

Südansicht



Ostansicht



Nordansicht



Untergeschoss

Zum UG gehört eine großzügiger Garten.

Das UG kann über das Treppenhaus oder über einen separaten Zugang vom Westen erreicht werden

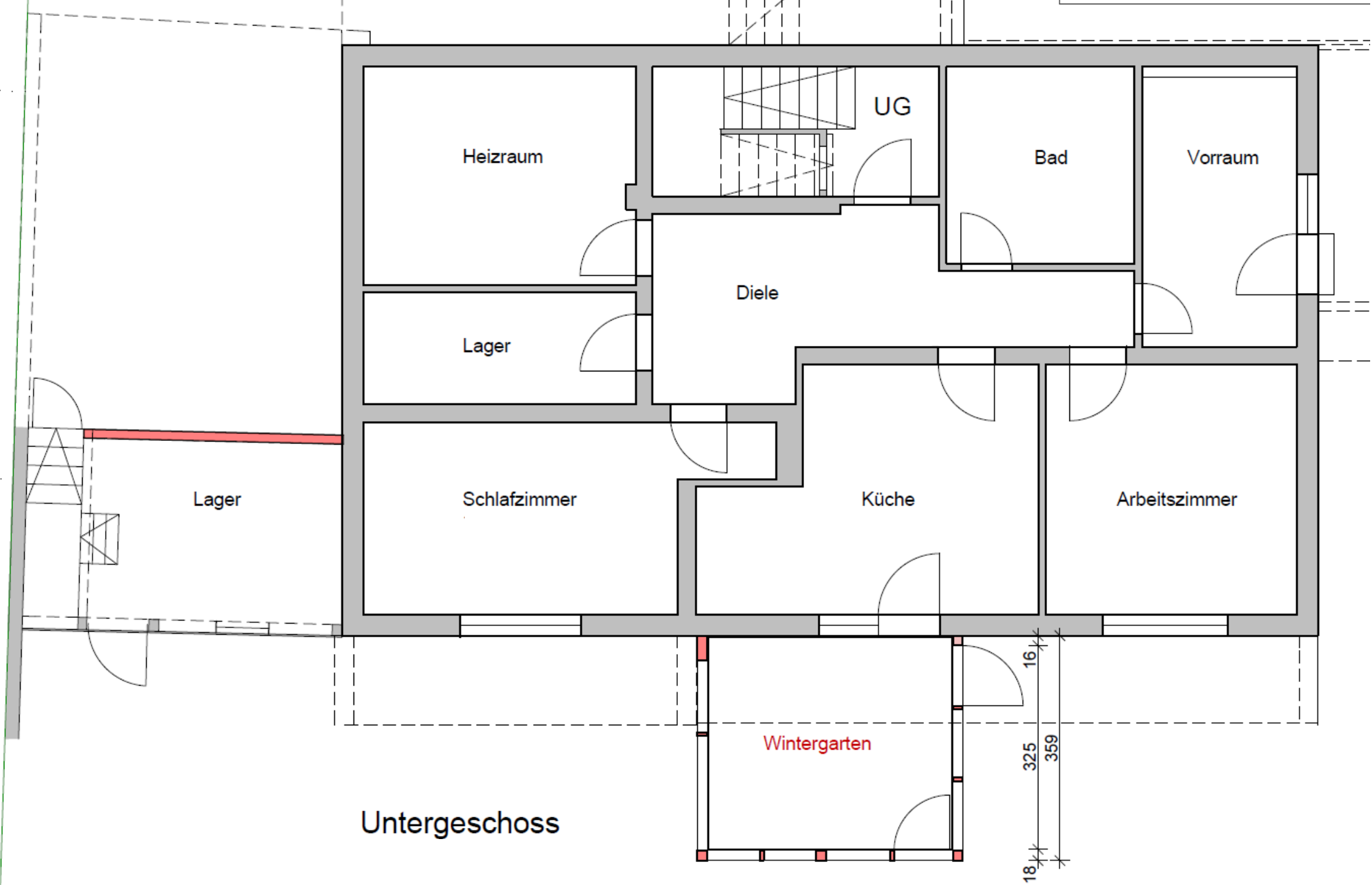
Im UG sind 5 Zimmer und einer Wohnfläche von ca. 100 m²

Ein Wintergarten ist beheizt

Im UG sind 2 Lagerräume mit insgesamt ca. 20 m²

Der Zugang zum südlichen, wesentlichen Teil des Gartens erfolgt vom UG

Untergeschoss



Untergeschoss





Diele mit Ofen



Bad



Vorraum



Eigenständiger
Zugang über Vorraum



Heizraum

Erdgeschoss

Im EG befinden sich 5 Zimmer und einer Wohnfläche von ca. 127 m²

Der Zugang zur Wohnung erfolgt von Norden, über einen kleinen Vorgarten.

Der südseitig gelegene Balkon mit herrlicher Aussicht hat eine Gesamtfläche von ca. 22 m²

Die Ausstattung ist hochwertig und wie neu.

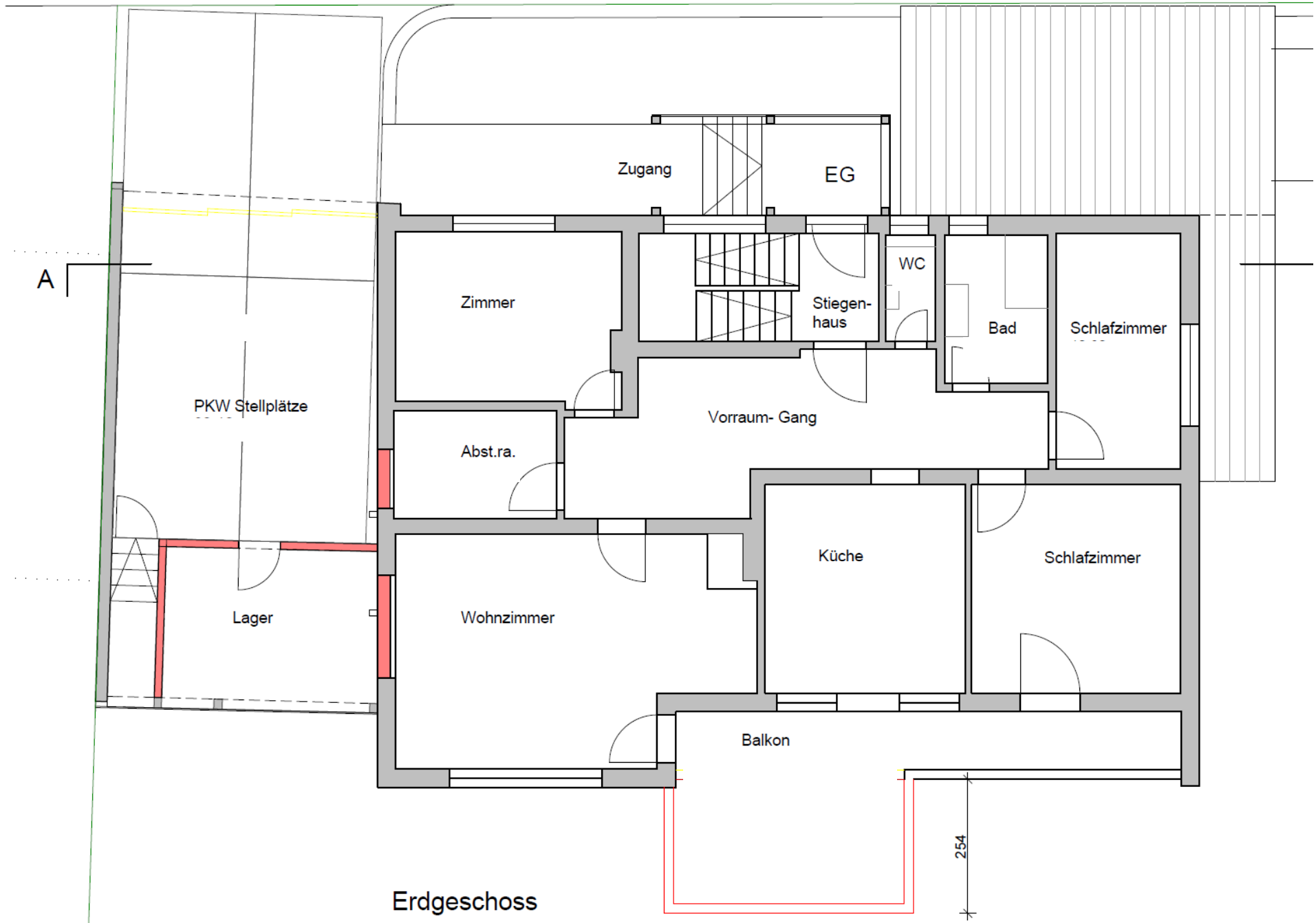
Zusätzlich kann der Wohnraum über einen Kachelofen und einen Holz Zusatzherd befeuert werden.

Die Küche ist in sehr gutem, neuwertigen Zustand.

Die Eichenparkettböden sind ohne Gebrauchsspuren.

Über den Zugang zur Garage ist ein zusätzlicher Lagerraum mit ca. 12 m²

Erdgeschoss



Erdgeschoss

Erdgeschoss



Erdgeschoss

Zimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche





Erdgeschoss

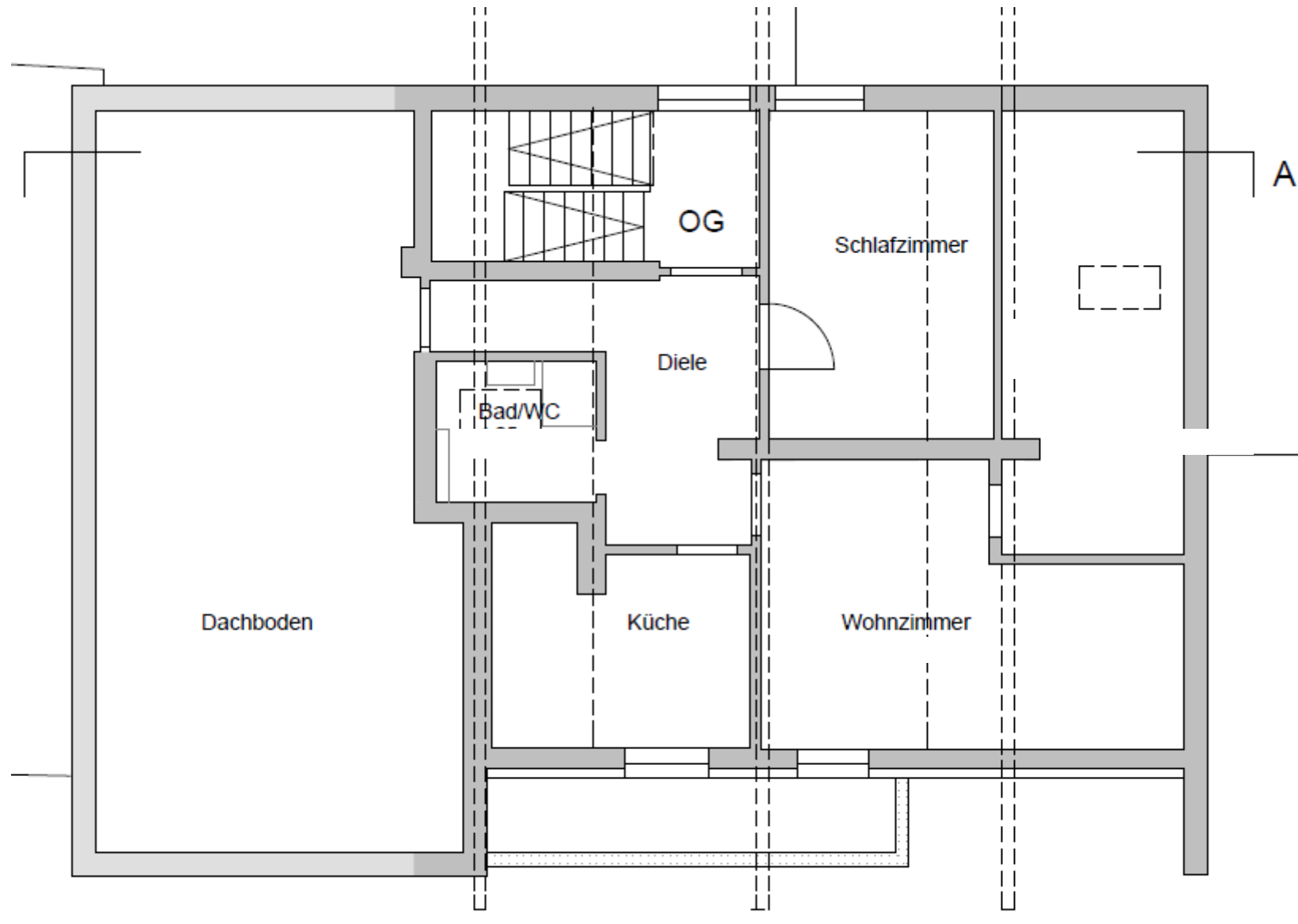


Dachgeschoss

Das DG mit 73 m² ist in hervorragendem, neuwertigen Zustand. Im DG befinden sich 4 Zimmer. Es bietet zusätzliches Potential, indem der angrenzende Dachboden ca. 44 m² ausgebaut wird. Der Dachboden wird aktuell als Lagerraum genutzt.

Zusätzlich können die Räume mit einem Schwedenofen der sich in der Diele befindet beheizt werden. Die Küche ist komplett ausgestattet!
Der Südseitig gelegene Balkon mit ca. 6 m² bietet eine herrliche Aussicht!

Dachgeschoss



OG
Dachgeschoss



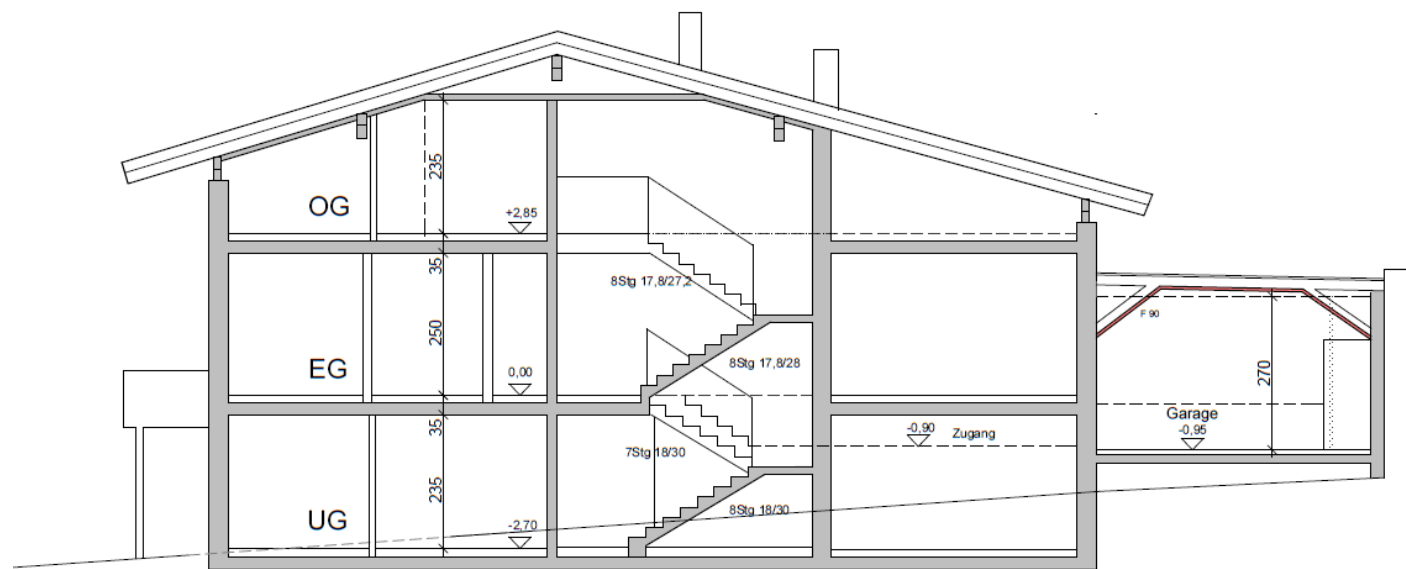
Dachgeschoss

Küche



BAD / WC

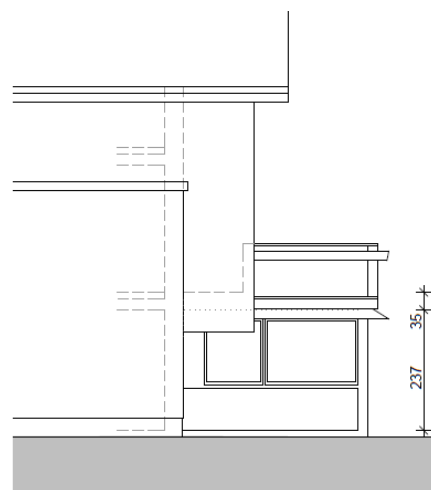




Schnitt A-A



Ostansicht



Westansicht



Südansicht



Nordansicht