

Name(n) / Firma:Geburtsdatum:.....

Adresse(n):

Telefon:E-Mail:

Berufliche Tätigkeit:

Anzahl der Personen die in die Immobilie einziehen:

Objekttitel & Adresse laut Inserat:

- ☐ Der InteressentIn wünscht zusätzlich ein **vorzeitiges Tätigwerden** (z.B. Besichtigung oder Übermittlung von Detailinformationen) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist.
- ☐ **Suchauftrag** laut **Bestellerprinzip** für **weitere Immobilien erwünscht**; Provision laut IMV 20% USt

PROVISIONSVEREINBARUNG

Laut Bestellerprinzip §17a MaklerG, nicht erster Auftraggeber Provisionsfrei, Ausnahme § 17a MaklerG Abs 6; Tausch-, Kauf-, Pacht-, Baurecht, Gewerbeimmobilien und Hypothekendarlehen laut IMV zzgl. 20% USt

Für den Fall, dass der Interessent aufgrund der Tätigkeit des Immobilienmaklers dieses Objekt kauft oder gewerblich bzw. laut §17a MaklerG mietet, verpflichtet er sich an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision, gemäß den gesetzlichen Bestimmungen siehe zB.: Inserat, Nebenkostenaufstellung etc. zu bezahlen. Die Verpflichtung zur Zahlung einer Provision entsteht im Erfolgsfall und wird mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts fällig.

Für den Fall, dass der Interessent/in ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf anstatt Miete) abschließt, verpflichtet er sich ebenso an den Immobilienmakler eine Vermittlungsprovision gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zu bezahlen.

Bei der Vermittlung von gewerblich bzw. laut §17a MaklerG befristeten Mietverhältnissen wird für den Fall der Verlängerung des Mietverhältnisses oder der Umwandlung in ein unbefristetes Mietverhältnis eine weitere Provision (Ergänzungsprovision) nach Maßgabe der Verlängerung in Höhe von 1/2 BMM zuzüglich 20% USt vereinbart. Eine Ergänzungsprovision nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen wird auch für den Fall vereinbart, dass nach Abschluss eines Rechtsgeschäftes (z.B. zuerst Miete) über dasselbe Objekt ein weiteres Rechtsgeschäft (z.B. dann Kauf) abgeschlossen wird. Die Überwälzung der Vermieterprovision (max. 3 BMM) auf den Geschäftsraummieter kann vereinbart werden (§ 12 IMVO).

Der Auftraggeber erhält eine Kopie dieses Vermittlungsauftrag sowie eine Nebenkostenübersicht mit Informationen über das Rücktrittsrecht inkl. Widerrufsformular **auf einen dauerhaften Datenträger**.

.....
Immobilienmakler

Ort, Datum, **Unterschrift**

Auftraggeber