

NUTZWERTERMITTLUNG

Erdgeschoss

TOP 2c Wohnung	m ²	Faktor	bewert. Nutzfl.	Nutzw.
Garderobe	2,79			
AR	2,34			
Du/WC	4,35			
Wohnen/Essen/Kochen	32,45			
Zimmer	<u>10,65</u>			
	52,58	x 1,00 =	52,58	
Zugang	12,86			
Dachboden	42,51			
Zuschlag wegen Zugang:				
12,86+m ² x 0,10=1,286 d.i. 2,45% v.52,58	52,58	x 0,0245 =	1,00	
Zuschlag wegen Dachboden:				
42,51+m ² x 0,08=3,4008 d.i. 6,47% v.52,58	52,58	x 0,0647 =	<u>3,00</u>	
Summe Wohnung			56,58	<u>57</u>
	Nutzwert	Top 2c		57