

**Egerdachstraße, Innsbruck**  
**4-Zimmer Wohnung | HAUS A | Top A4.05 | 4.Obergeschoss**

Wohnfläche: 81,38 m<sup>2</sup>

Balkon: 6,65 m<sup>2</sup> + 5,47 m<sup>2</sup>

Bau- und Ausstattungsbeschreibung: Classic



**4.OBERGESCHOSS**



**LEGENDE**

HVT Heizungsverteiler PH Parapethöhe

RH Raumhöhe Wendekreis 1,50 m

**BEMERKUNGEN**

06.12.2024

Alle Maße sind Rohbaumaße und damit ca. Angaben und können zur Natur differieren. Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind in der Grundausstattung nicht enthalten. Dargestellte Möbel, Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind symbolisch und direkt an die Außenwand dargestellt. Deshalb wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Einrichtungsgegenstände einen ausreichenden Abstand zu den außenliegenden Bauteilen infolge einer Hinterlüftung aufweisen müssen. Gegebenenfalls sind ausreichend Lüftungsschlitze in Blenden vorzusehen. Maßgeblich für die Ausführung und Leistungsumfang ist die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

