



Geschäftslokal in Innsbruck/Sadrach.

Erdgeschossfläche



Nutzfläche netto ca. 191,5 m²
Räume: Eingangsbereich mit Windfang, Büro, Sanitärräume/WC,
3 großzügige Räume (weiter teil- oder vereinbar)
Sanierung nach Bedarf der zukünftigen Nutzung



Miete nach Vereinbarung
inkl. Betriebs- und Heizkosten
Kaution nach Vereinbarung



Diese Geschäftsfläche steht ab
sofort zur Verfügung.



Wir sanieren das
Geschäftslokal abgestimmt
auf die neue Nutzung.

Im Stadtteil Sadrach errichtete die Tiroler Wohnbau in den 1960er Jahren ein Wohnhaus mit 45 Wohneinheiten. In den Erdgeschosszonen sind großzügige Geschäftsflächen entstanden.

Die zur Verfügung stehende Fläche wurde lange Zeit durch die Stadt Innsbruck als Kindergarten verwendet. Über einen großzügigen Eingangsbereich mit Doppelflügeltüren und Windfang betritt man das Lokal. Ein Büro/Empfangsbereich sowie die Sanitäreinrichtungen befinden sich links vom Eingang. Drei weitere Räume in unterschiedlichen Größen sind rechts situiert. Eine teil- und vereinbarkeit dieser Flächen ist individuell möglich.

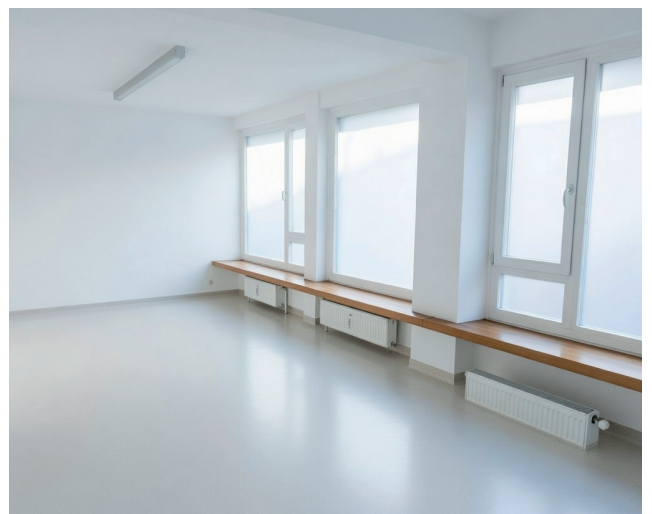
Südseitig erstrecken sich große Glas-/Schaufensterbereiche und bringen viel Licht. Nordlicht gelangt über Oberlichter in die Räume. Dadurch ergeben sich viele Einbaumöglichkeiten.

Stand 04. März 2026



Geschäftslokal in Innsbruck/Sadrach.

Erdgeschossfläche



Bilder teilweise bearbeitet



Geschäftslokal in Innsbruck/Sadrach.

Nutzungsvorschläge



Bilder bearbeitet