

EINREICHUNG

STADL

INNENSANIERUNG / UMBAU STIERBAUERHOF

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

Gst.Nr.: .28

EZ.: 310

KG.: Neudorf im Sausal (KG Nummer: 66149)

GRUNDEIGENTÜMER:

Mag. Gudrun Inreiter,

Helga Steinbauer

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

TEL.: +43 660 4513054

BAUWERBER:

Mag. Gudrun Inreiter,

Helga Steinbauer

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

TEL.: +43 660 4513054

PLANVERFASSER:

Architekt DI Georg Huber

Paracelsusstraße 4

A – 5020 Salzburg

Auf der Murwiese 18

A – 8041 Graz

TEL.: +43 699 10840024

BEHÖRDE:

Bauwerber:	Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
wohnhaft in:	Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höch
Art des Vorhabens:	
Umbau:	Innenumbau / Innensanierung
Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes:	Stadl, landwirtschaftlich genutzt
Nutzungsänderung:	
Errichtung einer:	Abstellfläche für Kraftfahrzeuge mit Schutzdach; Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie
Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:	
Sonstige Baumaßnahmen:	Verlegung / Adaptierung der bestehenden Toiletanlage (Plumpsklo) inkl. Anschluss an das örtliche Kanalnetz und zusätzlichem Einbau einer Dusche Wandaufbau Bestand Leichtbau erneuert Errichtung einer Außenarbeitsplattform
Angaben zu Grundstücksfläche:	
Gemeinde:	8521 Sankt Andrä-Höch
Straße:	Neudorf
Nr.:	22
Teil von Grundstück Nr.:	.28 (66149.28)
EZ.:	310
KG.:	Neudorf im Sausal (KG Nummer: 66149)
Grundstücksgröße:	539 m ²
Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan:	landwirtschaftlich genutzt, Garten (lt. digitalem Kataster Steiermark)
Widmungsbewilligung vom: GZ:	
Beschreibung und Nachweis der Zufahrt: GZ:	
Grundstücksfläche ist bebaut mit Grundstücksfläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes GZ. vom: Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.:	Stadl (Bestand), Wirtschaftsgebäude (Bestand), Wohnhaus (Bestand)

Angaben zur baulichen Anlage:	Bestand
— Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:	von m bis m
— Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33:	von m bis m
— Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:	
— Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:	
— Anzahl der Kellergeschosse:	
— Raumhöhe: oberirdische Geschosse	m

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
kein Kellergeschoss(e)	---	---	---	---	---
Erdgeschossfläche	---	64,85 m ²	---	---	---
Gesamtbruttogeschossfläche	---	---	---	---	---
Dachgeschoss(e) (kein OG)	---	63,20 m ²	---	---	---
<i>Gesamtbruttogeschossfläche</i>	---	---	---	---	---
Bebaute Fläche	---	---	---	---	---
Bebauungsgrad	---	---	---	---	---
Bebauungsdichte	---	---	---	---	---

Nutzfläche der Garage ... m². Parkflächen: Bestand, anderes Grundstück (siehe Lageplan)

Stiege/Stiegenhaus:	kein Stiegenhaus
Beheizung:	
Zentralheizung mit: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt:	Pellets 20 kW Pellets (Sacksilo) im Heizraum des Wirtschaftsgebäudes 17,68 m ² (Größe Heizraum)
Besondere Anlagen/Maßnahmen:	
Besondere Brandschutzmaßnahmen: Blitzschutzanlage: Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen Lüftungseinrichtung:	nein
Äußere Gestaltung:	Bestand (siehe Planunterlagen, Ansichten)

Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**Gesamtkonstruktion:**

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen-

fundament

Bestand

Tiefgründung mit Block-

fundament

Bestand

Kellermauerwerk:☐ tragend☐ nichttragend**Außenwände:**☐ tragend/Brandwiderstandsklasse/

Bestand

☐ nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Bestand

☐ Vollwärmeschutz Stärke:**Innenwände:**☐ tragend/Brandwiderstandsklasse/☐ nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse

Stiegenhauswände tragend/Brandwiderstandsklasse

Brandwände/Brandwiderstandsklasse

Kellerdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Geschossdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Stiegenkonstruktion/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse

Dachkonstruktion:

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse:

Bodenbeläge/Fußböden:

Fenster: Holz

Parapetthöhe/Ausbildung/

Innentüren: Holz

Verglasung:

Sonstiges:

Bauphysikalischer Nachweis: Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF
zeitbezogenen Wärmeverlustes gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:	
<i>Wasserversorgung</i> Anschluss an das Wasserleitungsnetz: Anschluss an bestehenden Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr.: .28	der Gemeinde Hausbrunnenanlage Bestand für Brauchwasser
<i>Abwasserbeseitigung Schmutzwasser</i> <i>Anschluss an</i> den öffentlichen Kanal in: zu errichtenden Hauskanalanlage: zu errichtenden Abwasserreinigungsanlage zu errichtenden Sammelgrube-Rauminhalt:	auf Grundstück Nr.: auf Grundstück Nr.: m³, auf Grundstück Nr.:
<i>Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer</i> ☐ von Dächern durch Versickerung auf den Grundstück-Nr.: — durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanal in: ☐ von Parkplatzflächen durch Versickerung auf den Grundstück Nr.:	Bestand durch Versickerung .28 und 35/2 Bestand 34/13 (Bestand)
Müll- und Abfallbeseitigung durch: Energieversorgung durch:	Gemeinde EVU: Energie Steiermark AG
Außenanlagen:	Bestand
— Freiflächen: — Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen): — Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: Weitere Gestaltungsmaßnahmen:	Außenarbeitsplattform 20,37 m² inkl. Stufen zur Außenerschließung selbiger
Sonstiges (Entwurfserläuterungen):	

Verfasser:

ARCH. DI. Georg Huber,
Paracelsusstraße 4, 5020 Salzburg

Bauwerber:

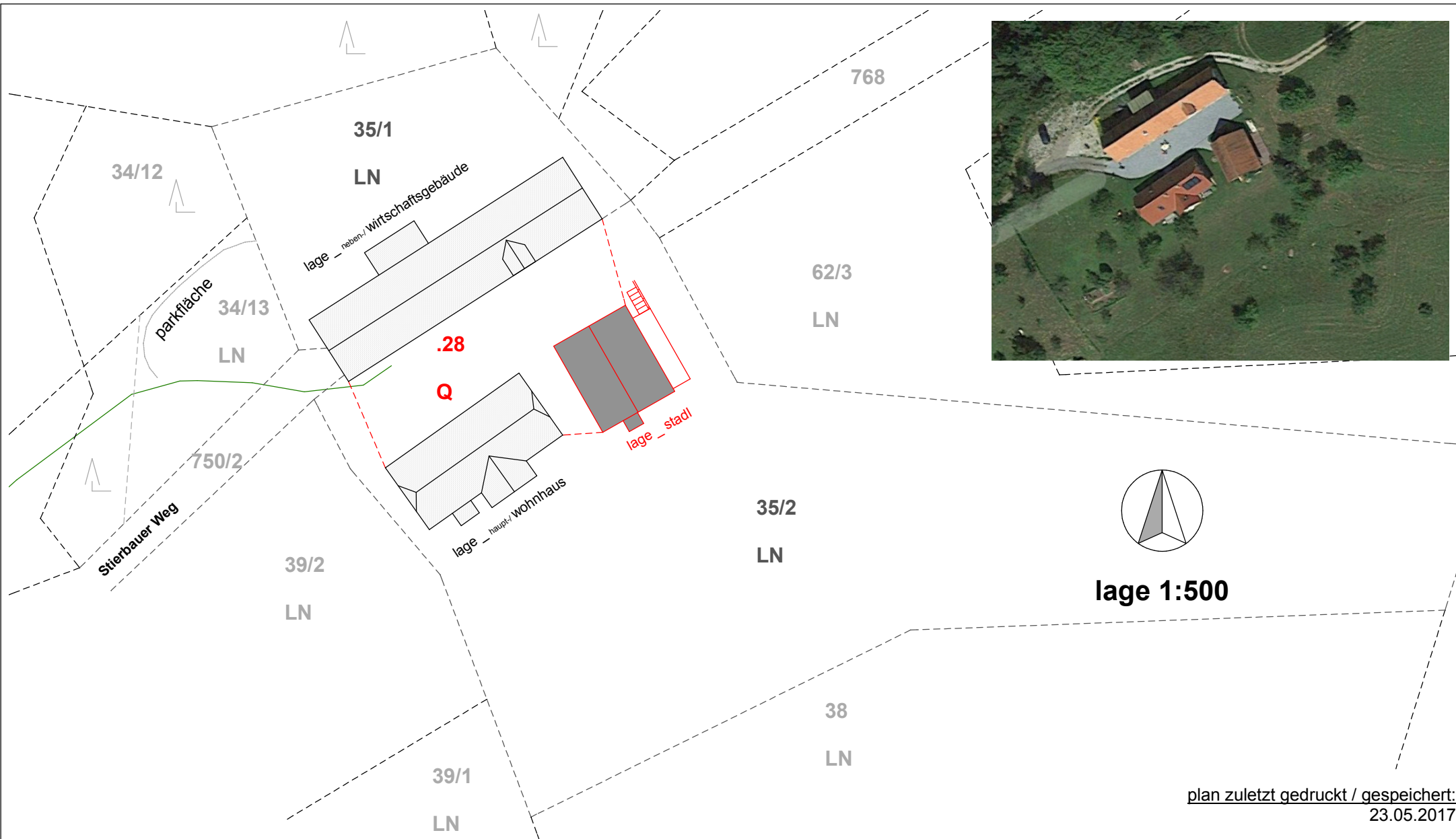
Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höch

Grundeigentümer:

Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höch

Beilagen: Pläne, 2fach

Datum: Mai 2017



lage 1:500

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz, **lageplan 1:500**
im märz 2017

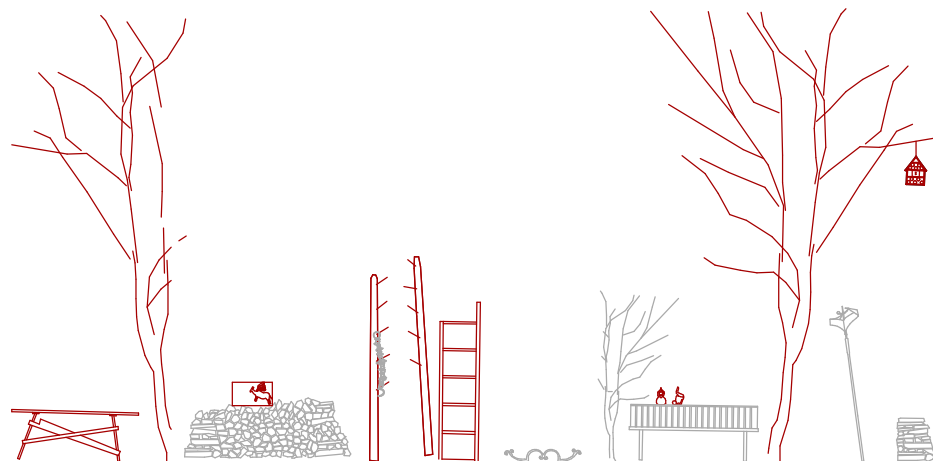
EG-NETTONUTZFLÄCHE
BESTAND STADL:

GESAMT 52,95 M2

DG-NETTONUTZFLÄCHE
BESTAND STADL:
DG-BODENFLÄCHE
BESTAND STADL:

GESAMT ca. 36,00 M2

GESAMT ca. 54,56 M2



DURCHGEFÜHRTE SANIERUNGSMASSNAHMEN:

IN PLANLICH DARGESTELLTER FORM

stadl

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

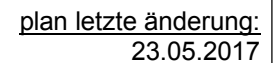
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

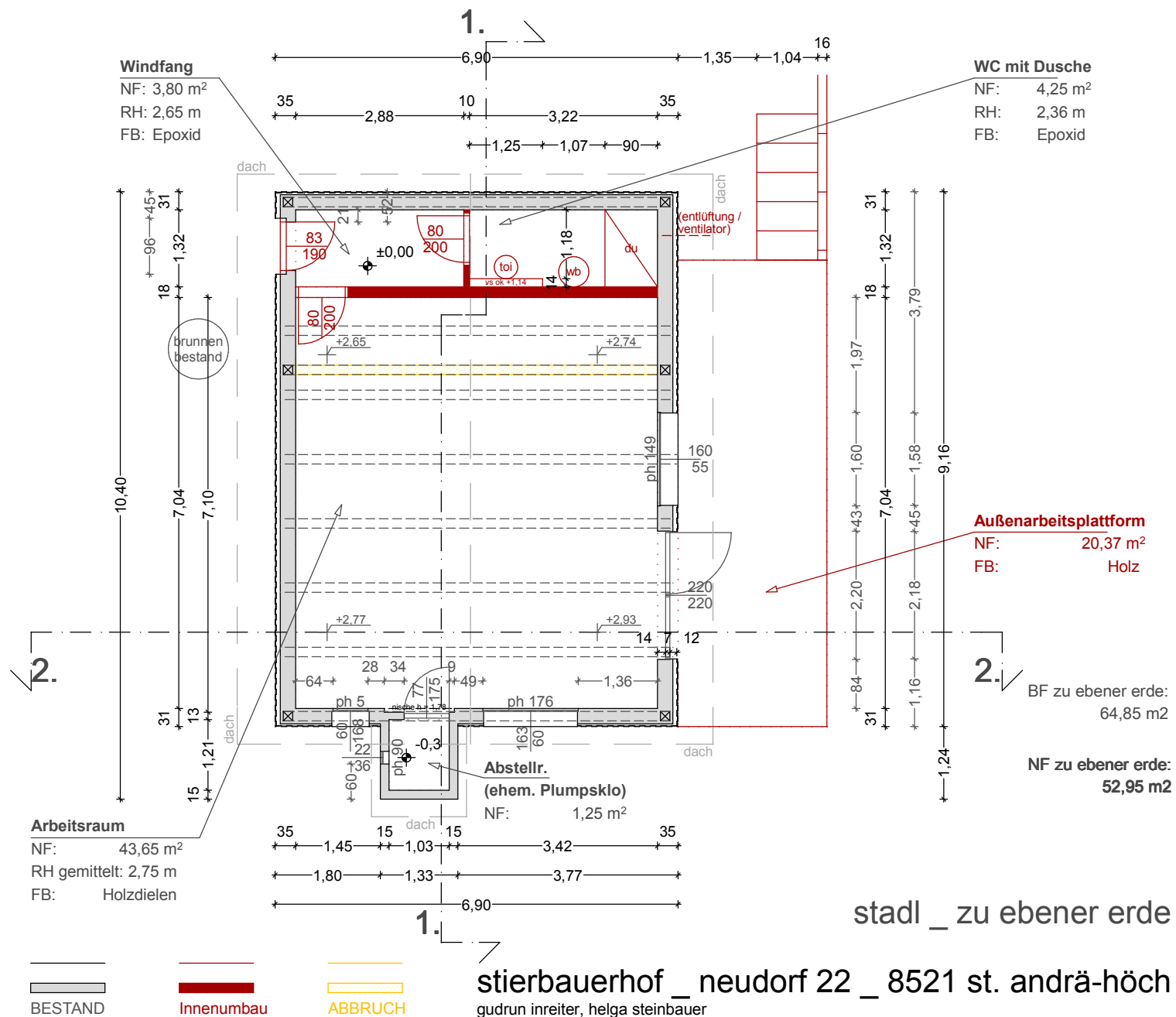
e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



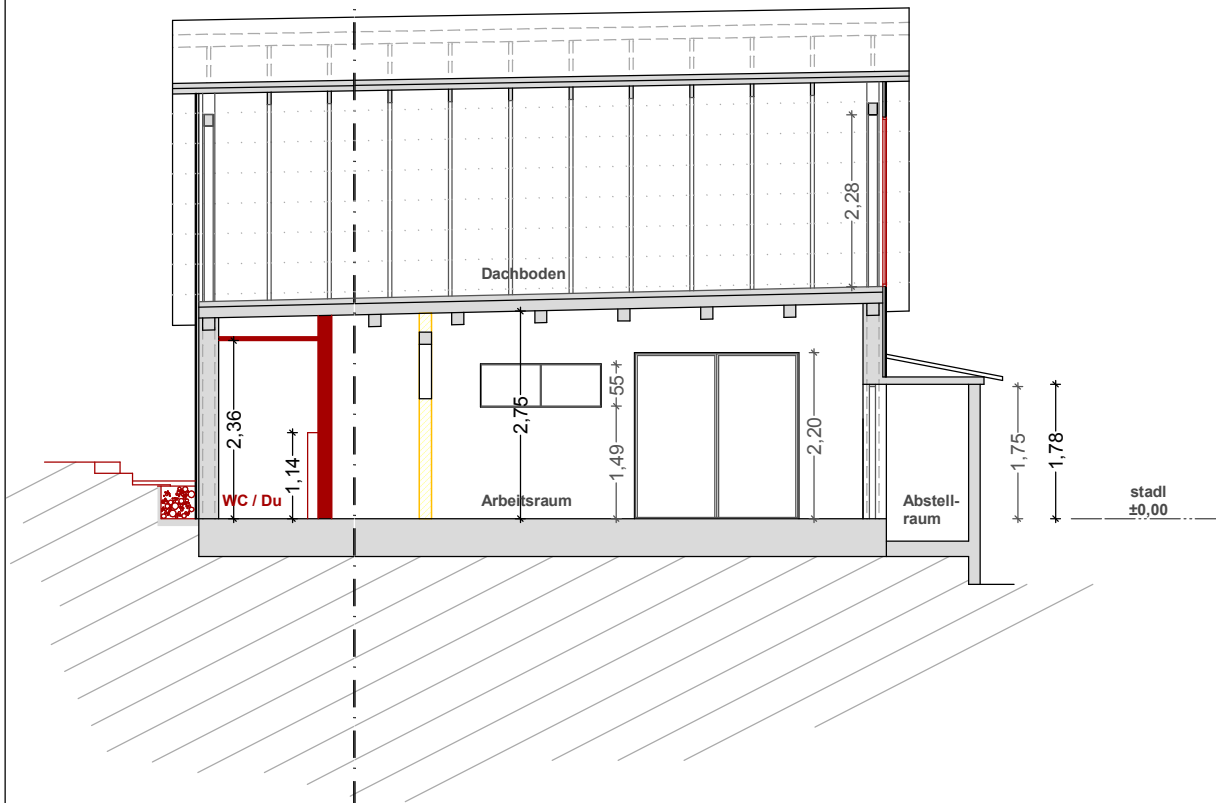
salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan

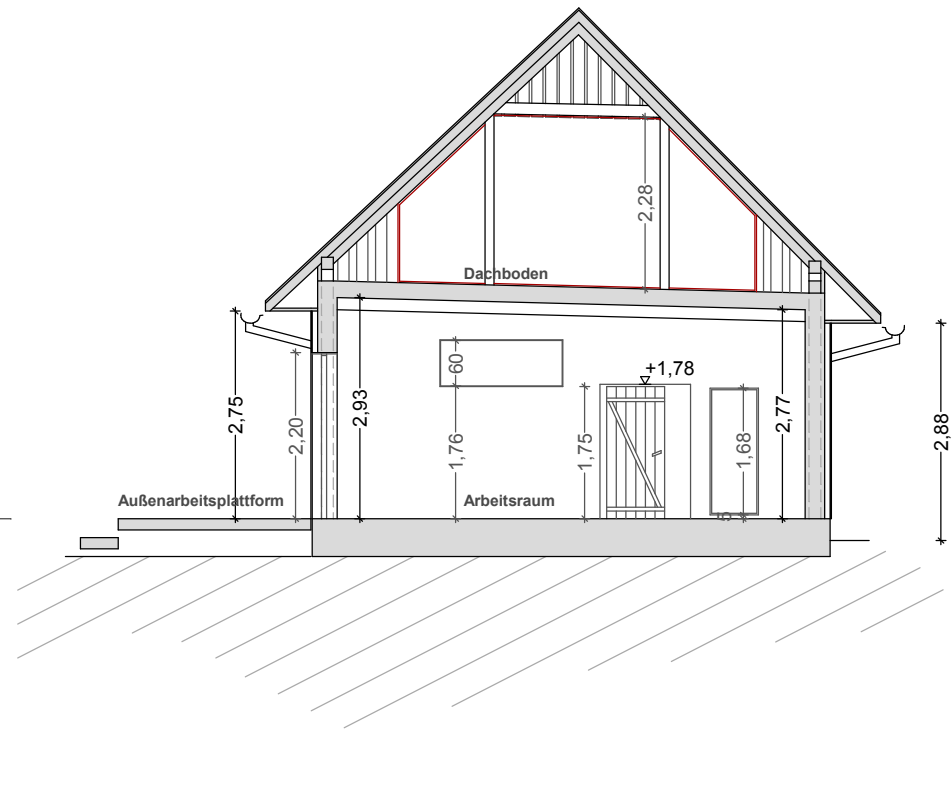




sprung in schnittführung



stadl _ 1. durchg: **SCHNITT** 'n



stadl _ 2. durchg: **SCHNITT** 'n

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte änderung:
23.05.2017



stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

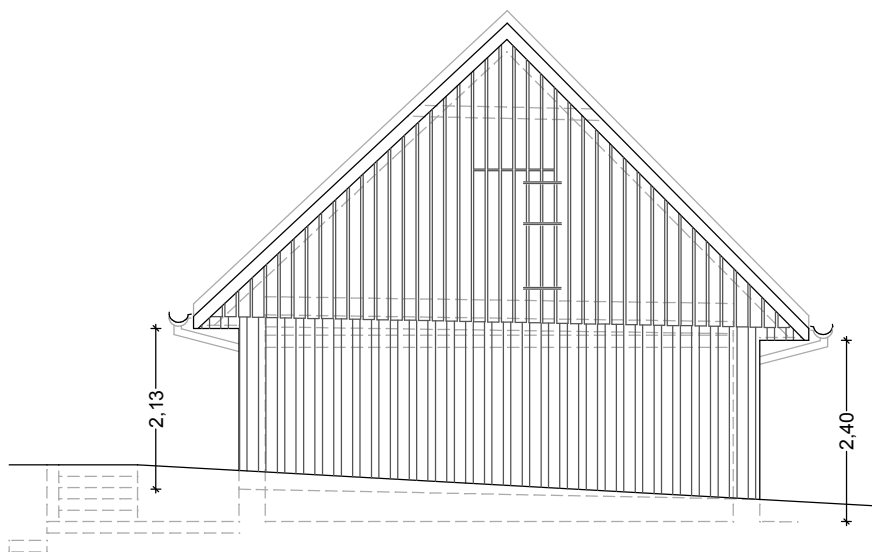
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan

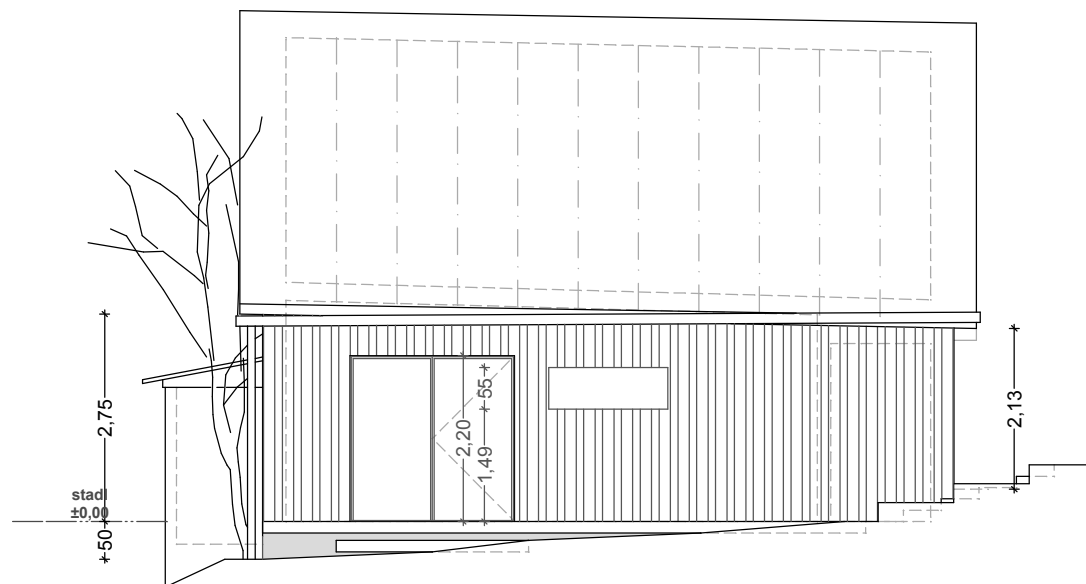


WC / Du

windfang

schnittansicht

stadl _ von NORD-west d'rauf g'schaut



abstellraum

arbeitsraum
außenarbeitsplattform

WC / Du

schnittansicht

stadl _ von nord-OST d'rauf g'schaut

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

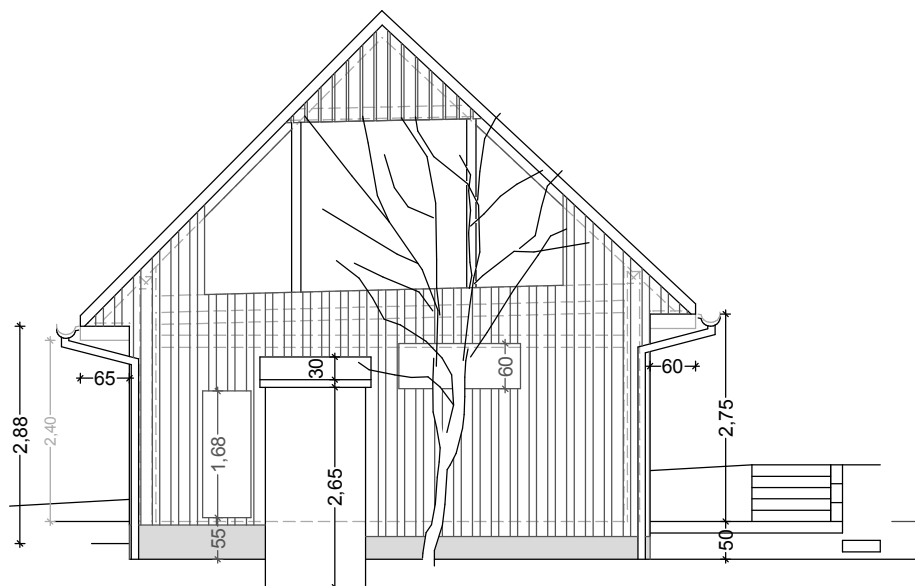
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



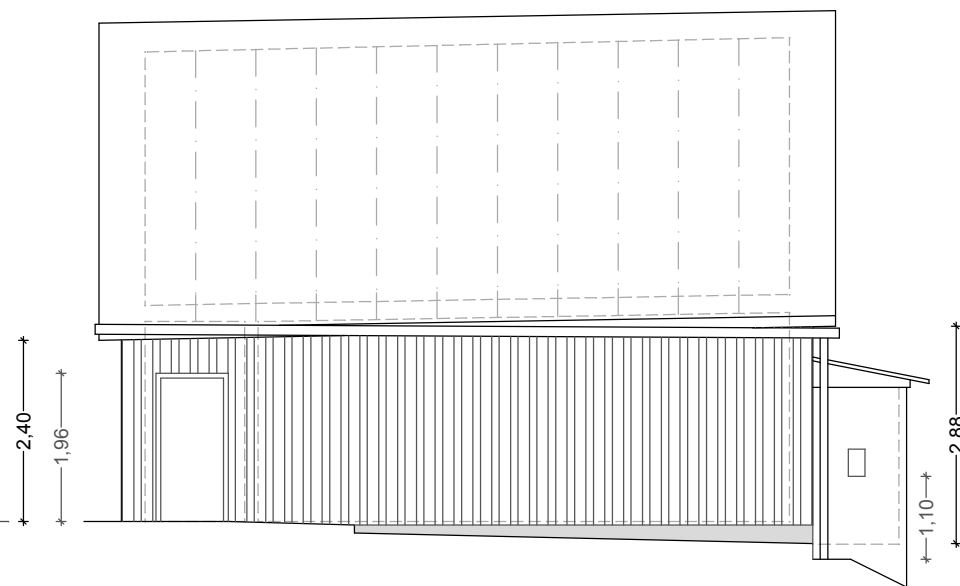
salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan



schnittansicht

stadl _ von SÜD-ost d'rauf g'schaut



schnittansicht

stadl _ von süd-WEST d'rauf g'schaut

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

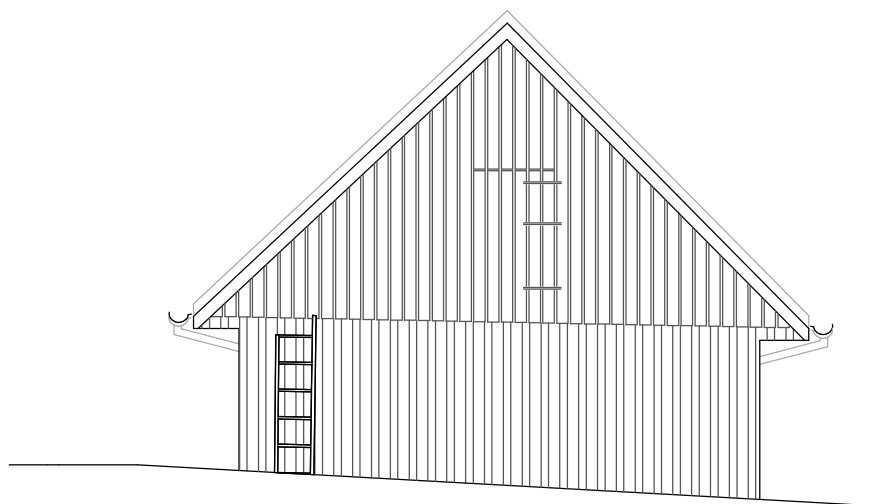
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz,
im märz 2017

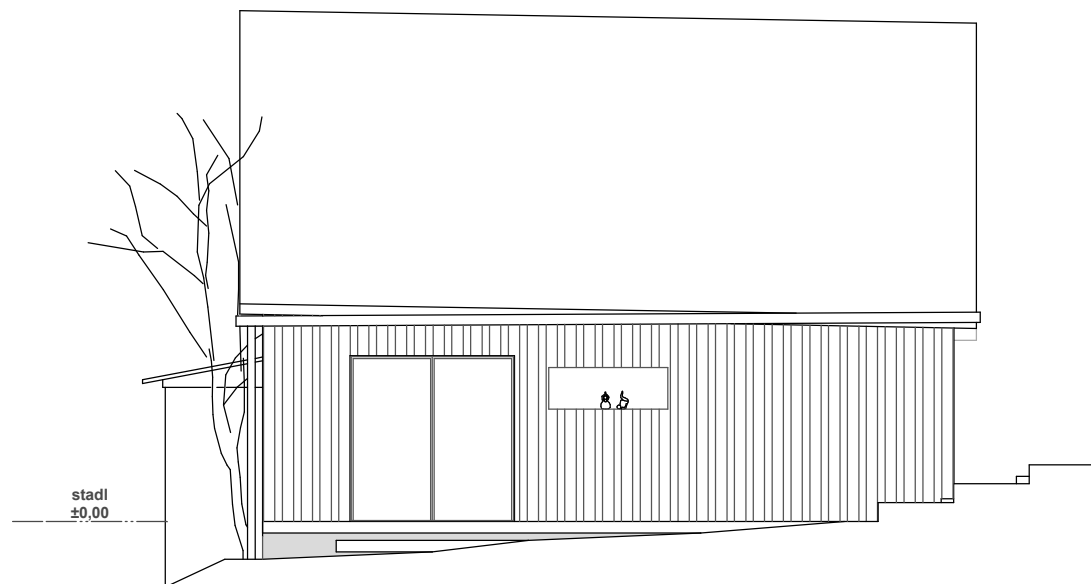
m 1:100
bestandsplan



WC / Du

windfang

stadl _ von NORD-west d'rauf g'schaut



abstellraum

arbeitsraum
außenarbeitsplattform

WC / Du

stadl _ von nord-OST d'rauf g'schaut

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

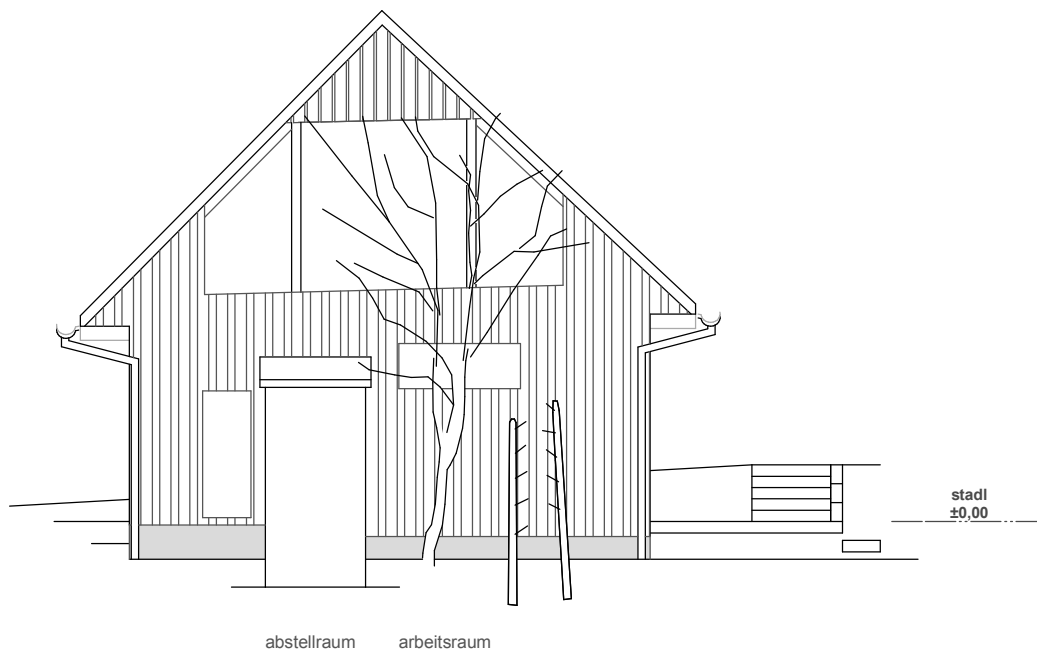
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

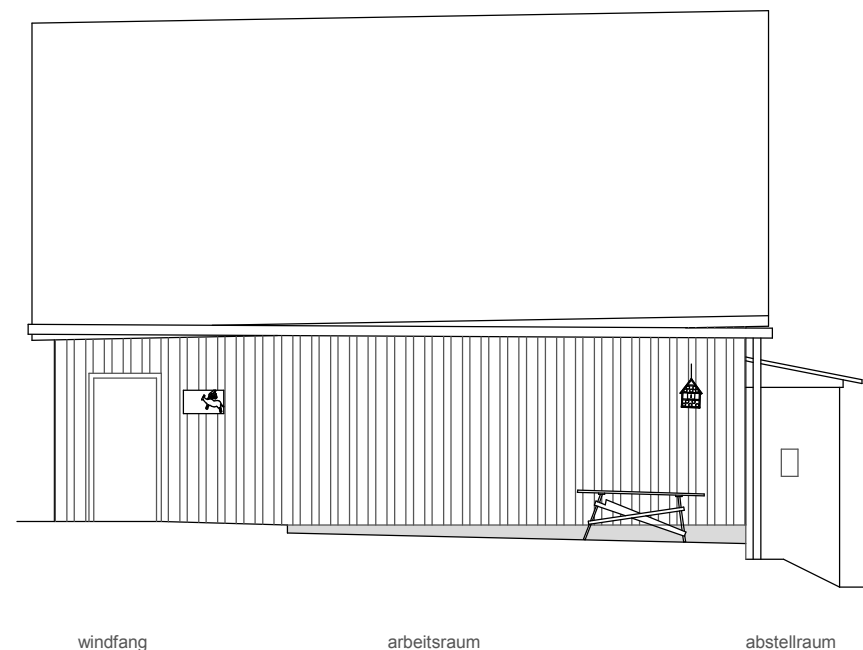


salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan



stadi _ von SÜD-ost d'rauf g'schaut



stadi _ von süd-WEST d'rauf g'schaut

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan