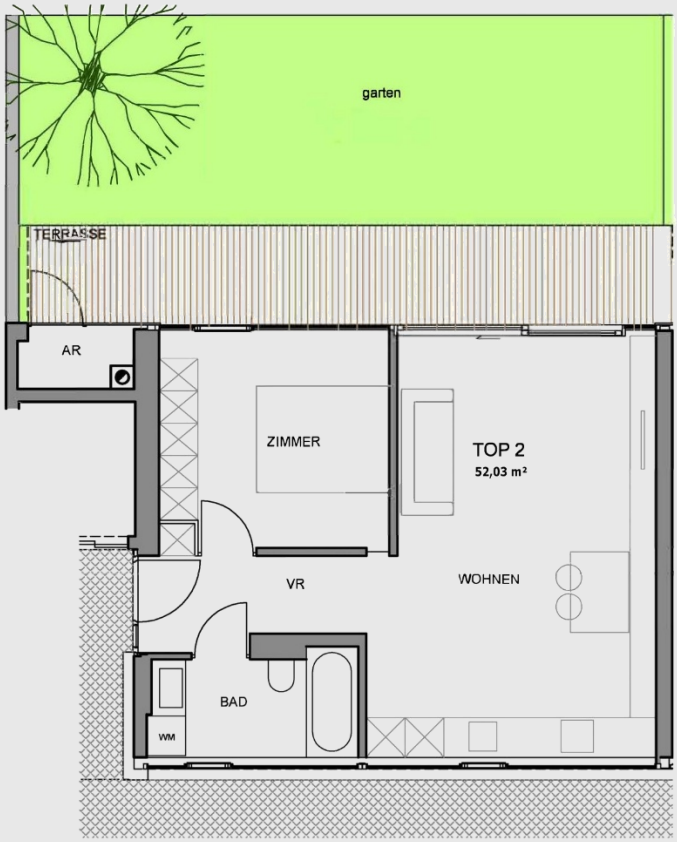
Schaudo Advisory
Mag. Stefan Triendl
Judenstein 19 | 6074 Rinn | Austria
info@schaudo.eu | www.schaudo.eu

Moderne 2-Zimmerwohnung am Botanischen Garten ab sofort verfügbar

Ab sofort verfügbar ist diese ideal geschnittene 2-Zimmerwohnung in wunderschöner Lage am botanischen Garten. Die nach Westen ausgerichtete Gartenwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit heller Küche und einem Schlafzimmer. Eine Terrasse erweitert den Wohnraum in den nach Westen ausgerichteten Garten. Die Wohnung besticht durch modernes Wohnen mit großen Fensterfronten im bester Lage Innsbrucks.

- Wunderschön ruhige und gleichzeitig zentrale Lage am botanischen Garten
- Herrlicher Garten mit Westausrichtung
- Tiefgarage und Liftzugang



52 m² Wohnnutzfläche	12 m² Terrasse	37 m² Garten	Einbauküche

Straße	Sternwartestraße 11c	Wohnnutzfläche	52,03 m²
Stockwerk	EG	Wohnen/Essen	28,26 m²
Lift	✓	Zimmer	12,08 m²
Tiefgarage	✓	Garderobe	4,94 m²
HWB	50 kWh/m²a	Einbauküche	✓
fGEE	0,7		

Schaudo Advisory

Schaudo Advisory
Mag. Stefan Triendl
Judenstein 19 | 6074 Rinn | Austria
info@schaudo.eu | www.schaudo.eu

Konditionen			
Kaltmiete Top 2, inkl. USt.	€1.250,00	Kaution	3 Brutto-Monatsmieten
Betriebskosten-Akonto, dzt.	€310,00		Keine Vertragserrichtungskosten
Summe, monatlich	**€1.560,00**		

Optional: Tiefgaragen-Abstellplatz	
Miete TG-AP	€123,00
Betriebskosten TG-AP	€18,60

Küche



Wohnen



Zimmer



Garten



Direkt am botanischen Garten gelegen



Schaudo Advisory
Mag. Stefan Triendl
Judenstein 19 | 6074 Rinn | Austria
info@schaudo.eu | www.schaudo.eu

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Schaudo Advisory
Mag. Stefan Triendl
Judenstein 19 | 6074 Rinn | Austria
info@schaudo.eu | www.schaudo.eu

Kontakt

Gerne stellen wir Ihnen diese großartige Wohnung in einem persönlichen Gesprächstermin vor.
Kontaktieren Sie uns für Auskünfte oder zur Vereinbarung einer Besichtigung.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Schaudo Advisory **Mag. Stefan Triendl**

Judenstein 19 | 6074 Rinn | Österreich

www.schaudo.eu

immo@schaudo.eu

+43 680 1463307

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir sind beauftragt, die gegenständliche Immobilie freibleibend und unverbindlich zu vermarkten. Alle Objektangaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Die beigefügten Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und unverbindlich. Die Möblierung ist im Preis nicht enthalten. Stand: 10. November 2026.