

NEUBAU BRÜCKENPLATZL

2-Zimmer Wohnung,
Pradl, Innsbruck

4. OG, 43 m²



ÜBER DEN DÄCHERN VON INNSBRUCK

Die Wohnung besticht durch ihre erstklassige, hochwertige Ausstattung und eine private Loggia. Sie bietet außerdem einen atemberaubenden Blick auf die imposanten Gipfel der Nordkette und vermittelt das Gefühl, das Leben hoch über den Dächern der Stadt zu genießen.

Diese elegante und ruhige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt am Sill und blickt auch auf die malerische Promenade, die zu sportlichen Aktivitäten und inspirierenden Spaziergängen einlädt.

Lage:

Nur wenige Gehminuten von der Innsbrucker Innenstadt entfernt, liegt das „Brückenplatzl“, eingebettet in eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das Einkaufszentrum Sillpark befindet sich direkt in der Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar. Auch das MCI, die SoWi sowie die Stadtbibliothek sind in wenigen Minuten erreichbar. Die weiteren Universitäten der Stadt sind dank bestens angebundener Straßenbahn- und Buslinien unkompliziert erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und ein buntes Freizeitangebot machen die Umgebung besonders attraktiv für Stadtliebhaber und Studierende. Alle wichtigen Nahversorger sowie zahlreiche Kultur- und Bildungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind zu Fuß erreichbar.

Für aktive Auszeiten sorgen das städtische Hallenbad und das Sportgelände Tivoli. Wer Erholung im Grünen sucht, findet im nahegelegenen Rapoldipark oder am idyllischen Ufer der Sill perfekte Orte zum Joggen, Radfahren, Spazieren oder einfach zum Abschalten.

Verkehrsanbindung:

Direkt am Haus führt ein idyllischer Radweg entlang des Flusses vorbei. Darüber hinaus sorgt das hervorragend ausgebaute Netz aus Bussen, Straßenbahnen inklusiver Nightliner, sowie der nur 10 Gehminuten entfernte Hauptbahnhof für eine stressfreie und bequeme Anbindung in ganz Innsbruck und der Umgebung. So können Sie Ihre Zeit optimal nutzen.

Beschreibung:

Ausgestattet ist die Wohnung mit einer Gegensprechanlage, Fußbodenheizung sowie edlen Parkettböden aus geölter Eiche. Für optimalen Sonnenschutz sorgen elektrisch betriebene Markisen mit Fernbedienung.

Großzügige, raumhohe Fensterfronten mit 3-fach-Isolierverglasung lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein angenehmes Wohnklima. Moderne LED-Deckenleuchten und Spots sind bereits durchgehend installiert, ebenso steht ein Glasfaser-Internetanschluss zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein absperrbares Kellerabteil mit 1,9 m². Ein Fahrradraum im Erdgeschoss, und ein Personenlift bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ausstattung:

- Wohn-Koch-Essbereich mit eingebauter Küche vom Tischler
 - Inkl. Ceran Kochfeld mit Dunstabzug
 - Einbauherd
 - Geschirrspüler
 - Kühlschrank und separater Gefrierschrank
- Die private Loggia bietet einen einzigartigen, unverbaubaren Blick auf die imposante Nordkette
- Garderobe
- Schlafzimmer mit eingebautem Kleiderschrank
- Badezimmer mit
 - Walk-In Dusche
 - WC
 - Wände und Boden mit hochwertigen Fliesen ausgelegt.
 - Waschtisch aus Sanitärkeramik in Weiß
 - Badezimmerunterschrank mit Schubladen und Regalen
 - Badezimmerspiegel mit integrierter LED-Beleuchtung
 - Waschmaschinenanschluss
 - Badeaccessoires, Handtuchhalter, Duschkorb etc.
 - Putz und Wirtschaftsschrank

KOSTEN:

€ 1.450,00 monatlich inkl. UST und Heiz & Betriebskosten von €190,00

KAUTION:

3 x Monatsmieten, € 4350,00

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

Wenn Sie Interesse an der Anmietung der Wohnung haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme per E-Mail an office@jvv.at. Bitte teilen Sie uns dabei Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse sowie einige kurze Informationen zu Ihrer Person (Studium/Beruf/Arbeitgeber, Ausbildung etc.) mit.

Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören.

Leon und Pam Jansen van Vuuren
Mobil: 0676 9734383

