

ENERGIEAUSWEIS

Fertigstellung

Wohnanlage Hofer

Alps Living GmbH
Etrichgasse 22
6020 Innsbruck

10.08.2025

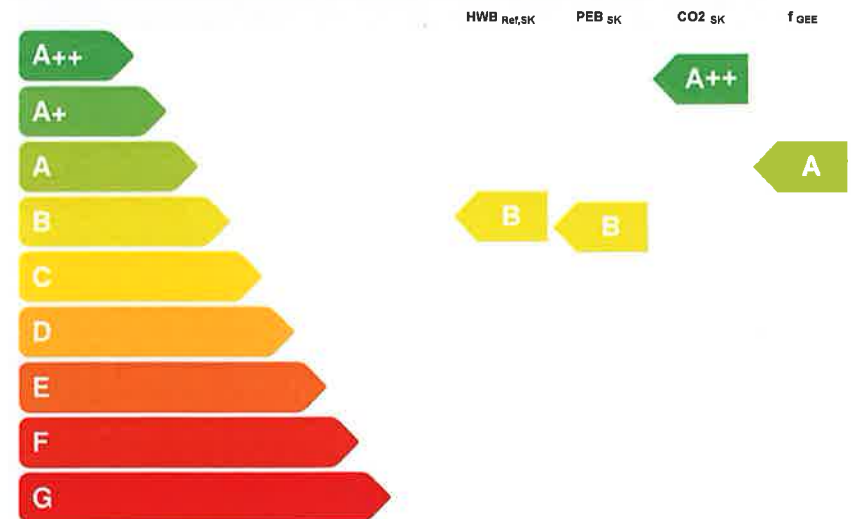
Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	Wohnanlage Hofer		
Gebäude(-teil)		Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Herrengasse 1	Katastralgemeinde	Fulpmes
PLZ/Ort	6186 Fulpmes	KG-Nr.	81107
Grundstücksnr.	GST NR. II. Vermesser	Seehöhe	937 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref,SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserswärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserswärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärme Speicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines durchschnittlichen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{OEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.153 m²	charakteristische Länge	2,45 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/m²K
Bezugsfläche	1.722 m²	Heiztage	236 d	LEK _T -Wert	18,8
Brutto-Volumen	7.020 m³	Heizgradtage	4807 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.867 m²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	35,8 kWh/m²a	erfüllt	HWB _{Ref,RK}	27,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	27,3 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	71,1 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,78
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	74.868 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	34,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	74.868 kWh/a	HWB _{SK}	34,8 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	27.505 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	132.593 kWh/a	HEB _{SK}	61,6 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,30
Haushaltsstrombedarf	35.363 kWh/a	HHSB	18,4 kWh/m²a
Endenergiebedarf	167.946 kWh/a	EEB _{SK}	78,0 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	280.112 kWh/a	PEB _{SK}	130,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	85.282 kWh/a	PEB _{nem,SK}	39,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	194.850 kWh/a	PEB _{em,SK}	90,5 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	18.838 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,8 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,78
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Kraft-Werk Architektur GmbH Möllerstraße 10 6020 Innsbruck
Ausstellungsdatum	10.08.2025		
Gültigkeitsdatum	09.08.2035		

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Wohnanlage Hofer

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Fulpmes

HWB_{SK} 35 f_{GEE} 0,78

Gebäudedaten - Neubau - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	2.153 m²	Wohnungsanzahl	23
Konditioniertes Brutto-Volumen	7.020 m³	charakteristische Länge l _c	2,45 m
Gebäudehüllfläche A _B	2.867 m²	Kompaktheit A _B / V _B	0,41 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Einreichplan, 14.11.2019
Bauphysikalische Daten:	lt. Einreichplan, 14.11.2019
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Bauherr,

Ergebnisse Standortklima (Fulpmes)

Transmissionswärmeverluste Q _T	99.040 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4 75.473 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	50.663 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise 48.512 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	74.868 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	74.491 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	56.724 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	32.140 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	39.295 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	58.802 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-8 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Vereinfachung vereinfacht nach ON B 8110-8

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5058 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Bauteil Anforderungen Wohnanlage Hofer

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
AW01	Außenwand Bestand UG/EG/1.OG			0,16	0,35	Ja
AW02	Außenwand NEU			0,16	0,35	Ja
AW03	Außenwand Bestand 2.OG/3.OG			0,16	0,35	Ja
DS01	Dachschräge hinterlüftet			0,15	0,20	Ja
FD01	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Umkehrdach			0,17	0,20	Ja
FD02	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Dachterrasse 3.OG			0,15	0,20	Ja
FD03	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse 2.OG (bekiest)			0,19	0,20	Ja
FD04	Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse 2.OG (bekiest)			0,15	0,20	Ja
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) - UG	4,41	3,50	0,22	0,40	Ja
EB02	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) - EG	4,87	3,50	0,20	0,40	Ja
KD01	Decke zu unconditioniertem ungedämmten Keller	4,88	3,50	0,19	0,40	Ja
IW01	Wand zu unconditioniertem ungedämmten Keller			0,34	0,60	Ja
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	4,87	4,00	0,19	0,20	Ja

FENSTER	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
0,83 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,90 x 1,10 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,90 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,90 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,90 x 2,57 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,96 x 0,60 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,96 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,96 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,98 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,00 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,00 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,00 x 3,00 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,16 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,17 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,18 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,18 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,19 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,20 x 1,00 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,20 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,20 x 1,50 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,20 x 2,45 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja

Bauteil Anforderungen Wohnanlage Hofer

1,30 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,30 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,37 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,45 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,47 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,48 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,48 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,50 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,80 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,80 x 3,05 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,92 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,94 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,95 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,95 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
1,96 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,00 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,00 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,00 x 3,18 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,04 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,05 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,05 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,06 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,20 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,25 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,35 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,37 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,45 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,45 x 2,45 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,67 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,82 x 1,30 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,82 x 2,65 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
2,94 x 3,97 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
3,58 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
3,63 x 3,97 (gegen Außenluft vertikal)	0,78	1,40	Ja
0,90 x 2,00 (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,00	1,70	Ja
1,00 x 2,00 (unverglaste Tür gegen Außenluft)	1,00	1,70	Ja
0,90 x 2,00 (gegen Außenluft vertikal)	1,40	1,40	Ja
0,90 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	1,40	1,40	Ja
1,20 x 2,20 (gegen Außenluft vertikal)	1,40	1,40	Ja

Heizlast Abschätzung
Wohnanlage Hofer

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ONORM H 7500 erforderlich

Bauteile
Wohnanlage Hofer

AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel vor 1980 Normalmauerm. 1000 kg/m³		0,3000	0,450	0,667
Kalkzementputz, außen (1800)		0,0300	0,800	0,038
AUSTROTHERM EPS F PLUS		0,1600	0,031	5,161
Silikalputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,5200	U-Wert	0,16
AW02 Außenwand NEU				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0100	0,800	0,013
POROTHERM 20-50 Plan		0,2000	0,263	0,760
AUSTROTHERM EPS F PLUS		0,1600	0,031	5,161
Silikalputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3800	U-Wert	0,16
AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel vor 1980 Normalmauerm. 1000 kg/m³		0,3000	0,450	0,667
Kalkzementputz, außen (1800)		0,0300	0,800	0,038
AUSTROTHERM EPS F PLUS		0,1600	0,031	5,161
Sto-Armierungsputz		0,0050	0,700	0,007
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,5150	U-Wert	0,16
DS01 Dachschräge hinterlüftet				
		Dicke gesamt 0,3162	U-Wert	0,15
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Umkehrdach				
von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Xenergy SL (180mm)		0,1800	0,032	5,625
Bitumenpappe		0,0100	0,230	0,043
Stahlbeton (2300)		0,2250	2,300	0,098
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,4160	U-Wert	0,17
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Dachterrasse 3.OG				
von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Bauder Bitumenbahnen		0,0100	0,170	0,059
Kingspan Therma TT 46 FM Gefälledachdämmung		0,0600	0,022	2,727
Kingspan Therma TR 26 FM Polyurethan Flachdachp...		0,0800	0,022	3,636
Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen		0,0050	0,170	0,029
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3550	U-Wert	0,15
FD03 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse 2.OG (bekiest)				
von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Xenergy SL (160mm)		0,1600	0,032	5,000
Bauder Bitumenbahnen		0,0100	0,170	0,059
Stahlbeton (2300)		0,1900	2,300	0,083
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3600	U-Wert	0,19
FD04 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Terrasse 2.OG (bekiest)				
von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Bauder Bitumenbahnen		0,0100	0,170	0,059
Kingspan Therma TT 46 FM Gefälledachdämmung		0,0600	0,022	2,727
Kingspan Therma TR 26 FM Polyurethan Flachdachp...		0,0800	0,022	3,636
Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen		0,0050	0,170	0,029
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3550	U-Wert	0,15

Bauteile

Wohnanlage Hofer

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdober) - UG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
AUSTROTHERM EPS F		0,1000	0,040	2,500
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,0450	0,047	0,957
Stahlbeton (2300)		0,2500	2,300	0,109
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6120	U-Wert 0,22
ZD01 warme Zwischendecke - FB EG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1850	0,047	3,936
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,6120	U-Wert 0,19
ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,0450	0,047	0,957
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3720	U-Wert 0,45
ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1450	0,047	3,085
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4720	U-Wert 0,23
EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdober) - EG				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1850	0,047	3,936
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,6020	U-Wert 0,20

Bauteile

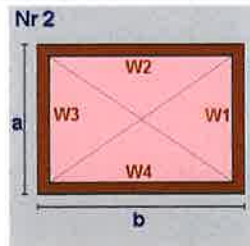
Wohnanlage Hofer

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1850	0,047	3,936
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0100	0,800	0,013
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,5120	U-Wert 0,19
IW01 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Kalkzementputz, innen (1800)		0,0200	0,800	0,025
Hochlochziegel vor 1980 Normalmauerm. 1000 kg/m³		0,3000	0,450	0,667
Kalkzementputz, außen (1800)		0,0300	0,800	0,038
RÖFIX EPS-F 031 EPS-Fassadendämmplatte "Lambdapor"		0,0600	0,031	1,935
Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz) armiert		0,0050	0,800	0,006
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4150	U-Wert 0,34
DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten				
von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.704.08 Fliesen		0,0100	1,000	0,010
Kleber mineralisch		0,0050	1,000	0,005
RÖFIX 970 Zementestrich	F	0,0700	1,600	0,044
steinokust EPS-T1000 (32/30mm)		0,0320	0,038	0,842
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m³)		0,1850	0,047	3,936
Stahlbeton (2300)		0,2000	2,300	0,087
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,5020	U-Wert 0,19

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
* Schicht zählt nicht zum U-Wert F enthält Flächenheizung B Baustandsschicht
Ri/Ro unterer Grenzwert RTo oberer Grenzwert laut ONORM EN ISO 6946

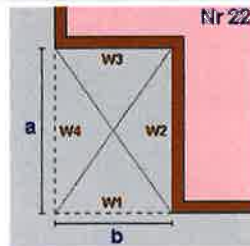
Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

KG Grundform



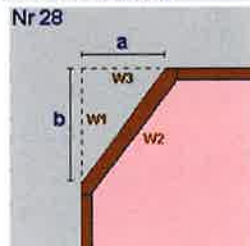
a = 14,85	b = 20,19
lichte Raumhöhe = 2,27 + obere Decke: 0,51 => 2,78m	
BGF 299,82m²	BRI 834,10m³
Wand W1 41,31m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 48,96m²	AW01
Teilung 2,59 x 2,78 (Länge x Höhe)	
7,21m²	AW02 Außenwand NEU
Wand W3 41,31m²	AW01
Wand W4 56,17m²	AW01
Decke 256,44m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG
Teilung 43,38m²	FD01
Boden 299,82m²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

KG Rechteck einspringend am Eck



a = 4,47	b = 2,52
lichte Raumhöhe = 2,27 + obere Decke: 0,51 => 2,78m	
BGF -11,26m²	BRI -31,34m³
Wand W1 -7,01m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 12,44m²	AW01
Wand W3 7,01m²	AW02 Außenwand NEU
Wand W4 -12,44m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Decke -11,26m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG
Boden -11,26m²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

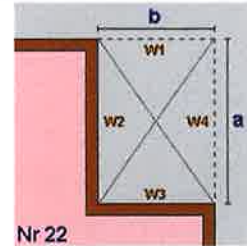
KG Abschrägung



a = 3,24	b = 10,38
lichte Raumhöhe = 2,27 + obere Decke: 0,51 => 2,78m	
BGF -16,82m²	BRI -46,78m³
Wand W1 -28,89m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 30,25m²	AW02 Außenwand NEU
Wand W3 -9,01m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Decke -16,82m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG
Boden -16,82m²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

KG Rechteck einspringend am Eck

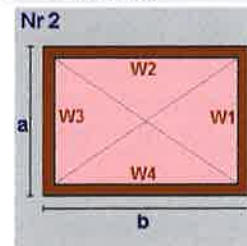


a = 6,15	b = 14,30
lichte Raumhöhe = 2,27 + obere Decke: 0,51 => 2,78m	
BGF -87,95m²	BRI -244,66m³
Wand W1 -39,78m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 17,11m²	IW01 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten
Wand W3 39,78m²	IW01
Wand W4 -17,11m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Decke -87,95m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG
Boden -87,95m²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

KG Summe

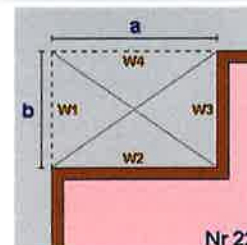
KG Bruttogrundfläche [m²]: 183,80
KG Bruttorauminhalt [m³]: 511,32

EG Grundform



Von EG bis OG2	
a = 22,67	b = 17,67
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m	
BGF 400,58m²	BRI 1.270,64m³
Wand W1 71,91m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 56,05m²	AW01
Wand W3 71,91m²	AW01
Wand W4 56,05m²	AW01
Decke 400,58m²	ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
Boden -25,26m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG
Teilung 141,51m²	EB02
Teilung 180,80m²	KD01
Teilung 53,01m²	DD01

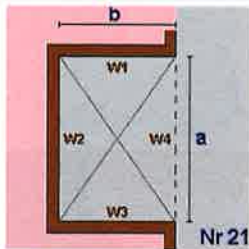
EG Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG2	
a = 3,10	b = 14,22
lichte Raumhöhe = 2,80 + obere Decke: 0,37 => 3,17m	
BGF -44,08m²	BRI -139,83m³
Wand W1 -45,11m²	AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
Wand W2 9,83m²	AW01
Wand W3 45,11m²	AW01
Wand W4 -9,83m²	AW01
Decke -44,08m²	ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
Boden 44,08m²	ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

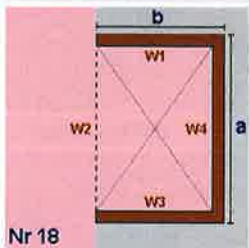
EG Rechteck einspringend



$a = 5,05$ $b = 4,10$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $-20,71\text{m}^2$ BRI $-65,68\text{m}^3$

Wand W1 $13,01\text{m}^2$ IW01 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten
 Wand W2 $16,02\text{m}^2$ IW01
 Wand W3 $13,01\text{m}^2$ IW01
 Wand W4 $-16,02\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Decke $-20,71\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $20,71\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

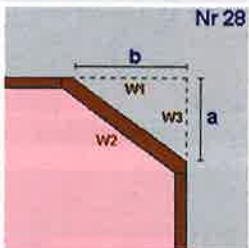
EG Rechteck



$a = 5,85$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $8,19\text{m}^2$ BRI $25,98\text{m}^3$

Wand W1 $4,44\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-18,56\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,44\text{m}^2$ IW01 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten
 Wand W4 $18,56\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Decke $8,19\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-8,19\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

EG Abschrägung

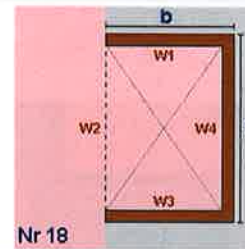


Von EG bis OG2
 $a = 0,45$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $-0,16\text{m}^2$ BRI $-0,50\text{m}^3$

Wand W1 $-2,22\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $2,64\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-1,43\text{m}^2$ AW01
 Decke $-0,16\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $0,16\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

EG Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 12,90$ $b = 15,05$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $194,15\text{m}^2$ BRI $615,83\text{m}^3$

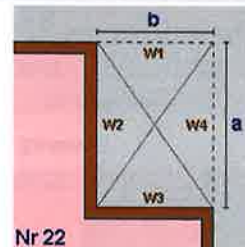
Wand W1 $47,74\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-40,92\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $47,74\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $40,92\text{m}^2$ AW01
 Decke $194,15\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-194,15\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

EG Freieingabe



Wand W1 $10,30\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG

EG Rechteck einspringend am Eck

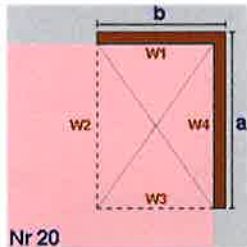


Von EG bis OG2
 $a = 6,50$ $b = 5,30$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $-34,45\text{m}^2$ BRI $-109,28\text{m}^3$

Wand W1 $-16,81\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $20,62\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $16,81\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-20,62\text{m}^2$ AW01
 Decke $-34,45\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $34,45\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

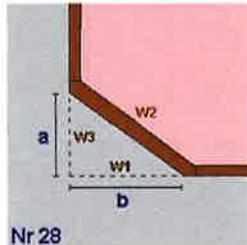
EG Rechteck im Eck



Von EG bis OG2
 $a = 3,90$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $13,65\text{m}^2$ BRI $43,30\text{m}^3$

Wand W1 $11,10\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-12,37\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-11,10\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $12,37\text{m}^2$ AW01
 Decke $13,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-13,65\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

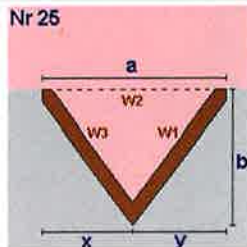
EG Abschrägung



Von EG bis OG2
 $a = 4,45$ $b = 7,10$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $-15,80\text{m}^2$ BRI $-50,11\text{m}^3$

Wand W1 $-22,52\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $26,58\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-14,12\text{m}^2$ AW01
 Decke $-15,80\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $15,80\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

EG Dreieck

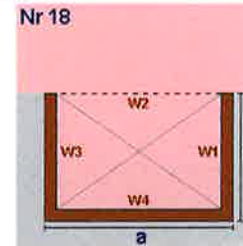


Von EG bis OG2
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 $x = 0,90$ $y = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $2,31\text{m}^2$ BRI $7,33\text{m}^3$

Wand W1 $8,81\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-10,47\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $5,28\text{m}^2$ AW01
 Decke $2,31\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-2,31\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

EG Rechteck



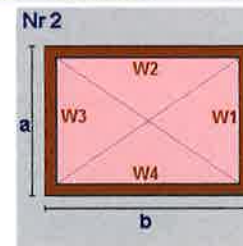
Von EG bis OG2
 $a = 8,04$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,80 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 3,17\text{m}$
 BGF $12,06\text{m}^2$ BRI $38,25\text{m}^3$

Wand W1 $4,76\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-25,50\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,76\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $25,50\text{m}^2$ AW01
 Decke $12,06\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-12,06\text{m}^2$ ZD01 warme Zwischendecke - FB EG

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: **516,74**
 EG Bruttorauminhalt [m³]: **1.635,93**

OG1 Grundform



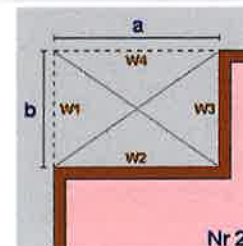
Von EG bis OG2
 $a = 22,67$ $b = 17,67$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $400,58\text{m}^2$ BRI $1.146,46\text{m}^3$

Wand W1 $51,14\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Teilung $4,80 \times 2,86$ (Länge x Höhe)
 $13,74\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W2 $3,92\text{m}^2$ AW01
 Teilung $16,30 \times 2,86$ (Länge x Höhe)
 $46,65\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W3 $39,27\text{m}^2$ AW01
 Teilung $8,95 \times 2,86$ (Länge x Höhe)
 $25,61\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W4 $50,57\text{m}^2$ AW01

Decke $312,83\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Teilung $4,27\text{m}^2$ FD03
 Teilung $83,48\text{m}^2$ FD04

Boden $-379,87\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Teilung $20,71\text{m}^2$ KB01

OG1 Rechteck einspringend am Eck

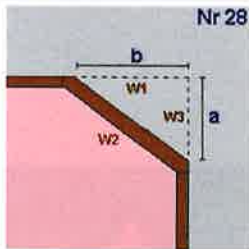


Von EG bis OG2
 $a = 3,10$ $b = 14,22$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-44,08\text{m}^2$ BRI $-126,16\text{m}^3$

Wand W1 $-40,70\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $8,87\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $40,70\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-8,87\text{m}^2$ AW01
 Decke $-44,08\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $44,08\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

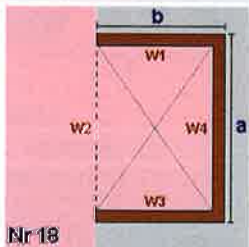
OG1 Abschrägung



Von EG bis OG2
 $a = 0,45$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-0,16\text{m}^2$ BRI $-0,45\text{m}^3$

Wand W1 $-2,00\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $2,38\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-1,29\text{m}^2$ AW01
 Decke $-0,16\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $0,16\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

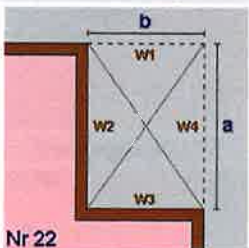
OG1 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 12,90$ $b = 15,05$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $194,15\text{m}^2$ BRI $555,64\text{m}^3$

Wand W1 $43,07\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-36,92\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $43,07\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $36,92\text{m}^2$ AW01
 Decke $194,15\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-194,15\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG1 Rechteck einspringend am Eck

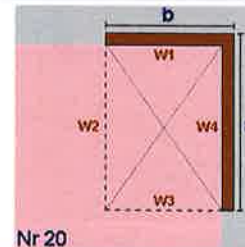


Von EG bis OG2
 $a = 6,50$ $b = 5,30$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-34,45\text{m}^2$ BRI $-98,60\text{m}^3$

Wand W1 $-15,17\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $18,60\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $15,17\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $-18,60\text{m}^2$ AW01
 Decke $-34,45\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $34,45\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

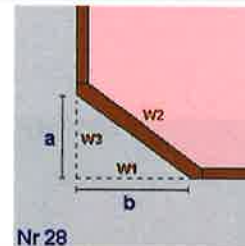
OG1 Rechteck im Eck



Von EG bis OG2
 $a = 3,90$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $13,65\text{m}^2$ BRI $39,07\text{m}^3$

Wand W1 $10,02\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-11,16\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-10,02\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $11,16\text{m}^2$ AW01
 Decke $13,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-13,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

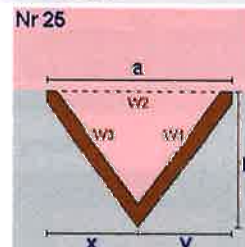
OG1 Abschrägung



Von EG bis OG2
 $a = 4,45$ $b = 7,10$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $-15,80\text{m}^2$ BRI $-45,21\text{m}^3$

Wand W1 $-20,32\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $23,98\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $-12,74\text{m}^2$ AW01
 Decke $-15,80\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $15,80\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG1 Dreieck



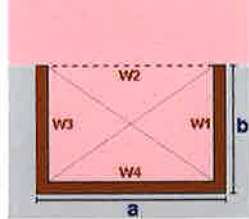
Von EG bis OG2
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 $x = 0,90$ $y = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $2,31\text{m}^2$ BRI $6,61\text{m}^3$

Wand W1 $7,95\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-9,44\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,76\text{m}^2$ AW01
 Decke $2,31\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-2,31\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

OG1 Rechteck

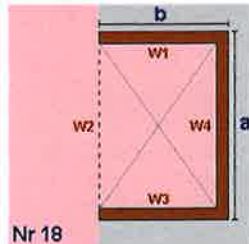
Nr 18



Von EG bis OG2
 $a = 8,04$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $12,06\text{m}^2$ BRI $34,52\text{m}^3$

Wand W1 $4,29\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-23,01\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,29\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $23,01\text{m}^2$ AW01
 Decke $12,06\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-12,06\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG1 Rechteck

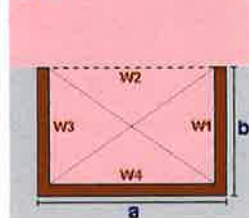


Von OG1 bis OG2
 $a = 11,25$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $15,75\text{m}^2$ BRI $45,08\text{m}^3$

Wand W1 $4,01\text{m}^2$ AW01 Außenwand Bestand UG/EG/1.OG
 Wand W2 $-32,20\text{m}^2$ AW01
 Wand W3 $4,01\text{m}^2$ AW01
 Wand W4 $32,20\text{m}^2$ AW01
 Decke $15,75\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $-8,19\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Teilung $7,56\text{m}^2$ KD01

OG1 Rechteck

Nr 18



Von OG1 bis OG2
 $a = 3,51$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,49 + \text{obere Decke: } 0,37 \Rightarrow 2,86\text{m}$
 BGF $7,02\text{m}^2$ BRI $20,09\text{m}^3$

Wand W1 $5,72\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W2 $-10,05\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W3 $5,72\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W4 $10,05\text{m}^2$ AW02
 Decke $7,02\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG
 Boden $7,02\text{m}^2$ DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

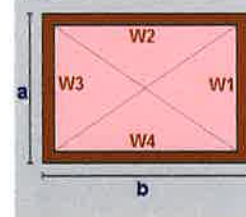
OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: **551,03**
 OG1 Bruttorauminhalt [m³]: **1.577,04**

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

OG2 Grundform

Nr 2



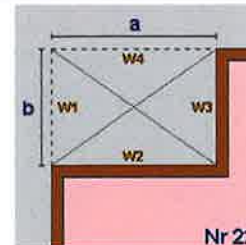
Von EG bis OG2
 $a = 22,67$ $b = 17,67$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $400,58\text{m}^2$ BRI $1.174,50\text{m}^3$

Wand W1 $53,42\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Teilung $4,45$ x $2,93$ (Länge x Höhe)
 Teilung $13,05\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W2 $42,13\text{m}^2$ AW03
 Teilung $3,30$ x $2,93$ (Länge x Höhe)
 Teilung $9,68\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W3 $60,46\text{m}^2$ AW03
 Teilung $2,05$ x $2,93$ (Länge x Höhe)
 Teilung $6,01\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W4 $51,81\text{m}^2$ AW03

Decke $376,46\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Teilung $24,12\text{m}^2$ FD02

Boden $-400,58\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

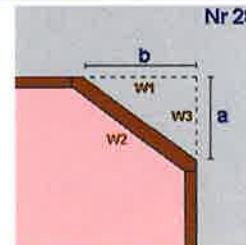
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG2
 $a = 3,10$ $b = 14,22$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-44,08\text{m}^2$ BRI $-129,25\text{m}^3$

Wand W1 $-41,69\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $9,09\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $41,69\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $-9,09\text{m}^2$ AW03
 Decke $-44,08\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $44,08\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG2 Abschrägung

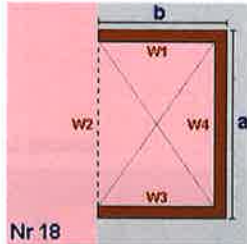


Von EG bis OG2
 $a = 0,45$ $b = 0,70$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-0,16\text{m}^2$ BRI $-0,46\text{m}^3$

Wand W1 $-2,05\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $2,44\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $-1,32\text{m}^2$ AW03
 Decke $-0,16\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $0,16\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

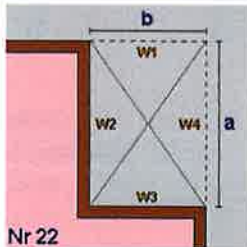
OG2 Rechteck



Von EG bis OG2
 $a = 12,90$ $b = 15,05$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $194,15\text{m}^2$ BRI $569,23\text{m}^3$

Wand W1 $44,13\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $-37,82\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $44,13\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $37,82\text{m}^2$ AW03
 Decke $194,15\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-194,15\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

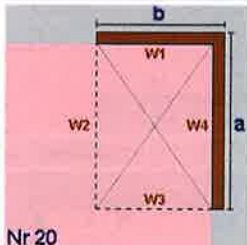
OG2 Rechteck einspringend am Eck



Von EG bis OG2
 $a = 6,50$ $b = 5,30$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-34,45\text{m}^2$ BRI $-101,01\text{m}^3$

Wand W1 $-15,54\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $19,06\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $15,54\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $-19,06\text{m}^2$ AW03
 Decke $-34,45\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $34,45\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG2 Rechteck im Eck

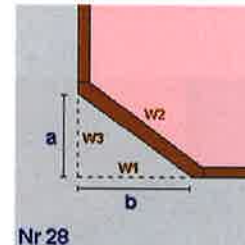


Von EG bis OG2
 $a = 3,90$ $b = 3,50$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $13,65\text{m}^2$ BRI $40,02\text{m}^3$

Wand W1 $10,26\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $-11,43\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $-10,26\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $11,43\text{m}^2$ AW03
 Decke $13,65\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-13,65\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

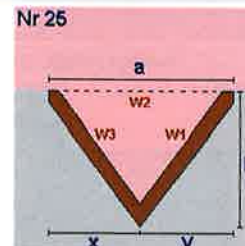
OG2 Abschrägung



Von EG bis OG2
 $a = 4,45$ $b = 7,10$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-15,80\text{m}^2$ BRI $-46,32\text{m}^3$

Wand W1 $-20,82\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $24,57\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $-13,05\text{m}^2$ AW03
 Decke $-15,80\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $15,80\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

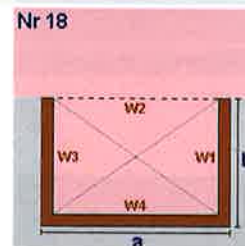
OG2 Dreieck



Von EG bis OG2
 $a = 3,30$ $b = 1,40$
 $x = 0,90$ $y = 2,40$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $2,31\text{m}^2$ BRI $6,77\text{m}^3$

Wand W1 $8,15\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $-9,68\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $4,88\text{m}^2$ AW03
 Decke $2,31\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-2,31\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG2 Rechteck

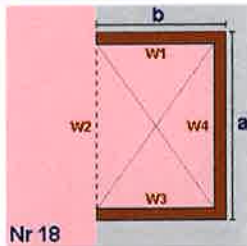


Von EG bis OG2
 $a = 8,04$ $b = 1,50$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $12,06\text{m}^2$ BRI $35,36\text{m}^3$

Wand W1 $4,40\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $-23,57\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $4,40\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $23,57\text{m}^2$ AW03
 Decke $12,06\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-12,06\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

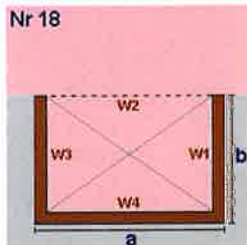
OG2 Rechteck



Von OG1 bis OG2
 $a = 11,25$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $15,75\text{m}^2$ BRI $46,18\text{m}^3$

Wand W1 $4,10\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $-32,99\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $4,10\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $32,99\text{m}^2$ AW03
 Decke $15,75\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-15,75\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

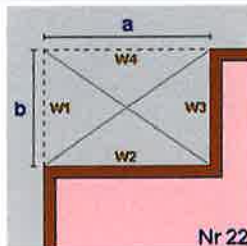
OG2 Rechteck



Von OG1 bis OG2
 $a = 3,51$ $b = 2,00$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $7,02\text{m}^2$ BRI $20,58\text{m}^3$

Wand W1 $5,86\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W2 $-10,29\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W3 $5,86\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W4 $10,29\text{m}^2$ AW02
 Decke $7,02\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $-7,02\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG2 Rechteck einspringend am Eck

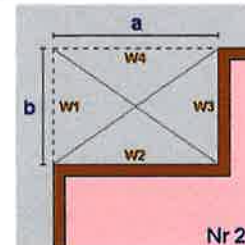


$a = 15,90$ $b = 5,25$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-83,48\text{m}^2$ BRI $-244,75\text{m}^3$

Wand W1 $-15,39\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $46,62\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $15,39\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $-46,62\text{m}^2$ AW03
 Decke $-83,48\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $83,48\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

OG2 Rechteck einspringend am Eck



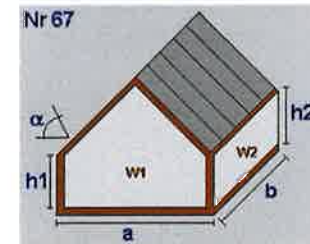
$a = 3,05$ $b = 1,40$
 lichte Raumhöhe = $2,46 + \text{obere Decke: } 0,47 \Rightarrow 2,93\text{m}$
 BGF $-4,27\text{m}^2$ BRI $-12,52\text{m}^3$

Wand W1 $-4,10\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $8,94\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Wand W3 $4,10\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W4 $-8,94\text{m}^2$ AW02 Außenwand NEU
 Decke $-4,27\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG
 Boden $4,27\text{m}^2$ ZD02 warme Zwischendecke - FB 1.OG/2.OG

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: **463,28**
 OG2 Bruttorauminhalt [m³]: **1.368,34**

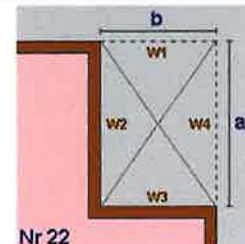
DG Dachkörper



Dachneigung $\alpha(^{\circ})$ $15,50$
 $a = 15,12$ $b = 17,46$
 $h1 = 3,09$ $h2 = 2,29$
 lichte Raumhöhe = $4,46 + \text{obere Decke: } 0,33 \Rightarrow 4,79\text{m}$
 BGF $264,00\text{m}^2$ BRI $976,82\text{m}^3$

Dachfl. $273,96\text{m}^2$
 Wand W1 $55,95\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $39,98\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $55,95\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $53,95\text{m}^2$ AW03
 Dach $273,96\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $-264,00\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG

DG Rechteck einspringend am Eck

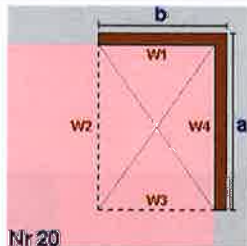


$a = 9,65$ $b = 4,80$
 lichte Raumhöhe = $2,50 + \text{obere Decke: } 0,32 \Rightarrow 2,82\text{m}$
 BGF $-46,32\text{m}^2$ BRI $-130,45\text{m}^3$

Wand W1 $-13,52\text{m}^2$ AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
 Wand W2 $27,18\text{m}^2$ AW03
 Wand W3 $13,52\text{m}^2$ AW03
 Wand W4 $-27,18\text{m}^2$ AW03
 Decke $-46,32\text{m}^2$ DS01 Dachschräge hinterlüftet
 Boden $46,32\text{m}^2$ ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG

Geometrieausdruck
Wohnanlage Hofer

DG Rechteck im Eck



a = 9,65 b = 7,45
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,42 => 2,92m
BGF 71,89m² BRI 209,57m³
Wand W1 21,72m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
Wand W2 -28,13m² AW03
Wand W3 -21,72m² AW03
Wand W4 28,13m² AW03
Decke 71,89m² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Um
Boden -71,89m² ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG

DG Freieingabe



lichte Raumhöhe = 4,47 + obere Decke: 0,42 => 4,89m
BGF -8,18m² BRI -20,45m³
Dachfl. 0,00m²
Decke -8,18m²
Wandfläche 0,00m²
Wand W1 0,00m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
Decke -8,18m² FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben - Um
Boden -8,18m² ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG

DG Freieingabe



Wand W1 -27,08m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG

Geometrieausdruck
Wohnanlage Hofer

DG Freieingabe



Wand W1 -5,34m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG

DG Freieingabe



Wand W1 9,55m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG

DG Freieingabe



lichte Raumhöhe = 4,47 + obere Decke: 0,42 => 4,89m
BGF 157,77m² BRI 599,53m³
Dachfl. 163,05m²
Decke 0,00m²
Wandfläche 0,00m²
Wand W1 0,00m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG
Dach 163,05m² DS01 Dachschräge hinterlüftet
Boden -157,77m² ZD03 warme Zwischendecke - FB 3.OG

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

DG Freieingabe



Wand W1 29,64m² AW02 Außenwand NEU

DG Freieingabe



Wand W1 142,84m² AW03 Außenwand Bestand 2.OG/3.OG

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 439,16

Deckenvolumen EB01

Fläche 183,80 m² x Dicke 0,51 m = 94,10 m³

Deckenvolumen EB02

Fläche 141,51 m² x Dicke 0,50 m = 71,04 m³

Deckenvolumen KD01

Fläche 209,07 m² x Dicke 0,51 m = 107,04 m³

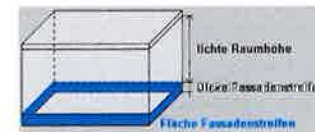
Deckenvolumen DD01

Fläche 60,03 m² x Dicke 0,50 m = 30,14 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 302,32

Geometrieausdruck Wohnanlage Hofer

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,512m	30,90m	15,82m²
AW02	- EB01	0,512m	15,98m	8,18m²
AW02	- DD01	0,502m	7,51m	3,77m²
AW03	- DD01	0,502m	-3,51m	-1,76m²
IW01	- EB01	0,512m	20,45m	10,47m²

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 2.153,00
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 7.019,97

Fenster und Türen Wohnanlage Hofer

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _f W/K	g	fs
N	KG	AW01	1 1,00 x 2,00	1,00	2,00	2,00					1,00	2,00		
	KG	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80					1,00	1,80		
	EG	AW01	1 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	0,78	1,72	0,51	0,75
	EG	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	EG	AW01	2 1,20 x 1,30	1,20	1,30	3,12				2,18	0,78	2,43	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	0,78	1,22	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 0,90 x 2,20	0,90	2,20	1,98				1,39	1,40	2,77	0,51	0,75
	OG1	AW01	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,78	2,64	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG2	AW02	1 1,20 x 1,30	1,20	1,30	1,56				1,09	0,78	1,22	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG2	AW03	2 1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,78	2,64	0,51	0,75
	OG2	AW03	2 0,96 x 1,30	0,96	1,30	2,50				1,75	0,78	1,95	0,51	0,75
	DG	AW03	2 1,20 x 1,00	1,20	1,00	2,40				1,68	0,78	1,87	0,51	0,75
	DG	AW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	DG	AW03	2 2,00 x 2,20	2,00	2,20	6,80				6,16	0,78	6,86	0,51	0,75
	DG	AW03	2 0,96 x 0,60	0,96	0,60	1,15				0,81	0,78	0,90	0,51	0,75
	24			43,03			27,47			40,10				
O	EG	AW01	1 2,45 x 2,20	2,45	2,20	5,39				3,77	0,78	4,20	0,51	0,75
	EG	AW01	3 1,20 x 1,30	1,20	1,30	4,68				3,28	0,78	3,85	0,51	0,75
	EG	AW01	1 2,45 x 2,20	2,45	2,20	5,39				3,77	0,78	4,20	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,48 x 1,30	1,48	1,30	1,92				1,35	0,78	1,50	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,47 x 2,20	1,47	2,20	3,23				2,26	0,78	2,52	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,48 x 2,20	1,48	2,20	3,26				2,28	0,78	2,54	0,51	0,75
	EG	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 2,00 x 2,20	2,00	2,20	4,40				3,08	0,78	3,43	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 0,96 x 2,20	0,96	2,20	2,11				1,48	0,78	1,65	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,19 x 1,30	1,19	1,30	1,55				1,08	0,78	1,21	0,51	0,75
	OG1	AW01	2 1,16 x 1,30	1,16	1,30	3,02				2,11	0,78	2,35	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,80 x 2,20	1,80	2,20	3,96				2,77	0,78	3,09	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,37 x 2,20	1,37	2,20	3,01				2,11	0,78	2,35	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,94 x 2,20	1,94	2,20	4,27				2,99	0,78	3,33	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,95 x 2,20	1,95	2,20	4,29				3,00	0,78	3,35	0,51	0,75
	OG1	AW02	1 2,82 x 1,30	2,82	1,30	3,67				2,57	0,78	2,86	0,51	0,75
	OG2	AW02	1 2,82 x 1,30	2,82	1,30	3,67				2,57	0,78	2,86	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 2,00 x 2,20	2,00	2,20	4,40				3,08	0,78	3,43	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,90 x 2,20	0,90	2,20	1,98				1,39	0,78	1,54	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,96 x 1,30	0,96	1,30	1,27				0,89	0,78	0,99	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,18 x 1,30	1,18	1,30	1,53				1,07	0,78	1,20	0,51	0,75
	OG2	AW03	2 1,16 x 1,30	1,16	1,30	3,02				2,11	0,78	2,35	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,80 x 2,20	1,80	2,20	3,96				2,77	0,78	3,09	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,94 x 2,20	1,94	2,20	4,27				2,99	0,78	3,33	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,92 x 2,20	1,92	2,20	4,22				2,96	0,78	3,29	0,51	0,75

Fenster und Türen Wohnanlage Hofer

Typ	Bauteil Anz Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _f W/K	g	fs
	DG	AW02	1 2,82 x 2,65	2,82	2,65	7,47				5,23	0,78	5,83	0,51	0,75
	DG	AW03	1 1,00 x 3,00	1,00	3,00	3,00				2,10	0,78	2,34	0,51	0,75
	DG	AW03	1 3,63 x 3,97	3,63	3,97	14,41				10,09	0,78	11,24	0,51	0,75
	DG	AW03	1 2,94 x 3,97	2,94	3,97	11,67				8,17	0,78	9,10	0,51	0,75
	DG	AW03	1 2,00 x 3,18	2,00	3,18	6,36				4,45	0,78	4,96	0,51	0,75
	DG	AW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	DG	AW03	1 1,80 x 3,05	1,80	3,05	5,49				3,84	0,78	4,28	0,51	0,75
	DG	AW03	1 0,90 x 2,57	0,90	2,57	2,31				1,62	0,78	1,80	0,51	0,75
39				140,38				98,27				113,94		
S	KG	AW01	1 2,45 x 2,45	2,45	2,45	6,00				4,20	0,78	4,68	0,51	0,75
	KG	AW01	1 1,20 x 2,45	1,20	2,45	2,94				2,06	0,78	2,29	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,20 x 2,20	1,20	2,20	2,64				1,85	1,40	3,70	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,50 x 2,20	1,50	2,20	3,30				2,31	0,78	2,57	0,51	0,75
	EG	AW01	2 2,04 x 1,30	2,04	1,30	5,30				3,71	0,78	4,14	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	0,78	1,72	0,51	0,75
	EG	AW01	1 2,37 x 2,20	2,37	2,20	5,21				3,65	0,78	4,07	0,51	0,75
	EG	AW01	1 2,25 x 2,20	2,25	2,20	4,95				3,47	0,78	3,88	0,51	0,75
	EG	AW01	2 2,35 x 2,20	2,35	2,20	10,34				7,24	0,78	8,07	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	0,78	1,72	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 2,05 x 2,20	2,05	2,20	4,51				3,16	0,78	3,52	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,96 x 1,30	1,96	1,30	2,55				1,78	0,78	1,99	0,51	0,75
	OG1	AW02	1 2,20 x 2,20	2,20	2,20	4,84				3,39	0,78	3,78	0,51	0,75
	OG1	AW02	1 1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,78	1,32	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,17 x 1,30	1,17	1,30	1,52				1,08	0,78	1,19	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 2,06 x 1,30	2,06	1,30	2,68				1,87	0,78	2,09	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,18 x 2,20	1,18	2,20	2,60				1,82	0,78	2,02	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 2,05 x 1,30	2,05	1,30	2,67				1,87	0,78	2,08	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,83 x 2,20	0,83	2,20	1,83				1,28	0,78	1,42	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 1,95 x 1,30	1,95	1,30	2,54				1,77	0,78	1,98	0,51	0,75
	DG	AW03	1 1,17 x 1,30	1,17	1,30	1,52				1,06	0,78	1,19	0,51	0,75
	DG	AW03	1 3,58 x 2,20	3,58	2,20	7,88				5,51	0,78	6,14	0,51	0,75
	DG	AW03	1 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	0,78	1,72	0,51	0,75
	DG	AW03	2 2,00 x 2,20	2,00	2,20	8,80				6,16	0,78	6,86	0,51	0,75
	27				92,91				65,02				74,12	
SO	OG1	AW01	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
	OG2	AW03	1 0,90 x 2,00	0,90	2,00	1,80				1,26	1,40	2,52	0,51	0,75
2				3,60				2,52				5,04		
SW	KG	AW02	3 1,20 x 1,50	1,20	1,50	5,40				3,78	0,78	4,21	0,51	0,75
	3				5,40				3,78				4,21	
W	EG	AW01	4 1,45 x 1,30	1,45	1,30	7,54				5,28	0,78	5,88	0,51	0,75
	EG	AW01	1 1,00 x 2,20	1,00	2,20	2,20				1,54	0,78	1,72	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,00 x 1,30	1,00	1,30	1,30				0,91	0,78	1,01	0,51	0,75
	OG1	AW01	1 1,95 x 2,20	1,95	2,20	4,29				3,00	0,78	3,35	0,51	0,75

Fenster und Türen Wohnanlage Hofer

Typ	Bauteil	Anz	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	U _g W/m²K	U _f W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	U _w W/m²K	AxU _f W/K	g	fs
OG1	AW01	1	1,94 x 2,20	1,94	2,20	4,27				2,99	0,78	3,33	0,51	0,75
OG1	AW02	1	2,05 x 2,20	2,05	2,20	4,51				3,16	0,78	3,52	0,51	0,75
OG1	AW02	2	1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,78	2,64	0,51	0,75
OG1	AW02	1	1,45 x 1,30	1,45	1,30	1,89				1,32	0,78	1,47	0,51	0,75
OG1	AW02	1	2,00 x 1,30	2,00	1,30	2,60				1,82	0,78	2,03	0,51	0,75
OG2	AW02	1	1,80 x 2,20	1,80	2,20	3,96				2,77	0,78	3,09	0,51	0,75
OG2	AW03	1	0,90 x 1,30	0,90	1,30	1,17				0,82	0,78	0,91	0,51	0,75
OG2	AW03	2	0,96 x 1,30	0,96	1,30	2,50				1,75	0,78	1,95	0,51	0,75
OG2	AW03	1	2,00 x 2,20	2,00	2,20	4,40				3,08	0,78	3,43	0,51	0,75
OG2	AW03	2	1,30 x 1,30	1,30	1,30	3,38				2,37	0,78	2,64	0,51	0,75
OG2	AW03	1	0,90 x 1,30	0,90	1,30	1,17				0,82	0,78	0,91	0,51	0,75
OG2	AW03	1	2,67 x 2,20	2,67	2,20	5,87				4,11	0,78	4,58	0,51	0,75
DG	AW03	1	0,90 x 1,10	0,90	1,10	0,99				0,69	0,78	0,77	0,51	0,75
DG	AW03	2	1,00 x 1,30	1,00	1,30	2,60				1,82	0,78	2,03	0,51	0,75
DG	AW03	1	1,30 x 2,20	1,30	2,20	2,86				2,00	0,78	2,23	0,51	0,75
DG	AW03	1	1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,78	1,32	0,51	0,75
DG	AW03	1	1,30 x 1,30	1,30	1,30	1,69				1,18	0,78	1,32	0,51	0,75
DG	AW03	2	1,17 x 1,30	1,17	1,30	3,04				2,13	0,78	2,37	0,51	0,75
DG	AW03	1	2,00 x 2,20	2,00	2,20	4,40				3,08	0,78	3,43	0,51	0,75
31				71,70			50,19			55,93				
Summe				126		357,02	247,25			293,34				

U_g Uwert Glas U_f Uwert Rahmen PSI Linearer Korrekturkoeffizient Ag Glasfläche
g Energiedurchlassgrad Verglasung fs Verschattungsfaktor
Typ Profilmassstyp

Heizwärmebedarf Standortklima Wohnanlage Hofer

Heizwärmebedarf Standortklima (Fulpmes)

BGF 2.153,00 m² L_T 799,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,55 h
BRI 7.019,98 m³ L_V 609,04 W/K a 10,347

Monat	Tage	Heiz- lage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,47	1,000	13.958	10.636	4.805	3.056	1,000	16.733
Februar	28	28	-2,10	1,000	11.870	9.046	4.340	4.064	1,000	12.511
März	31	31	1,19	0,999	11.186	8.524	4.803	5.574	1,000	9.333
April	30	30	5,08	0,991	8.583	6.541	4.610	6.057	1,000	4.457
Mai	31	18	9,70	0,879	6.122	4.666	4.223	5.906	0,565	373
Juni	30	0	12,80	0,662	4.142	3.156	3.079	4.183	0,000	0
Juli	31	0	14,75	0,479	3.123	2.380	2.301	3.201	0,000	0
August	31	0	14,28	0,518	3.403	2.593	2.490	3.502	0,000	0
September	30	7	11,61	0,782	4.827	3.678	3.638	4.685	0,218	40
Oktober	31	31	7,10	0,992	7.669	5.844	4.768	4.657	1,000	4.088
November	30	30	1,37	1,000	10.722	8.171	4.650	3.341	1,000	10.902
Dezember	31	31	-2,60	1,000	13.436	10.239	4.805	2.437	1,000	16.432
Gesamt	365	236			99.040	75.473	48.512	50.663		74.868

HWB_{SK} = 34,77 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
Wohnanlage Hofer

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Fulpmes)

BGF 2.153,00 m² L_T 799,22 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,55 h
BRI 7.019,98 m³ L_V 609,04 W/K a 10,347

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-3,47	1,000	13.958	10.636	4.805	3.056	1,000	16.733
Februar	28	28	-2,10	1,000	11.870	9.046	4.340	4.064	1,000	12.511
März	31	31	1,19	0,999	11.186	8.524	4.803	5.574	1,000	9.333
April	30	30	5,08	0,991	8.583	6.541	4.610	6.057	1,000	4.457
Mai	31	18	9,70	0,879	6.122	4.666	4.223	5.906	0,565	373
Juni	30	0	12,80	0,662	4.142	3.156	3.079	4.183	0,000	0
Juli	31	0	14,75	0,479	3.123	2.380	2.301	3.201	0,000	0
August	31	0	14,28	0,518	3.403	2.593	2.490	3.502	0,000	0
September	30	7	11,61	0,782	4.827	3.678	3.638	4.685	0,218	40
Oktober	31	31	7,10	0,992	7.669	5.844	4.768	4.657	1,000	4.088
November	30	30	1,37	1,000	10.722	8.171	4.650	3.341	1,000	10.902
Dezember	31	31	-2,60	1,000	13.436	10.239	4.805	2.437	1,000	16.432
Gesamt	365	236			99.040	75.473	48.512	50.663		74.868

HWB_{Ref,SK} = 34,77 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima
Wohnanlage Hofer

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2.153,00 m² L_T 799,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,48 h
BRI 7.019,98 m³ L_V 609,04 W/K a 10,343

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	12.812	9.756	4.805	2.036	1,000	15.726
Februar	28	28	0,73	1,000	10.357	7.887	4.340	3.230	1,000	10.674
März	31	31	4,81	0,998	9.039	6.883	4.796	4.730	1,000	6.397
April	30	19	9,62	0,921	5.977	4.552	4.285	5.208	0,622	644
Mai	31	0	14,20	0,513	3.451	2.628	2.465	3.611	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,235	1.538	1.171	1.094	1.614	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,077	524	399	369	553	0,000	0
August	31	0	18,56	0,132	857	653	636	874	0,000	0
September	30	0	15,03	0,506	2.862	2.179	2.352	2.688	0,000	0
Oktober	31	23	9,64	0,977	6.165	4.694	4.697	3.843	0,749	1.738
November	30	30	4,16	1,000	9.122	6.946	4.650	2.120	1,000	9.298
Dezember	31	31	0,19	1,000	11.788	8.976	4.805	1.633	1,000	14.326
Gesamt	365	193			74.491	56.724	39.295	32.140		58.802

HWB_{RK} = 27,31 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima
Wohnanlage Hofer

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 2,153,00 m² L_T 799,81 W/K Innentemperatur 20 °C tau 149,48 h
BRI 7,019,98 m³ L_V 609,04 W/K a 10,343

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	12.812	9.756	4.805	2.036	1,000	15.726
Februar	28	28	0,73	1,000	10.357	7.887	4.340	3.230	1,000	10.674
März	31	31	4,81	0,998	9.039	6.883	4.796	4.730	1,000	6.397
April	30	19	9,62	0,921	5.977	4.552	4.285	5.208	0,622	644
Mai	31	0	14,20	0,513	3.451	2.628	2.465	3.611	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,235	1.538	1.171	1.094	1.614	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,077	524	399	369	553	0,000	0
August	31	0	18,56	0,132	857	653	636	874	0,000	0
September	30	0	15,03	0,506	2.862	2.179	2.352	2.688	0,000	0
Oktober	31	23	9,64	0,977	6.165	4.694	4.697	3.843	0,749	1.738
November	30	30	4,16	1,000	9.122	6.946	4.650	2.120	1,000	9.298
Dezember	31	31	0,19	1,000	11.788	8.976	4.805	1.633	1,000	14.326
Gesamt	365	193			74.491	56.724	39.295	32.140		58.802

$$HWB_{Ref,RK} = 27,31 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

RH-Eingabe
Wohnanlage Hofer

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung
Systemtemperatur 35°/28°
Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

<u>Verteilung</u>			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	90,18	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	172,24	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	602,84	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)
Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 415,87 W Defaultwert

WWB-Eingabe
Wohnanlage Hofer

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilungen	Ja	2/3	Ja	29,39	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	86,12	100
Stichleitungen				344,48	Material Kunststoff 1 W/m
Zirkulationsleitung Rücklaufänge					konditioniert [%]
Verteilung	Ja	2/3	Ja	28,39	0
Steigleitung	Ja	2/3	Ja	86,12	100

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 3,014 l Defaultwert
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 5,33 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe 45,95 W Defaultwert
Speicherladepumpe 174,90 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Wohnanlage Hofer		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	2020
Straße	Herrengasse 1	Katastralgemeinde	Fulpmes
PLZ/Ort	6166 Fulpmes	KG-Nr.	81 107
Grundstücksnr.	GST NR, lt. Vermesser	Seehöhe	937 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 35 **f_{GEE} 0,78**

Energieausweis Ausstellungsdatum 10.08.2025 Gültigkeitsdatum 09.08.2035

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnissen,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standardklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007)
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandsnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandsnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedingte Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandsnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt bekommen.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandsnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandsnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.