



Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung in Rinn (Top C7)

Wohnen mit Bergblick in bester Lage

49 m²

Wohnnutzfläche

11 m²

Balkon

1. OG

mit Lift

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Rinn. Die attraktive 2-Zimmerwohnung Top C7 vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Aussicht auf die Tiroler Bergwelt. Die südseitige Ausrichtung sorgt für helle, freundliche Wohnräume und ein angenehmes Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.



Beispielfoto



Beispielfoto

Die Wohnung im Überblick

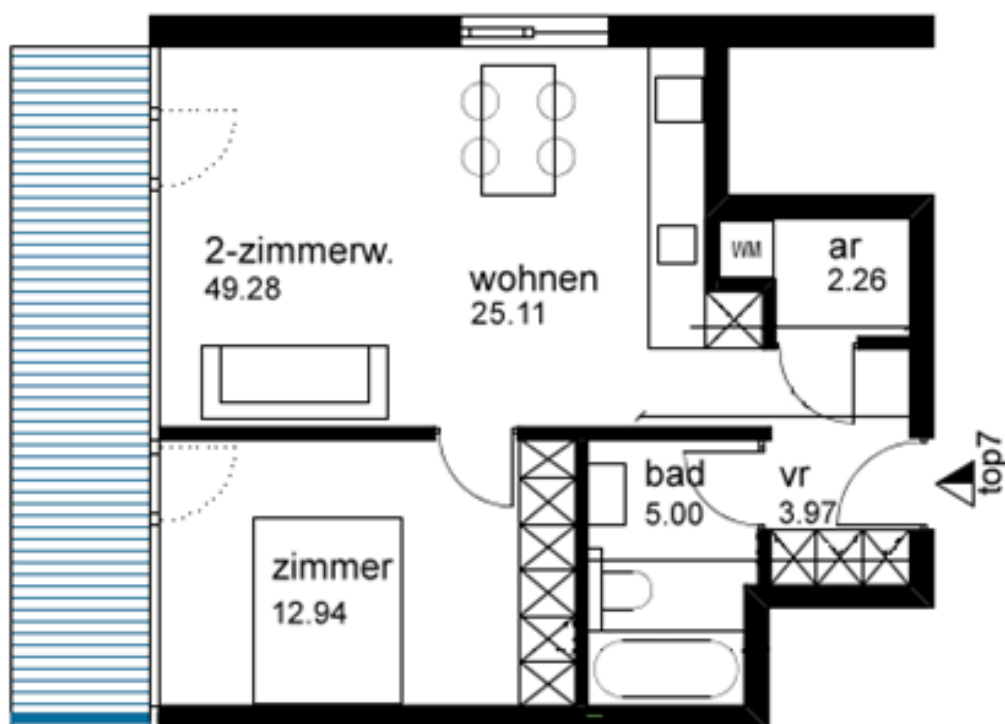
Die Wohnung bietet eine Wohnnutzfläche von rund 49 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche und großen Fensterfronten. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer sind nach Süden ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht.

Vom ca. 11 m² großen Balkon genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und können entspannte Stunden im Freien verbringen. Ein Kellerabteil mit rund 4 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Flächen

Wohnnutzfläche:	ca. 49 m ²
Wohn-/Essbereich:	ca. 25 m ²
Schlafzimmer:	ca. 13 m ²
Balkon:	ca. 11 m ²
Kellerabteil:	ca. 4 m ²

Grundriss



Hochwertige Ausstattung

Bei der Planung wurde besonderer Wert auf Qualität, Komfort und Energieeffizienz gelegt. Hochwertige Materialien sowie moderne Gebäudetechnik schaffen ein attraktives Wohnumfeld für Singles oder Paare.

- Echtholz-Parkettböden
- Dreifach verglaste Fenster mit hoher Schall- und Wärmedämmung
- Hochwertige LED-Spots im Eingangsbereich, Bad und Küche
- Moderne Einbauküche
- Barrierefreier Zugang per Lift
- Fußboden-Zentralheizung mit Wärme aus erneuerbarer Energie
- Glasfaseranschluss und Netzwerkanschlüsse in den Wohnräumen
- Zentralschließanlage und Gegensprechanlage

Wohnanlage mit besonderen Vorteilen

- Tiefgarage mit eigenem Stellplatz
- Direkter Liftzugang von der Tiefgarage zur Wohnung
- Großzügige Fahrradabstellplätze
- Kellerabteile mit eigenem Stromanschluss
- Paketempfangsbox für bequemen Paketempfang

Mietkosten

Bruttokaltmiete	€ 820,00
Betriebskosten	€ 251,39
Tiefgaragenabstellplatz, inkl. BK	€ 83,21
Gesamt monatlich	€ 1.162,60

Energiekennzahlen

Heizwärmebedarf (HWB): 37,8 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE): 0,71

Fazit

Die Wohnung Top 7 in der Rothmayrgasse 1 in Rinn bietet die ideale Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und naturnahem Wohnen. Die sonnige Südausrichtung, die großzügige Terrasse mit Bergblick sowie die komfortable Infrastruktur mit Tiefgarage und Lift machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause.

Kontakt & Besichtigung

Familie Triendl

ARGE Triendl – Schwoapferhof
Errichtungs- und Verwaltungs GesbR
Judenstein 19 | 6074 Rinn
+43 680 1463 307
info@stadtlandrinn.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Lage & Umgebung

Rinn liegt zentral im Tiroler Inntal zwischen Innsbruck und Hall und bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Natur liegt direkt vor der Haustür.



Hinweise

Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei und direkt vom Vermieter.