

Allgemeine Informationen zum Wohnungskauf

AM URSPRUNG

Fieberbrunn

BAUBEGINN: März 2027

VORRAUSSICHTLICHE SCHLÜSSELÜBERGABE: Ende 2028



Allgemeine Kaufnebenkosten sind mit rund 7% des Bruttokaufpreises zu berechnen:

- Grunderwerbsteuer 3,5% vom Kaufpreis
- Gerichtliche Eintragungsgebühren für Eigentumsrecht 1,1 % vom Gesamtpreis
- Vertragserrichtung in Höhe von 2 % + 20% USt.
- gerichtliche Pauschalgebühren für Grundbuchsanträge
- Kosten Elektronischer Rechtsverkehr (ERV-Zuschlag)
- Verwaltungsabgabe für die Grundverkehrsbehörde
- Archivierungsgebühren für Urkundenarchiv

Aufschlüsselung der Kaufpreistraten (Endverbraucher):

RATEN	ZAHLUNG NACH BAUABSCHNITTEN	PROZENTSATZ
1. Rate	nach beglaubigter Vertragsunterzeichnung	10%
2. Rate	nach Fertigstellung Rohbau und Dach	30%
3. Rate	nach Fertigstellung der Rohinstallationen	20%
4. Rate	nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster	12%
5. Rate	nach Bezugsfertigstellung der Wohneinheit	17%
6. Rate	nach Fertigstellung der Gesamtanlage	9%
7. Rate	nach Erhalt einer Bankgarantie in der Höhe von 2%	2%

5 Berge Blick Immobilien GmbH:

Verkaufsteam Moser
verkauf@moser-wohnbau.com
Tel.: +43 (0) 512 563 471

Vertragserrichtung:

Fuchs Wenzel Ortner Rechtsanwälte, Mag. Christian Fuchs, fuchs@anwaelte-tirol.at, +43 512 319980

Die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich für den Zweck verwendet, Sie über unsere aktuellen bzw. geplanten Wohnobjekte zu informieren und sind bis auf Widerruf gespeichert. Sollten Sie entgegen Ihrer Anfrage keine Informationen erwünschen, steht Ihnen die Möglichkeit der Löschung der von Ihnen bekannt gegebenen Daten bei unserer verantwortlichen Person, Frau Anna Weber, sowie das Beschwerderecht bei der Datenschutzbehörde zu.

Unterschrift, am _____