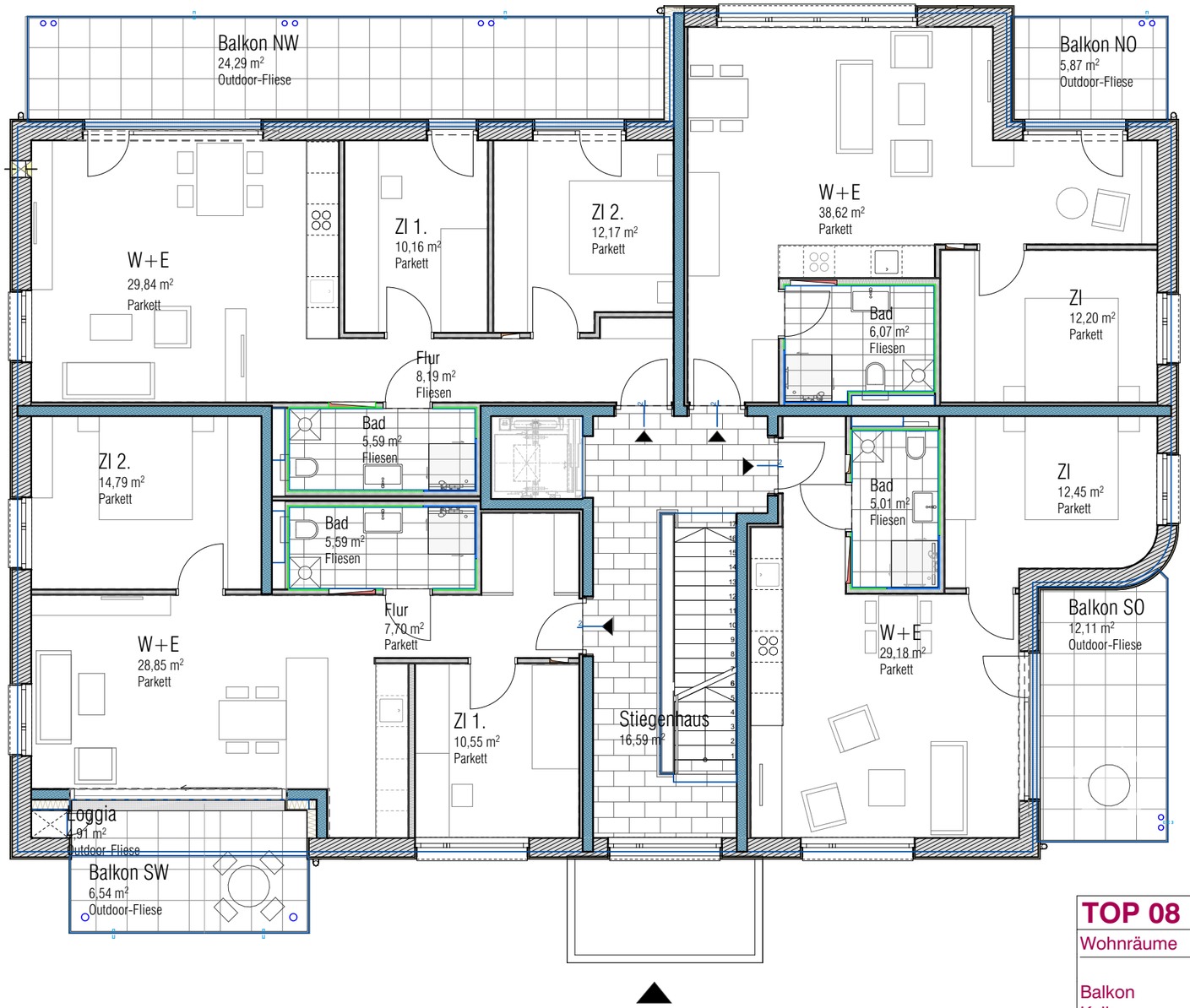
N

TOP 06	
Wohnräume	65,95 m²
	65,95 m²
Balkon	24,29 m²
Keller	14,15 m²



TOP 07	
Wohnräume	56,89 m²
	56,89 m²
Balkon	5,87 m²
Keller	9,17 m²

TOP 05	
Wohnräume	72,39 m²
	72,39 m²
Balkon	6,54 m²
Keller	13,02 m²

TOP 08	
Wohnräume	46,64 m²
	46,64 m²
Balkon	12,11 m²
Keller	9,17 m²

0 1 2 3 4 5 m

ANMERKUNG:

NATURMASSE NEHMEN / WAAGRISS PRÜFEN KOTEN PRÜFEN
Jede Abweichung ist der Bauaufsicht und Planung schriftlich zu melden. Erst nach schriftlicher Freigabe Beginn der Fertigung.

BAUTOLERANZEN bzw. DURCHBIEGUNGEN sind eigenverantwortlich einzuplanen, zu berücksichtigen und gegebenenfalls zu BEWARNEN
(PRÜF-& WARNPFLICHT)

AUFTRAGGEBER:

OFA Immobilien GmbH
Erlerstrasse 17-19 A-6020 Innsbruck
0512/266216 astenwald@ofa.at

Index-ID	Ä-ID	Datum	Beschreibung
C	1.	24.02.25	Anpassung TOP Stempel (Liegenschaftsbewertung)

TEILBEREICH: **Haus Schönruh Wohnungen**

PROJEKT: Wohnanlage Schönruh

PLANINHALT: **Übersicht Wohnungen 1.OG**

MASZSTAB:	DATUM ERSTAUSGABE	PLANDATUM
1:100		24.02.2025

Arch. DI Rainer Köberl
Maria-Theresien-Straße 10/4, A-6020 Innsbruck
+43 (0)512 58 40 28 atelier.koeberl@aon.at

GEZ.:	PLANNR:	INDEX
sl	SR 1	C