Verkaufspläne

Neuwirt | Götzens

gesinis gmbh

GÖ01 - Wohn- und Geschäftshaus - VERKAUF

04.08.2026

Top auf Gst. .129/1	Ebene	Zimmer	Wohnung m²	Loggia / Dachterr. m²	VERKAUF netto Anleger zzgl. MwSt. netto Kaufpeis gesamt	VERKAUF brutto für Konsumenten brutto Kaufpreis gesamt
W 01	VERKAUFT	2	47,59	5,35		
W 02	VERKAUFT	2	46,57	5,35		
W 03	VERKAUFT	2	50,01	4,90		
W 04	1.OG W	2	45,45		283 324,68 €	311 657,14 €
W 05	VERKAUFT	2	56,68			
W 06	VERKAUFT	2	47,59	5,35		
W 07	VERKAUFT	2	46,57	5,35		
W 08	VERKAUFT	2	50,01	4,90		
W 09	2.OG W	2	45,45		300 495,87 €	330 545,45 €
W 10	2.OG W	2	56,68		374 743,80 €	412 218,18 €
W 11	2.OG W	1	34,10		248 000,00 €	272 800,00 €
W 12	2.OG W	1	33,74		245 381,82 €	269 920,00 €
W 13	VERKAUFT	1	29,46			
W 14	VERKAUFT	2	47,59	5,35		
W 15	VERKAUFT	2	46,57	5,35		
W 16	VERKAUFT	2	50,01	4,90		
W 17	3.OG W	2	45,45		346 285,71 €	380 914,29 €
W 18	3.OG W	2	56,68		431 847,62 €	475 032,38 €
W 19	3.OG W	1	34,10		270 545,45 €	297 600,00 €
W 20	3.OG W	1	33,74		267 689,26 €	294 458,18 €
W 21	3.OG W	1	29,46		233 732,23 €	257 105,45 €
W 22	4.OG W	3	77,94	27,35		
W 23	4.OG W	3	71,19	23,38		
W 24	4.OG W	3	91,32	20,58		
W 25	4.OG W	3	75,67	20,14		

Top auf Gst. .129/1	Zuordnung	m²	KP Stellpl.	Keller m²	netto Kaufpeis gesamt	brutto Kaufpreis gesamt
TGAP 01	VERKAUFT	14,42				
TGAP 02	VERKAUFT	17,68				
TGAP 03	res. Penthouse	15,89	34 000,00 €	2,44	37 660,00 €	41 426,00 €
TGAP 04	res. Penthouse	13,38	32 000,00 €	6,27	41 405,00 €	45 545,50 €
TGAP 05	VERKAUFT	12,88				
TGAP 06	VERKAUFT	14,33				
TGAP 07	res. Penthouse	16,01	34 000,00 €	7,10	44 650,00 €	49 115,00 €
TGAP 08	res. Penthouse	12,93	32 000,00 €	6,99	42 485,00 €	46 733,50 €
TGAP 09	res. Penthouse	13,38	32 000,00 €	6,35	41 525,00 €	45 677,50 €
TGAP 10	res. Penthouse	13,00	32 000,00 €	6,09	41 135,00 €	45 248,50 €
TGAP 11		12,92	32 000,00 €	6,11	41 165,00 €	45 281,50 €
TGAP 12		12,92	32 000,00 €	6,25	41 375,00 €	45 512,50 €
TGAP 13		12,50	32 000,00 €	6,09	41 135,00 €	45 248,50 €
TGAP 14		12,92	32 000,00 €	6,11	41 165,00 €	45 281,50 €
TGAP 15		13,76	32 000,00 €	6,03	41 045,00 €	45 149,50 €
TGAP 16	VERKAUFT	13,18	32 000,00 €	6,07	41 105,00 €	45 215,50 €
TGAP 17	VERKAUFT	17,24				
TGAP 18	VERKAUFT (res. G2)	16,27				
TGAP 19	VERKAUFT (res. G1)	12,82				
TGAP 20	VERKAUFT	14,54				
TGAP 21	VERKAUFT	14,05				
TGAP 22	VERKAUFT (res. G1)	12,85				
TGAP 23 1-S	VERKAUFT	12,45				
STP 24	Nutzung Geschäfte	14,34				
STP 25	Nutzung Geschäfte	12,50				
STP 26	Nutzung Geschäfte	12,50				

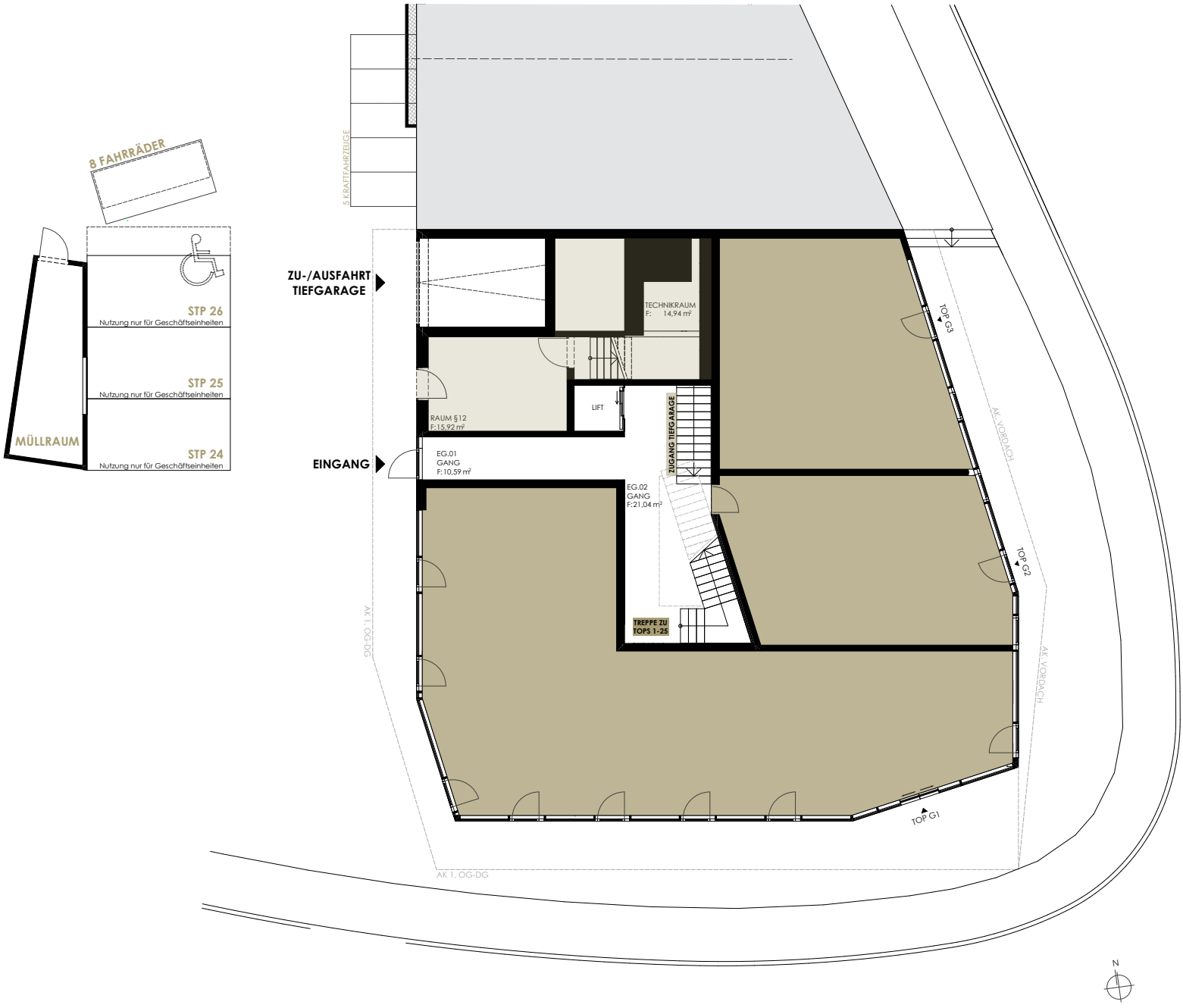
Kellerabteil auf Nachbar- Gst. .130/1	Zuordnung	Keller m²	netto Kaufpeis gesamt	brutto Kaufpreis gesamt
KA 1		6,40	- €	9 600,00 €
KA 2		6,35	- €	9 525,00 €
KA 3		7,32	- €	10 980,00 €
KA 4		5,33	- €	7 995,00 €
KA 5		5,28	- €	7 920,00 €
KA 7	Top W 6 Gst. .129/1	4,07		
KA 8		6,00	- €	9 000,00 €

Die Kaufnebenkosten betragen (jeweils vom Gesamtkaufpreis):
3,5% Grunderwerbsteuer,
1,1% Eintragungsgebühr,
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtung und Treuhandschaft (Hinweis: der Treuhänder ist von der Verkäuferseite bereits fixiert und kann nicht frei gewählt werden), zzgl. Barauslagen und Kaufvertragsunterschriften beim Notar,
evt. zusätzlich noch 1,2% Pfandrechtseinräumungskosten - bitte um direkte Abklärung mit der Bank,
keine Immobilienmaklerprovision

Übersichtsplan Tiefgarage

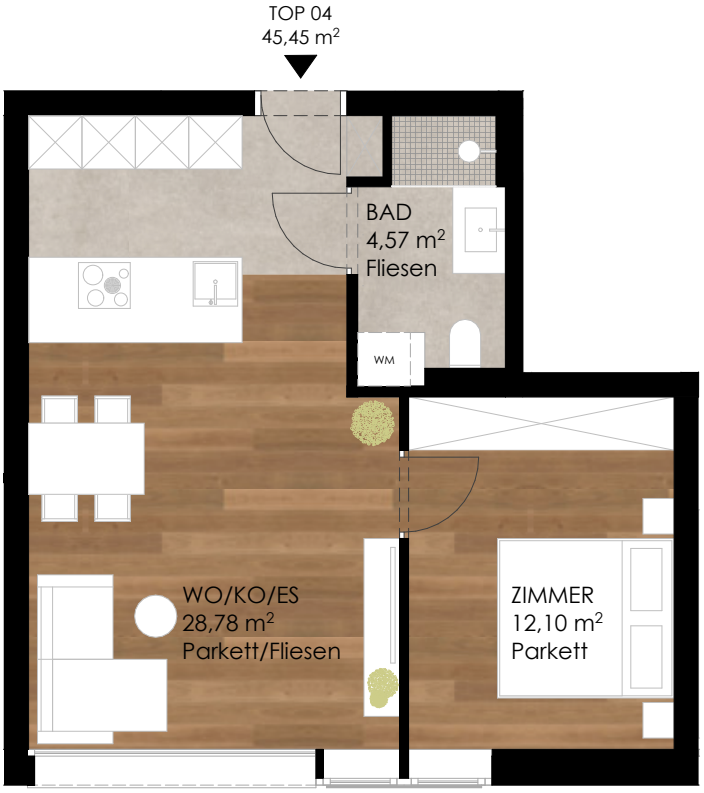
gesinis gmbh

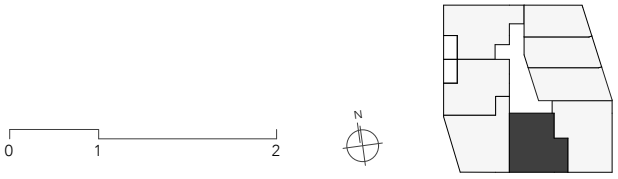
Übersichtsplan Erdgeschoss



gesinis gmbh

Top 4

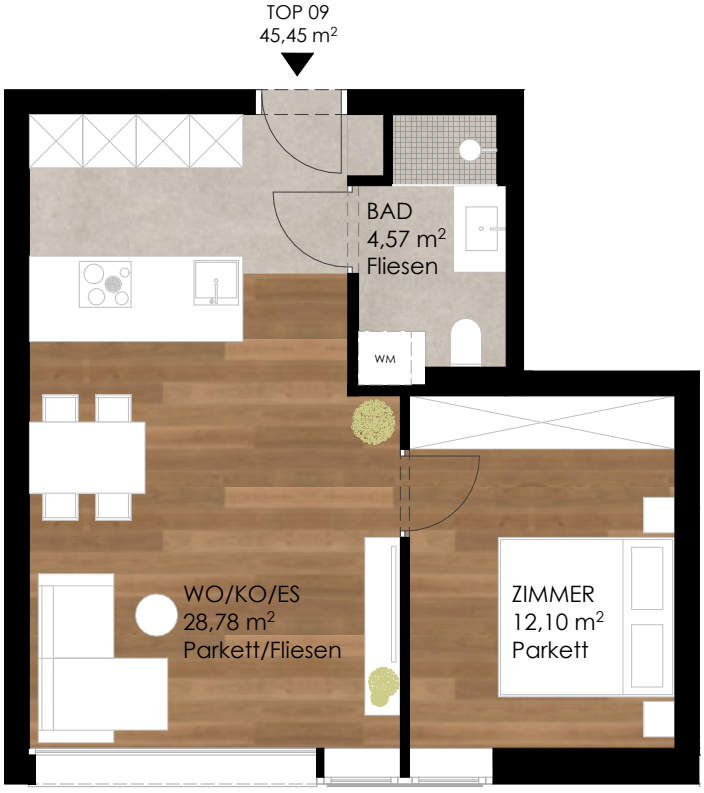


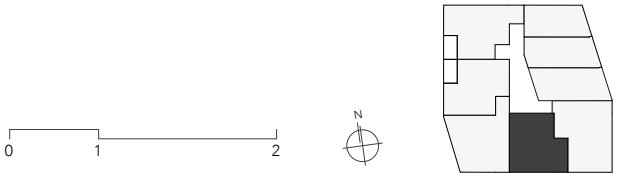


Anzahl der Zimmer	**2**
Wohnnutzfläche	**45,45 m²**
Gesamtnutzfläche	**45,45 m²**

gesinis gmbh

Top 9

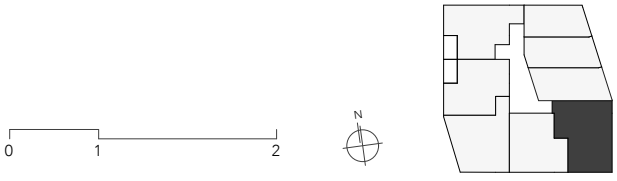




Anzahl der Zimmer	**2**
Wohnnutzfläche	**45,45 m²**
Gesamtnutzfläche	**45,45 m²**

gesinis gmbh

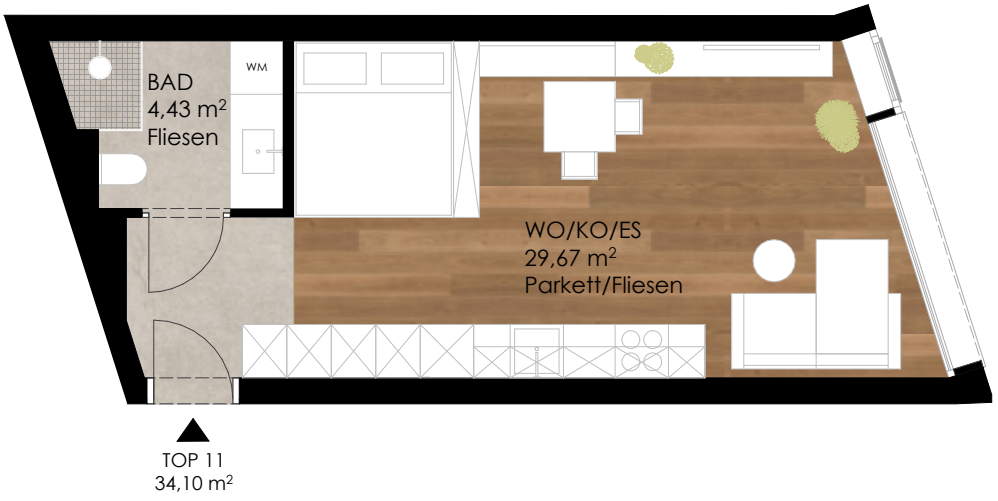
Top 10

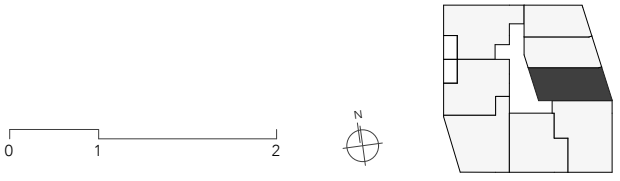


Anzahl der Zimmer	**2**
Wohnnutzfläche	**56,68 m²**
Gesamtnutzfläche	**56,68 m²**

gesinis gmbh

Top 11

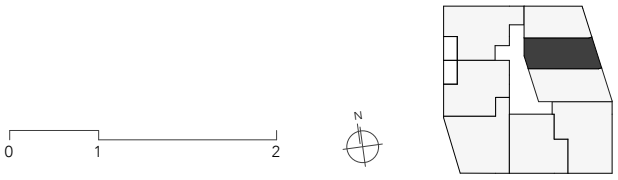




Anzahl der Zimmer	**1**
Wohnnutzfläche	**34,10 m²**
Gesamtnutzfläche	**34,10 m²**

gesinis gmbh

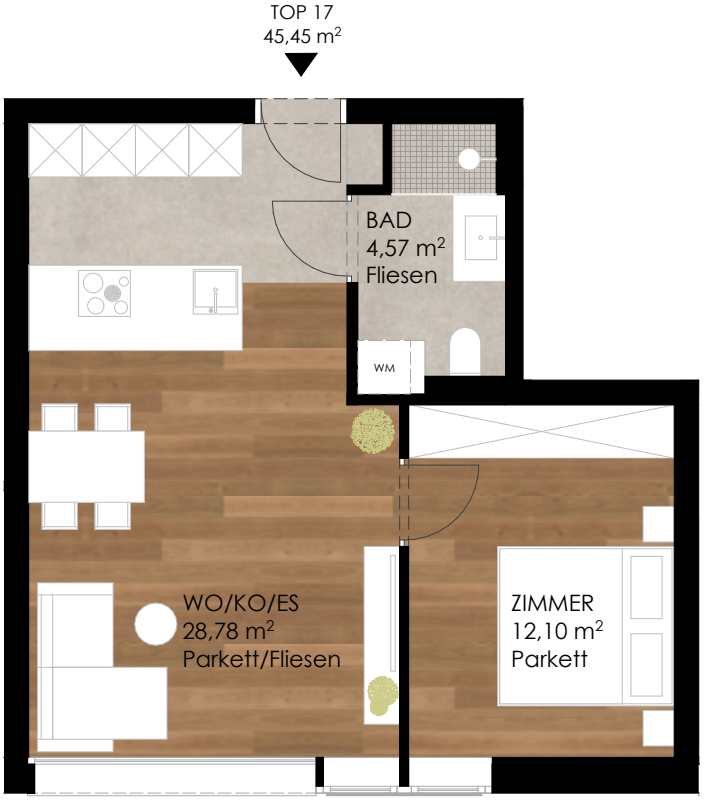
Top 12



Anzahl der Zimmer	**1**
Wohnnutzfläche	**33,74 m²**
Gesamtnutzfläche	**33,74 m²**

gesinis gmbh

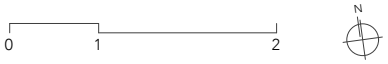
Top 17

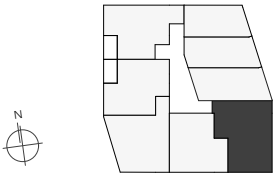


Anzahl der Zimmer	**2**
Wohnnutzfläche	**45,45 m²**
Gesamtnutzfläche	**45,45 m²**

gesinis gmbh

Top 18

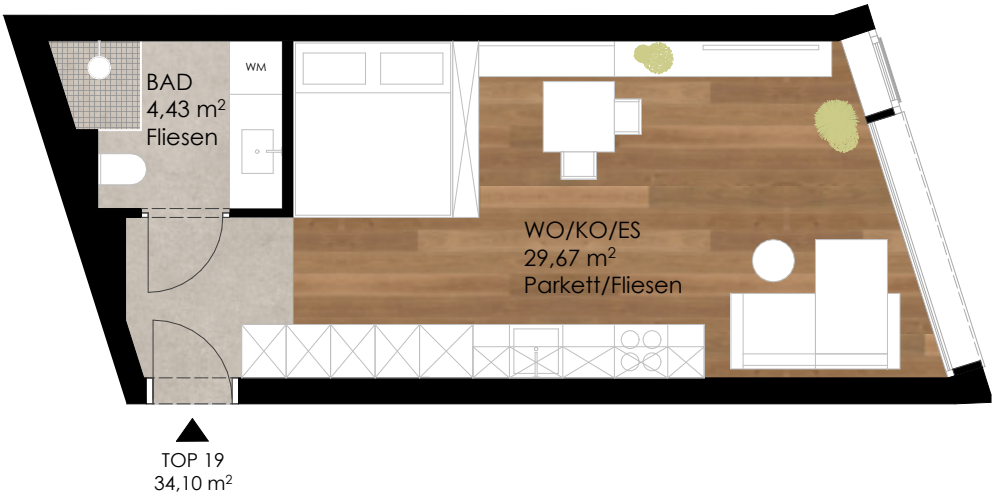


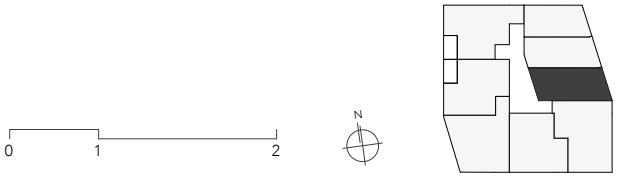


Anzahl der Zimmer	**2**
Wohnnutzfläche	**56,68 m²**
Gesamtnutzfläche	**56,68 m²**

gesinis gmbh

Top 19

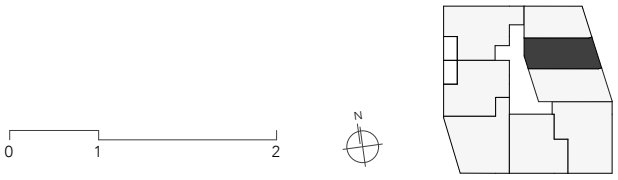




Anzahl der Zimmer	**1**
Wohnnutzfläche	**34,10 m²**
Gesamtnutzfläche	**34,10 m²**

gesinis gmbh

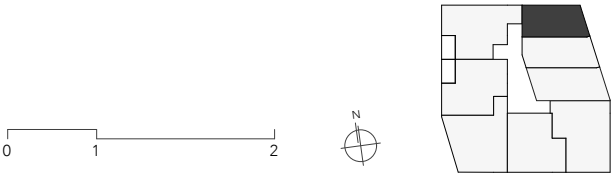
Top 20



Anzahl der Zimmer	**1**
Wohnnutzfläche	**33,74 m²**
Gesamtnutzfläche	**33,74 m²**

gesinis gmbh

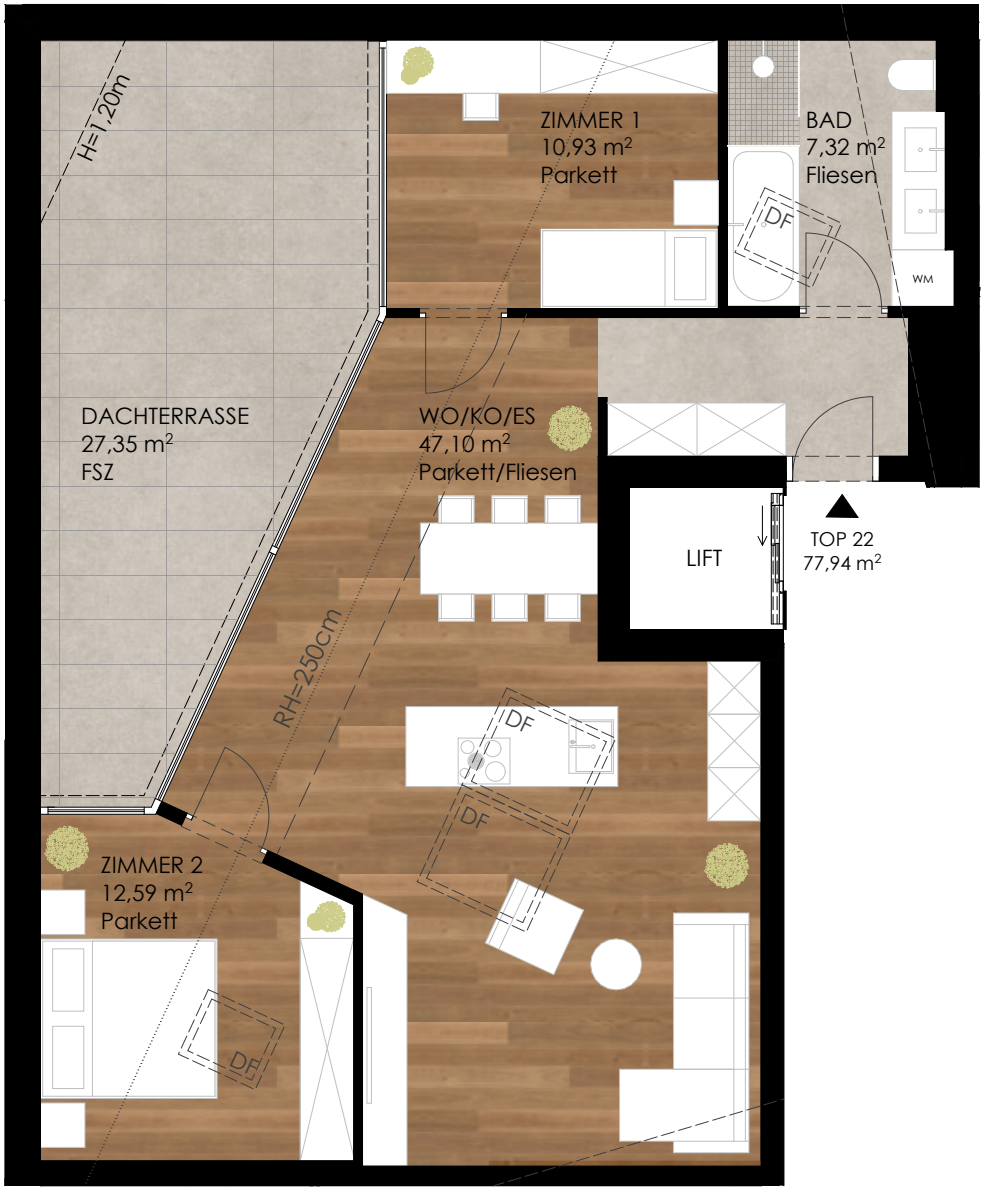
Top 21

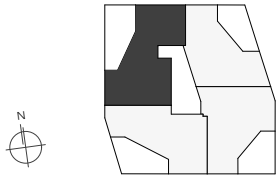


Anzahl der Zimmer	**1**
Wohnnutzfläche	**29,46 m²**
Gesamtnutzfläche	**29,46 m²**

gesinis gmbh

Top 22

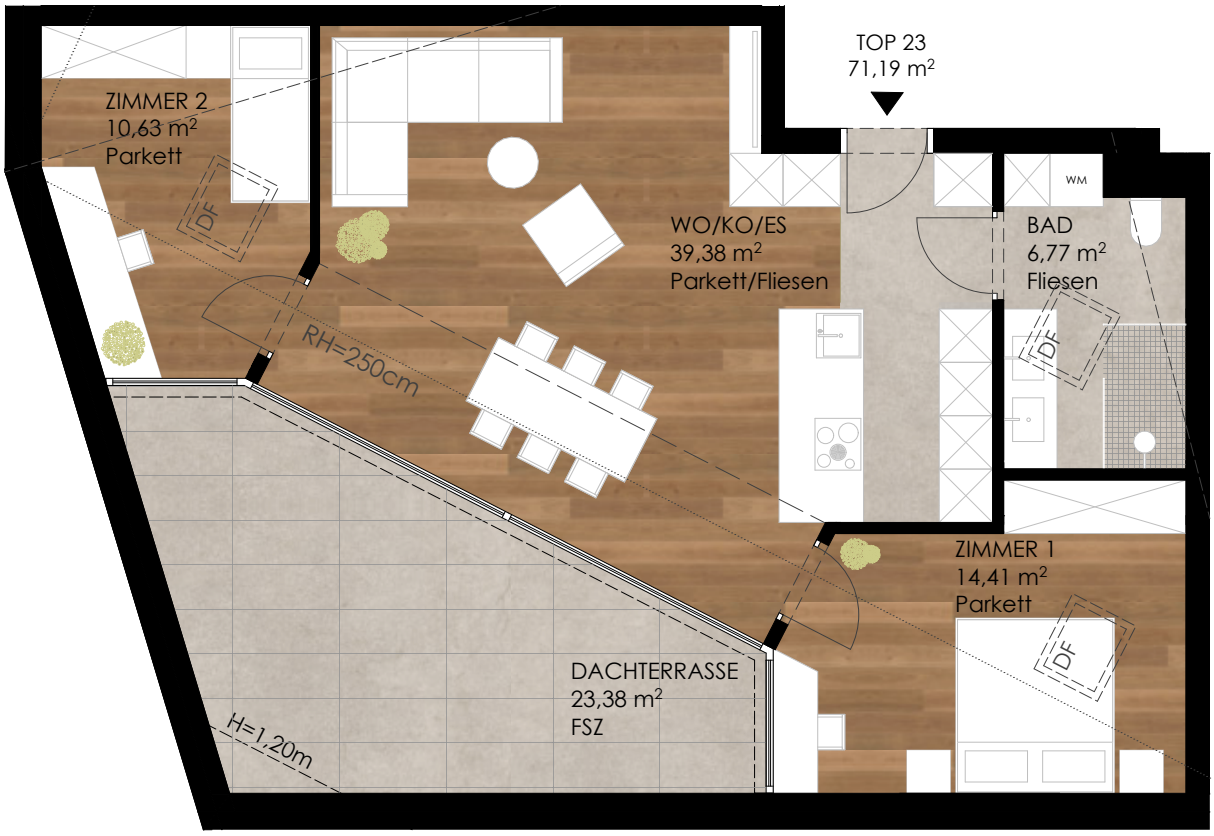


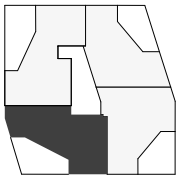


Anzahl der Zimmer	**3**
Wohnnutzfläche	**77,94 m²**
Gesamtnutzfläche	**105,29 m²**

gesinis gmbh

Top 23



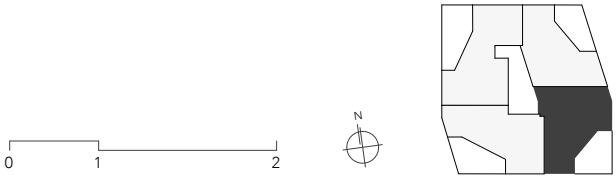


Anzahl der Zimmer	**3**
Wohnnutzfläche	**71,19 m²**
Gesamtnutzfläche	**94,47 m²**

gesinis gmbh

Top 24

GALERIEGESCHOSS

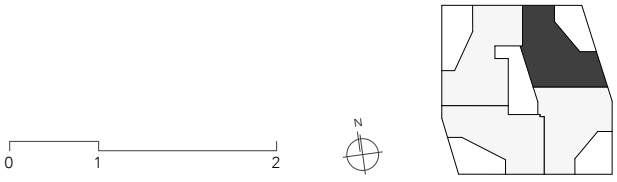


Anzahl der Zimmer	**3**
Wohnnutzfläche	**91,32 m²**
Gesamtnutzfläche	**111,90 m²**

gesinis gmbh

Top 25

GALERIEGESCHOSS



Anzahl der Zimmer	**3**
Wohnnutzfläche	**75,67 m²**
Gesamtnutzfläche	**95,81 m²**

gesinis gmbh

WEG Kirchplatz 8

BETRIEBSKOSTENVORSCHAU 2026

		Nettokosten	€ p.a.2026
	Betriebskosten		
	Müllgrundgebühr und Müllabholung		1 200,00
	Hausbetreuung inkl. Kleininstandhaltung + Winterdienst nach § 93 StVO		7 640,00
	Grundsteuer		915,60
	Liftkosten		1 617,00
	Gebäudeversicherung		8 688,00
	Bankspesen-WEG-Konto		475,00
	Wartung und Prüfung/ techn. Anlagen		6 988,65
	Hausverwaltung		9 267,18
	Kaltwasser und Kanal		9 500,00
	Allgemein Strom		4 883,20
	Summe		
	Heizkosten		
	Heizkosten		16 903,50
	Rauchfangkehrer		405,00
	Techem Abrechnung samt Funkaktivierung Melder (einmalig)		2 879,14
	Summe		
	Warmwasserkosten		
	Warmwasserkosten		3 157,00
	Rücklage pro Jahr	**0,55/NW/Mo**	
	1921,7	qm Nfl.	12 683,22
	Nutzfläche qm*0,55*12		
	Summen		87 202,49

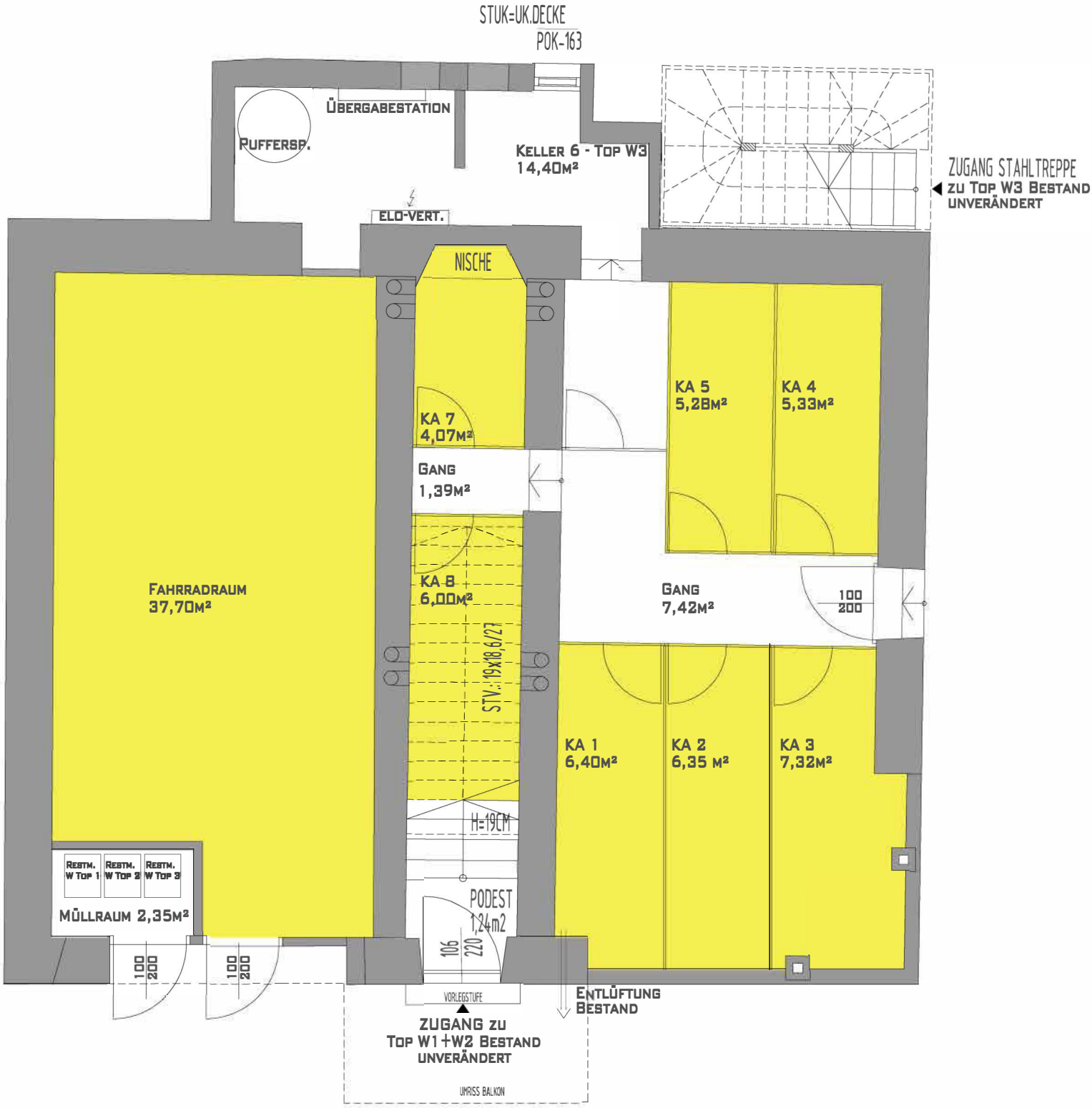
WEG Kirchplatz 8

BWK Bewirtschaftungskosten
WW Warmwasser
HK Heizkosten

WE	Eigentümer	Widmung	NW	m²	BWK *€ 2,22* qm	USt. Satz	WW *€ 0,16* qm	USt. Satz	HK *€ 1,05* qm	USt. Satz	USt.	RL 0% *€ 0,55* NW	Gesamt Vor-schreibung Monat brutto	Gesamt Vor-schreibung Monat netto
Top W1		Wohnung	49	47,59	114,94	10%	7,83	10%	50,06	20%	22,29	28,49	223,61	201,32
Top W2		Wohnung	42	46,57	98,52	10%	7,66	10%	48,98	20%	20,41	24,42	199,99	179,58
Top W3		Wohnung	42	50,01	98,52	10%	8,23	10%	52,60	20%	21,20	24,42	204,97	183,77
Top W4		Wohnung	41	45,45	96,18	10%	7,48	10%	47,81	20%	19,93	23,84	195,24	175,31
Top W5		Wohnung	51	56,68	119,63	10%	9,32	10%	59,62	20%	24,82	29,65	243,04	218,22
Top W6		Wohnung	51	47,59	119,63	10%	7,83	10%	50,06	20%	22,76	29,65	229,93	207,17
Top W7		Wohnung	44	46,57	103,21	10%	7,66	10%	48,98	20%	20,88	25,58	206,31	185,43
Top W8		Wohnung	45	50,01	105,56	10%	8,23	10%	52,60	20%	21,90	26,16	214,45	192,55
Top W9		Wohnung	43	45,45	100,87	10%	7,48	10%	47,81	20%	20,40	25,00	201,56	181,16
Top W10		Wohnung	54	56,68	126,67	10%	9,32	10%	59,62	20%	25,52	31,39	252,52	227,00
Top W11		Wohnung	32	34,10	75,06	10%	5,61	10%	35,87	20%	15,24	18,60	150,38	135,14
Top W12		Wohnung	32	33,74	75,06	10%	5,55	10%	35,49	20%	15,16	18,60	149,86	134,70
Top W13		Wohnung	28	29,46	65,68	10%	4,85	10%	30,99	20%	13,25	16,28	131,05	117,80
Top W14		Wohnung	53	47,59	124,32	10%	7,83	10%	50,06	20%	23,23	30,81	236,25	213,02
Top W15		Wohnung	52	46,57	121,98	10%	7,66	10%	48,98	20%	22,76	30,23	231,61	208,85
Top W16		Wohnung	50	50,01	117,29	10%	8,23	10%	52,60	20%	23,07	29,07	230,26	207,19
Top W17		Wohnung	43	45,45	100,87	10%	7,48	10%	47,81	20%	20,40	25,00	201,56	181,16
Top W18		Wohnung	54	56,68	126,67	10%	9,32	10%	59,62	20%	25,52	31,39	252,52	227,00
Top W19		Wohnung	32	34,10	75,06	10%	5,61	10%	35,87	20%	15,24	18,60	150,38	135,14
Top W20		Wohnung	32	33,74	75,06	10%	5,55	10%	35,49	20%	15,16	18,60	149,86	134,70
Top W21		Wohnung	28	29,46	65,68	10%	4,85	10%	30,99	20%	13,25	16,28	131,05	117,80
Top W22		Wohnung	94	77,94	220,50	10%	12,82	10%	81,98	20%	39,73	54,65	409,68	369,95
Top W23		Wohnung	81	71,19	190,00	10%	11,71	10%	74,88	20%	35,15	47,09	358,83	323,68
Top W24		Wohnung	99	91,32	232,23	10%	15,02	10%	96,05	20%	43,94	57,56	444,80	400,86
Top W25		Wohnung	84	75,67	197,04	10%	12,45	10%	79,59	20%	36,87	48,84	374,79	337,92
Top G1	**Bank unecht steuerb.**	**Geschäft**	**132**	**140,58**	**309,64**	**0%**	**23,12**	**0%**	**147,87**	**0%**	**-**	**76,74**	**557,37**	**557,37**
Top G2		Geschäft	48	53,83	112,60	20%	8,85	20%	56,62	20%	35,61	27,91	241,59	205,98
Top G3		Geschäft	57	58,05	133,71	20%	9,55	20%	61,06	20%	40,86	33,14	278,32	237,46
Top G4		Geschäft	34	34,10	79,76	20%	5,61	20%	35,87	20%	24,25	19,77	165,26	141,01
Top G5		Geschäft	34	33,74	79,76	20%	5,55	20%	35,49	20%	24,16	19,77	164,73	140,57
Top G6		Geschäft	29	29,46	68,03	20%	4,85	20%	30,99	20%	20,77	16,86	141,50	120,73
TG AP 01		Abstellpl	10	14,42	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 02		Abstellpl	12	17,68	28,15	20%		20%			5,63	6,98	40,76	35,13
TG AP 03		Abstellpl	11	15,89	25,80	20%		20%			5,16	6,40	37,36	32,20
TG AP 04		Abstellpl	10	13,38	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 05		Abstellpl	9	12,88	21,11	20%		20%			4,22	5,23	30,56	26,34
TG AP 06		Abstellpl	10	14,33	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 07		Abstellpl	12	16,01	28,15	20%		20%			5,63	6,98	40,76	35,13
TG AP 08		Abstellpl	10	12,93	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 09		Abstellpl	10	13,38	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 10		Abstellpl	10	13,00	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 11		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 12		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 13		Abstellpl	10	12,50	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 14		Abstellpl	10	12,92	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 15		Abstellpl	10	13,76	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 16		Abstellpl	10	13,18	23,46	20%		20%			4,69	5,81	33,96	29,27
TG AP 17		Abstellpl	11	17,24	25,80	20%		20%			5,16	6,40	37,36	32,20
TG AP 18		Abstellpl	13	16,27	30,49	20%		20%			6,10	7,56	44,15	38,05
TG AP 19		Abstellpl	8	12,82	18,77	20%		20%			3,75	4,65	27,17	23,42
TG AP 20		Abstellpl	9	14,54	21,11	20%		20%			4,22	5,23	30,56	26,34
TG AP 21		Abstellpl	8	14,05	18,77	20%		20%			3,75	4,65	27,17	23,42
TG AP 22	**Bank unecht steuerb.**	**Abstellpl**	8	12,85	**18,77**	**0%**		**0%**			**-**	**4,65**	**23,42**	**23,42**
TG AP 23		Abstellpl	7	12,45	16,42	20%		20%			3,28	4,07	23,77	20,49
STP 24	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
STP 25	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
STP 26	Allgemein	Abstellpl	0	-	-									-
Summen			1818	1921,7	**4 264,55**		**263,08**		**1 682,30**		826,91	1 056,94	**8 093,83**	**7 266,92**

Plan: Gst. .130/1

Erdgeschoss - Plan Kellerabteile auf Servitutsfläche



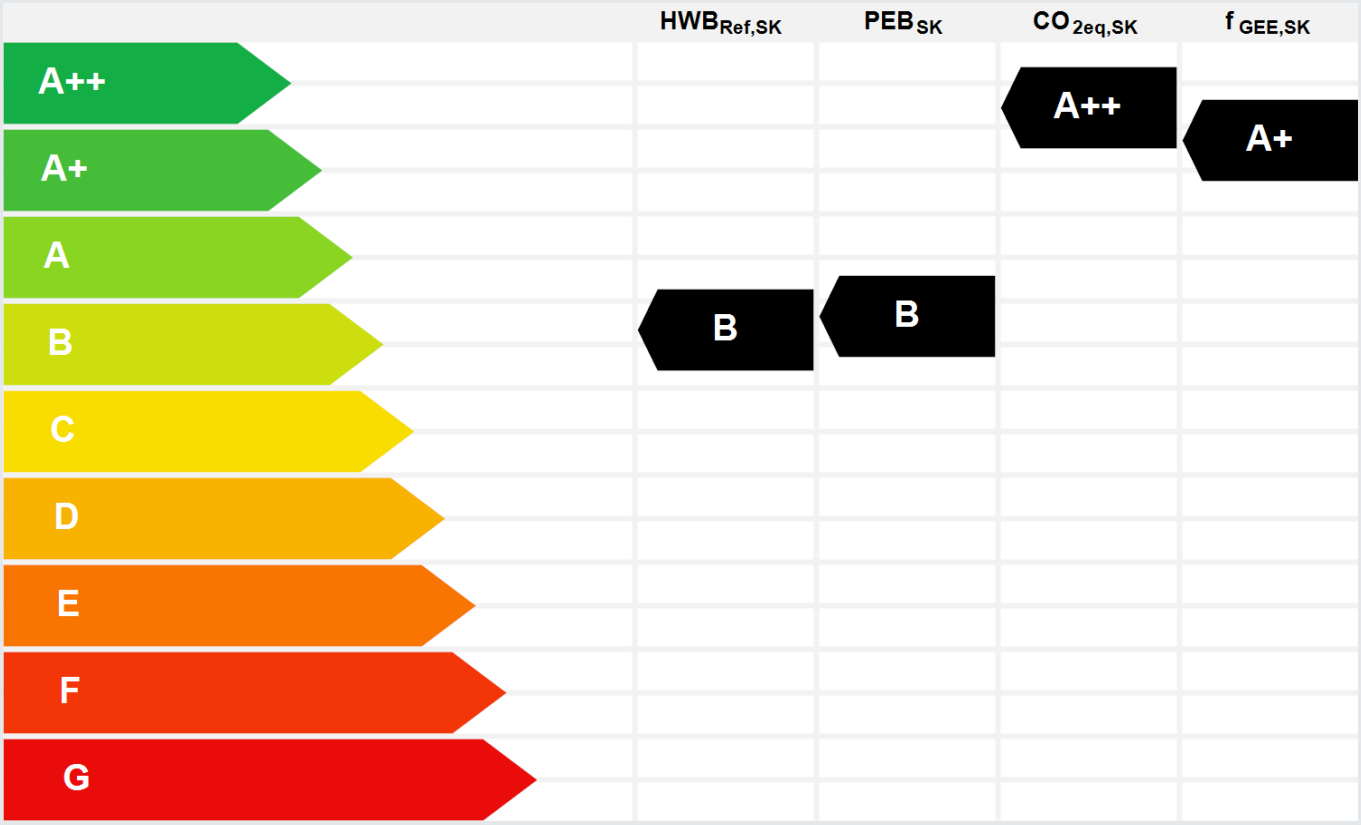
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	GÖ01 Wohn- Geschäftsgebäude Neuwirt	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude (-teil)		Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Kirchplatz 8	Katastralgemeinde	Götzens
PLZ, Ort	6091 Götzens	KG-Nummer	81108
Grundstücksnummer	.129/1	Seehöhe	703,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern. Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.743,8 m²	Heiztage	171 d	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Bezugsfläche (BF)	1.395,0 m²	Heizgradtage	4.577 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	5.623,0 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	30,5 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.525,2 m²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	3,69 m	mittlerer U-Wert	0,32 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK_T-Wert	16,88	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

	Ergebnisse			
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK}$ = 24,4 kWh/m²a	entspricht	$HWB_{ref,RK,zul}$ =	29,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB_{RK} = 13,3 kWh/m²a			
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = 53,3 kWh/m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK}$ = 0,61	entspricht	$f_{GEE,RK,zul}$ =	0,75
Erneuerbarer Anteil		entspricht		Punkt 5.2.3 a, b und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$ =	57 677 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	33,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$ =	32 891 kWh/a	HWB_{SK} =	18,9 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw} =	17 821 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	75 689 kWh/a	HEB_{SK} =	43,4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW}$ =	2,62
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH}$ =	0,50
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H}$ =	1,00
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	39 716 kWh/a	$HHSB_{SK}$ =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	100 349 kWh/a	EEB_{SK} =	57,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	161 488 kWh/a	PEB_{SK} =	92,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	51 040 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	29,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	110 448 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	63,3 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2,SK}$ =	11 129 kg/a	$CO2_{SK}$ =	6,4 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$ =	0,57
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$ =	11 212 kWh/a	$PV_{Export,SK}$ =	6,4 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	maquina GmbH Architektin Julia Spirk
Ausstellungsdatum	04.12.2023		
Gültigkeitsdatum	04.12.2033	Unterschrift	
Geschäftszahl			