

Sanierung Kiendlleiten lt. Visualisierung

Kosten geschätzt, ohne konkrete Angebote

1. Planung, Baustelleneinrichtung und Rückbau

Gewerk	Schätzung
Planung, Einreichung, Statik, Energieausweis, Haustechnikplanung	65.000 €
Baustelleneinrichtung, Gerüst, Schutzmaßnahmen, Provisorien	35.000 €
Rückbau innen bis weitgehend auf Rohbauniveau	45.000 €
Abtransport und Entsorgung	12.000 €
Ausbau Öltank, Ölheizung und Nebenanlagen	8.000 €
Summe Block 1	165.000 €

2. Rohbau, Dachanhebung und Quergiebel

Gewerk	Schätzung
Mauerwerks-, Beton- und Durchbruchsarbeiten	40.000 €
Anpassung beziehungsweise geringfügige Anhebung des Dachstuhls	45.000 €
Herstellung von zwei neuen Quergiebeln inklusive Tragkonstruktion	55.000 €
Zimmererarbeiten und konstruktive Verstärkungen	30.000 €
Neue Dachdämmung und Unterdach	45.000 €
Neue Dacheindeckung, Spenglerarbeiten, Entwässerung	65.000 €
Summe Block 2	280.000 €

3. Fenster, Sonnenschutz und Gebäudehülle

Gewerk	Schätzung
Neue Fenster und Fenstertüren	75.000 €
Raffstores beziehungsweise außenliegender Sonnenschutz	35.000 €
Haustür und sonstige Außentüren	10.000 €
Fassadenüberarbeitung, Putz- und Dämmarbeiten	50.000 €
Neue beziehungsweise überarbeitete Holzschalung	35.000 €
Balkone, Geländer und kleinere Außenbauteile	20.000 €
Summe Block 3	225.000 €

4. Fußbodenaufbau und Innenausbau

Gewerk	Schätzung
Neuer Dämm- und Fußbodenaufbau	30.000 €
Fußbodenheizung inklusive Verteiler	25.000 €
Neuer Estrich	20.000 €
Trockenbau, Innenputz und Deckenarbeiten	55.000 €
Bodenbeläge und Fliesen	55.000 €
Malerarbeiten	30.000 €
Innentüren und kleinere Tischlerarbeiten	25.000 €
Summe Block 4	240.000 €

5. Heizung, Sanitär und Elektro

Gewerk	Schätzung
Luftwärmepumpe inklusive Außengerät und Hydraulik	42.000 €
Warmwasser, Speicher, Technikraum und Regelung	18.000 €
Neue Sanitär- und Wasserinstallationen	35.000 €
Sanitärausstattung der Badezimmer	30.000 €
Elektroinstallationen teilweise neu beziehungsweise ergänzt	55.000 €
Netzwerk, Steuerung, Beschattung und Außenanschlüsse	15.000 €
Summe Block 5	195.000 €

6. Pool, Terrasse und Außenanlage

Gewerk	Schätzung
Pool ca. 8 × 4 m inklusive Erdarbeiten und Technik	65.000 €
Abdeckung, Poolheizung und Grundausstattung	25.000 €
Poolumrandung und Einbindung in die Terrasse	25.000 €
Überarbeitung und Erweiterung der Terrassenflächen	30.000 €
Gartenmodellierung, Rasen und Bepflanzung	20.000 €
Entwässerung, Beleuchtung und kleinere Außenarbeiten	10.000 €
Summe Block 6	175.000 €

Zusammenfassung

Kostenblock	Schätzung
Planung, Baustelle und Rückbau	165.000 €
Rohbau, Dach und Quergiebel	280.000 €
Fenster, Sonnenschutz und Fassade	225.000 €
Fußbodenaufbau und Innenausbau	240.000 €
Heizung, Sanitär und Elektro	195.000 €
Pool, Terrasse und Garten	175.000 €
Zwischensumme	1.280.000 €
Bestandsreserve ca. 6 %	75.000 €
Realistisches Gesamtbudget	1.355.000 € brutto