



Orthophoto, Quelle: TIRIS 2020



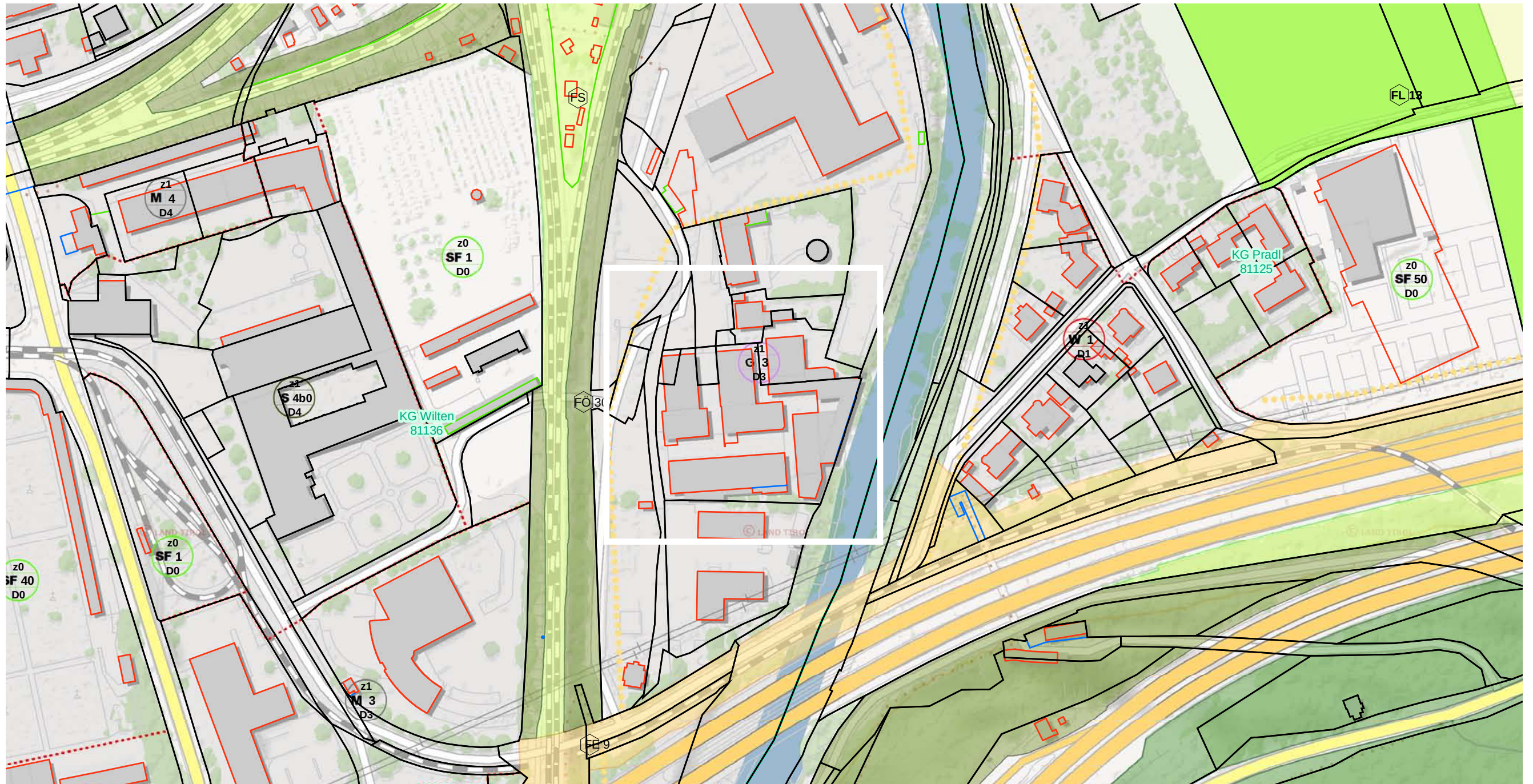
Lage Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

Das ehemalige Betriebsgelände umfasst folgende Grundstücke:
625/2, 626, 627, 628/4, 628/7, 638 in der KG Wilten (81136)

Orthophoto, Quelle: TIRIS 2020

Übersicht
M 1:2.500



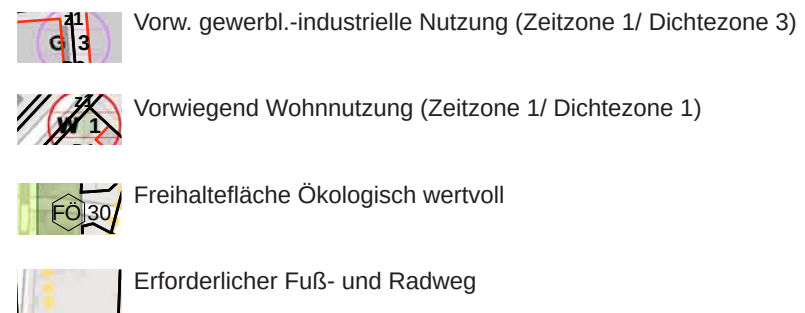


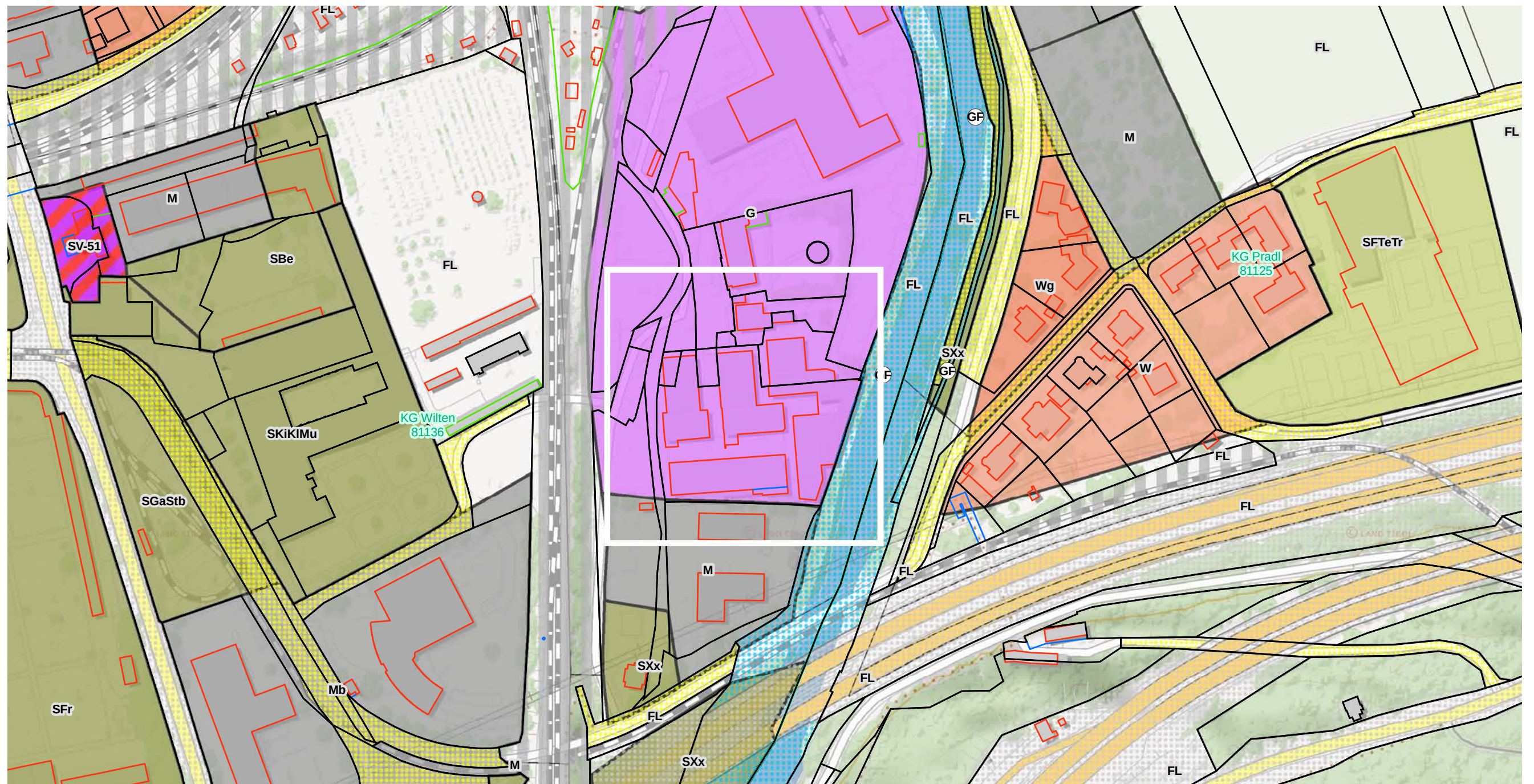
Örtliches Raumordnungskonzept Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

In dem örtlichen Raumordnungskonzept der Stadtgemeinde Innsbruck sind für die Liegenschaften im Bereich Sankt Bartlmä 3 “vorwiegend gewerbliche und industrielle Nutzungen” vorgesehen.

Quelle: TIRIS 2020

Örtliches Raumordnungskonzept
M 1:2.500





Flächenwidmungsplan Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

Die bestehende Widmung für die Liegenschaften lautet vorwiegend „G - Gewerbe- und Industriegebiet §39“.

Quelle: TIRIS 2020

- Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)
- Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)
- Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
- Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a

Flächenwidmung
M 1:2.500

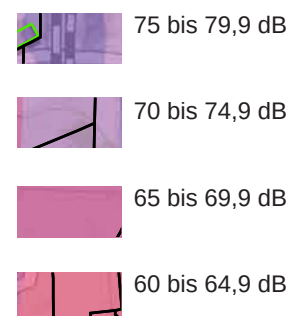




Schiene - Tag-Abend-Nacht Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

Die Messwerte des Umgebungslärmes, ausgehend vom Schienenverkehr, befinden sich zwischen 55 dB und 64,9 dB. In Teilbereichen der Liegenschaften liegen die Messwerte unterhalb des Grenzwertes von 55 dB.

Quelle: TIRIS 2020



Lärmkataster, Umgebungslärm
M 1:2.500

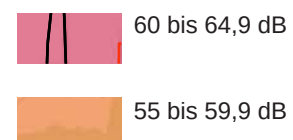




Straße - Tag-Abend-Nacht Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

Die Messwerte des Umgebungslärmes, ausgehend vom Straßenverkehr, befinden sich zwischen 55 dB und 64,9 dB. Im zentralen Hauptbereich der Liegenschaften liegen die Messwerte unterhalb des Grenzwertes von 55 dB.

Quelle: TIRIS 2020



Lärmkataster, Umgebungslärm
M 1:2.500





Öffentliche Verkehrsanbindung Liegenschaften Sankt Bartlmä 3

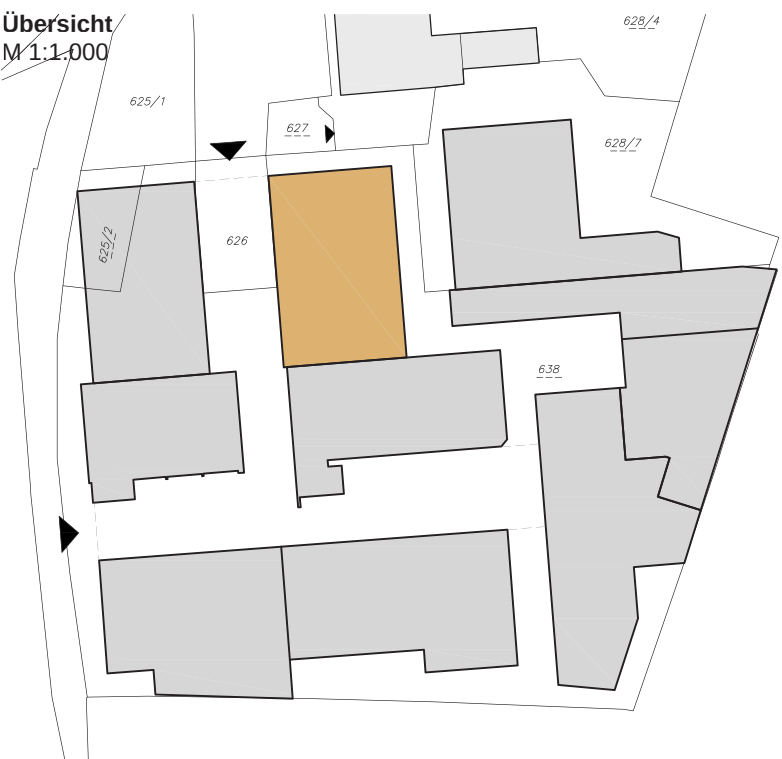
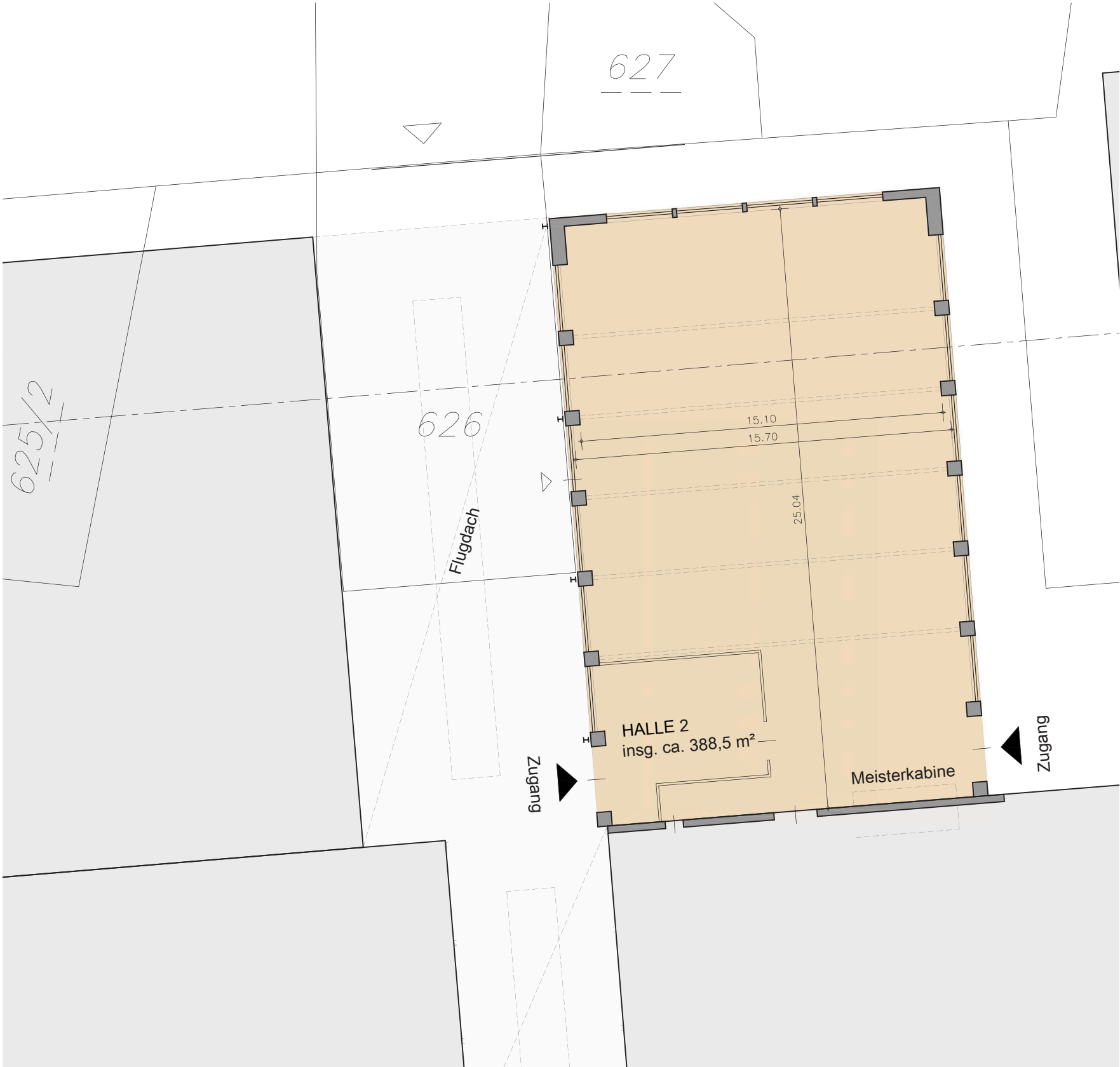
Die Liegenschaften sind ca. 5 Fahrminuten vom Autobahnanschluß Innsbruck Mitte / A12 bzw. Innsbruck Süd / A13 und ca. 4-5 Gehminuten von Haltestellen des Öffentlichen Personen Nahverkehrs entfernt.

(Quelle: ohne Massstab, Tiris/ Google Maps Juli 2017)

-  ÖPNV Haltestelle
-  ÖBB Bahntrasse
-  A12 - Inntal Autobahn

Infrastruktur, Öffentlicher Verkehr
M 1:2.500



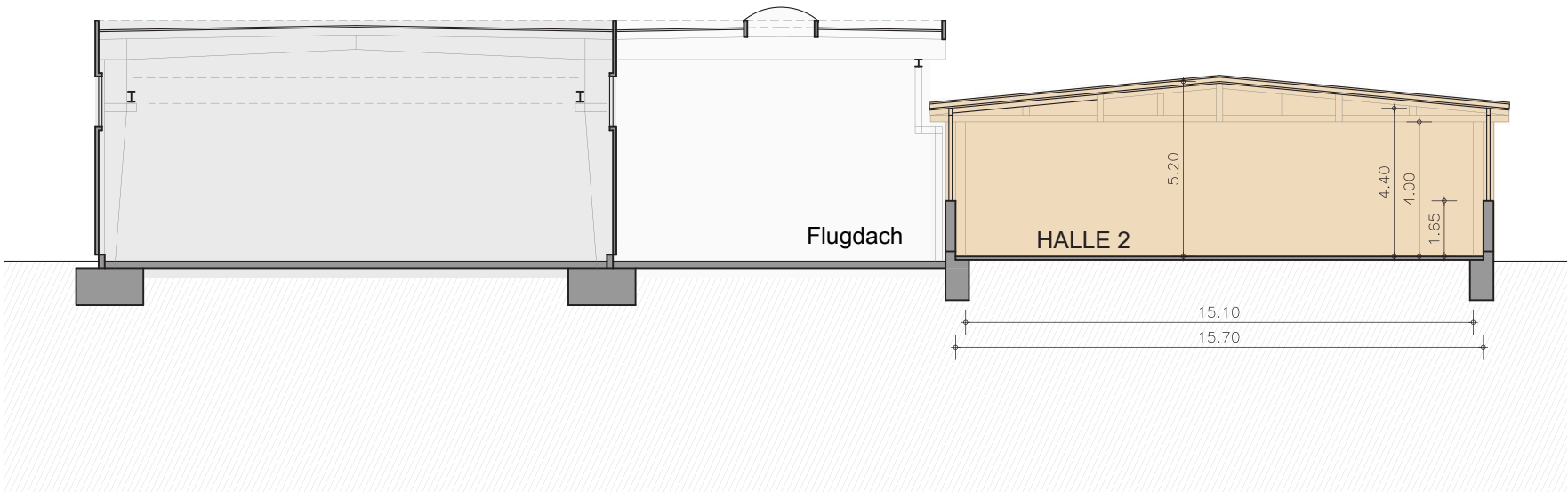


HALLE 2	
Beschreibung	Stahlbeton, Holzkonstruktion
Objekt	Gewerbe
ehem. Nutzung	ehem. Drehen, Schleifen
Gesamtfläche (netto)	ca. 389 m²
Abmessungen Außenmaß	Länge: ca. 25,40 m Breite: ca. 16,30 m
Abmessungen Innenmaß	Länge: ca. 25,00 m (Haupthalle) Breite: ca. 15,70 m (Haupthalle)
Unterkante Träger (RH)	ca. 4,00 m
Unterkante Dach (RH)	ca. 4,40 m
Achsabst. Konstruktion	ca. 3,35 m
Zugang	2 Drehtore (überdacht)
Montagegrube	-
Kranbahn	-
WC	-
Heizung	zentrale Ölheizung
Anmerkung	Meisterkabine



Erdgeschoss M 1:200
Bestand lt. Planunterlagen Stadtmagistrat Innsbruck, Naturmaß nehmen

Bestandsdokumentation HALLE 2



Schnitt 02 M 1:200
Bestand lt. Planunterlagen Stadtmagistrat Innsbruck, Naturmaß nehmen

Bestandsdokumentation HALLE 2