



3-Zi. Wohnung in Axams - mit WBF, provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh
Kontakt: Julia Spirk
Adresse
(Straße, Am Klosterwald 665
Hausnummer, 6100 Seefeld-in-tirol
PLZ):
Telefon: 06603437311
Mobile: 0660/3437311
E-Mail: julia@spirk.tirol

3 Zi. Wohnung in Axams – mit Erwebsförderung (WBF) provisionsfrei zu verkaufen:

Die Top 1 besticht durch ihre sehr schöne und äußerst zentrale Lage, sowie große Sonnenterrasse mit knapp 32m²

Besichtigungsvideos:

<https://youtu.be/t0bVcWi-9SU>

<https://youtu.be/BRmKEsgJ7dA>

Wissenswertes über die Wohnung:

1. Wohnbauförderung - Erwerbsförderung u. Förderung junges Wohnen bis zu eur. 45.500,-
2. Geringe Betriebskosten
3. Heizung – Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung
4. dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität

5. großzügige Terrasse mit über 30 m²
6. 1 Kellerabteil mit 4,27m² im Kaufpreis inkludiert
7. sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
8. hochwertige Ausstattung mit großen Fensterflächen (3-Scheiben Isolierverglasung)
9. alle Fenster mit elektrisch gesteuerten Raffstores (=Sonnenschutz + Verdunkelung)
10. ist mit einer hochwertigen weißen Hochglanz Designerküche möbliert (großer Kühlschrank mit sep. Gefriereteil, Geschirrspüler, Spüle, Induktionsherd, Hochschränke, uvm.)
11. inkl. kontrollierter Lüftung in allen Räumen
12. Bad/WC mit bodenbündiger Dusche und Duschabtrennung (Waschbecken mit Schubladenausügen sowie alle Badaccessoires wurden eingebaut)
13. inkl. eingebauter Garderobe
14. Deckenspots in der ganzen Wohnung vorhanden
15. STB-Massivbauweise der tragenden Bauteile
16. Bushaltestelle nach IBK in 1min erreichbar - in der Früh fährt ca. alle 10-15min ein Bus nach IBK
17. Garagenstellplätze auf komfortablen Parkwippen sind optional vorhanden

Kaufpreis: € 432.000,- zzgl. Parkplatz und Kaufnebenkosten

Garagenstellplätze (Stapelparker) können wahlweise um € 27.800,- zzgl. Kaufnebenkosten dazu erworben werden.

Die Wohnung wird PROVISIONSFREI verkauft.

Die Kaufnebenkosten betragen:

1. 3,5% Grunderwerbsteuer;
2. 1,1% Eintragungsgebühr (Hinweis: Befreiung von der Grundbuch-Eintragungsgebühr bei Erwerb von Wohnraum, die Voraussetzungen dafür bitte selber prüfen) und
3. 1,8% + 20% USt. Vertragserrichtung und Treuhandschaft (Hinweis: der Treuhänder ist von der Verkäuferseite bereits fixiert und kann nicht frei gewählt werden).

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und bitte um Ihre Kontaktaufnahme.

Vielen Dank, Ihre Julia Spirk

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Land, Axams, Silbergasse 1
Anzeigen ID	362324
Vertragsart	Kaufen
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Wohnfläche	64 m ²
Zimmer	3
Stockwerk	Erdgeschoss
Bautyp	Gebraucht/Gepflegt
Baujahr	2018

Bauweise	Massiv
Badezimmer	1
Terrasse	31,51 m ²
Keller	4,27 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort
HWB (kwh/m²a)	48,6 kwh/m ² a
HWB-Klasse	B
FGEE	0,82 kwh/m ² a
FGEE-Klasse	A
Externe ID	362114
Parkplatz:	Duplex

Preis	€ 432.000 zzgl. Kaufnebenkosten und Stellplatz
Preis Stellplatz	€ 27.800 Stapelparker zzgl. Kaufnebenkosten









