

IDEAL FÜR PAARE

## Fürstenweg 8 | 6020 Innsbruck

Lichtdurchflutete 2,5 Zimmer-Wohnung (54 m<sup>2</sup>) in Innsbruck.  
Stadtteil: Höttinger Au – direkt angrenzend an Stadtteil: Innenstadt.  
Sehr zentrale Lage, direkt an der Unibrücke.

- Wohnfläche: 54 m<sup>2</sup>
- +Terrassen: 12,6 m<sup>2</sup>
- +Kellerabteil: 4 m<sup>2</sup>
- 2,5 Zimmer
- Tiefgaragen Autoabstellplatz (gegen Aufpreis wenn benötigt)
- Einbauküchenzeile
- Baujahr: ca. 2003
- Heizung: Gasheizung
- Stockwerk: in der 2. und 3. Etage
- Lift: Personenaufzug
- Zustand: Neuwertig
- Lichtundurchlässige Vorhänge im Wohnraum
- Miete warm (inkl. BK): € 1.300,- pro Monat
- Kaution: € 3.900,- im vorhinein
- Ab 01.01.2026 beziehbar (ggf früher nach Absprache)



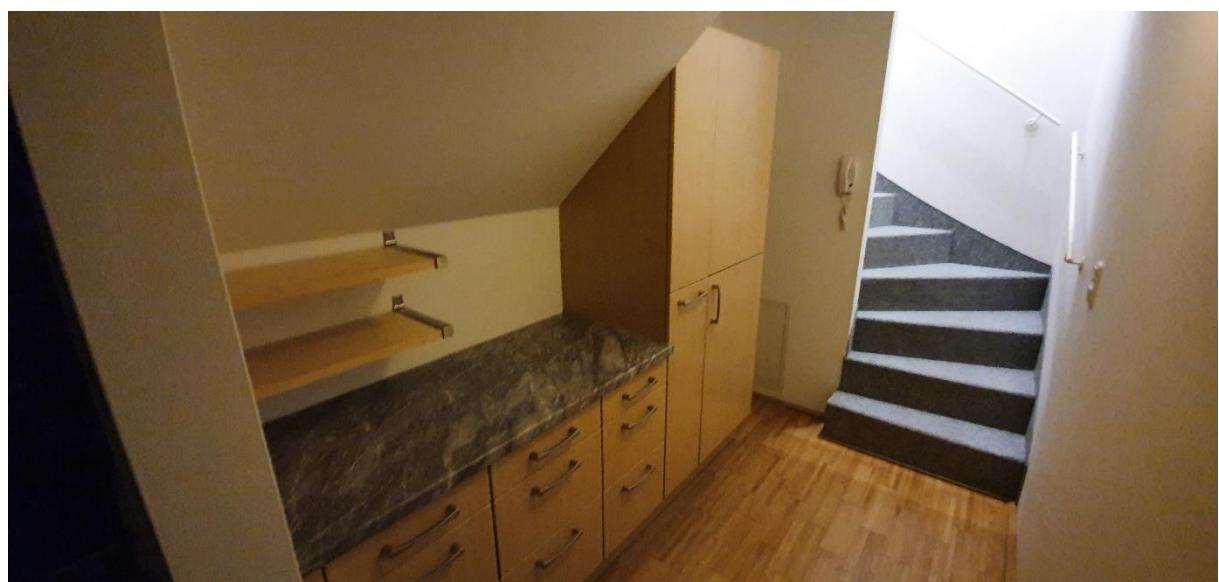
Schlafzimmer



Gang und Badezimmer



## Abgang und Vorraum



## Küche und Wohnraum



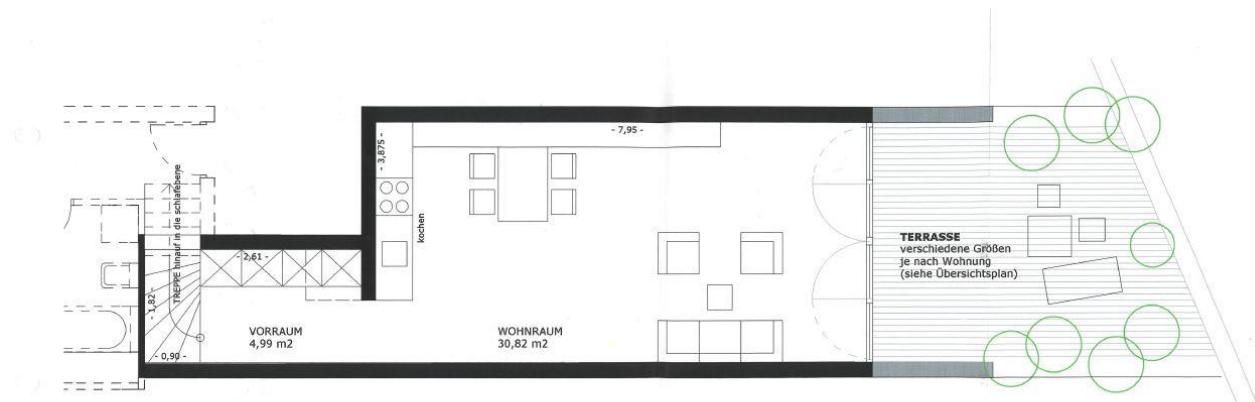
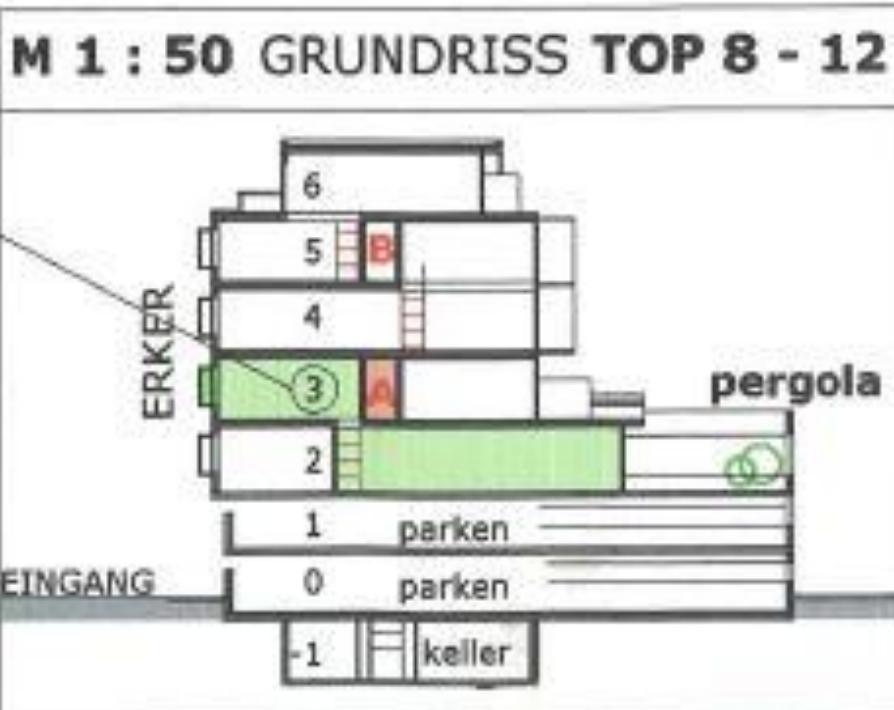
## Einbauküchenzeile

- Herd und Dunstabzug
- Backrohr
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Edelstahlspüle mit Armatur
- Untertischboiler (unter Spülbecken)

## Wohnraum und Terrasse



Grundriss und Aufteilung



## Umgebung und Anbindung

## Umgebung

(Spar, BillaPlus, Hauptuniversität, Post, Marktplatz mit Markthalle, Innenstadt, Banken, Geschäfte, Bushaltestellen, etc.)

