

## Top 2: 3-Zi. Whg. im Dorfzentrum AXAMS



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh  
Kontakt: Julia Spirk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Klosterwald 665, 6100 Seefeld-in-tirol  
Telefon: 06603437311  
Mobile: 0660/3437311  
E-Mail: julia@spirk.tirol

### 3-Zimmer DESIGN-Wohnung im Herzen von AXAMS zu verkaufen

Link zum Besichtigungsvideo: [https://youtu.be/DhXc\\_j3QgtY](https://youtu.be/DhXc_j3QgtY)

[https://youtu.be/DhXc\\_j3QgtY?si=5g\\_bHL7oKw2Qe5j3](https://youtu.be/DhXc_j3QgtY?si=5g_bHL7oKw2Qe5j3)

Die **Top 2** besticht durch ihre sehr schöne und äußerst zentrale Lage, sowie einen schönen Frühstücksbalkon.

### Wissenswertes über die Wohnung:

1. Wohnbauförderung - Erwerbsförderung u. Förderung junges Wohnen bis zu eur. 45.500,-
2. Heizung – Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung
3. dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität
4. Frühstücksbalkon mit knapp 6 m<sup>2</sup>
5. 1 Kellerabteil mit 2,9m<sup>2</sup> im Kaufpreis inkludiert
6. sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt

7. hochwertige Ausstattung mit großen Fensterflächen (3-Scheiben Isolierverglasung)
8. alle Fenster mit elektrisch gesteuerten Raffstores (=Sonnenschutz + Verdunkelung)
9. ist mit einer hochwertigen weißen Hochglanz Designerküche (mit Kochinsel) möbliert
10. (großer Kühlschrank mit sep. Gefrierteil, Geschirrspüler, Spüle, Induktionsherd,
11. Hochschränke, uvm.)
12. inkl. kontrollierter Fensterlüftung in allen Räumen
13. Bad/WC mit bodenbündiger Dusche und Duschtrennung (Waschbecken mit
14. Schubladenauszüge sowie alle Badaccessoires wurden vom VM eingebaut)
15. inkl. eingebauter Garderobe
16. Deckenspots in der ganzen Wohnung vorhanden
17. STB-Massivbauweise der tragenden Bauteile
18. Bushaltestelle nach IBK in 1min erreichbar - in der Früh fährt ca. alle 10-15min ein Bus nach IBK
19. Parkwippen für PKW's sind im Haus optional vorhanden

**Kaufpreis:** € 443.000,- zzgl. Parkplatz und Kaufnebenkosten

Garagenstellplätze (Stapelparker) können wahlweise um € 27.800,- zzgl. Kaufnebenkosten dazu erworben werden.

Die Wohnung wird PROVISIONSFREI verkauft.

**Die Kaufnebenkosten betragen:**

1. 3,5% Grunderwerbsteuer;
2. 1,1% Eintragungsgebühr (Hinweis: Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum, die Voraussetzungen dafür bitte selber prüfen) und
3. 1,8% + 20% USt. Vertragserrichtung und Treuhandschaft (Hinweis: der Treuhänder ist von der Verkäuferseite bereits fixiert und kann nicht frei gewählt werden).

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme.

Vielen Dank, Ihre Julia Spirk

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Axams, Silbergasse 1
<b>Anzeigen ID</b>	367031
<b>Vertragsart</b>	Kaufen
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3
<b>Stockwerk</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht/Gepflegt
<b>Baujahr</b>	2018

<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	5,53 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	2,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>HWB (kwh/m<sup>2</sup>a)</b>	48,6 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>HWB-Klasse</b>	B
<b>FGEE</b>	0,82 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>FGEE-Klasse</b>	A
<b>Parkplatz:</b>	Duplex

---

Preis € 443.000 zzgl. Kaufnebenkosten und Stellplatz  
Preis Stellplatz € 27.800 Stapelparker zzgl. Kaufnebenkosten









