



**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**

**Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH**

Visualisierung

M:

PROJ-NR: 0,00=1234,60 ü.A.	PLAN-NR: VE-11	DATUM: 2025 02 27	GEZ: GB
-------------------------------	-------------------	----------------------	------------



Gießenweg 1  
6176 Völs  
+43512 30 25 40  
office@steiner-wohnbau.at

www.Steiner-Wohnbau.at

C:\VDProjektGmbH\Office\Projekte Studien\2021\Pettneu am Arlberg\Pläne\03 Vorentwurf\BV Pettneu am Arlberg var4.rvt

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

0,210 x 0,297 = 0,06 m²



0,420 x 0,297 = 0,12 m²

**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**

Lageplan

M: 1 : 500

PROJ-NR: 0,00=1234,60 ü.A.	PLAN-NR: VE-00	DATUM: 2025 02 27	GEZ: GB
-------------------------------	-------------------	----------------------	------------

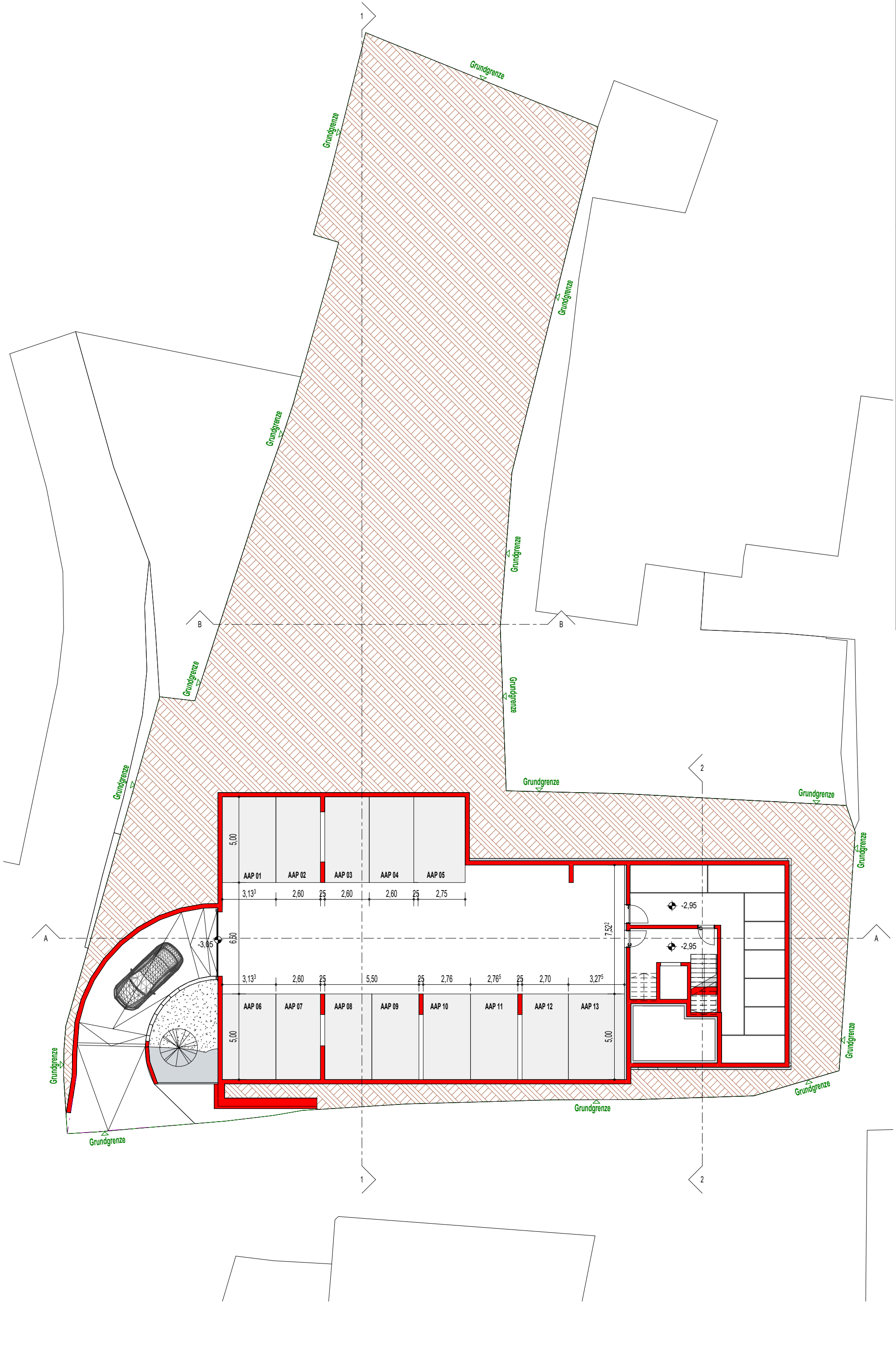
C:\VDP\ProjektGmbH\Office\Projekte Studien\2021\Pettneu am Arlberg\Pläne\03 Vorentwurf\BV Pettneu am Arlberg var4.rvt

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

**Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH**



Gießenweg 1  
6176 Völs  
+43512 30 25 40  
office@steiner-wohnbau.at  
www.Steiner-Wohnbau.at



**Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH**  
 Gießenweg 1  
 6176 Völs  
 +43512 30 25 40  
 office@steiner-wohnbau.at  
 www.steiner-wohnbau.at

**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**

UG

EBENE:

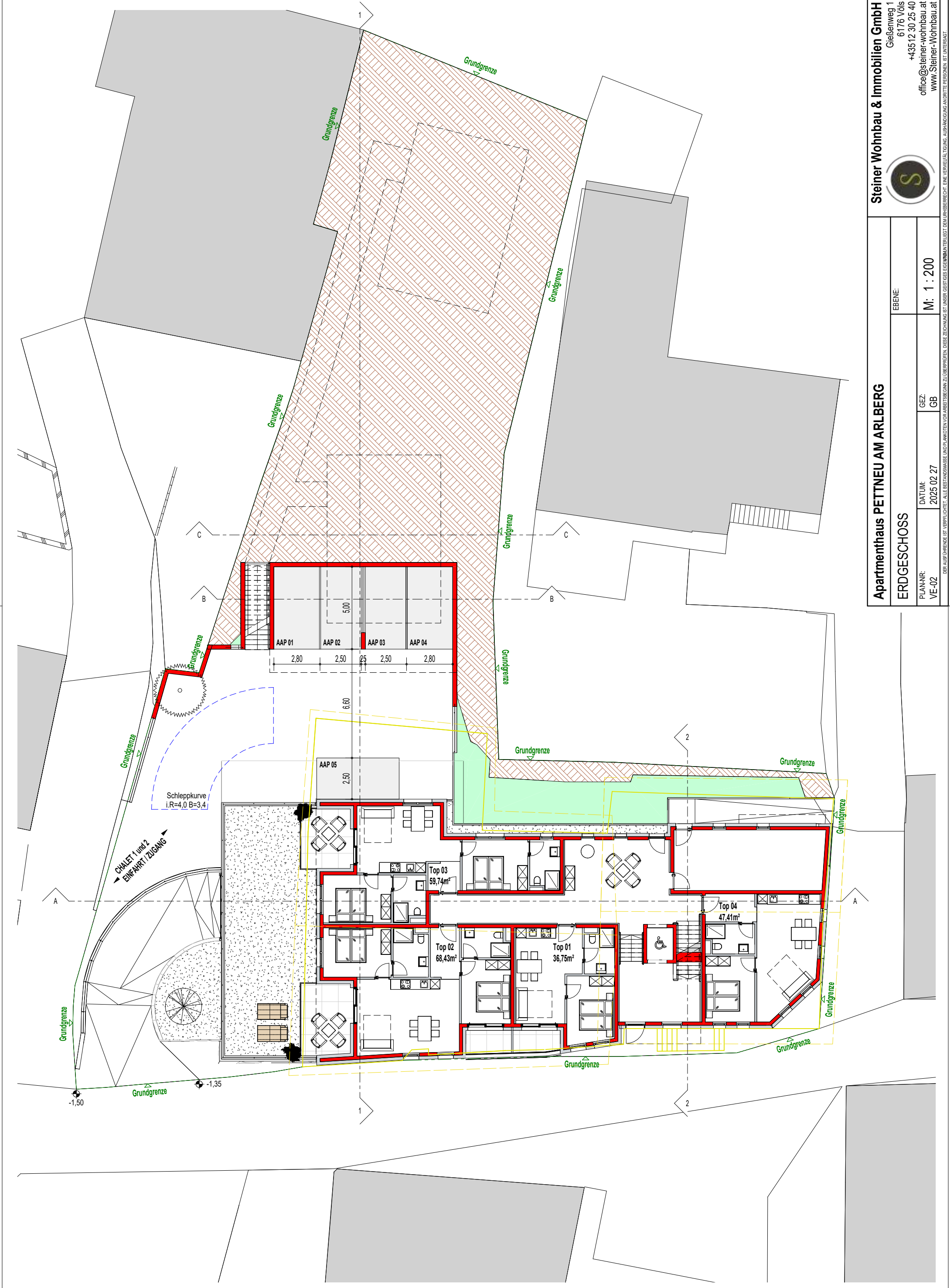
PLAN-NR:  
VE-01

DATUM:  
2025 02 27

GEZ:  
GB

M: 1 : 200

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSSE UND PLANMOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEBENDES EIGENMANTERLIEST BEI URHEBERRECHT. EINE VERWECHSLUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSÖNLICH, IST UNTERSAGT.



**Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH**  
 Gießenweg 1  
 6176 Völs  
 +43512 30 25 40  
 office@steiner-wohnbau.at  
 www.steiner-wohnbau.at

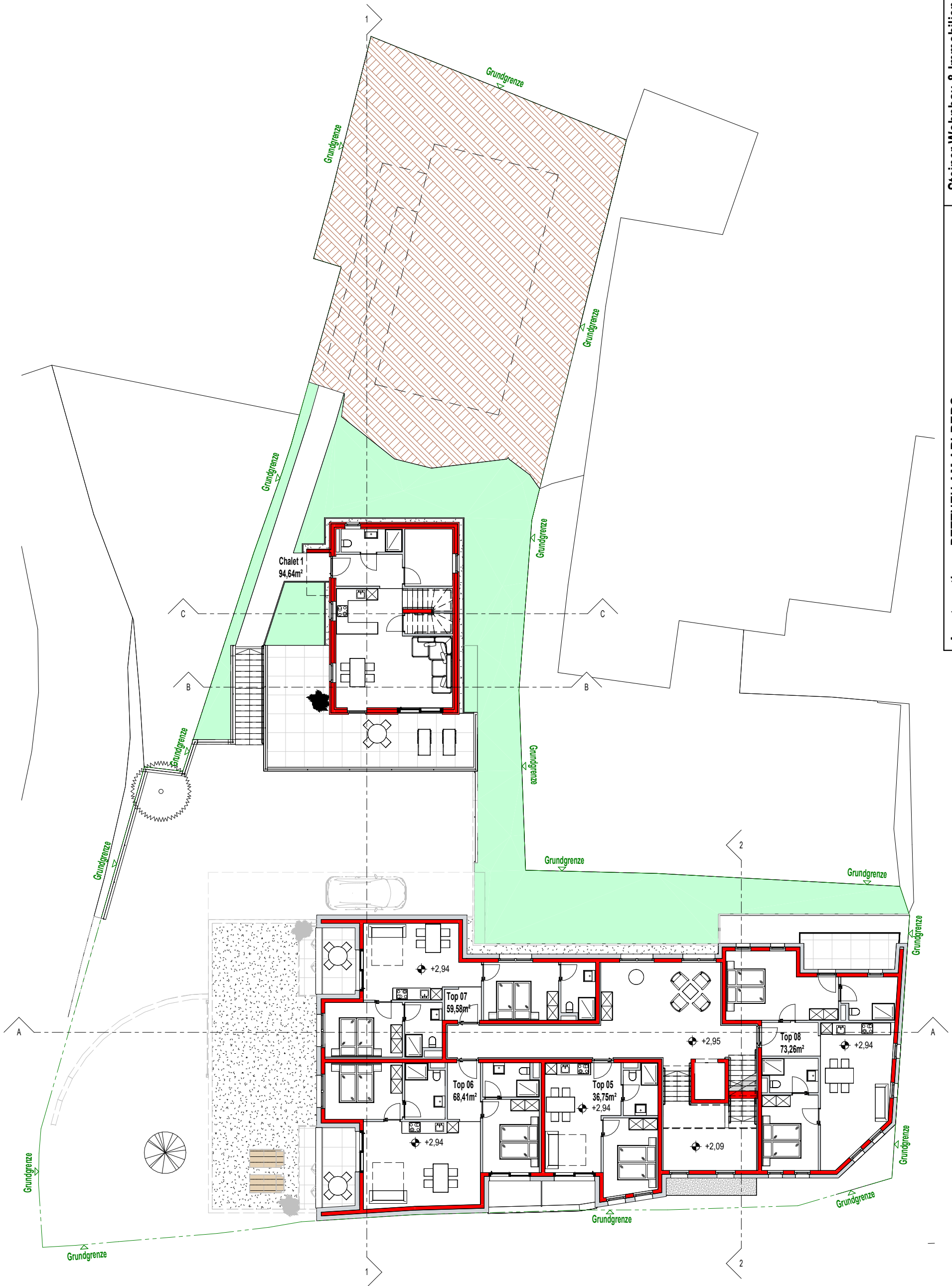
**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**  
**ERDGESCHOSS**

EBENE: \_\_\_\_\_  
 PLAN-NR.: VE-02  
 DATUM: 2025 02 27  
 GEZ: GB  
 M: 1 : 200

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANMOTEN VOR ARBEITSEBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEBENDES EIGENTUMSRECHT BEI UNTERSCHREIBUNG VERWENDET. EINE VERWECHSLUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSÖNLICH IST UNTERSAGT.

**EG OKFFB Vorentwurf**

0,420 x 0,297 = 0,12 m<sup>2</sup>

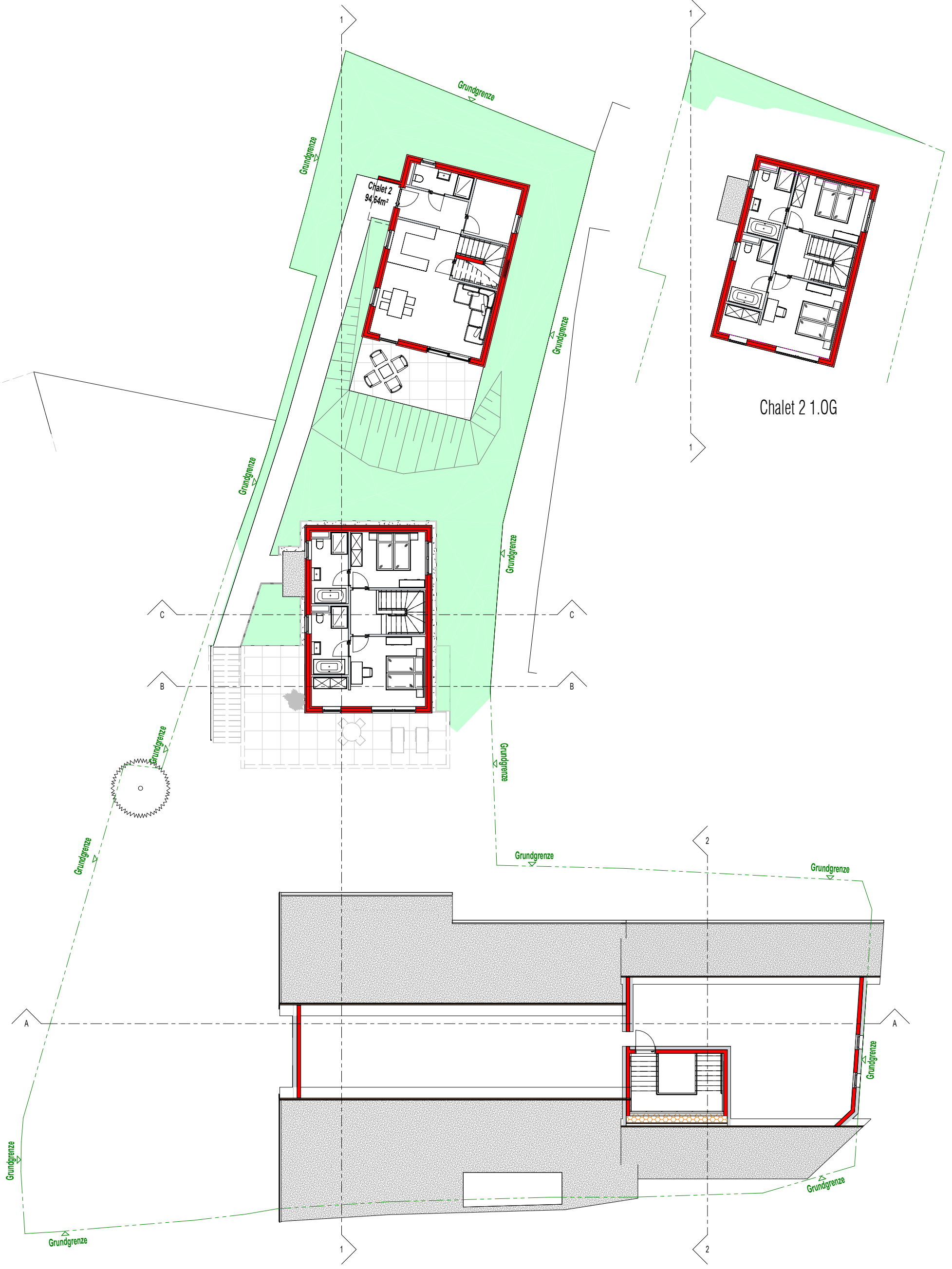


Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG

1. OBERGESCHOSS

EBENE:	
PLAN-NR:	VE-03
DATUM:	2025 02 27
GEZ:	GB
M:	1 : 200

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSSE UND PLANNOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER BESTES EIGENTUM! UNTERSÜCHT, AUSHANDIGUNG AN DRITTE PERSÖNLICH UNTERSAGT.



**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**

**DACHGESCHOSS**

EBENE:

M: 1 : 200

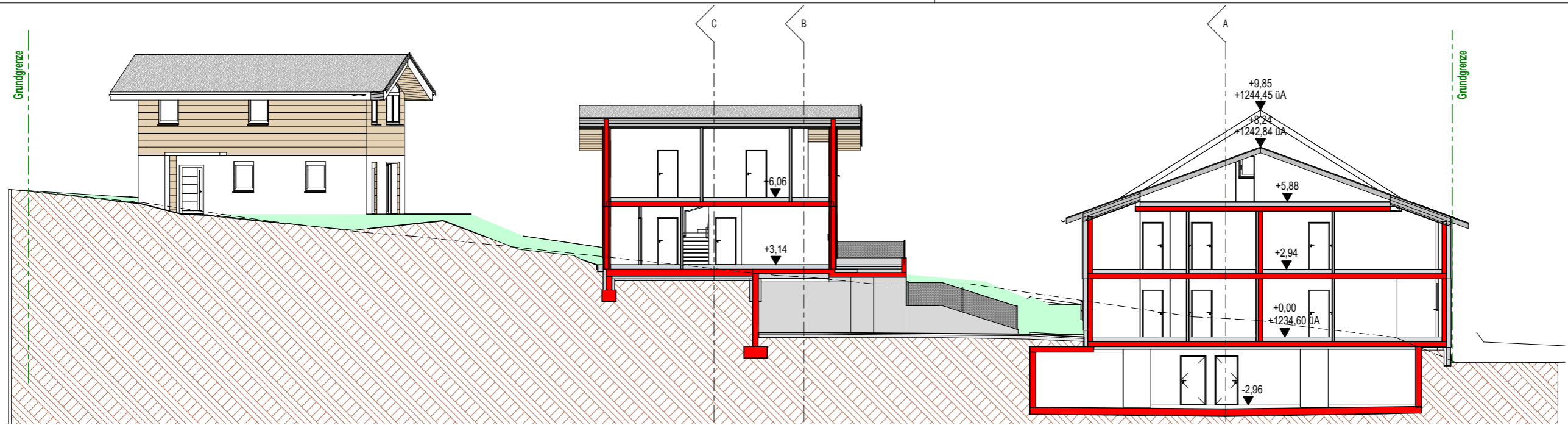
GEZ:

GB

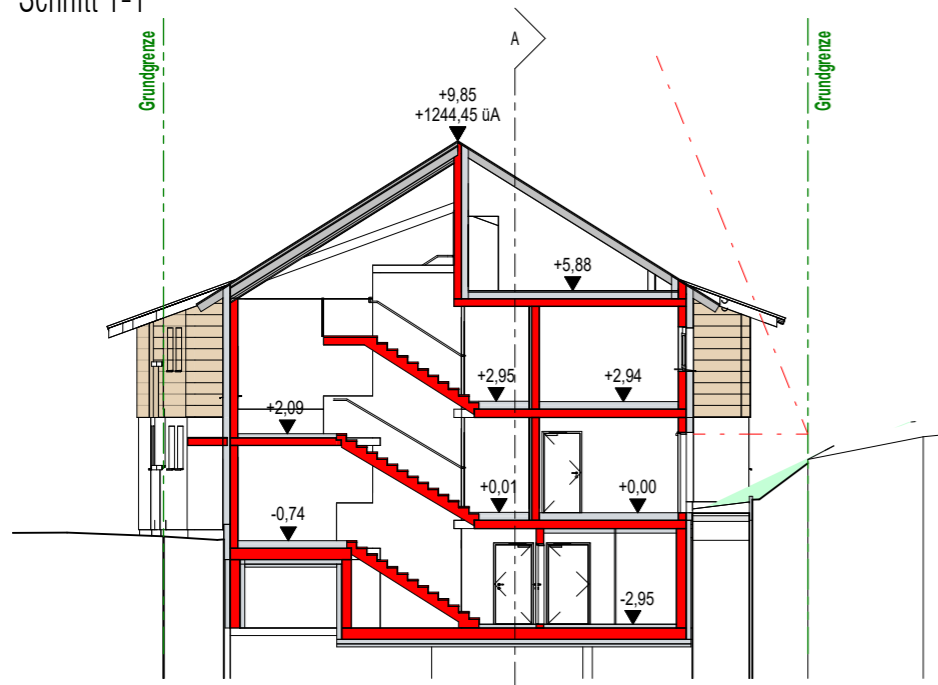
DATUM:  
2025 02 27

PLAN-NR:  
VE-04

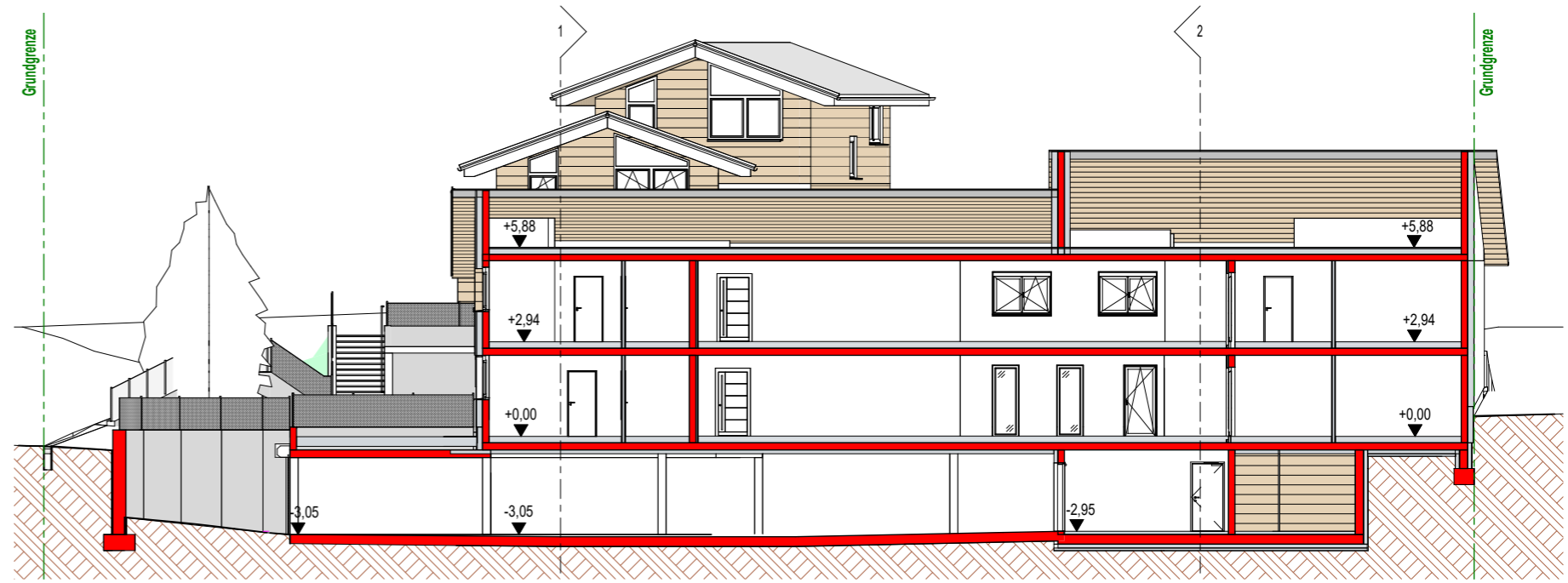
BEI AUSFÜHRUNG IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANMOTTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER BESTES GEGENMÄNTLICHES ZEUGNIS FÜR DEN STAND DER VERFAHREN. EINE VERWECHSLUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE, VERÄNDERUNG ODER NACHTRÄGE SIND UNTERSAGT.



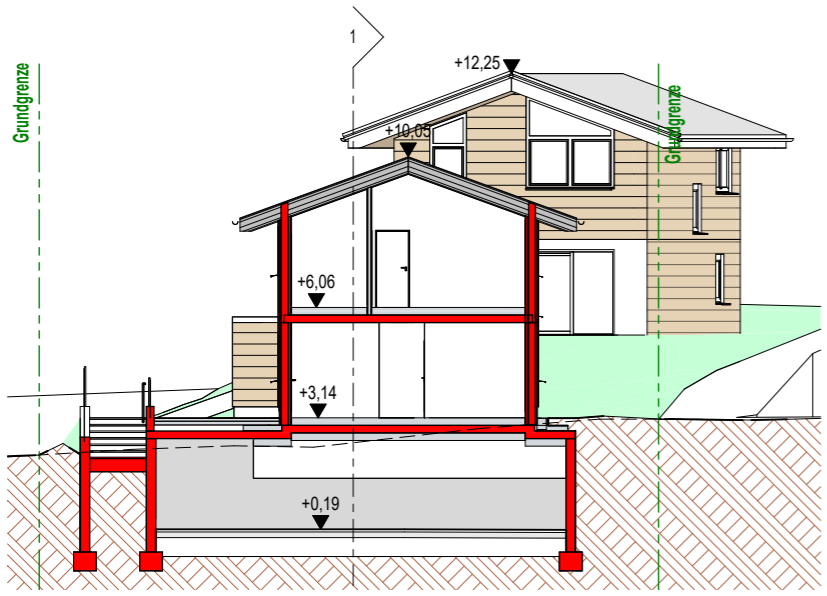
Schnitt 1-1



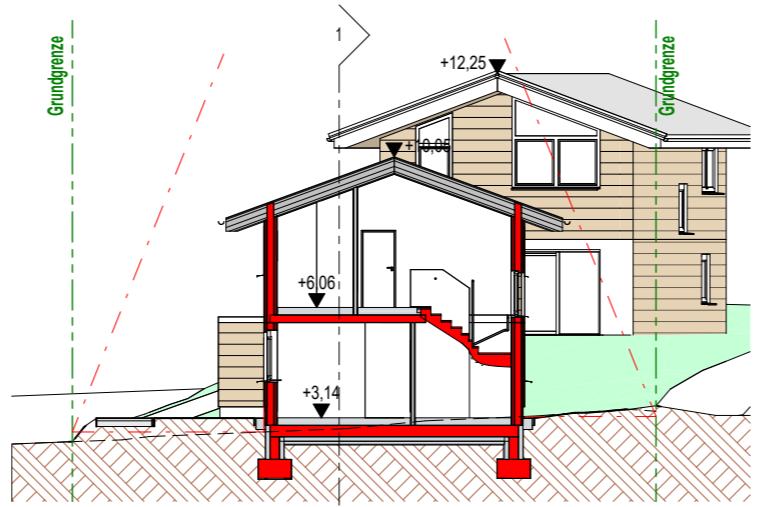
Schnitt 2-2



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

0,420 x 0,297 = 0,12 m²

**Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG**

**SCHNITTE**

PLAN-NR: VE-05	DATUM: 2025 02 27	GEZ: GB	EBENE: M: 1 : 200
-------------------	----------------------	------------	----------------------

**Steiner Wohnbau & Immobilien GmbH**



Gießenweg 1  
6176 Völs  
+43512 30 25 40  
office@steiner-wohnbau.at  
www.Steiner-Wohnbau.at


DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKNOTEN VOR ARBEITSBEGINN VOR ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE Vervielfältigung, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN IST UNTERSAGT.

Wohnnutzfläche			
Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche
Chalet 1	WO/ES/KO		32,38 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Vorraum		6,08 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Dusche/WC		3,96 m <sup>2</sup>
Chalet 1	AR		2,79 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Bad		7,39 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Zimmer		12,29 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Bad		7,07 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Zimmer		18,72 m <sup>2</sup>
Chalet 1	Gang		3,95 m <sup>2</sup>
Chalet 1			94,64 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Zimmer		12,29 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Bad		7,39 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Bad		7,07 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Gang		3,95 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Zimmer		18,72 m <sup>2</sup>
Chalet 2	WO/ES/KO		32,38 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Dusche/WC		3,96 m <sup>2</sup>
Chalet 2	Vorraum		6,08 m <sup>2</sup>
Chalet 2	AR		2,79 m <sup>2</sup>
Chalet 2			94,64 m <sup>2</sup>
Top 01	WO/ES/KO		20,31 m <sup>2</sup>
Top 01	Schlafen		11,65 m <sup>2</sup>
Top 01	Bad		4,79 m <sup>2</sup>
Top 01			36,75 m <sup>2</sup>
Top 02	Vorraum		5,39 m <sup>2</sup>
Top 02	Bad		6,06 m <sup>2</sup>
Top 02	Bad		5,03 m <sup>2</sup>
Top 02	Schlafen		11,65 m <sup>2</sup>
Top 02	WO/ES/KO		27,97 m <sup>2</sup>
Top 02	Schlafen		12,33 m <sup>2</sup>
Top 02			68,43 m <sup>2</sup>
Top 03	WO/ES/KO		21,57 m <sup>2</sup>
Top 03	Schlafen		12,21 m <sup>2</sup>
Top 03	Bad		5,38 m <sup>2</sup>
Top 03	Vorraum		3,35 m <sup>2</sup>
Top 03	Bad		5,30 m <sup>2</sup>
Top 03	Schlafen		11,92 m <sup>2</sup>
Top 03			59,74 m <sup>2</sup>
Top 04	Vorraum		5,21 m <sup>2</sup>
Top 04	WO/ES/KO		25,11 m <sup>2</sup>
Top 04	Bad		5,08 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche			
Top	Name	Flächenzuordnung	Fläche
Top 04	Schlafen		12,01 m <sup>2</sup>
Top 04			47,41 m <sup>2</sup>
Top 05	WO/ES/KO		20,31 m <sup>2</sup>
Top 05	Bad		4,79 m <sup>2</sup>
Top 05	Schlafen		11,65 m <sup>2</sup>
Top 05			36,75 m <sup>2</sup>
Top 06	WO/ES/KO		27,97 m <sup>2</sup>
Top 06	Bad		6,06 m <sup>2</sup>
Top 06	Schlafen		12,33 m <sup>2</sup>
Top 06	Vorraum		5,39 m <sup>2</sup>
Top 06	Bad		5,01 m <sup>2</sup>
Top 06	Schlafen		11,65 m <sup>2</sup>
Top 06			68,41 m <sup>2</sup>
Top 07	WO/ES/KO		21,57 m <sup>2</sup>
Top 07	Vorraum		3,35 m <sup>2</sup>
Top 07	Schlafen		12,21 m <sup>2</sup>
Top 07	Bad		5,29 m <sup>2</sup>
Top 07	Schlafen		11,92 m <sup>2</sup>
Top 07	Bad		5,24 m <sup>2</sup>
Top 07			59,58 m <sup>2</sup>
Top 08	Schlafen		18,90 m <sup>2</sup>
Top 08	Bad		6,40 m <sup>2</sup>
Top 08	Vorraum		5,46 m <sup>2</sup>
Top 08	WO/ES/KO		25,40 m <sup>2</sup>
Top 08	Bad		5,08 m <sup>2</sup>
Top 08	Schlafen		12,01 m <sup>2</sup>
Top 08			73,26 m <sup>2</sup>
Gesamt			639,61 m <sup>2</sup>

Grundgröße: 1454,31 m<sup>2</sup>  
NFLD = 639,62 m<sup>2</sup> / 1454,31 m<sup>2</sup> = 0,44

0,420 x 0,297 = 0,12 m<sup>2</sup>

<b>Apartmenthaus PETTNEU AM ARLBERG</b>				<b>Steiner Wohnbau &amp; Immobilien GmbH</b>
Nutzflächenberechnung			M:	
PROJ-NR: 0,00=1234,60 ü.A.	PLAN-NR: VE-08	DATUM: 2025 02 27	GEZ: GB	 <p>Gießenweg 1 6176 Völs +43512 30 25 40 office@steiner-wohnbau.at www.Steiner-Wohnbau.at</p>
C:\VDProjektGmbH\Office\Projekte Studien\2021\Pettneu am Arlberg\Pläne\03 Vorentwurf\BV Pettneu am Arlberg var4.rvt				
DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.				