINWEISE

Programm	GEQ | Version 2021,041503	Wärmebrückenberechnung	default
OIB-Fassung	OIB RL 2019	Verluste zu Erdreich	default
Energieausweis-Typ	Neubau	Verluste zu unkond. Räumen	default
Anforderung ab	01.06.2020	Verschattung	default
		Mittlere Raumhöhe	3,2 m

FENSTER UND TÜREN

	Bezeichnung	Ug W/m²K	g-Wert %	Uf W/m²K	Rahmenanteil %	ψ-Wert W/mK	Verschattungsfakt. %	A m²	Korr.-fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Ausrichtung	A*f*U W/K	% von $L_T + L_V$
							Summe	148,63			Summe	114,0	26,71
FE01	1xN 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	N	3,70	0,87
FE02	2xN 1,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	N	3,70	0,87
FE03	1xN 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	N	2,13	0,50
FE04	1xN 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	N	3,70	0,87
FE05	2xN 1,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	N	3,70	0,87
FE06	1xN 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	N	2,13	0,50
FE07	1xN 1,00 x 2,50		51		30		50	2,50	1,0	0,74	N	1,85	0,43
FE08	1xN 1,20 x 2,50		51		30		50	3,00	1,0	0,74	N	2,22	0,52
FE09	1xN 0,65 x 2,50		51		30		50	1,63	1,0	0,74	N	1,20	0,28
FE10	1xO 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	O	2,13	0,50
FE11	1xO 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	O	3,70	0,87
FE12	1xO 2,17 x 2,50		51		30		50	5,43	1,0	0,74	O	4,01	0,94
FE13	1xO 3,00 x 1,60		51		30		50	4,80	1,0	0,74	O	3,55	0,83
FE14	1xO 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	O	2,13	0,50
FE15	1xO 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	O	3,70	0,87
FE16	1xO 2,17 x 2,50		51		30		50	5,43	1,0	0,74	O	4,01	0,94
FE17	1xO 3,00 x 1,60		51		30		50	4,80	1,0	0,74	O	3,55	0,83
FE18	1xO 0,90 x 1,60		51		30		50	1,44	1,0	0,74	O	1,07	0,25
FE19	1xO 1,80 x 2,50		51		30		50	4,50	1,0	0,74	O	3,33	0,78
FE20	1xO 1,00 x 2,50		51		30		50	2,50	1,0	0,74	O	1,85	0,43
FE21	1xO 2,40 x 2,50		51		30		50	6,00	1,0	0,74	O	4,44	1,04
FE22	1xS 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	S	2,13	0,50
FE23	1xS 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	S	3,70	0,87
FE24	1xS 1,00 x 2,50		51		30		50	2,50	1,0	0,74	S	1,85	0,43
FE25	1xS 1,80 x 1,60		51		30		50	2,88	1,0	0,74	S	2,13	0,50
FE26	1xS 2,00 x 2,50		51		30		50	5,00	1,0	0,74	S	3,70	0,87
FE27	1xS 1,00 x 2,50		51		30		50	2,50	1,0	0,74	S	1,85	0,43
FE28	3xS 1,00 x 2,50		51		30		50	7,50	1,0	0,74	S	5,55	1,30
FE29	2xS 1,70 x 2,50		51		30		50	8,50	1,0	0,74	S	6,29	1,47
FE30	2xW 1,80 x 1,30		51		30		50	4,68	1,0	0,74	W	3,46	0,81
FE31	2xW 1,80 x 1,30		51		30		50	4,68	1,0	0,74	W	3,46	0,81
FE32	2xW 0,70 x 1,00		51		30		50	1,40	1,0	0,74	W	1,04	0,24
FE33	1xW 1,40 x 1,60		51		30		50	2,24	1,0	0,74	W	1,66	0,39
TÜ01	3xW 0,90 x 2,10				100		0	5,67	1,0	1,00	W	5,67	1,33
TÜ02	3xW 0,90 x 2,10				100		0	5,67	1,0	1,00	W	5,67	1,33
TÜ03	2xW 0,95 x 2,10				100		0	3,99	1,0	1,00	W	3,99	0,94

Fensteranteil in Außenwänden 23,7 %

WÄNDE

	A m²	Korr.-fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Kontrolle	A*f*U W/K	% von $L_T + L_V$

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Bautechnik

	Bezeichnung							
		Summe	477,66			Summe	71,03	16,65
AW01	Außenwand verputzt (WDVS 20cm)		477,66	1,0	0,15	*	71,03	16,65

* Bauteil beinhaltet nicht in Datenbanken gelistete Baustoffe

DECKEN UND BÖDEN

	Bezeichnung		A m²	Korr.-fakt. f	U- bzw. Uw-Wert W/m²K	Kontrolle	A*fU W/K	% von $L_T + L_V$
		Summe	406,20			Summe	69,68	16,34
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet		137,99	1,0	0,14	*	19,30	4,52
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben		65,11	1,0	0,15	*	9,97	2,34
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage		203,10	0,8	0,20	*	40,41	9,47

* Bauteil beinhaltet nicht in Datenbanken gelistete Baustoffe

WÄRMEBRÜCKEN

			W/K	% von $L_T + L_V$
PSI	Transmission-Leitwertzuschläge für Wärmebrücken	$L_\psi + L_\chi$ =	25,18	5,90

LEITWERTE

			W/K	% von $L_T + L_V$
L_T	Transmissionsleitwert	L_T =	280,32	65,72
L_V	Lüftungsleitwert	L_V =	146,24	34,28
$L_{V,Ref}$	Referenzlüftungsleitwert	L_V =	146,24	

Anlage 6a - ergänzende Informationen zur Haustechnik

Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung $P_{H,KN,SK}$ = 14,93 kW $P_{H,KN,Ref,SK}$ = 14,93 kW
Flächenbezogene Nennwärmeleistung des Heizkessels für Raumheizung $P_{H,KN,Ref,SK}$ pro m² BGF = 27,43 W/m²

WARMWASSERBEREITUNG

Warmwasserabgabe und -verteilung	mit Zirkulation; BGF(versorgt) = 544,2 m²
Warmwasserspeicherung	indirekt beheizter Speicher; Inhalt: 1000 l
Warmwasserbereitstellung	gebäudezentral; kombiniert mit Raumheizung

RAUMHEIZUNG

Wärmeabgabe und -verteilung	Flächenheizung; BGF(versorgt) = 544,2 m²; 35°C/28°C; gleitender Betrieb
Wärmespeicherung	
Wärmebereitstellung	gebäudezentral; Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas - Brennwertkessel); modulierend; 20,83 kW; BJ 2005-2006

LÜFTUNG

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gerätespezifikation	
Korrekturf. Lüftungsleitungsdämmung	

ALTERNATIVENPRÜFUNG

Ein hocheffizientes alternatives System gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018 kommt zum Einsatz	nicht erfüllt
Einhaltung der Anforderung an den reduzierten Primärenergiebedarf nicht erneuerbar gemäß § 35 Abs. 3 TBV 2016	nicht erfüllt
Wärmebedarf RH+WW >= 80 % durch hocheffiziente alternative Systeme gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018	nicht erfüllt
Keines der oben genannten ist zutreffend: technische, ökologische, wirtschaftliche und rechtliche Prüfung	Berechnung notwendig

WW-WB-System (primär)	Gaskessel	Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	26.124 kWh/a
RH-WB-System (primär)	Gaskessel	Energieaufwandszahl Warmwasser	$e_{AWZ,WW}$ =	3,41
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Energieaufwandszahl Raumheizung	$e_{AWZ,RH}$ =	1,03
		Brutto-Grundfläche	BGF =	544,2 m²
Thermische Solaranlage	nicht vorhanden	Jahresertrag Photovoltaik	$PVE_{Brutto,a}$ =	0 kWh/a
Beleuchtung	nicht relevant	Photovoltaik-Export	$PVE_{Export,a}$ =	0 kWh/a

Datenblatt GEQ
Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

$HWB_{Ref,SK}$ 48 **$f_{GEE,SK}$ 0,74**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	544 m²	charakteristische Länge l_c	1,67 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.723 m³	Kompaktheit A_B / V_B	0,60 m^{-1}
Gebäudehüllfläche A_B	1.032 m²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreiplan, 14.09.2020, Plannr. 200909_EINR_WOLF
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, 14.09.2020
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Bauherr

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Bauteil Anforderungen
Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet			0,14	0,20	Ja
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben			0,15	0,20	Ja
AW01	Außenwand verputzt (WDVS 20cm)			0,15	0,35	Ja
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	4,71	3,50	0,20	0,30	Ja

FENSTER	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
0,65 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
0,70 x 1,00 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
0,90 x 1,60 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,00 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,20 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,40 x 1,60 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,70 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,80 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,80 x 1,60 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
1,80 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
2,00 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
2,17 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
2,40 x 2,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
3,00 x 1,60 (gegen Außenluft vertikal)	0,74	1,40	Ja
0,90 x 2,10 (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,00	1,70	Ja
0,95 x 2,10 (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,00	1,70	Ja

Einheiten R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K] U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946
Quelle U-Wert max OIB Richtlinie 6

Heizlast Abschätzung

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr	Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer
ARTS LIVING Bauträger GmbH	Kraft:Werk Architektur GmbH
Müllerstraße 10	Müllerstraße 10
6020 Innsbruck	6020 Innsbruck
Tel.:	Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-13 °C	Standort: Oberperfuß	
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	35 K	beheizten Gebäudeteile:	1.722,61 m³
		Gebäudehüllfläche:	1.032,49 m²

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffizient U [W/m² K]	Korr.-faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01	Außenwand verputzt (WDVS 20cm)	477,66	0,149	1,00	71,03
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet	137,99	0,140	1,00	19,30
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben	65,11	0,153	1,00	9,97
FE/TÜ	Fenster u. Türen	148,63	0,767		113,97
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	203,10	0,196	0,80	31,78
	Summe OBEN-Bauteile	203,10			
	Summe UNTEN-Bauteile	203,10			
	Summe Außenwandflächen	477,66			
	Fensteranteil in Außenwänden 23,7 %	148,63			
Summe				**[W/K]**	**246**
Wärmebrücken (vereinfacht)				**[W/K]**	**25**
Transmissions - Leitwert				**[W/K]**	**280,32**
Lüftungs - Leitwert				**[W/K]**	**146,24**
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,38 1/h			**[kW]**	**14,9**
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (544 m²)				**[W/m² BGF]**	**27,43**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt

Bauteile

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Xenergy SL (120mm)		0,1200	0,032	3,750
Xenergy SL (100mm)		0,1000	0,032	3,125
Bitumenpappe		0,0100	0,230	0,043
Stahlbeton (2300)		0,2100	2,300	0,091
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,4400**	**U-Wert** **0,14**

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Xenergy SL (200mm)		0,2000	0,032	6,250
Bitumenpappe		0,0100	0,230	0,043
Stahlbeton (2300)		0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,4300**	**U-Wert** **0,15**

ZD01 warme Zwischendecke EG/OG	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0150	1,000	0,015
Parkettklebstoff PU 560		0,0050	0,900	0,006
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T 650 (33/30mm)		0,0330	0,044	0,750
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,0650	0,047	1,383
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,3880**	**U-Wert** **0,39**

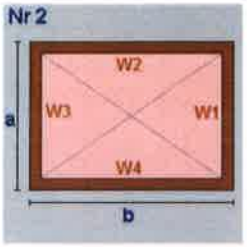
ZD02 warme Zwischendecke DG	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0150	1,000	0,015
Parkettklebstoff PU 560		0,0050	0,900	0,006
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T 650 (33/30mm)		0,0330	0,044	0,750
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1650	0,047	3,511
Stahlbeton (2300)		0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt**	**0,5080**	**U-Wert** **0,21**

AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
RÖFIX 300 Innenfeinputz		0,0100	0,540	0,019
Stahlbeton (2300)		0,1800	2,300	0,078
AUSTROTHERM EPS F PLUS		0,2000	0,031	6,452
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert		0,0050	0,800	0,006
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt**	**0,3950**	**U-Wert** **0,15**

ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0150	1,000	0,015
Parkettklebstoff PU 560		0,0050	0,900	0,006
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T 650 (33/30mm)		0,0330	0,044	0,750
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,0650	0,047	1,383
Stahlbeton (2300)		0,3000	2,300	0,130
KI Tektalan A2-E21-100mm		0,1000	0,041	2,445
	Rse+Rsi = 0,34	**Dicke gesamt**	**0,5860**	**U-Wert** **0,20**

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dicke [kg/m³] [W/mK]
* Schicht zählt nicht zum U-Wert F: endlich Flächenbezug D: Bestandsschicht
Rse: äußerer Übergangswert Rsi: innerer Übergangswert ÖNORM EN ISO 6946

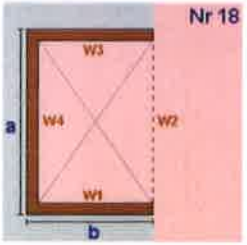
EG Grundform



Von EG bis OG1
a = 21,95 b = 10,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,39 => 2,89m
BGF 219,50m² BRI 633,92m³

Wand W1	63,39m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	28,88m²	AW01
Wand W3	63,39m²	AW01
Wand W4	28,88m²	AW01
Decke	219,50m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG
Boden	219,50m²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

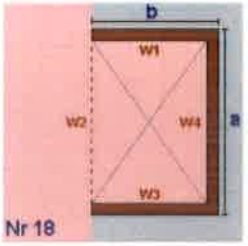
EG Rechteck



Von EG bis OG1
a = 3,65 b = 2,66
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,39 => 2,89m
BGF 9,71m² BRI 28,04m³

Wand W1	7,68m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	-10,54m²	AW01
Wand W3	7,68m²	AW01
Wand W4	10,54m²	AW01
Decke	9,71m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG
Boden	9,71m²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

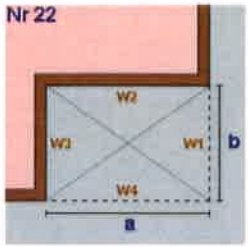
EG Rechteck



Von EG bis OG1
a = 6,22 b = 2,24
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,39 => 2,89m
BGF 13,93m² BRI 40,24m³

Wand W1	6,47m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	-17,96m²	AW01
Wand W3	6,47m²	AW01
Wand W4	17,96m²	AW01
Decke	13,93m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG
Boden	13,93m²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

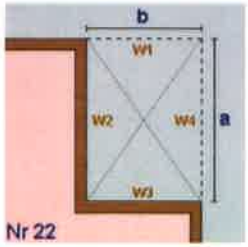
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG1
a = 8,24 b = 2,61
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,39 => 2,89m
BGF -21,51m² BRI -62,11m³

Wand W1	-7,54m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	23,80m²	AW01
Wand W3	7,54m²	AW01
Wand W4	-23,80m²	AW01
Decke	-21,51m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG
Boden	-21,51m²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

EG Rechteck einspringend am Eck



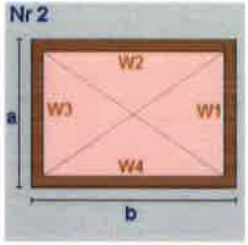
Von EG bis OG1
a = 2,16 b = 8,5
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,39 => 2,89m
BGF -18,53m² BRI -53,52m³

Wand W1	-24,78m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	6,24m²	AW01
Wand W3	24,78m²	AW01
Wand W4	-6,24m²	AW01
Decke	-18,53m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG
Boden	-18,53m²	ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]:	203,10
EG Bruttorauminhalt [m³]:	586,56

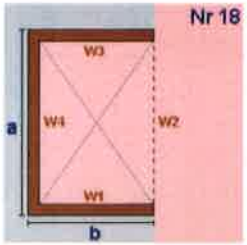
OG1 Grundform



Von EG bis OG1
a = 21,95 b = 10,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,51 => 3,01m
BGF 219,50m² BRI 660,26m³

Wand W1	66,03m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	30,08m²	AW01
Wand W3	66,03m²	AW01
Wand W4	30,08m²	AW01
Decke	154,39m²	ZD02 warme Zwischendecke DG
Teilung	65,11m²	FD01
Boden	-219,50m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG

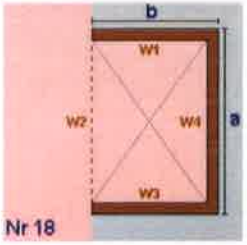
OG1 Rechteck



Von EG bis OG1
a = 3,65 b = 2,66
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,51 => 3,01m
BGF 9,71m² BRI 29,20m³

Wand W1	8,00m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	-10,98m²	AW01
Wand W3	8,00m²	AW01
Wand W4	10,98m²	AW01
Decke	9,71m²	ZD02 warme Zwischendecke DG
Boden	-9,71m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG

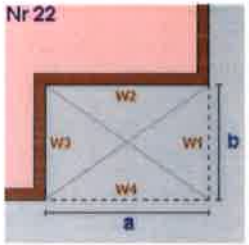
OG1 Rechteck



Von EG bis OG1
a = 6,22 b = 2,24
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,51 => 3,01m
BGF 13,93m² BRI 41,91m³

Wand W1	6,74m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	-18,71m²	AW01
Wand W3	6,74m²	AW01
Wand W4	18,71m²	AW01
Decke	13,93m²	ZD02 warme Zwischendecke DG
Boden	-13,93m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG

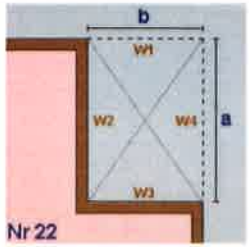
OG1 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG1
a = 8,24 b = 2,61
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,51 => 3,01m
BGF -21,51m² BRI -64,69m³

Wand W1	-7,85m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	24,79m²	AW01
Wand W3	7,85m²	AW01
Wand W4	-24,79m²	AW01
Decke	-21,51m²	ZD02 warme Zwischendecke DG
Boden	21,51m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG

OG1 Rechteck einspringend am Eck



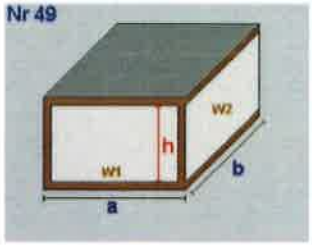
Von EG bis OG1
a = 2,16 b = 8,58
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,51 => 3,01m
BGF -18,53m² BRI -55,75m³

Wand W1	-25,81m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	6,50m²	AW01
Wand W3	25,81m²	AW01
Wand W4	-6,50m²	AW01
Decke	-18,53m²	ZD02 warme Zwischendecke DG
Boden	18,53m²	ZD01 warme Zwischendecke EG/OG

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]:	203,10
OG1 Bruttorauminhalt [m³]:	610,93

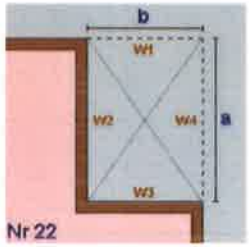
DG Dachkörper



a = 10,00 b = 15,24
lichte Raumhöhe(h)= 2,50 + obere Decke: 0,44 => 2,94m
BGF 152,40m² BRI 448,06m³

Decke	152,40m²	
Wand W1	29,40m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	44,81m²	AW01
Wand W3	29,40m²	AW01
Wand W4	44,81m²	AW01
Decke	152,40m²	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden	-152,40m²	ZD02 warme Zwischendecke DG

DG Rechteck einspringend am Eck



a = 9,48 b = 1,52
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,44 => 2,94m
BGF -14,41m² BRI -42,36m³

Wand W1	-4,47m²	AW01 Außenwand verputzt (WDVS 20cm)
Wand W2	27,87m²	AW01
Wand W3	4,47m²	AW01
Wand W4	-27,87m²	AW01
Decke	-14,41m²	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden	14,41m²	ZD02 warme Zwischendecke DG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]:	137,99
DG Bruttorauminhalt [m³]:	405,69

Deckenvolumen ID01

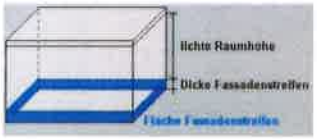
Fläche 203,10 m² x Dicke 0,59 m = 119,42 m³

Bruttorauminhalt [m³]:	119,42

Geometrieausdruck
Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand		Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	-	ID01	0,588m	73,70m	43,34m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 644,20
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1.722,61

Fenster und Türen
Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Typ	Bauteil	Anz	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
N														
EG	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
EG	AW01	2	1,00 x 2,50	1,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
EG	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
OG1	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
OG1	AW01	2	1,00 x 2,50	1,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
OG1	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
DG	AW01	1	1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	0,74	1,85	0,51	0,50
DG	AW01	1	1,20 x 2,50	1,20	2,50	3,00				2,10	0,74	2,22	0,51	0,50
DG	AW01	1	0,65 x 2,50	0,65	2,50	1,63				1,14	0,74	1,20	0,51	0,50
		11				**32,89**				**23,03**		**24,33**		
O														
EG	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
EG	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
EG	AW01	1	2,17 x 2,50	2,17	2,50	5,43				3,80	0,74	4,01	0,51	0,50
EG	AW01	1	3,00 x 1,60	3,00	1,60	4,80				3,36	0,74	3,55	0,51	0,50
OG1	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
OG1	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
OG1	AW01	1	2,17 x 2,50	2,17	2,50	5,43				3,80	0,74	4,01	0,51	0,50
OG1	AW01	1	3,00 x 1,60	3,00	1,60	4,80				3,36	0,74	3,55	0,51	0,50
DG	AW01	1	0,90 x 1,60	0,90	1,60	1,44				1,01	0,74	1,07	0,51	0,50
DG	AW01	1	1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50				3,15	0,74	3,33	0,51	0,50
DG	AW01	1	1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	0,74	1,85	0,51	0,50
DG	AW01	1	2,40 x 2,50	2,40	2,50	6,00				4,20	0,74	4,44	0,51	0,50
		12				**50,86**				**35,47**		**37,47**		
S														
EG	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
EG	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
EG	AW01	1	1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	0,74	1,85	0,51	0,50
OG1	AW01	1	1,80 x 1,60	1,80	1,60	2,88				2,02	0,74	2,13	0,51	0,50
OG1	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00				3,50	0,74	3,70	0,51	0,50
OG1	AW01	1	1,00 x 2,50	1,00	2,50	2,50				1,75	0,74	1,85	0,51	0,50
DG	AW01	3	1,00 x 2,50	1,00	2,50	7,50				5,25	0,74	5,55	0,51	0,50
DG	AW01	2	1,70 x 2,50	1,70	2,50	8,50				5,95	0,74	6,29	0,51	0,50
		11				**36,76**				**25,74**		**27,20**		
W														
EG	AW01	2	1,80 x 1,30	1,80	1,30	4,68				3,28	0,74	3,46	0,51	0,50
EG	AW01	3	0,90 x 2,10	0,90	2,10	5,67					1,00	5,67		
OG1	AW01	2	1,80 x 1,30	1,80	1,30	4,68				3,28	0,74	3,46	0,51	0,50
OG1	AW01	3	0,90 x 2,10	0,90	2,10	5,67					1,00	5,67		
DG	AW01	2	0,70 x 1,00	0,70	1,00	1,40				0,98	0,74	1,04	0,51	0,50
DG	AW01	1	1,40 x 1,60	1,40	1,60	2,24				1,57	0,74	1,66	0,51	0,50
DG	AW01	2	0,95 x 2,10	0,95	2,10	3,99					1,00	3,99		
		15				**28,33**				**9,11**		**24,95**		
Summe		**49**				**148,64**				**93,35**		**113,95**		

Ug Uwert Glas Uf Uwert Rahmen PSI Linearer Korrekturkoeffizient Ag Glasfläche
g Energiedurchlassgrad Verglasung fs Verschattungsfaktor
Typ Prüfnormmaßtyp

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 35°/28°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	28,40	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	43,54	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	152,37	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Standort nicht konditionierter Bereich
Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff
Heizgerät Brennwertkessel
Energieträger Gas
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit
Heizkreis gleitender Betrieb
Baujahr Kessel 2005-2006
Nennwärmeleistung 20,83 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	1,00%	Fixwert
Kessel bei Volllast 100%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	95,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	95,3%	
Kessel bei Teillast 30%				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	104,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	104,3%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	1,0%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 164,89 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	12,66	0	
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	21,77	100	
Stichleitungen				87,07	**Material** Kunststoff	1 W/m

Zirkulationsleitung Rücklauflänge					konditioniert [%]
Verteilleitung	Ja	2/3	Ja	11,66	0
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	21,77	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich — mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Ab 1994 — Anschlussteile gedämmt
Nennvolumen 1.000 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS}$ = 3,57 kWh/d Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 31,79 W Defaultwert
Speicherladepumpe 77,09 W Defaultwert

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Brutto-Grundfläche	**544**	m²	
Brutto-Volumen	**1.723**	m³	
Gebäude-Hüllfläche	**1.032**	m²	
Kompaktheit	**0,60**	1/m	
charakteristische Länge (lc)	**1,67**	m	

HEB_{RK}	**70,0**	kWh/m²a	*(auf Basis HWB_{RK}*	*35,7 kWh/m²a)*
$HEB_{RK,26}$	**98,3**	kWh/m²a	*(auf Basis $HWB_{RK,26}$*	*57,2 kWh/m²a)*
HHSB	**22,8**	kWh/m²a		
$HHSB_{26}$	**22,8**	kWh/m²a		
EEB_{RK}	**92,8**	kWh/m²a	*EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE*	
$EEB_{RK,26}$	**121,0**	kWh/m²a	*$EEB_{RK,26}$ = $HEB_{RK,26}$ + $HHSB_{26}$*	
$f_{GEE,RK}$	**0,77**		*$f_{GEE,RK}$ = EEB_{RK} / $EEB_{RK,26}$*	

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss

Brutto-Grundfläche	544	m²
Brutto-Volumen	1.723	m³
Gebäude-Hüllfläche	1.032	m²
Kompaktheit	0,60	1/m
charakteristische Länge (lc)	1,67	m

HEB_{SK}	84,3	kWh/m²a	*(auf Basis HWB_{SK} 48,0 kWh/m²a)*
$HEB_{SK,26}$	122,1	kWh/m²a	*(auf Basis $HWB_{SK,26}$ 57,2 kWh/m²a)*
HHSB	22,8	kWh/m²a	
$HHSB_{26}$	22,8	kWh/m²a	
EEB_{SK}	107,1	kWh/m²a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + HHSB - PVE$
$EEB_{SK,26}$	144,9	kWh/m²a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + HHSB_{26}$
$f_{GEE,SK}$	**0,74**		$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2020
Straße	Völsesgasse 42a	Katastralgemeinde	Oberperfuß
PLZ/Ort	6173 Oberperfuß	KG-Nr.	81305
Grundstücksnr.	2829	Seehöhe	814 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 48 **$f_{GEE,SK}$ 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 09.03.2021 Gültigkeitsdatum 08.03.2031

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Kaufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushandigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushandigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlasst, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2020
Straße	Völsesgasse 42a	Katastralgemeinde	Oberperfuß
PLZ/Ort	6173 Oberperfuß	KG-Nr.	81305
Grundstücksnr.	2829	Seehöhe	814 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 48 **$f_{GEE,SK}$ 0,74**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender | Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent | Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Neubau Wohnanlage Völsesgasse 42a - Oberperfuss		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Baujahr	2020
Straße	Völsesgasse 42a	Katastralgemeinde	Oberperfuß
PLZ/Ort	6173 Oberperfuß	KG-Nr.	81305
Grundstücksnr.	2829	Seehöhe	814 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

$HWB_{Ref,SK}$ 48 **$f_{GEE,SK}$ 0,74**

Der Energieausweis besteht aus
- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber | Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer | Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen