



*Am Ursprung.
Daheim in den Bergen.*

**WO HERKUNFT
LEBENDIG BLEIBT.**

Dort, wo die Berge den Horizont zeichnen und die Natur den Rhythmus des Alltags bestimmt, entsteht in Fieberbrunn ein besonderer Ort zum Wohnen: "Am Ursprung".





*Ein Zuhause,
so natürlich wie sein Ort.*

Das Wohnhausensemble fügt sich behutsam in die gewachsene alpine Umgebung ein. Es nimmt sich zurück, lässt der Landschaft Raum und öffnet den Blick auf die umliegende Bergwelt. Seine Architektur sucht nicht den Kontrast, sondern die Verbindung – klar in der Form, ruhig in ihrer Wirkung und mit spürbarer Wertschätzung für den Ort, seine Topografie und seinen Charakter.

Drei Häuser mit insgesamt 33 hochwertig ausgestatteten 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bilden eine zeitgemäße Interpretation alpinen Wohnens. Holz und Stein greifen die regionale Baukultur auf und schenken den Gebäuden Wärme, Authentizität und Beständigkeit. Großzügige Glasflächen bringen Licht in die Räume und lassen Innen und Außen beinahe selbstverständlich ineinander übergehen.



So entsteht ein ausgewogenes Zusammenspiel aus Offenheit und Geborgenheit, Moderne und Tradition, Architektur und Natur. Ein Zuhause, das nicht laut sein muss, um anzukommen.



*Ein Ort zum Bleiben.
Ein Gefühl von Heimat.*

- Panoramablick auf die umliegende Bergwelt
- Hochwertige Ausstattung mit natürlichen Materialien und zeitloser Gestaltung
- Nachhaltige Architektur mit Holz und Stein in alpiner Formensprache
- Helle Wohnräume dank großzügiger Verglasungen
- Ruhige Wohnlage in Neumoos, unmittelbar an der Natur
- Zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten direkt vor der Haustüre
- Sehr gute Anbindung an das Ortszentrum und die regionale Infrastruktur
- Tiefgarage beziehungsweise komfortable Stellplatzlösungen für die Bewohner

Eine nachhaltige Pelletsheizung ergänzt das durchdachte Konzept und unterstreicht den bewussten Umgang mit natürlichen Ressourcen.





**WO DAS LAND
DEN TAKT DES LEBENS VORGIBT.**

"Am Ursprung" liegt in Neumoos, einem idyllischen Ortsteil von Fieberbrunn. Hier finden Natur, Ruhe und Lebensqualität auf besondere Weise zusammen. Der Blick reicht weit über die umliegende Bergwelt, während die alpine Landschaft den Alltag begleitet – vom ersten Licht auf den Gipfeln bis zu den wechselnden Farben der Jahreszeiten.

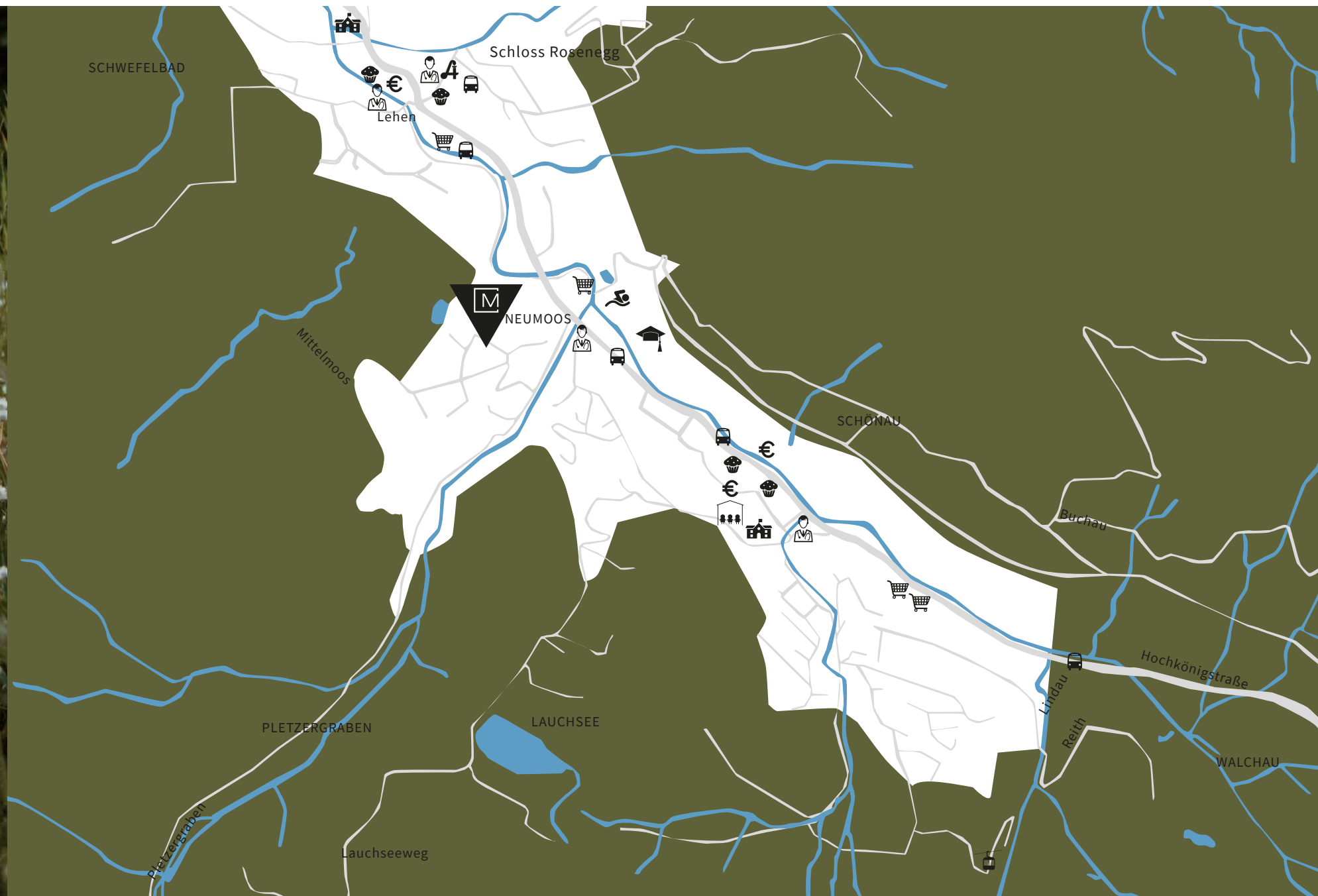


*Zurück zur Natur.
Ankommen bei sich.*

Direkt vor der Haustüre beginnt ein Lebensraum, der zu Bewegung und Erholung ebenso einlädt wie zu stillen Momenten des Innehaltens. Die Natur ist dabei nicht nur Kulisse, sondern selbstverständlicher Teil des Wohnens.

Trotz seiner ruhigen Lage ist das Ensemble sehr gut angebunden. Das Ortszentrum, die regionale Infrastruktur und die umliegenden Zentren sind bequem erreichbar. So verbindet "Am Ursprung" Rückzug und Nähe, Freiraum und Komfort – für ein Zuhause, das Geborgenheit schenkt und zugleich offenbleibt für alles, was das Leben mit sich bringt.

 Lebensmittel	 Arzt	 Volksschule	 Hallenbad
 Cafe	 Apotheke	 Kindergarten	 öffentliche Verkehrsmittel
 Bank	 Mittelschule	 Bergbahnen	



*Räume,
die sich nach Zuhause
anfühlen.*

Die Innenausstattung von "Am Ursprung" verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit hochwertigen Materialien und sorgfältig ausgewählten Details. Großformatige Fliesen, Eichen-Landhausdielen und elegante Armaturen renommierter Hersteller schaffen eine ruhige, zeitlose Atmosphäre – wertig in der Ausführung und beständig über viele Jahre.

Bereits während der Bauphase besteht die Möglichkeit, persönliche Wünsche einzubringen. Je nach Planungs- und Baufortschritt können Grundrisse, Raumgrößen sowie einzelne Ausstattungsdetails wie Steckdosen oder Beleuchtung individuell abgestimmt werden. Eine persönliche und kompetente Beratung begleitet diesen Prozess und hilft dabei, die Wohnung auf die eigenen Bedürfnisse auszurichten. Design, Energieeffizienz und Barrierefreiheit stehen dabei gleichermaßen im Mittelpunkt. So entstehen Räume, die heute überzeugen und auch morgen ein hohes Maß an Komfort bieten.



*Nachhaltig leben.
Zukunftsorientiert wohnen.*

Bei "Am Ursprung" wurde bewusst auf eine umweltfreundliche und zukunftsichere Energieversorgung gesetzt. Die moderne Pelletsheizung sorgt während der Wintermonate für effiziente und angenehme Wärme.

Außenliegende Raffstores gehören zur hochwertigen Grundausstattung. Sie schützen die Wohnräume vor Überhitzung und tragen zu einem ausgeglichenen, behaglichen Raumklima bei.



*Durchdacht geplant,
mit Blick auf Mobilität.*

Großzügig dimensionierte Autoabstellplätze ermöglichen komfortables Parken. Ergänzend steht ausreichend Platz für Fahrräder zur Verfügung – praktisch für den Alltag, den Einkauf und gemeinsame Unternehmungen mit der Familie.





- Hochwertige Eichen-Landhausdielen in allen Wohn- und Schlafbereichen
- Wand- und Bodenbeläge aus Feinsteinzeug in Bädern und WC-Räumen
- Weiße, elegante Sanitärkeramik namhafter Hersteller
- Weiße Innentüren mit Edelstahlrückern
- Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe

- Anschlüsse für Unterhaltungstechnik wie TV und Internet
- Rauchwarnmelder in den Wohn- und Schlafräumen
- Moderne Gegensprechanlage
- Einbruchhemmende Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung
- Dreifach-Isolierverglasung
- Tiefgarage beziehungsweise komfortable Stellplatzlösungen für die Bewohner



**WEIL WIR BAUEN.
MIT HINGABE UND RESPEKT.**

Seit 2005 gestalten wir bei Moser Wohnbau Lebensräume mit Sorgfalt, Erfahrung und echter Hingabe. Unser Anspruch ist es, Wohnräume zu schaffen, die nicht nur gut aussehen, sondern ihren Bewohnern langfristig Freude bereiten.

Wir glauben daran, dass nachhaltige Architektur mehr ist als ein Entwurf – sie entsteht durch Zuhören, durch persönliche Begleitung und durch Verantwortung gegenüber dem Ort und seinen Bewohnern. Dabei ist uns ein fairer, transparenter Ablauf ebenso wichtig wie die Qualität der Materialien und Details.

Unsere Arbeit wurzelt im Wissen vieler Jahre und im ehrlichen Wunsch, Räume zu gestalten, die Bestand haben. In enger Zusammenarbeit mit Architekten, Fachplanern und Behörden achten wir darauf, dass jedes Projekt auch das Umfeld bereichert und zur Identität des Ortes passt.

Wir verstehen uns als Partner auf Augenhöhe – verlässlich, offen und lösungsorientiert.

Mit "Am Ursprung" setzen wir diese Haltung in Fieberbrunn fort und schaffen Wohnraum, der sich den Bedürfnissen der Menschen anpasst – heute und morgen.

*Qualität,
die verbindet.
Seit 2005.*

