



**EXPOSÉ zur Maisonette-Wohnung
in Hall i.Tirol**

Allgemeine Objektdaten

Bezugsfrei ab: Sommer 2026

Baujahr des Gebäudes: 2005

Etage: 1. und 2. OG (Maisonette)

Anzahl Etagen im Haus: 3

Personenaufzug: nicht vorhanden

Anzahl Wohneinheiten: 12 Parteien

Heizungsart: zentrale Gasheizung

Außenanlage: begrünte Spielfläche im Hof

Lage:

- ca. 15 Minuten fußläufig zur Altstadt
- sehr ruhig gelegen
- nahe Schwimmbad (eine Straße entfernt)

Wohnungsdaten:

Wohnfläche: ca. 84 m²

Ausichtung: Ost-West

Zimmer:

- 3 Schlafzimmer
- Wohnküche mit Einbauküche (Geräte NEFF)

Badezimmer: 1 (mit Badewanne)

WC: separat (nicht im Badezimmer)

Balkon: ca. 13 m²

Terrasse: ca. 33 m², Ausrichtung Süd-West-Nord mit 180°- traumhaftem Panoramablick vom Glungezer im Süden über das Inntal im Westen bis zur Nordkette im Norden

Keller: 6,5 m²

Tiefgarage: 1 privater Stellplatz; weitere Stellplätze für Gäste vorhanden



Balkon 1. Stock



Essbereich mit Küche und Stiege zum 2. Stock



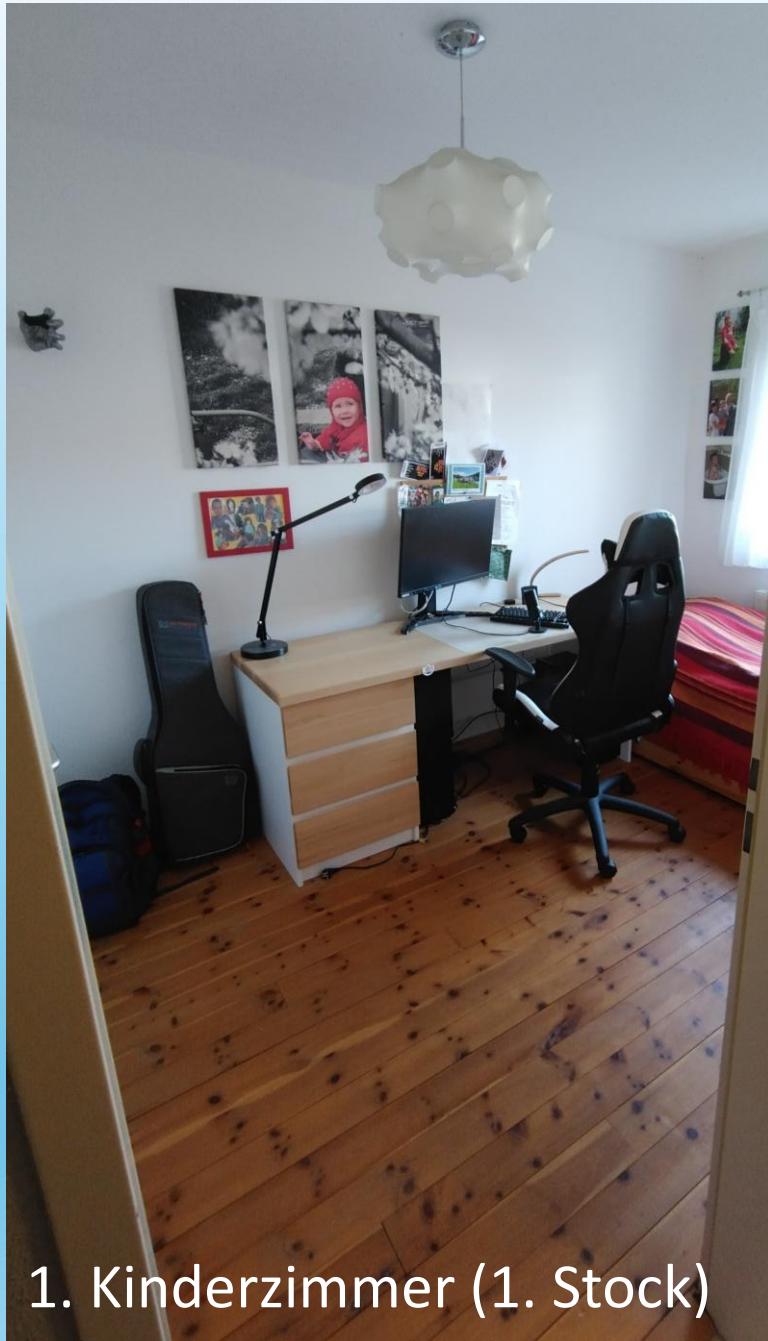
Küche



Wohnbereich



1. Schlafzimmer (2. Stock)

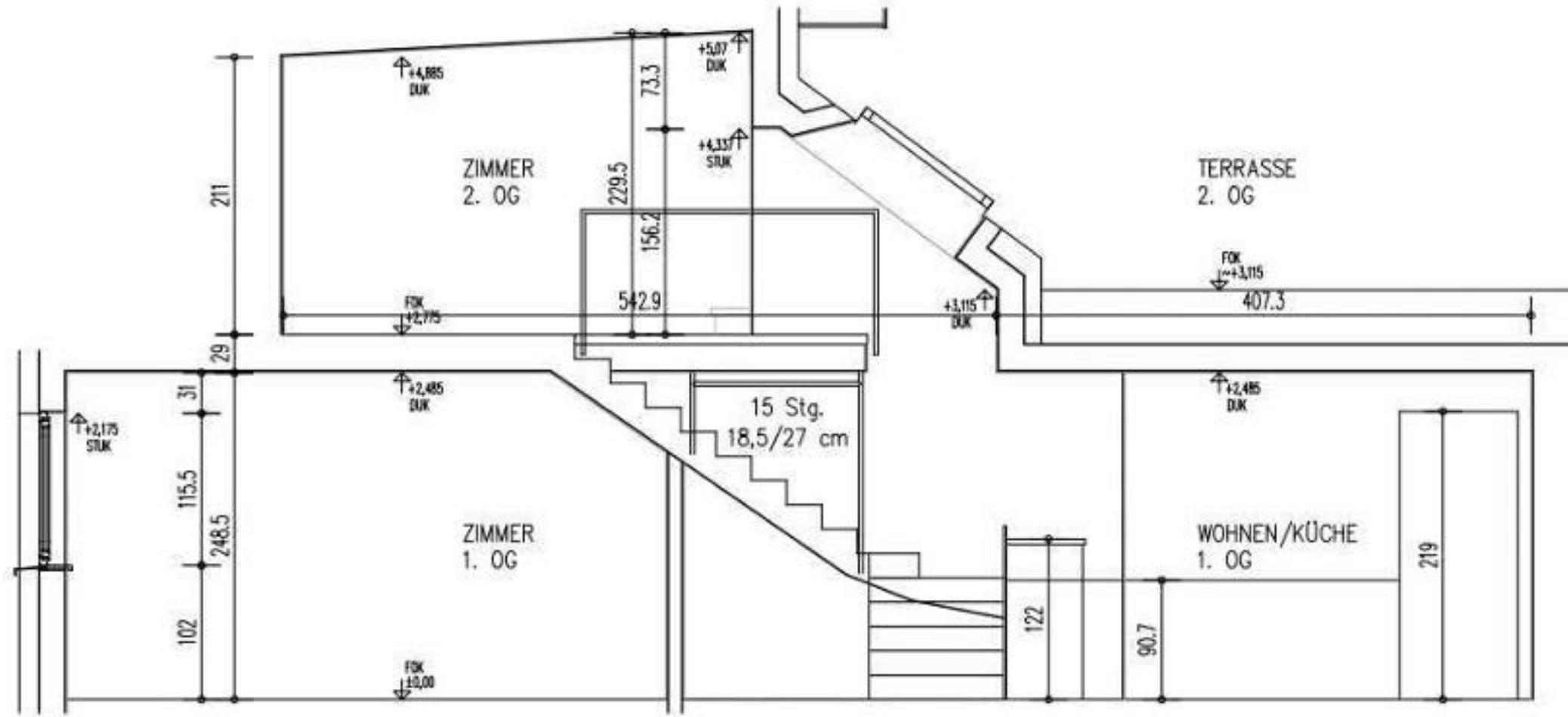


1. Kinderzimmer (1. Stock)

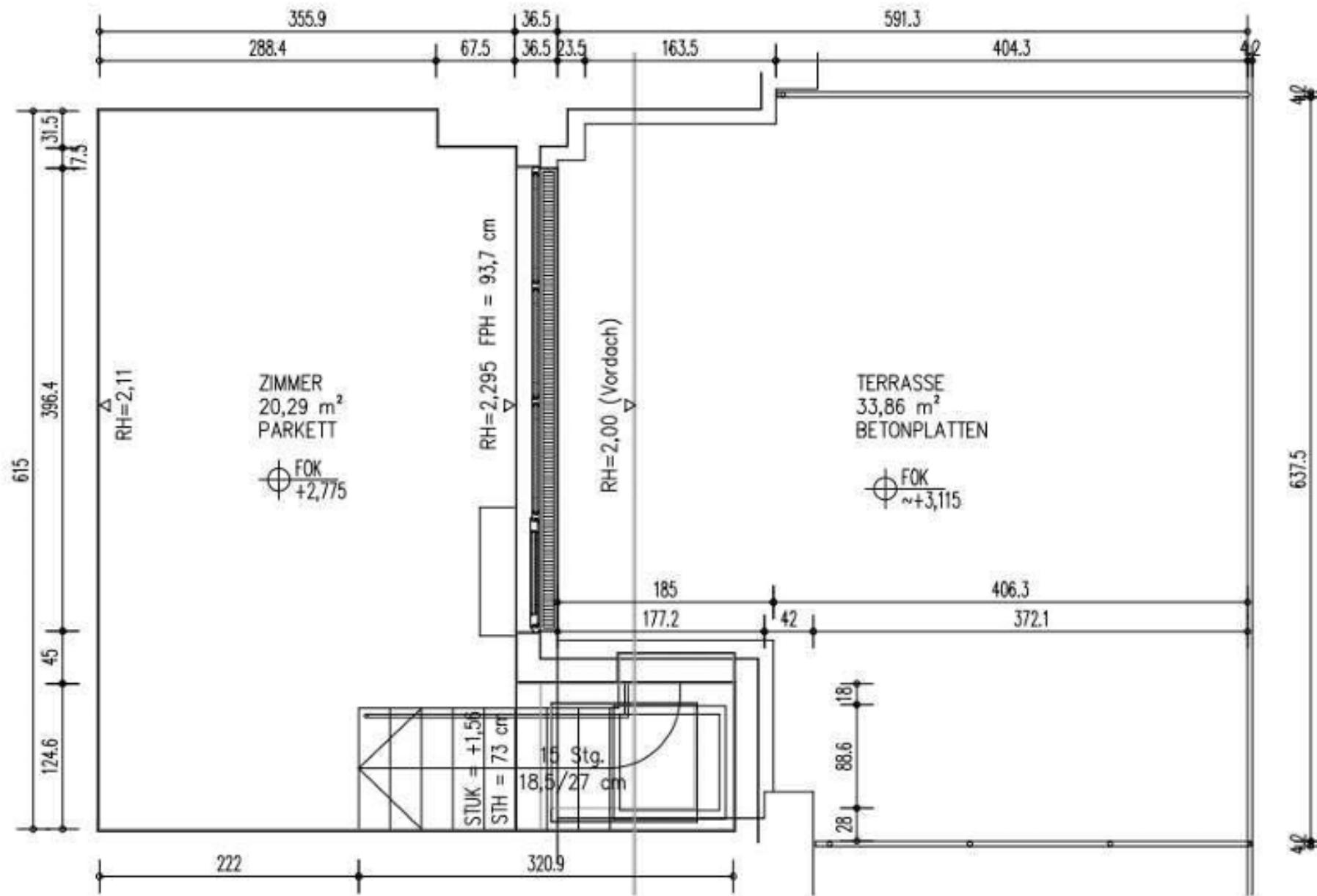


2. Kinderzimmer (1. Stock)

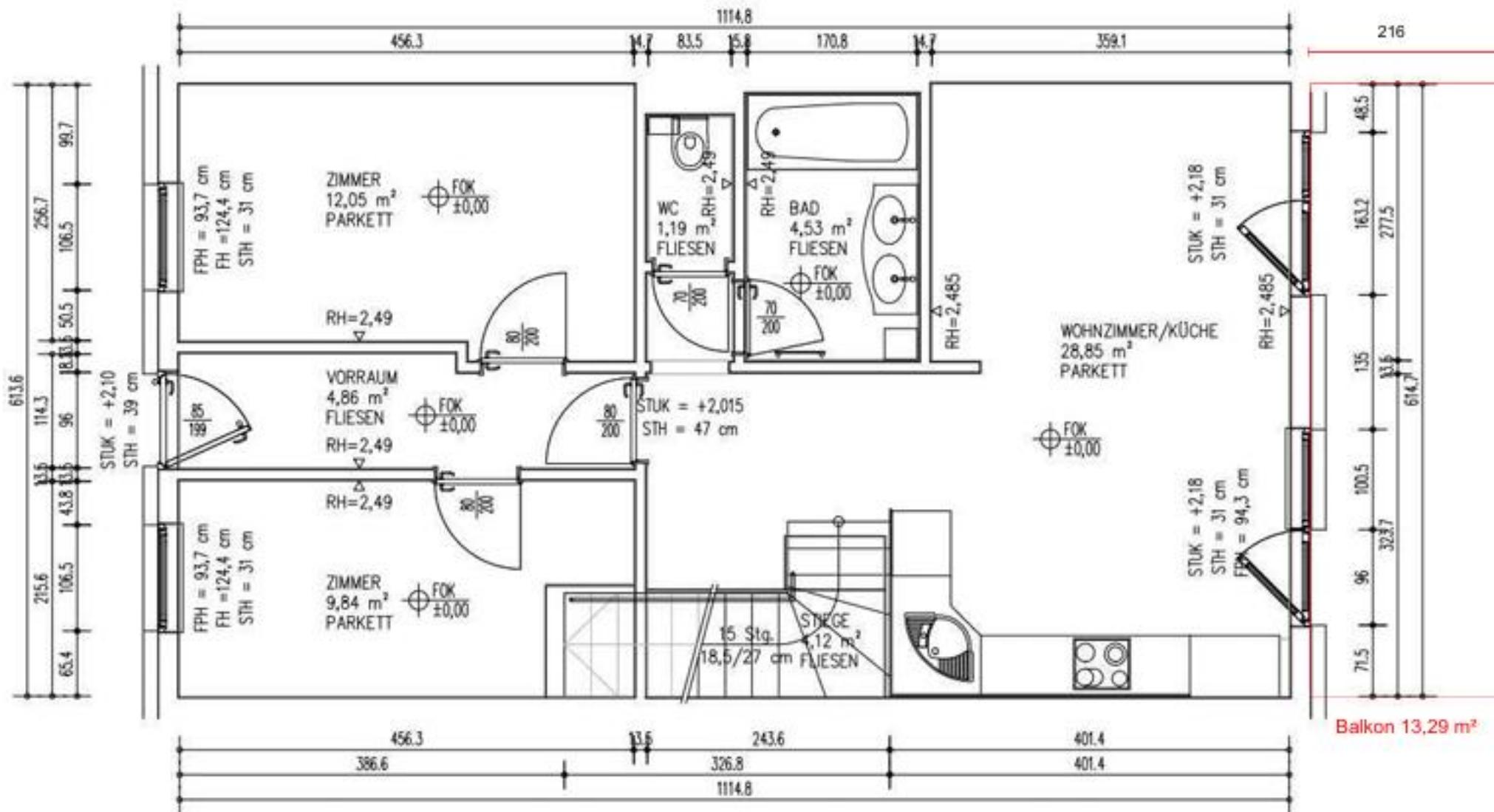
Beide Kinderzimmer sind mit Zirben-Vollholzdielen ausgestattet



Schnitt durch die Wohnung



2. OG



1. OG



Preis: 515 000 Euro
Provisionsfreier Privatverkauf