

Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Garten & Dachboden

Altbau · ca. 100 m² Wohnfläche · Südbalkon · 3 Stellplätze



Gesamtmiete

€ 1.170,-

inkl. BK-Akonto

Miete netto € 855,-

Betriebskosten € 230,-

Umsatzsteuer € 85,-

Kaution 3 BMM

Wohnfläche	~100 m ²	Zimmer	4
Nutzfläche	~105 m ²	Schlafzimmer	2 (opt. 3)
Bauart	Altbau	Badezimmer	1 (großzügig)
Heizung	Zentralheizung	Balkon	1 (Süd)
Stellplätze	3	Garten	~50 m ²
Dachboden	~50 m ²	Keller	Ja

OBJEKTbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige, helle Wohnung mit viel Privatsphäre am Stadtrand von Imst. Als einzige Wohneinheit im Objekt genießen die Mieter einen privaten Eingangsbereich und ungestörte Ruhe. Das Mietobjekt befindet sich in der Nähe der Bundesstraße – hochwertige Schallschutzfenster sorgen jedoch für eine angenehme, lärmfreie Wohnqualität. Das Stadtzentrum von Imst ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Ein langfristiges

Mietverhältnis ist ausdrücklich erwünscht.

- Hausgang / Garderobe
- Wohnzimmer
- Küche (neu) mit Zugang zum Südbalkon
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2 (drittes möglich)
- Büro / Abstellraum (klein)
- Großzügiges Badezimmer (neuwertig, Doppelwaschbecken, Badewanne, Fenster)
- Separate Räumlichkeit mit Waschmaschinenanschluss
- Dachboden ca. 50 m² (vielseitig nutzbar)
- Privater Eingangsbereich
- Gartennutzung ca. 50 m²
- Kellerabteil

FOTOS









LAGE & INFRASTRUKTUR

Kinder & Bildung		Gesundheit		Nahversorgung		Verkehr	
Schule	125 m	Arzt	275 m	Supermarkt	400 m	Bus	175 m
Kindergarten	325 m	Apotheke	350 m	Bäckerei	525 m	Autobahn	225 m
		Klinik	4.725 m	EKZ	2.825 m	Bahnhof	3.125 m

KONTAKT & INFORMATIONEN

Ansprechpartner

Ing. Mag. Florian Geiger

Mobil

0664 6200990

E-Mail

flo.geiger@bouvier.at

Vertragserrichtung

Kostenlos für die Mieterin

Mietvertrag

3 Jahre befristet (MRG) mit Option auf Verlängerung

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Alle Angaben laut Eigentümer – ohne Gewähr. Provision gemäß Bestellerprinzip (§ 17a MaklerG) trägt der Vermieter. Energieausweis wurde noch nicht vorgelegt. Mietvertrag: 3 Jahre befristet nach MRG, mit Option auf Verlängerung. Vertragserrichtung kostenlos für die Mieterin. Zwischenzeitige Vermietung vorbehalten.