

Hochwertige Bürofläche mit 177 m² im PLANQUARTIER zu vermieten

Im **PLANQUARTIER** in Kematen in Tirol gelangt eine exklusive Bürofläche mit **177 m²** zur Vermietung. Die Räumlichkeiten wurden vom derzeitigen Mieter hochwertig ausgebaut und bieten ein modernes Arbeitsumfeld für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Komfort und ein professionelles Umfeld legen.

Die bestehende Büroausstattung kann nach individueller Vereinbarung mit dem Vormieter gegen Ablöse übernommen werden. Dadurch profitieren Sie von einer sofort nutzbaren Infrastruktur und einem raschen Start ohne umfangreiche Investitionen.



Arbeiten in einem innovativen Kompetenzzentrum

Das PLANQUARTIER vereint innovative Unternehmen aus den Bereichen **Bauwesen, Gebäudeplanung und Gebäudetechnik** unter einem Dach. Als modernes Kompetenzzentrum fördert es Synergien, kurze Wege und den fachlichen Austausch zwischen zukunftsorientierten Unternehmen.

Das Gebäude überzeugt durch seine hochwertige technische Ausstattung und schafft optimale Rahmenbedingungen für produktives Arbeiten.

Komfortables Raumklima das ganze Jahr über

Die Bürofläche ist mit einer modernen **Heiz-Kühl-Decke** ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch im Winter für ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima sorgt. Ergänzt wird dies durch eine zentrale **Lüftungsanlage**, die eine kontinuierliche Frischluftversorgung und hohen Arbeitskomfort gewährleistet.

Zusätzliche Infrastruktur für Ihre Mitarbeiter

Den Mietern stehen im Dachgeschoss attraktive Gemeinschaftsflächen zur Verfügung:

- großzügiger Aufenthaltsraum
- moderne Gemeinschaftsküche
- Besprechungs- und Meetingräume, die stundenweise gebucht werden können

Diese Bereiche bieten ideale Voraussetzungen für Besprechungen, Teamarbeit und den informellen Austausch.

Parkmöglichkeiten

- Tiefgaragenstellplätze optional verfügbar
- Freiparkplätze optional verfügbar

Eckdaten

- **Bürofläche:** 177 m²
- **Miete:** € 3.100,- netto / Monat
- **Betriebskosten:** derzeit € 520,- netto / Monat (exkl. Strom)
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten
- **Ausstattung:** hochwertige Büroeinrichtung, Übernahme nach Vereinbarung mit dem Vermieter möglich
- **Verfügbarkeit:** nach Vereinbarung

Kontakt

PLANQUARTIER

Melachweg 36

6175 Kematen in Tirol

 +43 5232 82298

 office@planquartier.at

 www.planquartier.at

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von dieser hochwertigen Bürofläche in einem der modernsten Unternehmensstandorte der Region.

Wo wir sind – das PlanQuartier



PlanQuartier bündelt die Kompetenz ausgewählter, innovationsstarker Unternehmen. Wir verstehen uns inhaltlich als zukunftsorientiertes Zentrum und bieten ein einzigartiges Dienstleistungsangebot im Bereich der vernetzten Gebäudeplanung und des digitalen Baumanagements. Diese Philosophie leben wir auch in unseren eigenen vier Wänden: In unserem durchdachten Unternehmensgebäude erleben Sie hautnah, was wir unter innovativem Bauen verstehen:

Bauen für die Zukunft. In unserem Fokus stehen die Bedürfnisse und Anforderungen, die Ihr Bauvorhaben erfüllen soll. Darüber hinaus denken wir das Morgen mit. Genau das ist unser Anspruch und damit auch unsere Kernleistung: Zukunft planen. Zukunft bauen.

PlanNetzwerk.

PlanQuartier vernetzt und verbindet: Unser (Bau-)Leben ist vielschichtig und komplex. Wir leben Teamwork, denn Experten im Verbund schaffen Großartiges.

Insgesamt 11 Planungs- und Ingenieurbüros, Bauträger und Anlagenbauer – im PlanQuartier unter einem Dach vereint – profitieren nicht nur von der gemeinsamen Ressourcennutzung, etwa fortschrittlichster Planungs-Technologie, die in Kreativräumen zur Verfügung steht oder den hochmodernen und individualisierbaren Meeting- und Konferenzräumen, sondern stärken einander vor allem durch ihre Expertise. Zum Vorteil des Kunden, der von dieser einzigartigen One-Stop-Lösung – mit schnellen und kurzen Wegen zwischen der an der Planung, dem Bau oder der Gebäude-Bewirtschaftung beteiligten Partner – profitiert.

PlanFortschritt.

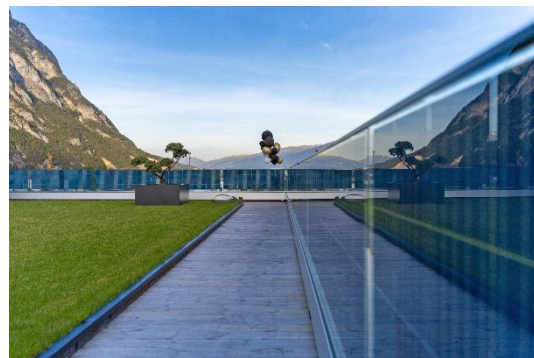
Apropos aktueller Stand: Abseits des fachlichen Know-hows, welches sowohl sich weiterentwickelnde Verfahren als auch den Einsatz neuer Materialien umfasst, sind es vor allem digitale Lösungen wie die Schlüsseltechnologie BIM (Building Information Modeling), die Implementierung neuester IT- und EDV-Technologien sowie Nachhaltigkeitskonzepte, in die wir enorm viel investieren und die wir vorantreiben. Wir arbeiten an innovativen und unkonventionellen Architekturlösungen und -modellen arbeiten. Digitale Gebäudemodelle unterstützen uns dabei ebenso wie Virtual-Reality.

PlanHome

Unser Firmengebäude ist unser umfassendstes Best-Practice-Projekt, unsere anschaulichste Referenz: Es zeigt, was machbar und möglich ist – und vor allem auch, wie es sich anfühlt. Unsere Energie beziehen wir aus einer Grundwasserwärmepumpe, die im Winter heizt und im Sommer klimatisiert, sowie einer Photovoltaikanlage, die über den aktuellen Stand der Technik hinausreicht. Dabei nutzen wir die gesamte Fassade – auch die Isolierverglasung ist mit PV-Zellen bestückt –, wodurch wir alle Einstrahlungswinkel voll ausnutzen können. Die eingesetzten Module tun aber noch mehr als das: Bifazialität erhöht die Erträge deutlich. Anstelle der Einbettungsfolien kam Silikonverbund zum Einsatz, der wiederum einen zusätzlichen Schall- als auch einen erhöhten Brandschutz mit sich bringt. Bei der Verbauung der Fensterflächen wurden semitransparente Zellen verwendet, die Schutz vor der Sonne bzw. einer Überhitzung der Räume bieten. Zu letzterem trägt auch die Akustikklimatecke® mit integrierter Lüftung und Beleuchtung bei. Der selbst produzierte Strom speist den gesamten Energiebedarf des Gebäudes, und darüber hinaus auch die hauseigenen Verbraucher und E-Bike-Ladestationen.

Wie variantenreich Baustrukturen und -techniken auch in Hinblick auf Kostenkombinationen sein können, haben wir im PlanQuartier eindrucksvoll dargestellt. Die einzelnen Geschosse verfügen entweder über die Kombination einer Beton-Klimadecke mit Doppelboden für flexible Raumaufteilung oder aber einen Estrichbelag mit Bodenheizung/-kühlung in Verbindung mit einer Trockenbau-Akustikdecke. Und weil Nachhaltigkeit immer auch echtes Grün braucht, haben wir unsere Dachfläche der Natur übergeben: Diese Begrünung wirkt wie eine natürliche Klimaanlage, indem sie Wärme dämmt, Hitze abwehrt und zudem Schall absorbiert.

www.planquartier.at



Baupuls

Partner mit Erfahrungsschatz

WAS MACHT BAUPULS AUS

Sie sind der Maßstab, nach dem wir uns ausrichten. Die Baupuls GmbH bietet Ihnen mit ihren Leistungen ein Gesamtpaket für alles, was Sie als Bauherr für Ihr Bauvorhaben benötigen. Unser Anspruch geht jedoch über das reine Errichten von Bauwerken hinaus. Wir wollen Sie mit einer innovativen und unkonventionellen Architektur begeistern, die nicht nur in Form, sondern auch in Funktion und Technik ihrer Zeit voraus ist. Mit einem Gespür für das, was wichtig ist: Nachhaltige Lösungen, die die Bedürfnisse der Gegenwart erfüllen und den Anforderungen der Zukunft standhalten.

TEAM

Wir arbeiten für Sie als starkes Team, das ein vielfältiges Leistungsspektrum abdeckt. Jeder von uns ist in seinem Bereich ein Profi, der sein Handwerk versteht und über eine Fach-Expertise verfügt. Sie profitieren vor allem davon, dass wir – und damit alle Abläufe – perfekt aufeinander abgestimmt sind. In jeder Phase Ihres Projekts haben Sie einen Ansprechpartner, der sich auskennt. Nach der Fertigstellung sollen alle Beteiligten gemeinsam glücklich und zufrieden auf das Geschaffene blicken können. Das ist unser oberstes Ziel.

Bauvorhaben sind komplexe Wesen

Bei vielen Bauprojekten bleibt unterm Strich mehr Negatives als Positives übrig: Baumängel, schlechte Qualität, Termin-Engpässe, Haftungsstreitigkeiten, Missverständnisse in der Kommunikation u.v.a.m. Wir ersparen Ihnen diese immensen Reibungsverluste und explodierende Kosten, indem wir Sie mit unserer langjährigen Expertise begleiten. Sie behalten in jeder Phase den Durchblick. Wir optimieren den gesamten Ablauf.

Unser Fokus liegt auf:

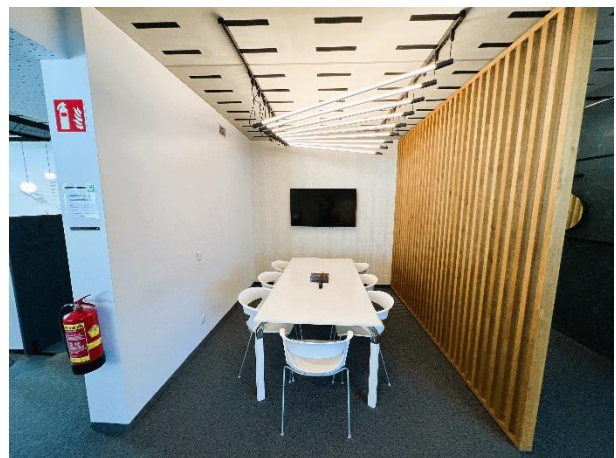
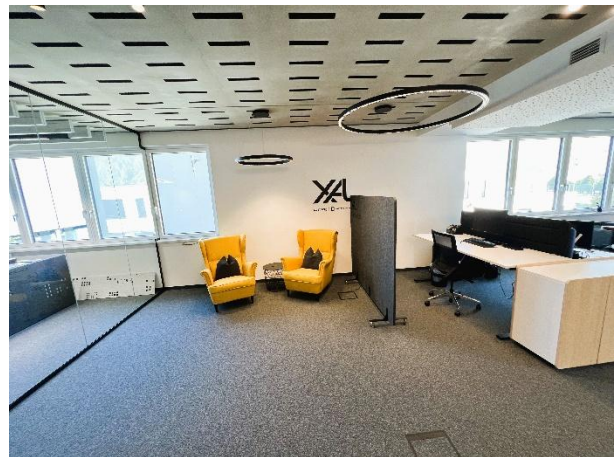
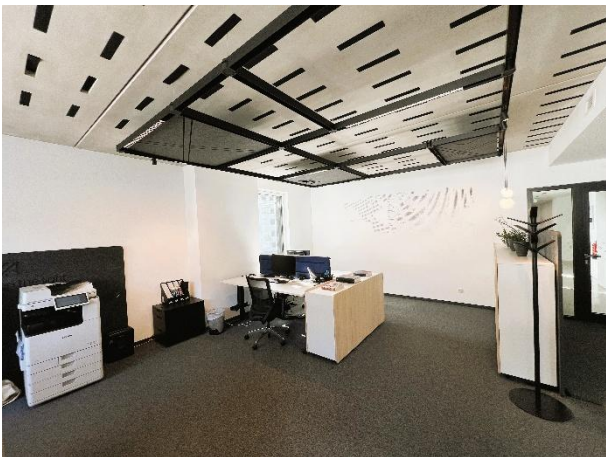
- Gewerbe- und Industriebau
- Wohnbau
- Hotelbau und Gastronomie
- Ökologisch ganzheitlichem Bauen
- Sanierung und Revitalisierung

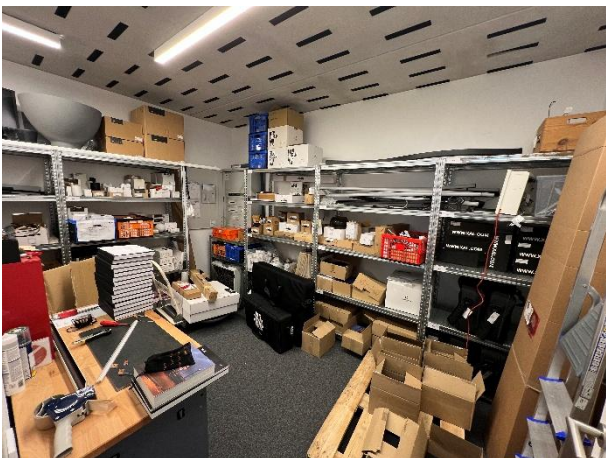
Referenzen



Mehr Referenzen und Leistungen auf www.baupuls.at

Fotos der Büroflächen





Grundriss Büro

