



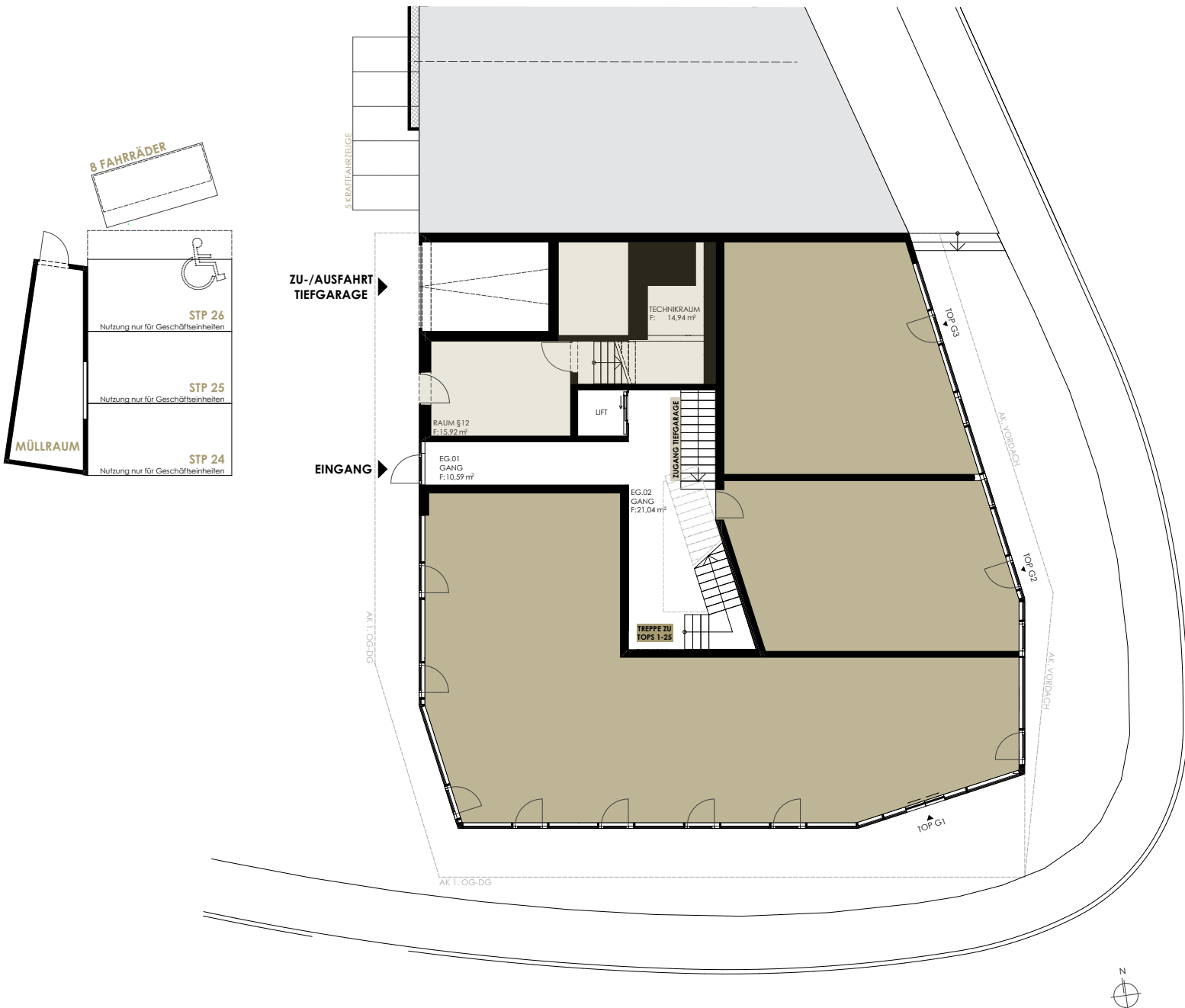
Verkaufspläne

Neuwirt | Götzens

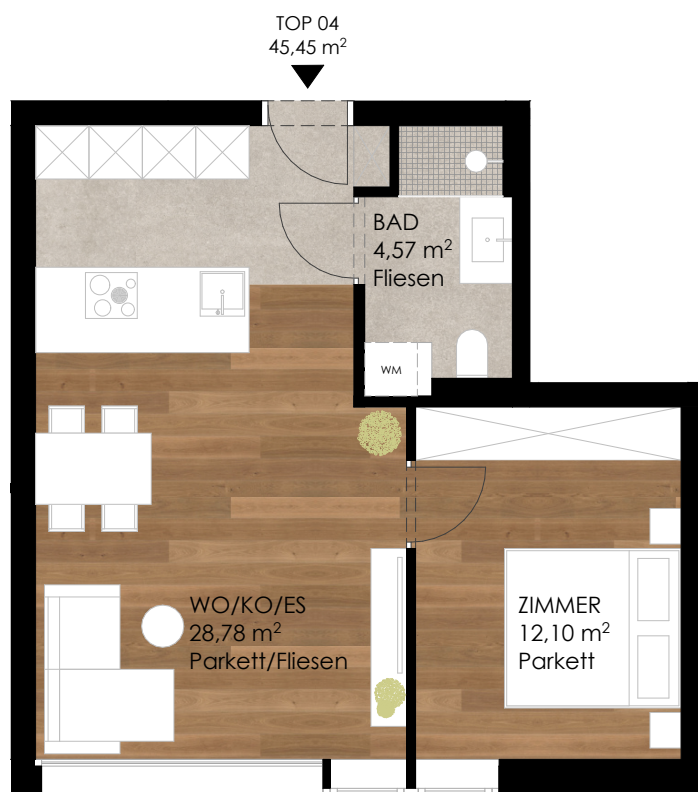
GÖ01 - Wohn- und Geschäftshaus - VERKAUF					16.03.2026	VERKAUF netto Anleger zzgl. MwSt.	VERKAUF brutto für Konsumenten
Top auf Gst. .129/1	Ebene	Zimmer	Wohnung m²	Loggia / Dachterr. m²		netto Kaufpreis gesamt	brutto Kaufpreis gesamt
W 01	VERKAUFT	2	47,59	5,35			
W 02	VERKAUFT	2	46,57	5,35			
W 03	VERKAUFT	2	50,01	4,90			
W 04	1.OG W	2	45,45			283 324,68 €	311 657,14 €
W 05	1.OG W	2	56,68			353 329,87 €	388 662,86 €
W 06	VERKAUFT	2	47,59	5,35			
W 07	VERKAUFT	2	46,57	5,35			
W 08	VERKAUFT	2	50,01	4,90			
W 09	2.OG W	2	45,45			300 495,87 €	330 545,45 €
W 10	2.OG W	2	56,68			374 743,80 €	412 218,18 €
W 11	2.OG W	1	34,10			248 000,00 €	272 800,00 €
W 12	2.OG W	1	33,74			245 381,82 €	269 920,00 €
W 13	VERKAUFT	1	29,46				
W 14	3.OG W	2	47,59	5,35		346 109,09 €	380 720,00 €
W 15	3.OG W	2	46,57	5,35		338 690,91 €	372 560,00 €
W 16	3.OG W	2	50,01	4,90		363 709,09 €	400 080,00 €
W 17	3.OG W	2	45,45			346 285,71 €	380 914,29 €
W 18	3.OG W	2	56,68			431 847,62 €	475 032,38 €
W 19	3.OG W	1	34,10			270 545,45 €	297 600,00 €
W 20	3.OG W	1	33,74			267 689,26 €	294 458,18 €
W 21	3.OG W	1	29,46			233 732,23 €	257 105,45 €
W 22	4.OG W	3	77,94	27,35			
W 23	4.OG W	3	71,19	23,38			
W 24	4.OG W	3	91,32	20,58			
W 25	4.OG W	3	75,67	20,14			
Top auf Gst. .129/1	Zuordnung	m²	KP Stellpl.	Keller m²		netto Kaufpreis gesamt	brutto Kaufpreis gesamt
TGAP 01	VERKAUFT	14,42					
TGAP 02	VERKAUFT	17,68					
TGAP 03	res. Penthouse	15,89	34 000,00 €	2,44		37 660,00 €	41 426,00 €
TGAP 04	res. Penthouse	13,38	32 000,00 €	6,27		41 405,00 €	45 545,50 €
TGAP 05		12,88	32 000,00 €	4,89		39 335,00 €	43 268,50 €
TGAP 06	VERKAUFT	14,33					
TGAP 07	res. Penthouse	16,01	34 000,00 €	7,10		44 650,00 €	49 115,00 €
TGAP 08	res. Penthouse	12,93	32 000,00 €	6,99		42 485,00 €	46 733,50 €
TGAP 09	res. Penthouse	13,38	32 000,00 €	6,35		41 525,00 €	45 677,50 €
TGAP 10		13,00	32 000,00 €	6,09		41 135,00 €	45 248,50 €
TGAP 11		12,92	32 000,00 €	6,11		41 165,00 €	45 281,50 €
TGAP 12		12,92	32 000,00 €	6,25		41 375,00 €	45 512,50 €
TGAP 13		12,50	32 000,00 €	6,09		41 135,00 €	45 248,50 €
TGAP 14		12,92	32 000,00 €	6,11		41 165,00 €	45 281,50 €
TGAP 15		13,76	32 000,00 €	6,03		41 045,00 €	45 149,50 €
TGAP 16		13,18	32 000,00 €	6,09		41 135,00 €	45 248,50 €
TGAP 17	res. Penthouse	17,24	34 000,00 €	5,37		42 055,00 €	46 260,50 €
TGAP 18	res. G2	16,27				- €	- €
TGAP 19	res. G1	12,82				- €	- €
TGAP 20	VERKAUFT	14,54					
TGAP 21		14,05	32 000,00 €			32 000,00 €	35 200,00 €
TGAP 22	res. G1	12,85				- €	- €
TGAP 23 1-5		12,45	25 000,00 €			- €	- €
STP 24	Nutzung Geschäfte	14,34				- €	- €
STP 25	Nutzung Geschäfte	12,50				- €	- €
STP 26	Nutzung Geschäfte	12,50				- €	- €
Kellerabteil auf Nachbar- Gst. .130/1	Zuordnung		Keller m²			netto Kaufpreis gesamt	brutto Kaufpreis gesamt
KA 1			6,40			- €	9 600,00 €
KA 2			6,35			- €	9 525,00 €
KA 3			7,32			- €	10 980,00 €
KA 4			5,33			- €	7 995,00 €
KA 5			5,28			- €	7 920,00 €
KA 7	Top W 6 Gst. .129/1		4,07				
KA 8			6,00			- €	9 000,00 €
Die Kaufnebenkosten betragen (jeweils vom Gesamtkaufpreis):							
3,5% Grunderwerbsteuer,							
1,1% Eintragungsgebühr,							
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtung und Treuhandschaft (Hinweis: der Treuhänder ist von der Verkäuferseite bereits fixiert und kann nicht frei gewählt werden), zzgl.							
Barauslagen und Kaufvertragsunterschriften beim Notar,							
evt. zusätzlich noch 1,2% Pfandrechtseinräumungskosten - bitte um direkte Abklärung mit der Bank,							
keine Immobilienmaklerprovision							

Übersichtsplan Tiefgarage

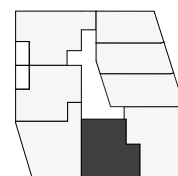




Top 4



0 1 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

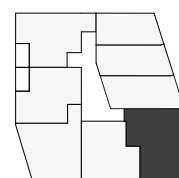
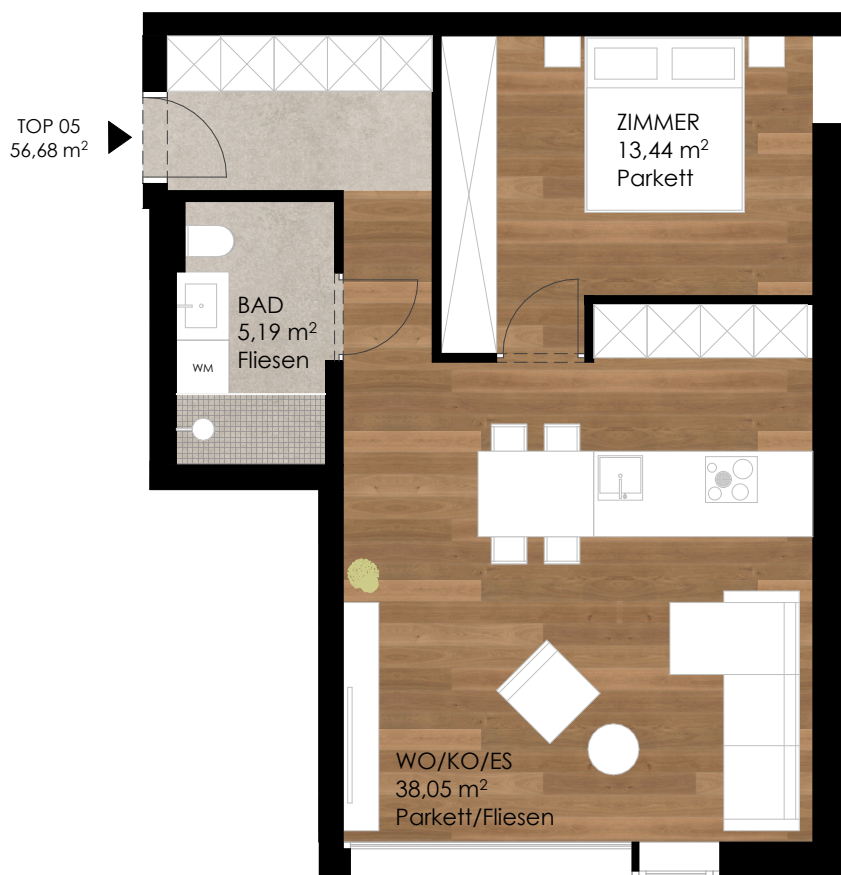
45,45 m²

Gesamtnutzfläche

45,45 m²

gesinis gmbh

Top 5



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

56,68 m²

Gesamtnutzfläche

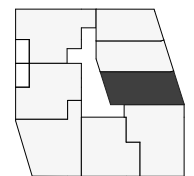
56,68 m²

gesinis gmbh

Geschäftsräumlichkeit G4



0 1 2

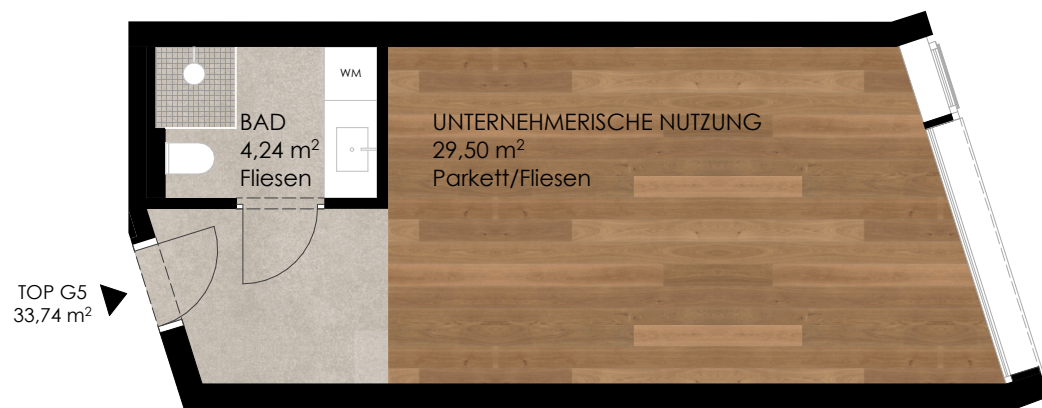


Anzahl der Zimmer
Nutzfläche

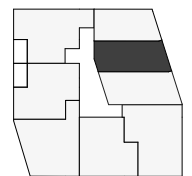
1
34,10 m²

gesinis gmbh

Geschäftsräumlichkeit G5



0 1 2

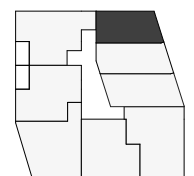


Anzahl der Zimmer
Nutzfläche

1
33,74 m²

gesinis gmbh

Geschäftsräumlichkeit G6

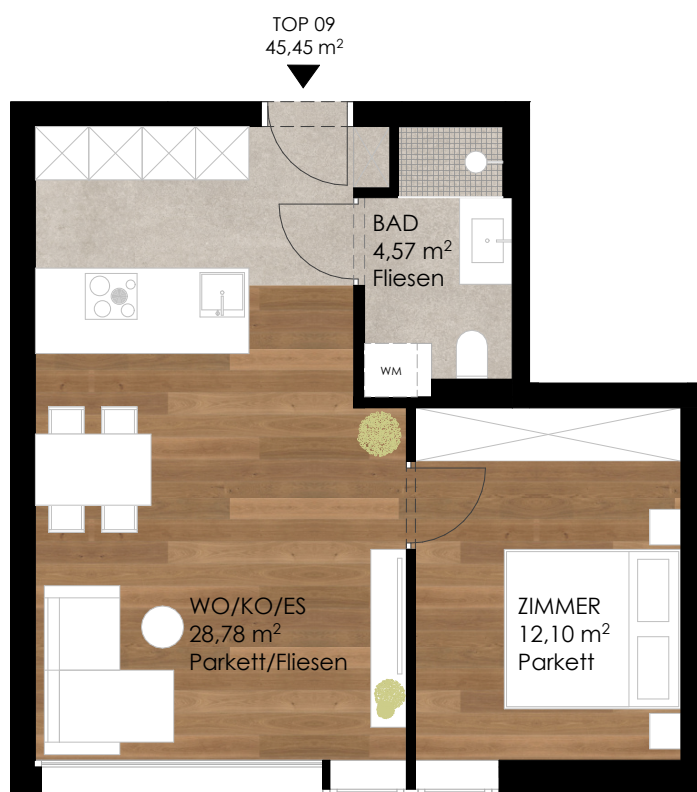


Anzahl der Zimmer
Nutzfläche

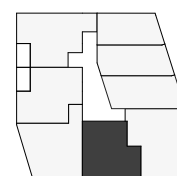
1
29,46 m²

gesinis gmbh

Top 9



0 1 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

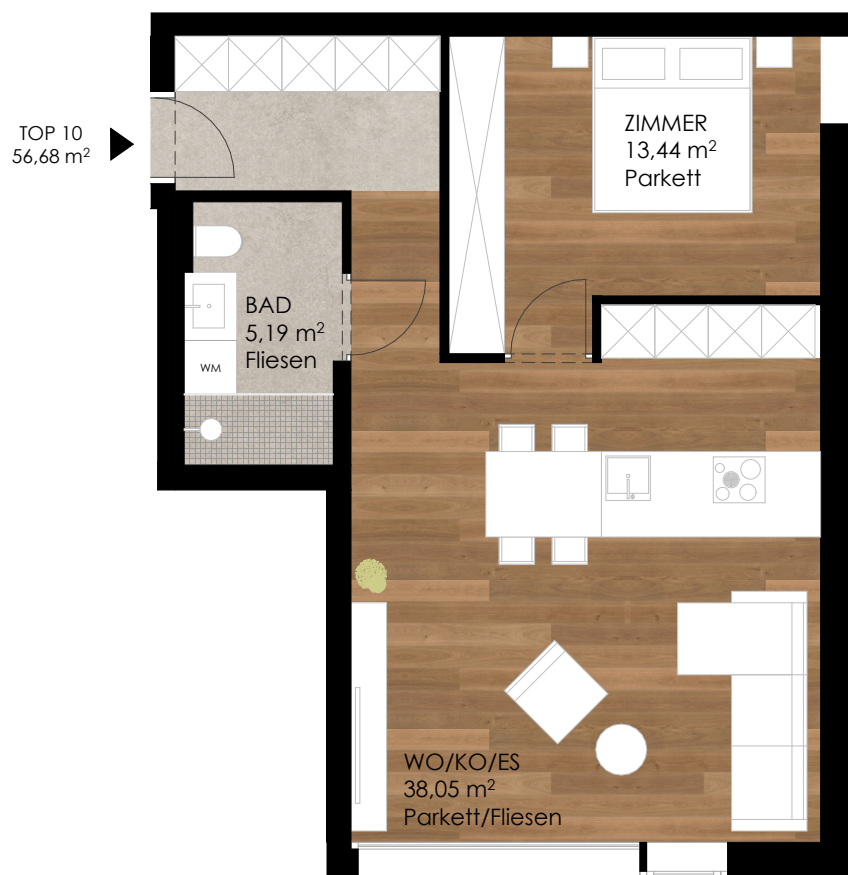
45,45 m²

Gesamtnutzfläche

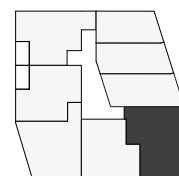
45,45 m²

gesinis gmbh

Top 10



0 1 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

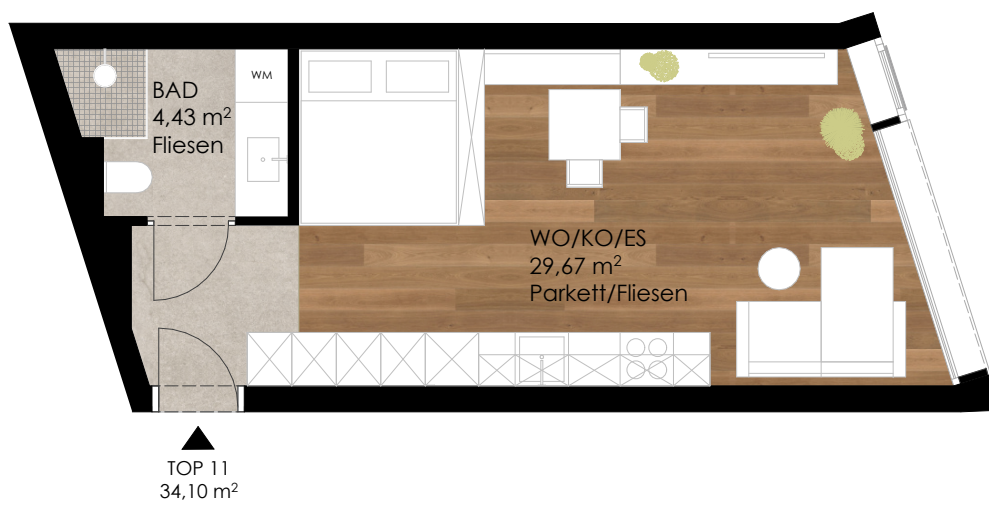
56,68 m²

Gesamtnutzfläche

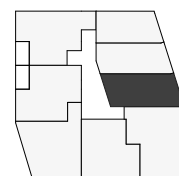
56,68 m²

gesinis gmbh

Top 11



0 1 2



Anzahl der Zimmer

1

Wohnnutzfläche

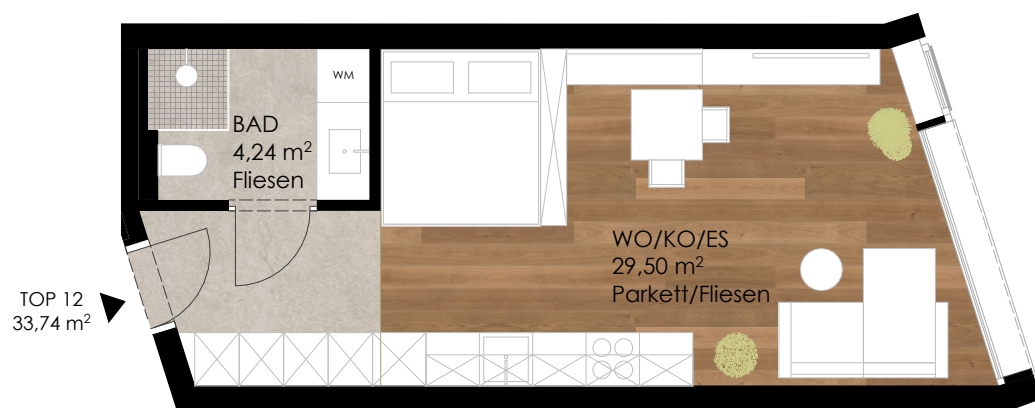
34,10 m²

Gesamtnutzfläche

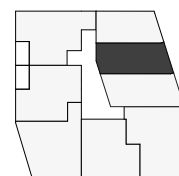
34,10 m²

gesinis gmbh

Top 12



0 1 2



Anzahl der Zimmer

1

Wohnnutzfläche

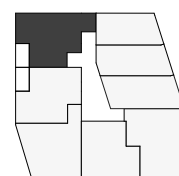
33,74 m²

Gesamtnutzfläche

33,74 m²

gesinis gmbh

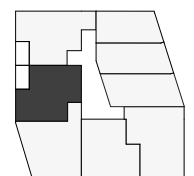
Top 14



Anzahl der Zimmer	2
Wohnnutzfläche	47,59 m ²
Gesamtnutzfläche	52,94 m ²

gesinis gmbh

Top 15



Anzahl der Zimmer	2
Wohnnutzfläche	46,57 m ²
Gesamtnutzfläche	51,92 m ²

gesinis gmbh

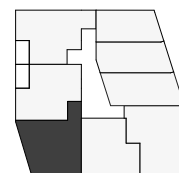
Top 16



Variante 1



Variante 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

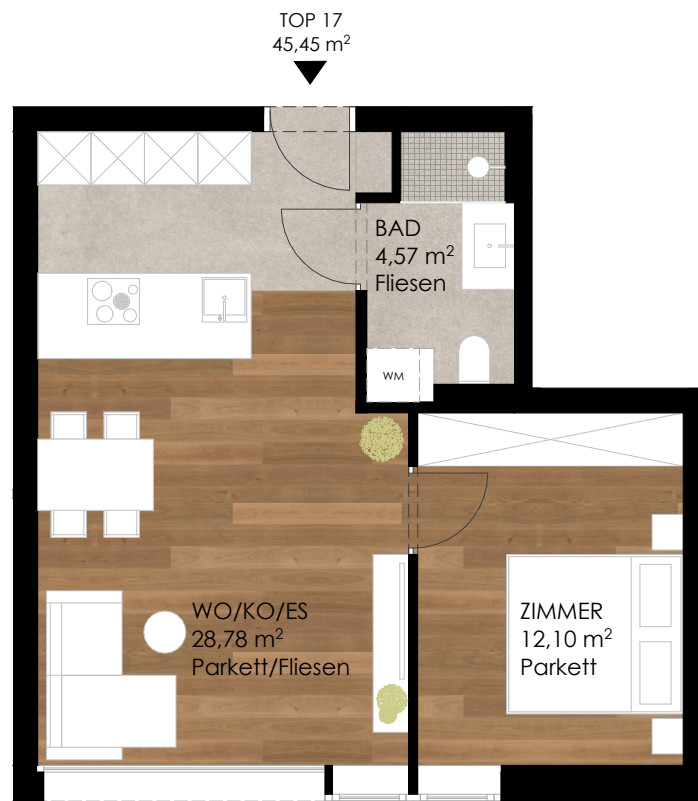
50,01 m²

Gesamtnutzfläche

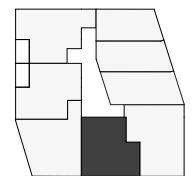
54,91 m²

gesinis gmbh

Top 17



0 1 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

45,45 m²

Gesamtnutzfläche

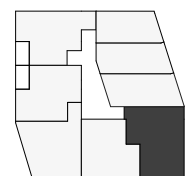
45,45 m²

gesinis gmbh

Top 18



0 1 2



Anzahl der Zimmer

2

Wohnnutzfläche

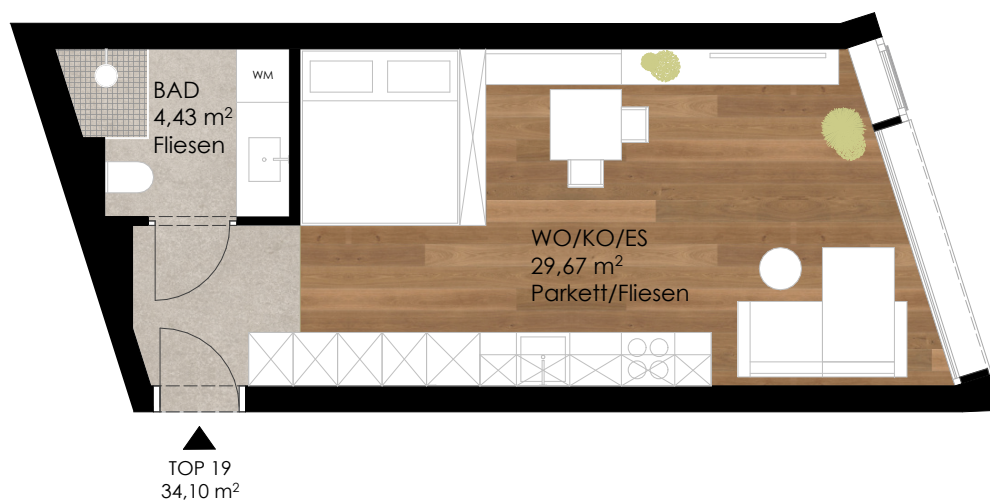
56,68 m²

Gesamtnutzfläche

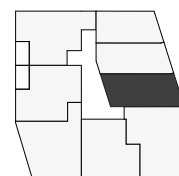
56,68 m²

gesinis gmbh

Top 19



0 1 2



Anzahl der Zimmer

1

Wohnnutzfläche

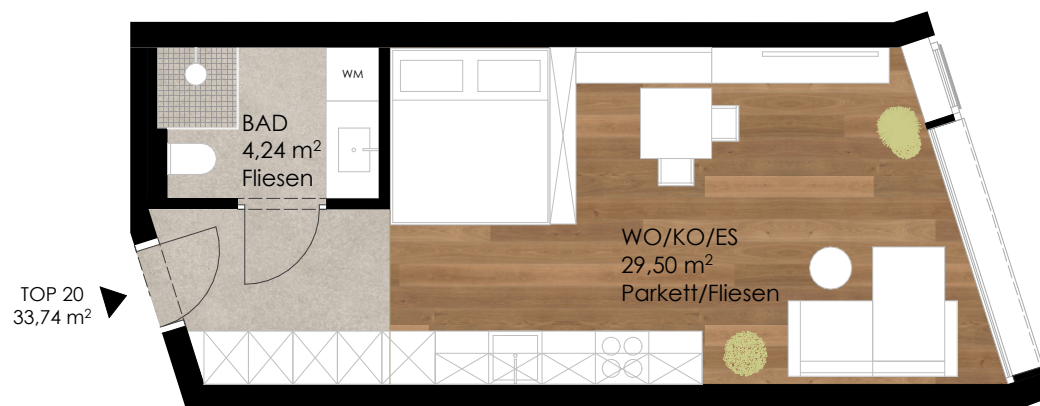
34,10 m²

Gesamtnutzfläche

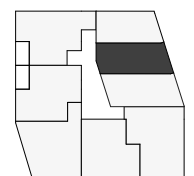
34,10 m²

gesinis gmbh

Top 20



0 1 2



Anzahl der Zimmer

1

Wohnnutzfläche

33,74 m²

Gesamtnutzfläche

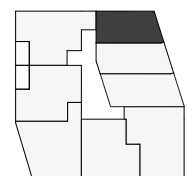
33,74 m²

gesinis gmbh

Top 21



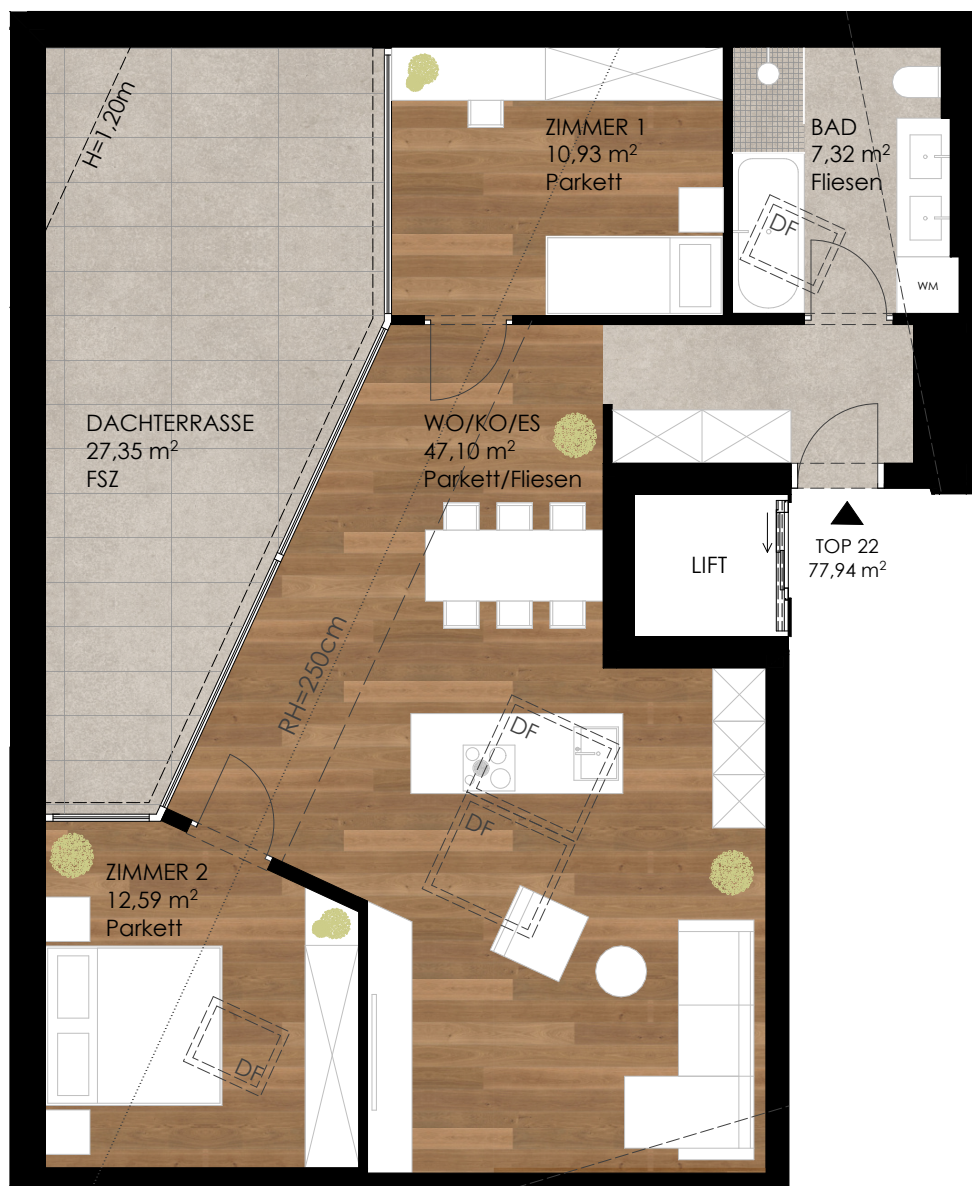
0 1 2



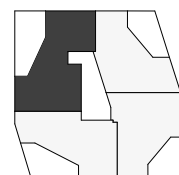
Anzahl der Zimmer	1
Wohnnutzfläche	29,46 m ²
Gesamtnutzfläche	29,46 m ²

gesinis_{gmbh}

Top 22



0 1 2



Anzahl der Zimmer

3

Wohnnutzfläche

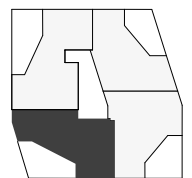
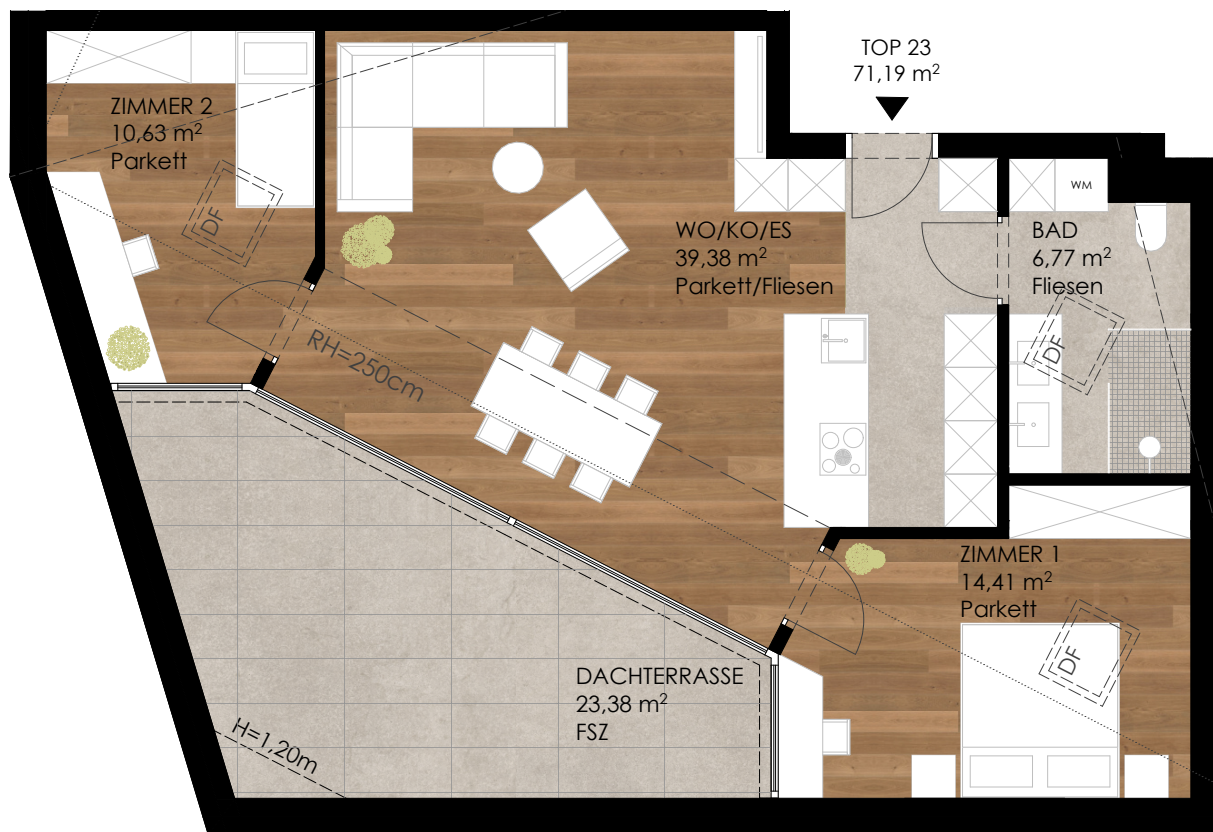
77,94 m²

Gesamtnutzfläche

105,29 m²

gesinis gmbh

Top 23



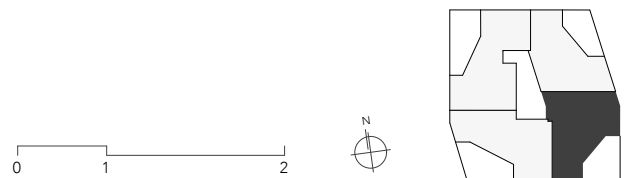
Anzahl der Zimmer	3
Wohnnutzfläche	71,19 m ²
Gesamtnutzfläche	94,47 m ²

gesinis gmbh

Top 24



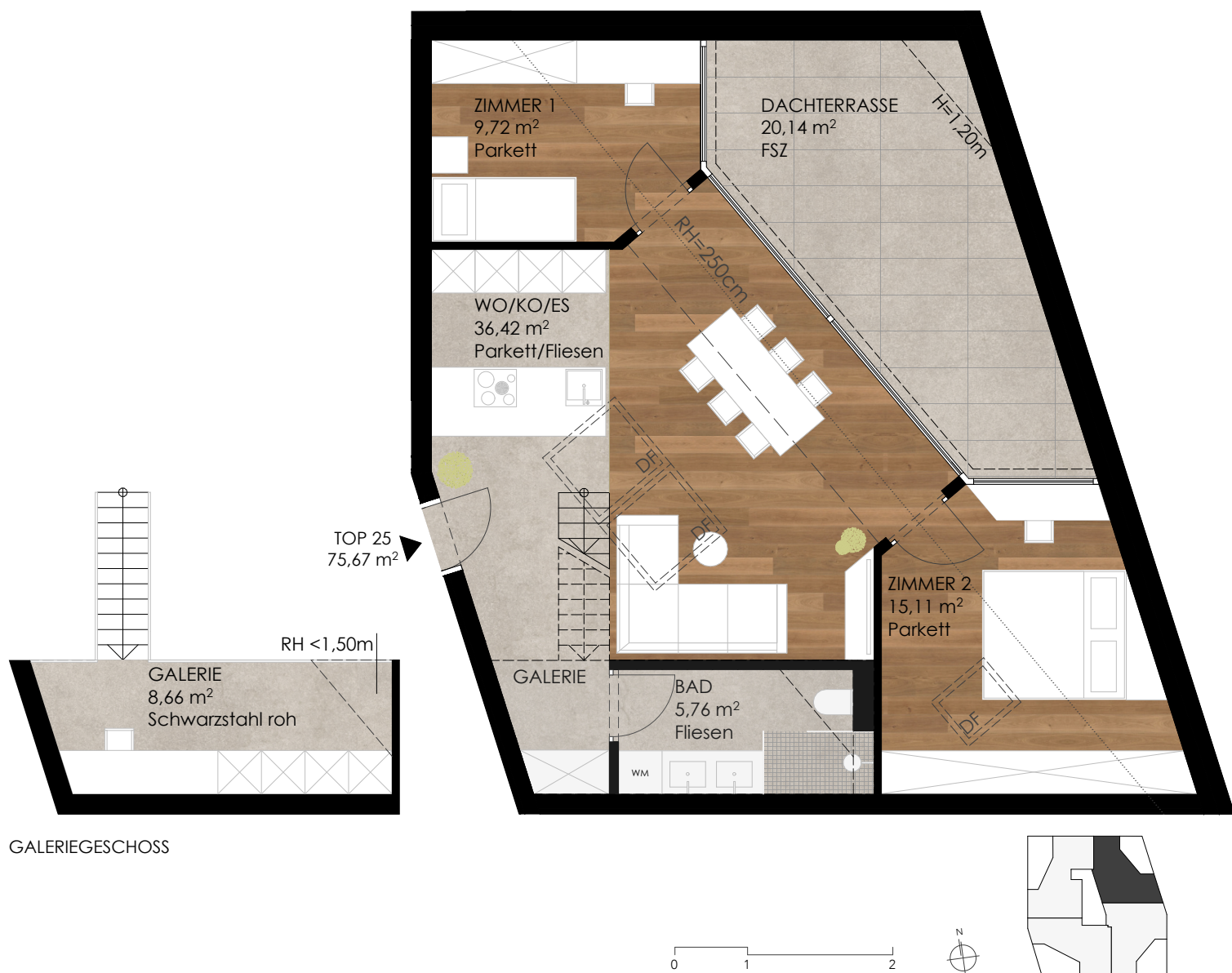
GALERIEGESCHOSS



Anzahl der Zimmer	3
Wohnnutzfläche	91,32 m²
Gesamtnutzfläche	111,90 m²

gesinis gmbh

Top 25



Anzahl der Zimmer

3

Wohnnutzfläche

75,67 m²

Gesamtnutzfläche

95,81 m²

gesinis gmbh

WEG Kirchplatz 8**BETRIEBSKOSTENVORSCHAU 2026**

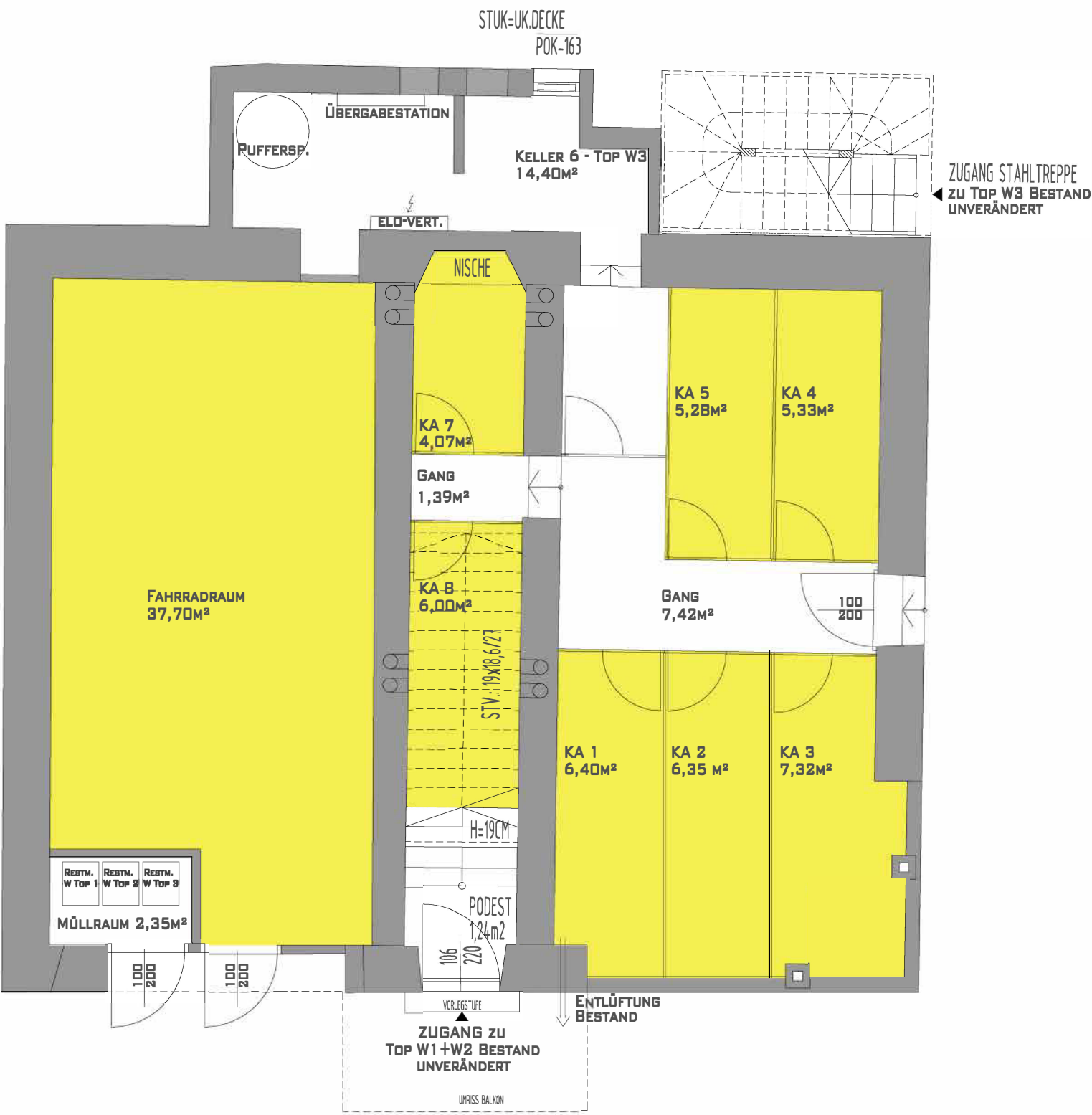
		Nettokosten	€ p.a.2026
	Betriebskosten		
	Müllgrundgebühr und Müllabholung		1 200,00
	Hausbetreuung inkl. Kleininstandhaltung + Winterdienst nach § 93 StVO		7 640,00
	Grundsteuer		915,60
	Liftkosten		1 617,00
	Gebäudeversicherung		8 688,00
	Bankspesen-WEG-Konto		475,00
	Wartung und Prüfung/ techn. Anlagen		6 988,65
	Hausverwaltung		9 267,18
	Kaltwasser und Kanal		9 500,00
	Allgemein Strom		4 883,20
	Summe		
	Heizkosten		
	Heizkosten		16 903,50
	Rauchfangkehrer		405,00
	Techem Abrechnung samt Funkaktivierung Melder (einmalig)		2 879,14
	Summe		
	Warmwasserkosten		
	Warmwasserkosten		3 157,00
	Rücklage pro Jahr	0,55/NW/Mo	
	1921,7	qm Nfl.	12 683,22
	Nutzfläche qm*0,55*12		
	Summen		87 202,49

WEG Kirchplatz 8

BWK Bewirtschaftungskosten
WW Warmwasser
HK Heizkosten

WE	Eigentümer	Widmung	NW	m²	BWK € 2,22 qm	USt. Satz	WW € 0,16 qm	USt. Satz	HK € 1,05 qm	USt. Satz	USt.	RL 0% € 0,55 NW	Gesamt Vor- schreibung Monat brutto	Gesamt Vor- schreibung Monat netto
Top W1		Wohnung	49	47,59	114,94	10%	7,83	10%	50,06	20%	22,29	28,49	223,61	201,32
Top W2		Wohnung	42	46,57	98,52	10%	7,66	10%	48,98	20%	20,41	24,42	199,99	179,58
Top W3		Wohnung	42	50,01	98,52	10%	8,23	10%	52,60	20%	21,20	24,42	204,97	183,77
Top W4		Wohnung	41	45,45	96,18	10%	7,48	10%	47,81	20%	19,93	23,84	195,24	175,31
Top W5		Wohnung	51	56,68	119,63	10%	9,32	10%	59,62	20%	24,82	29,65	243,04	218,22
Top W6		Wohnung	51	47,59	119,63	10%	7,83	10%	50,06	20%	22,76	29,65	229,93	207,17
Top W7		Wohnung	44	46,57	103,21	10%	7,66	10%	48,98	20%	20,88	25,58	206,31	185,43
Top W8		Wohnung	45	50,01	105,56	10%	8,23	10%	52,60	20%	21,90	26,16	214,45	192,55
Top W9		Wohnung	43	45,45	100,87	10%	7,48	10%	47,81	20%	20,40	25,00	201,56	181,16
Top W10		Wohnung	54	56,68	126,67	10%	9,32	10%	59,62	20%	25,52	31,39	252,52	227,00
Top W11		Wohnung	32	34,10	75,06	10%	5,61	10%	35,87	20%	15,24	18,60	150,38	135,14
Top W12		Wohnung	32	33,74	75,06	10%	5,55	10%	35,49	20%	15,16	18,60	149,86	134,70
Top W13		Wohnung	28	29,46	65,68	10%	4,85	10%	30,99	20%	13,25	16,28	131,05	117,80
Top W14		Wohnung	53	47,59	124,32	10%	7,83	10%	50,06	20%	23,23	30,81	236,25	213,02
Top W15		Wohnung	52	46,57	121,98	10%	7,66	10%	48,98	20%	22,76	30,23	231,61	208,85
Top W16		Wohnung	50	50,01	117,29	10%	8,23	10%	52,60	20%	23,07	29,07	230,26	207,19
Top W17		Wohnung	43	45,45	100,87	10%	7,48	10%	47,81	20%	20,40	25,00	201,56	181,16
Top W18		Wohnung	54	56,68	126,67	10%	9,32	10%	59,62	20%	25,52	31,39	252,52	227,00
Top W19		Wohnung	32	34,10	75,06	10%	5,61	10%	35,87	20%	15,24	18,60	150,38	135,14
Top W20		Wohnung	32	33,74	75,06	10%	5,55	10%	35,49	20%	15,16	18,60	149,86	134,70
Top W21		Wohnung	28	29,46	65,68	10%	4,85	10%	30,99	20%	13,25	16,28	131,05	117,80
Top W22		Wohnung	94	77,94	220,50	10%	12,82	10%	81,98	20%	39,73	54,65	409,68	369,95
Top W23		Wohnung	81	71,19	190,00	10%	11,71	10%	74,88	20%	35,15	47,09	358,83	323,68
Top W24		Wohnung	99	91,32	232,23	10%	15,02	10%	96,05	20%	43,94	57,56	444,80	400,86
Top W25		Wohnung	84	75,67	197,04	10%	12,45	10%	79,59	20%	36,87	48,84	374,79	337,92
Top G1	Bank unecht steuerb.	Geschäft	132	140,58	309,64	0%	23,12	0%	147,87	0%	-	76,74	557,37	557,37
Top G2		Geschäft	48	53,83	112,60	20%	8,85	20%	56,62	20%	35,61	27,91	241,59	205,98
Top G3		Geschäft	57	58,05	133,71	20%	9,55	20%	61,06	20%	40,86	33,14	278,32	237,46
Top G4		Geschäft	34	34,10	79,76	20%	5,61	20%	35,87	20%	24,25	19,77	165,26	141,01
Top G5		Geschäft	34	33,74	79,76	20%	5,55	20%	35,49	20%	24,16	19,77	164,73	140,57
Top G6		Geschäft	29	29,46	68,03	20%	4,85	20%	30,99	20%	20,77	16,86	141,50	120,73
TG AP 01		Abstellpl	10	14,42	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 02		Abstellpl	12	17,68	28,15	20%		20%			5,63	6,98	40,76	35,13
TG AP 03		Abstellpl	11	15,89	25,80	20%		20%			5,16	6,40	37,36	32,20
TG AP 04		Abstellpl	10	13,38	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 05		Abstellpl	9	12,88	21,11	20%		20%			4,22	5,23	30,56	26,34
TG AP 06		Abstellpl	10	14,33	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 07		Abstellpl	12	16,01	28,15	20%		20%			5,63	6,98	40,76	35,13
TG AP 08		Abstellpl	10	12,93	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 09		Abstellpl	10	13,38	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 10		Abstellpl	10	13,00	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 11		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 12		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 13		Abstellpl	10	12,50	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 14		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 15		Abstellpl	10	13,76	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 16		Abstellpl	10	13,18	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 17		Abstellpl	11	17,24	25,80	20%		20%			5,16	6,40	37,36	32,20
TG AP 18		Abstellpl	13	16,27	30,49	20%		20%			6,10	7,56	44,15	38,05
TG AP 19		Abstellpl	8	12,82	18,77	20%		20%			3,75	4,65	27,17	23,42
TG AP 20		Abstellpl	9	14,54	21,11	20%		20%			4,22	5,23	30,56	26,34
TG AP 21		Abstellpl	8	14,05	18,77	20%		20%			3,75	4,65	27,17	23,42
TG AP 22	Bank unecht steuerb.	Abstellpl	8	12,85	18,77	0%		0%			-	4,65	23,42	23,42
TG AP 23		Abstellpl	7	12,45	16,42	20%		20%			3,28	4,07	23,77	20,49
STP 24	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
STP 25	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
STP 26	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
Summen			1818	1921,7	4 264,55		263,08		1 682,30		826,91	1 056,94	8 093,83	7 266,92

Erdgeschoss - Plan Kellerabteile auf
Servitutsfläche



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	GÖ01 Wohn- Geschäftsgebäude Neuwirt
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Kirchplatz 8
PLZ, Ort	6091 Götzens
Grundstücksnummer	.129/1

Umsetzungsstand	Planung
Baujahr	2023
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Götzens
KG-Nummer	81108
Seehöhe	703,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	A+
A+				
A				
B	B	B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.743,8 m ²	Heiztage	171 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	1.395,0 m ²	Heizgradtage	4.577 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	5.623,0 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	30,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.525,2 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,69 m	mittlerer U-Wert	0,32 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	16,88	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	24,4 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{ref,RK, zul} =	29,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	13,3 kWh/m ² a			
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	53,3 kWh/m ² a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	0,61	entspricht	f _{GEE, RK, zul} =	0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a, b und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	57 677 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	33,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	32 891 kWh/a	HWB _{SK} =	18,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	17 821 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	75 689 kWh/a	HEB _{SK} =	43,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	2,62
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	0,50
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,00
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	39 716 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	100 349 kWh/a	EEB _{SK} =	57,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	161 488 kWh/a	PEB _{SK} =	92,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	51 040 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	29,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	110 448 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	63,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	11 129 kg/a	CO _{2SK} =	6,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	0,57
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	11 212 kWh/a	PV _{Export,SK} =	6,4 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	maquina GmbH Architektin Julia Spirk
Ausstellungsdatum	04.12.2023		
Gültigkeitsdatum	04.12.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			