

EINREICHUNG

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

INNENSANIERUNG / UMBAU STIERBAUERHOF

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

Gst.Nr.: .28

EZ.: 310

KG.: Neudorf im Sausal (KG Nummer: 66149)

GRUNDEIGENTÜMER:

Mag. Gudrun Inreiter,

Helga Steinbauer

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

TEL.: +43 660 4513054

BAUWERBER:

Mag. Gudrun Inreiter,

Helga Steinbauer

Neudorf 22

A – 8521 Sankt Andrä-Höch

TEL.: +43 660 4513054

PLANVERFASSER:

Architekt DI Georg Huber

Paracelsusstraße 4

A – 5020 Salzburg

Auf der Murwiese 18

A – 8041 Graz

TEL.: +43 699 10840024

BEHÖRDE:

Bauwerber:	Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
wohnhaft in:	Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höch
Art des Vorhabens:	
Umbau:	Innenumbau / Innensanierung
Art des Gebäudes, mit Angabe des Verwendungszweckes:	Wirtschaftsgebäude, landwirtschaftlich genutzt; neu: zwei Zimmer für Übernachtungen
Nutzungsänderung nur zweier Räume:	Bestand Nutzung Stall Änderung in: Zimmer mit Naßraum Bestand Nutzung Garage Änderung in: Zimmer mit Naßraum
Errichtung einer:	Abstellfläche für Kraftfahrzeuge mit Schutzdach; Garage für Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie
Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr.:	
Sonstige Baumaßnahmen:	Innensanierung des bestehenden Austragzimmers mit Naßraum (keine Nutzungsänderung) Adaptierung des bestehenden Heizraumes (keine Nutzungsänderung), Erneuerung der Heizung (Pellets und Solar)
Angaben zu Grundstücksfläche:	
Gemeinde: Straße: Nr.: Teil von Grundstück Nr.: EZ.: KG.: Grundstücksgröße:	8521 Sankt Andrä-Höch Neudorf 22 .28 (66149.28) 310 Neudorf im Sausal (KG Nummer: 66149) 539 m²
Grundstückswidmung lt. geltendem Flächenwidmungsplan: Widmungsbewilligung vom: GZ:	landwirtschaftlich genutzt, Garten (lt. digitalem Kataster Steiermark)
Beschreibung und Nachweis der Zufahrt: — GZ:	
Grundstücksfläche ist bebaut mit Grundstücksfläche liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes GZ.: vom: Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß §18, Bescheid vom: GZ.:	Wirtschaftsgebäude (Bestand), Stadl (Bestand), Wohnhaus (Bestand)

Angaben zur baulichen Anlage:	Bestand
— Gebäudehöhe gemäß § 4 Punkt 31:	von m bis m
— Gesamthöhe gemäß § 4 Punkt 33:	von m bis m
— Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4:	
— Anzahl der oberirdischen Geschosse an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4:	
— Anzahl der Kellergeschosse:	
— Raumhöhe: oberirdische Geschosse	m

Bruttogeschossfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
kein Kellergeschoss(e)	---	---	---	---	---
Erdgeschossfläche	---	182,49 m2	---	---	---
Gesamtbruttogeschossfläche	---	---	---	---	---
Dachgeschoss(e) (kein OG)	---	166,30 m2	---	---	---
Gesamtbruttogeschossfläche	---	---	---	---	---
Bebaute Fläche	---	---	---	---	---
Bebauungsgrad	---	---	---	---	---
Bebauungsdichte	---	---	---	---	---

Nutzfläche der Garage ... m². Parkflächen: Bestand, anderes Grundstück (siehe Lageplan)

Stiege/Stiegenhaus:	kein Stiegenhaus
Beheizung:	
Zentralheizung mit: Nennheizleistung: Lagerraum für: Größe: Rauch- u. Abgasfänge Material: Rauch- u. Abgasfänge System: Rauch- u. Abgasfänge Querschnitt:	Pellets 20 kW Pellets (Sacksilo) im Heizraum des Wirtschaftsgebäudes 17,68 m ² (Größe Heizraum)
Besondere Anlagen/Maßnahmen:	
Besondere Brandschutzmaßnahmen: Blitzschutzanlage: Besondere Lärm- u. Schallschutzmaßnahmen Lüftungseinrichtung:	nein
Äußere Gestaltung:	Bestand (siehe Planunterlagen, Ansichten)

Konstruktive Angabe (Baustoffe, Wandstärke)**Gesamtkonstruktion:**

Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau)

Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-)

Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen-	fundament	Bestand
Tiefgründung mit Block-	fundament	Bestand

Kellermauerwerk:

- ☐ tragend _____
- ☐ nichttragend _____

Außenwände:

- ☐ tragend/Brandwiderstandsklasse/ _____ Bestand
- ☐ nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse _____ Bestand
- ☐ Vollwärmeschutz _____ Stärke: _____

Innenwände:

- ☐ tragend/Brandwiderstandsklasse/ _____
- ☐ nichttragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse _____

Stiegenhauswände tragend Brandwiderstandsklasse _____

Brandwände/Brandwiderstandsklasse _____

Kellerdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse _____

Geschossdecke/Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse _____

Stiegenkonstruktion/ Tragfähigkeit/ Brandwiderstandsklasse _____

Dachkonstruktion: _____

Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse: _____

Bodenbeläge/Fußböden: _____

Fenster: Holz _____

Parapetthöhe/Ausbildung/ _____

Innentüren: Holz _____

Verglasung: _____

Sonstiges: _____

Bauphysikalischer Nachweis: Wände, Decken, Fenster, Außenanschlüsse: laut Beilage WBF
zeitbezogenen Wärmeverlustes gemäß Önorm B 8135: ist beizulegen.

Ver-/ Entsorgungseinrichtungen:	
<i>Wasserversorgung</i> Anschluss an das Wasserleitungsnetz: Anschluss an bestehenden Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr.: .28	der Gemeinde Hausbrunnenanlage Bestand für Brauchwasser
<i>Abwasserbeseitigung Schmutzwasser</i> <i>Anschluss an</i> den öffentlichen Kanal in: zu errichtenden Hauskanalanlage: zu errichtenden Abwasserreinigungsanlage zu errichtenden Sammelgrube-Rauminhalt:	auf Grundstück Nr.: auf Grundstück Nr.: m ³ , auf Grundstück Nr.:
<i>Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer</i> ☐ von Dächern durch Versickerung auf den Grundstück-Nr.: — durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasserkanal in: ☐ von Parkplatzflächen durch Versickerung auf den Grundstück Nr.:	Bestand durch Versickerung .28 und 35/1 Bestand 34/13 (Bestand)
Müll- und Abfallbeseitigung durch: Energieversorgung durch:	Gemeinde EVU: Energie Steiermark AG
Außenanlagen:	Bestand
— Freiflächen: — Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen): — Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß §10: Weitere Gestaltungsmaßnahmen:	
Sonstiges (Entwurfserläuterungen):	

Verfasser:

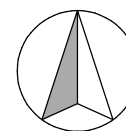
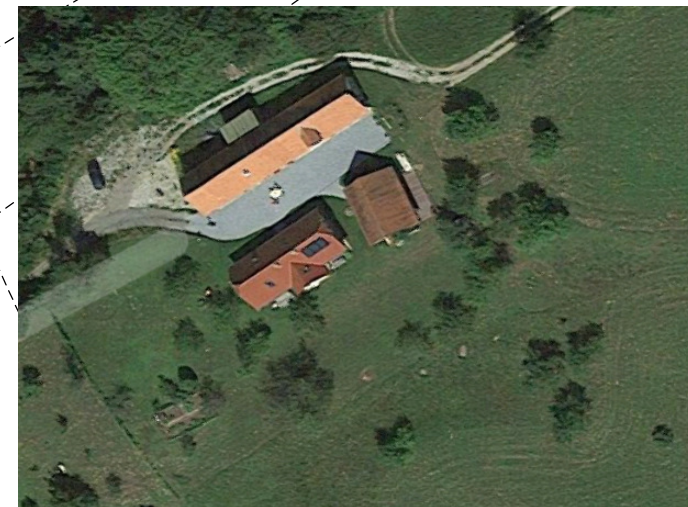
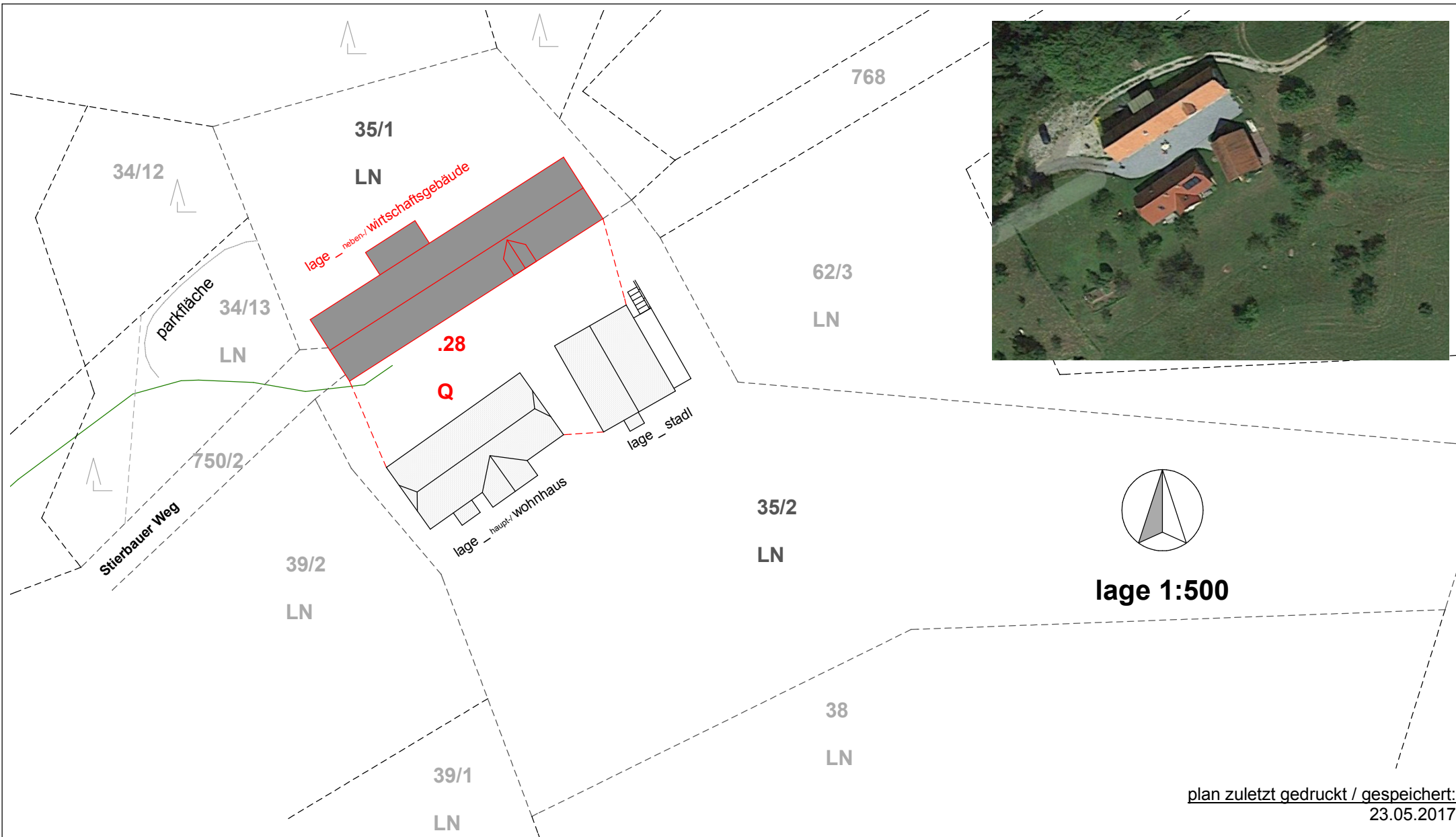
ARCH. DI. Georg Huber,
Paracelsusstraße 4, 5020 Salzburg

Bauwerber:

Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höchst

Grundeigentümer:

Mag. phil. Gudrun Inreiter, Helga Steinbauer
Neudorf 22, 8521 Sankt Andrä-Höchst



lage 1:500

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte Änderung:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

1m 5m

salzburg - graz, **lageplan 1:500**
im märz 2017



NETTONUTZFLÄCHE BESTAND

GLEICHBLEIBEND (EG):

Nutzung bleibt gleich: R.1, 2, 3, 6, 7 = 101,23 m²

GESAMT 101,23 M²

NETTONUTZFLÄCHE ÄNDERUNG

ZU VORHERIGER NUTZUNG (EG):

R.4 KUHSTALL + Naßr. 33,11 m² + R.5 GARAGE + Naßr. 12,55 m² = 45,66 m²

GESAMT 45,66 M²

NETTONUTZFLÄCHE GESAMT EG

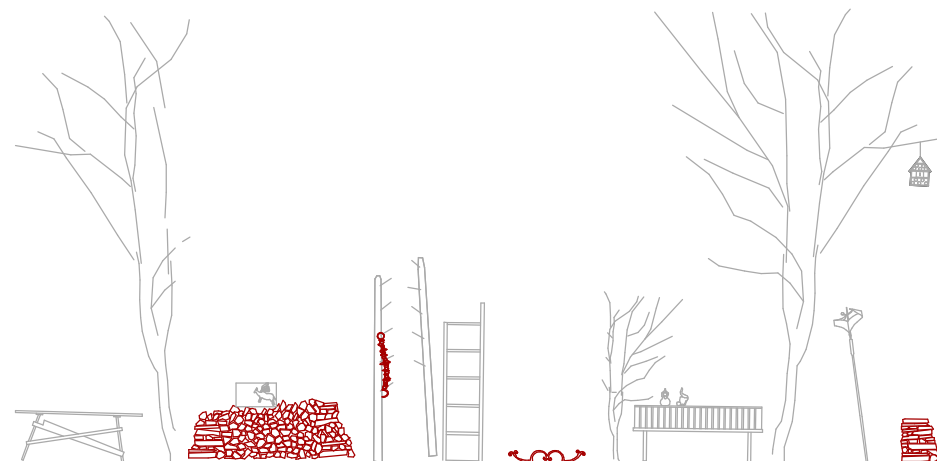
GESAMT 146,89 M²

NETTONUTZFLÄCHE GESAMT DG

GESAMT ca. 89,97 M²

BODENFLÄCHE GESAMT DG

GESAMT ca. 152,42 M²



DURCHGEFÜHRTE SANIERUNGSMASSNAHMEN:

ES HANDELT SICH BEI DEN SANIERUNGSMASSNAHMEN AUSSCHLIESSLICH UM EINE INNENSANIERUNG.

DAS NEBENGEBÄUDE WURDE IN SEINER AUSSENERSCHEINUNG NICHT VERÄNDERT.

BEIM AUSTAUSCH DER TÜREN UND FENSTER WURDEN BESTEHENDE FENSTER- UND TOR- / TÜRÖFFNUNGEN IN FORM UND GRÖSSE BEIBEHALTEN.

OBERFLÄCHENSANIERUNGEN:

BODEN, WAND, DECKE, PUTZ, HOLZFUSSBODEN, ESTRICHBESCHICHTUNG

ANSCHLUSS AN DIE BESTEHENDE ZENTRALE PELLEZHEIZUNG;
HEIZUNG ERFOLGT ÜBER HEIZKÖRPER

BESTEHENDE ELKTRISCHE INSTALATIONEN WURDEN ERNEUERT
UND AUF ZEITGEMÄSSEN STAND GEBRACHT.

EINBAU VON ENTSPRECHENDEN NASSZELLEN
IN PLANLICH DARGESTELLTER FORM.

neben- wirtschaftsgebäude

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch

gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

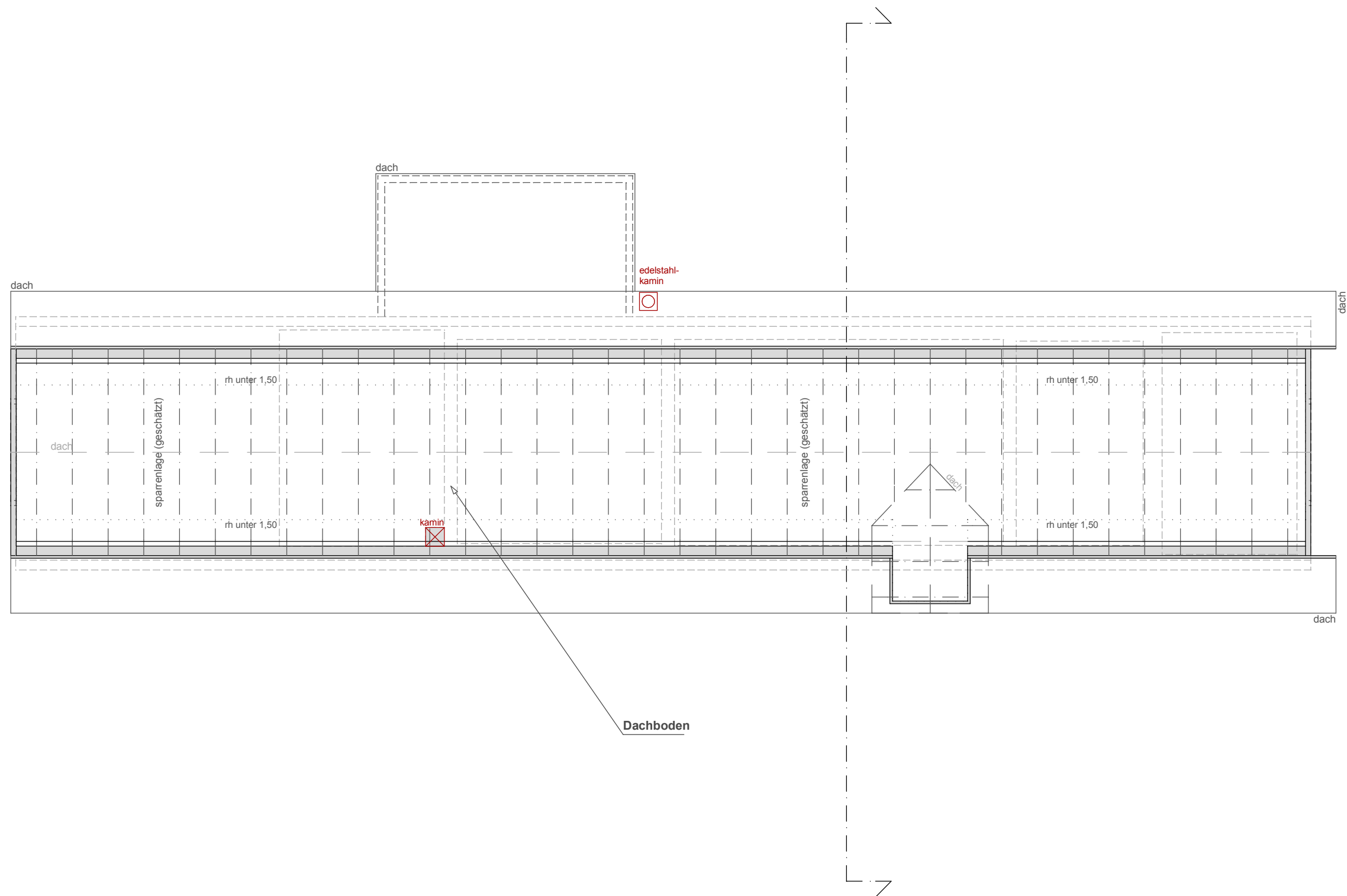
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

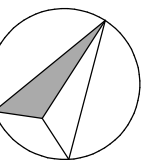


salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan



NORD NEBENGEBÄUDE



BF im dach:
166,30 m2

NF im dach:
ca. 89,97 m2
(exakte dachneigung nicht bek.)

bodenfläche im dach:
ca. 152,42 m2
(exakte dachneigung nicht bek.)

neben-/ wirtschaftsgebäude _ im dach

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch

gudrun inreiter, helga steinbauer

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte änderung:
23.05.2017

BESTAND

NEU

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

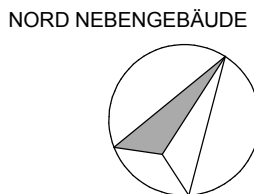
e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

1m 5m

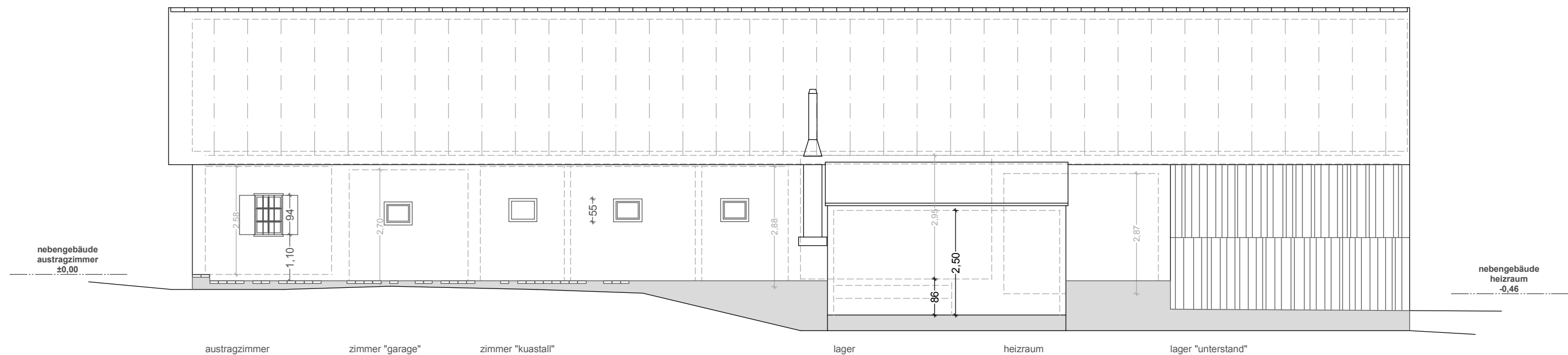
salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan

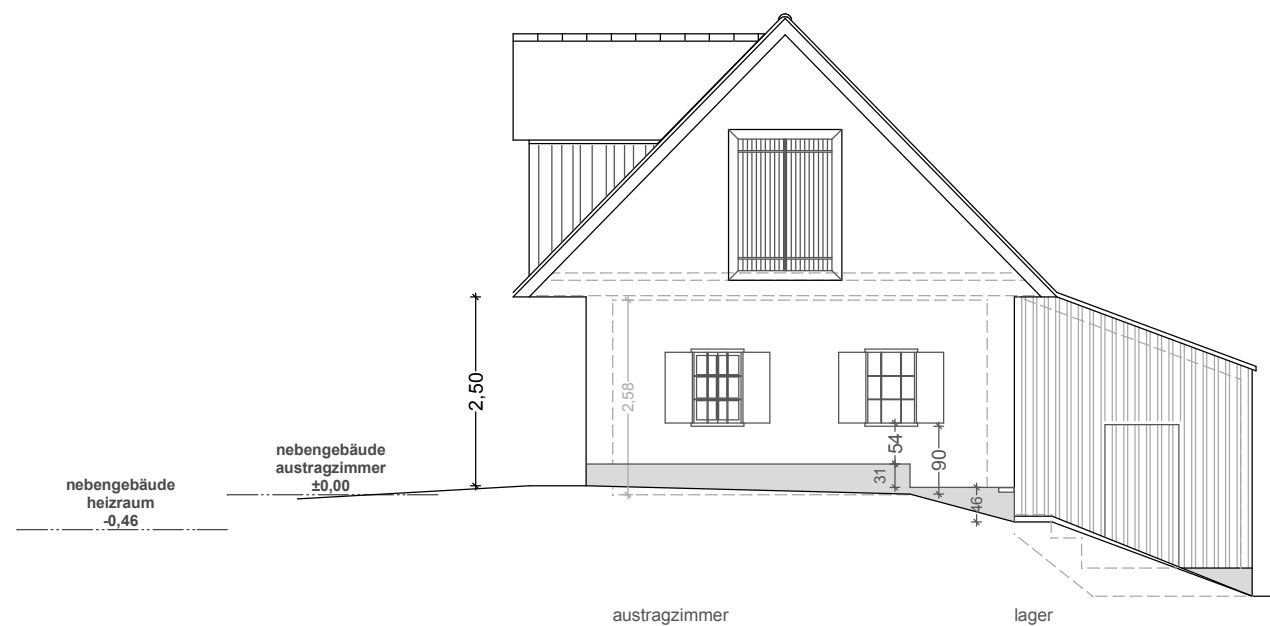
DIN A3



DIN A3



schnittansicht neben-/ wirtschaftsgebäude _ von **NORD**-west d´rauf g´schauf



schnittansicht neben-/ wirtschaftsgebäude _ von **nord-OST** d´rauf g´schauf

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

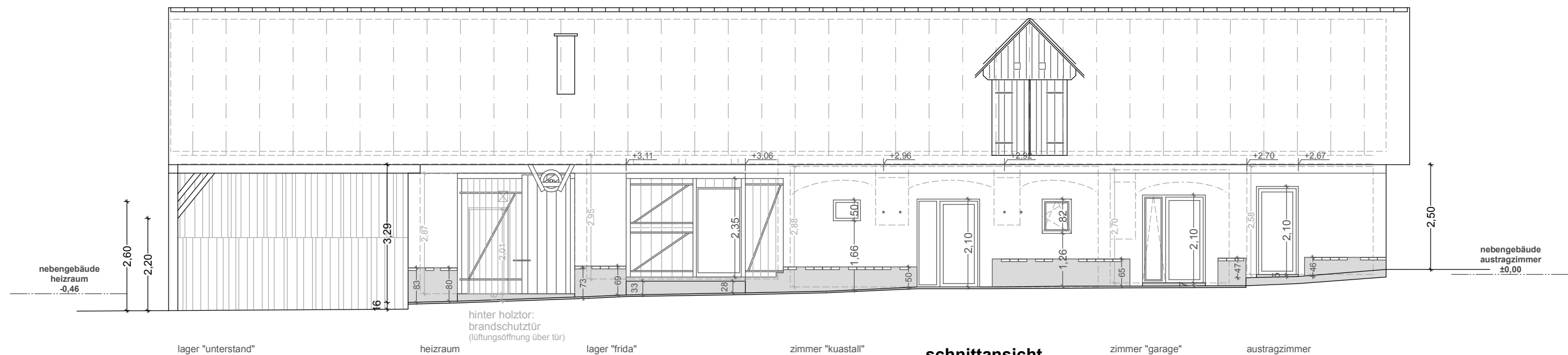
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

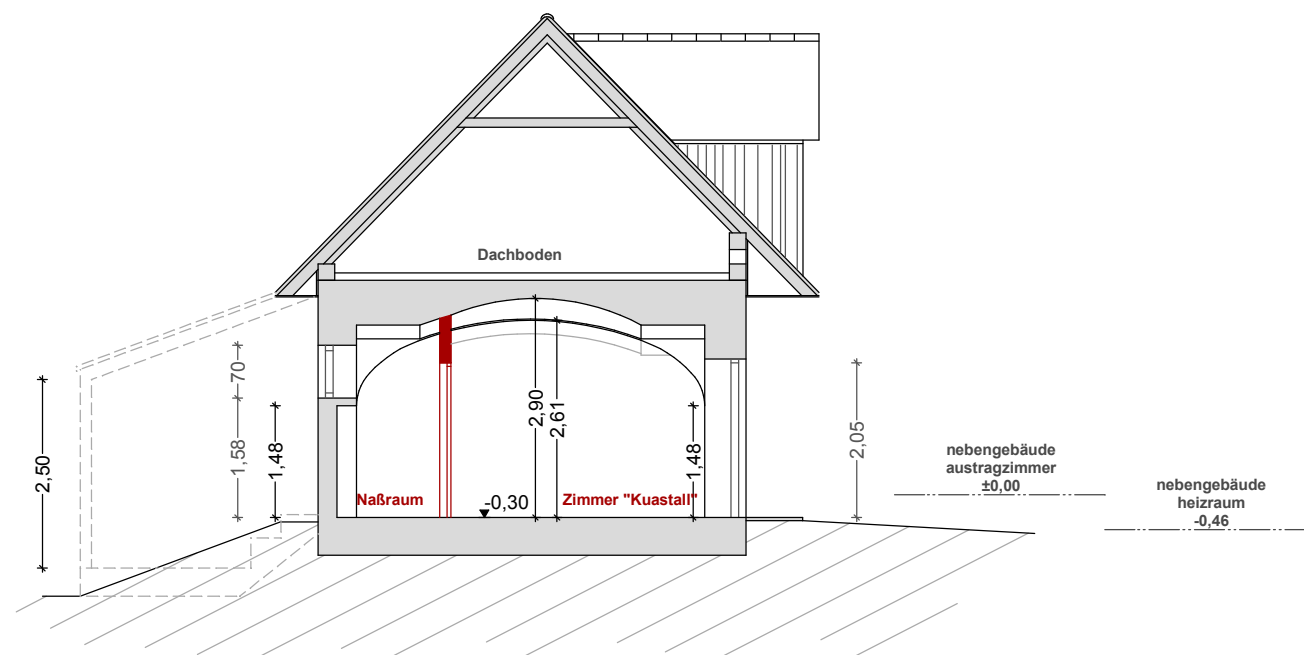


salzburg - graz,
im märz 2017

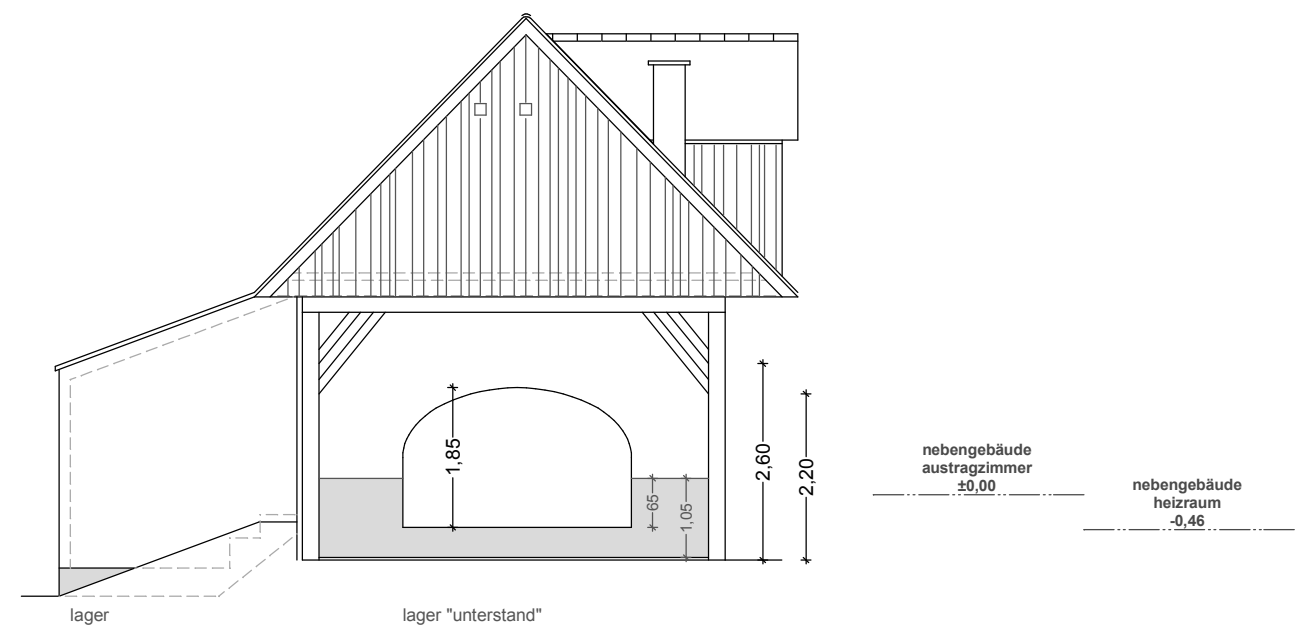
m 1:100
bestandsplan



schnittansicht
neben-/ wirtschaftsgebäude _ von SÜD-ost d'rauf g'schaut



neben-/ wirtschaftsgebäude _ durchg'SCHNITT'n



schnittansicht
neben-/ wirtschaftsgebäude _ von süd-WEST d'rauf g'schaut

BESTAND
Nutzung NEU
Innenumbau

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

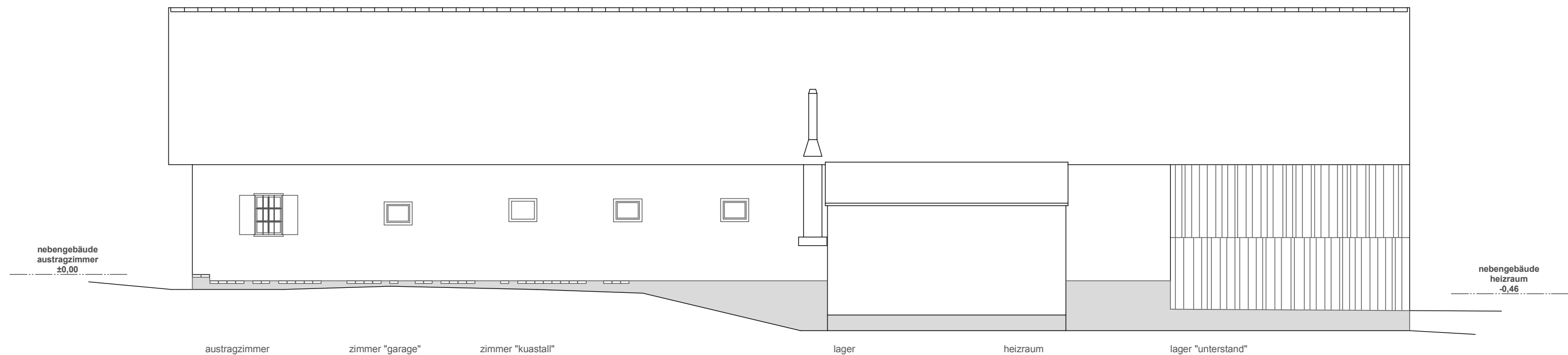
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024

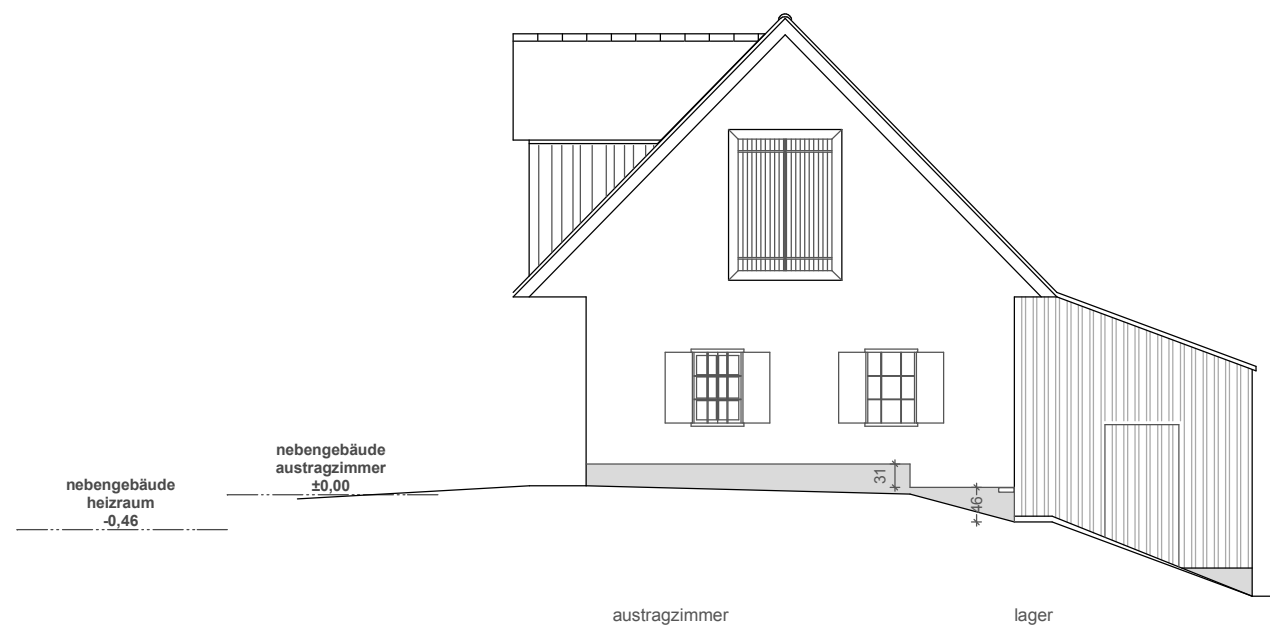
1m 5m

salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan



neben-/ wirtschaftsgebäude _ von NORD-west d´rauf g´schauf



neben-/ wirtschaftsgebäude _ von nord-OST d´rauf g´schauf

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

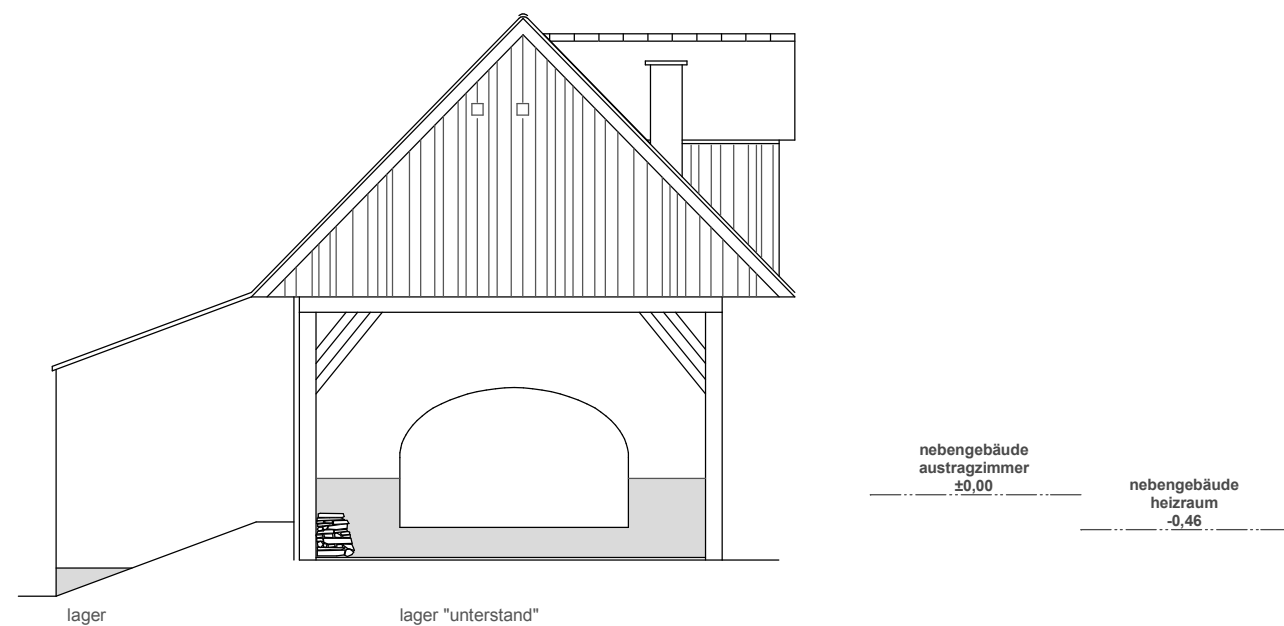
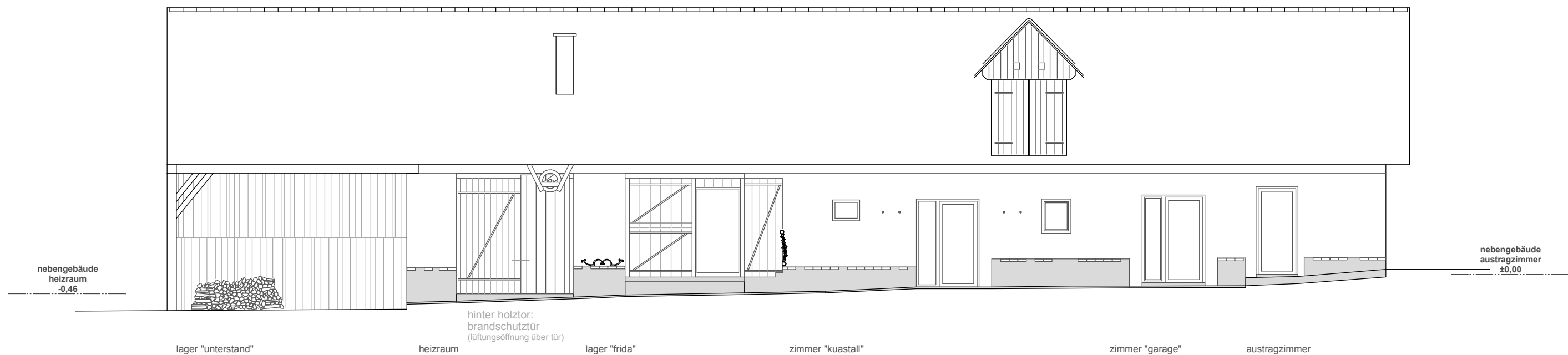
architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan



neben-/ wirtschaftsgebäude _ von süd-WEST d´rauf g´schauf

stierbauerhof _ neudorf 22 _ 8521 st. andrä-höch
gudrun inreiter, helga steinbauer

plan zuletzt gedruckt / gespeichert:
23.05.2017

plan letzte änderung:
23.05.2017

paracelsustrasse 4,
5020 salzburg
auf der murwiese 18,
8041 graz

architekt di georg huber
staatlich befugt und beeidet
mitarbeit: di barbara linsberger

e: g.huber@huber-theissl.at
m: 0043 699 10840024



salzburg - graz,
im märz 2017

m 1:100
bestandsplan