

EXKLUSIVE GEWERBEIMMOBILIE

Schwaz Ost – Bestlage an der B171



562 m² Nutzfläche | 880 m² Grundstück

Kauf oder Miete möglich

Objektübersicht

Objektart	Geschäfts- und Büroimmobilie
Standort	Schwaz Ost, Tirol
Grundstück	880 m ²
Nutzfläche gesamt	562 m ²
Erdgeschoss	220 m ²
Obergeschoss	342 m ²
Besonderheit	Aufstockung eines weiteren Geschosses genehmigt
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Diese repräsentative Gewerbeimmobilie befindet sich in hervorragender Lage im Gewerbegebiet Schwaz Ost mit direkter Sichtbarkeit an der Bundesstraße B171. Das Objekt eignet sich ideal für Handel, Büro, Dienstleistung, Ausstellung oder Firmenzentralen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss (ca. 220 m²)

Windfang, Ausstellungsraum, Vorraum, Lager, Garage, Herren-WC, Damen-WC, Abstellraum, Technikraum und zusätzliches Lager.

Obergeschoss (ca. 342 m²)

Besprechungsraum, 2 Büros, 2 Verkaufsräume, Archiv, Lager, EDV-Serverraum, Damen- und Herren-WC, Gang, Abstellraum, Vorraum und Balkon.

Highlights

- Beste Lage im Gewerbegebiet Schwaz Ost
- Direkte Sichtbarkeit an der B171
- Großzügige Büro- und Verkaufsflächen
- KFZ-Abstellflächen vorhanden
- Kauf oder Miete möglich
- Genehmigte Aufstockung eines weiteren Geschosses
- Privatverkauf – keine Maklerprovision

Kontakt

Für weitere Informationen und zur Anforderung des vollständigen Exposés bitten wir um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse).

E-Mail: Office@bohr.at