



Terrasse  
 $F=7,29 \text{ m}^2$

TOP 05  
 $53,15 \text{ m}^2$

Küche  
 $F=4,11 \text{ m}^2$

Wohnen  
 $F=26,29 \text{ m}^2$

Bad  
 $F=4,03 \text{ m}^2$

Kind  
 $F=9,19 \text{ m}^2$

Eltern  
 $F=11,39 \text{ m}^2$

Balkon  
 $F=8,48 \text{ m}^2$











































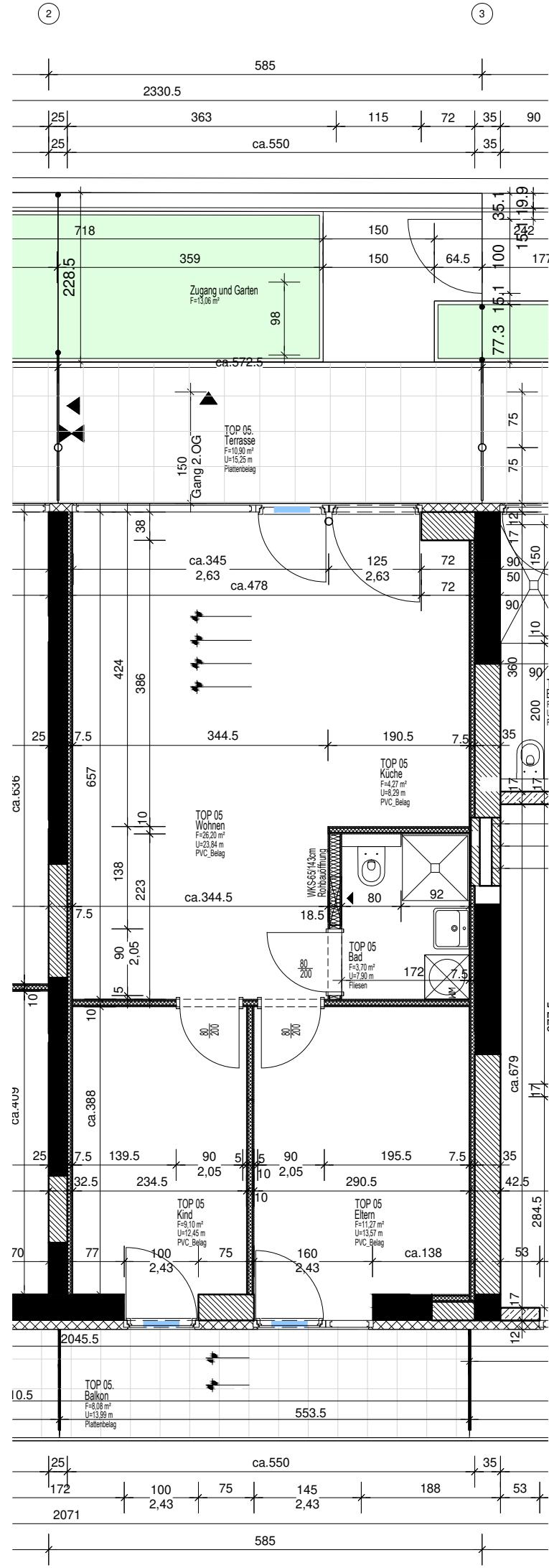


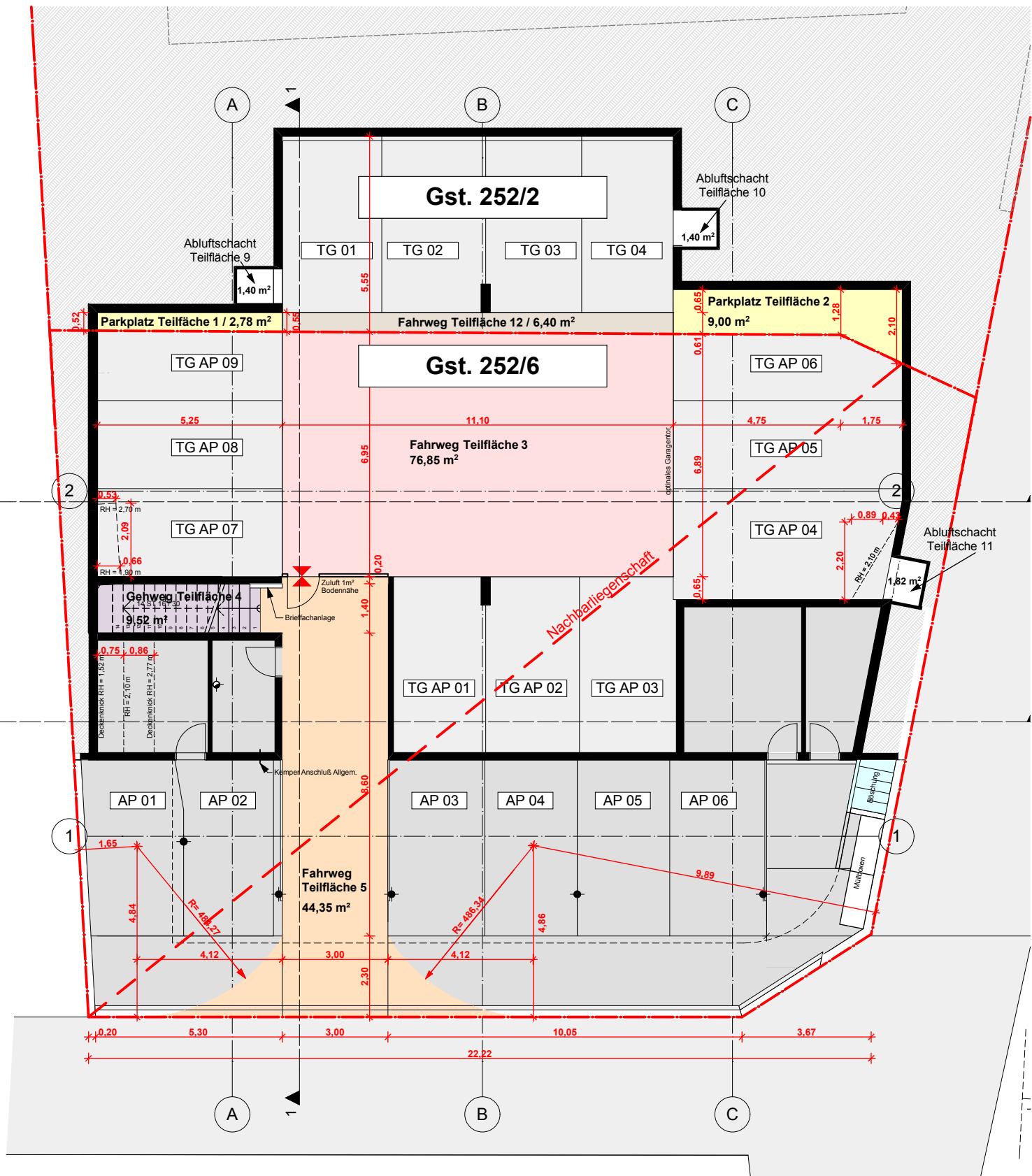










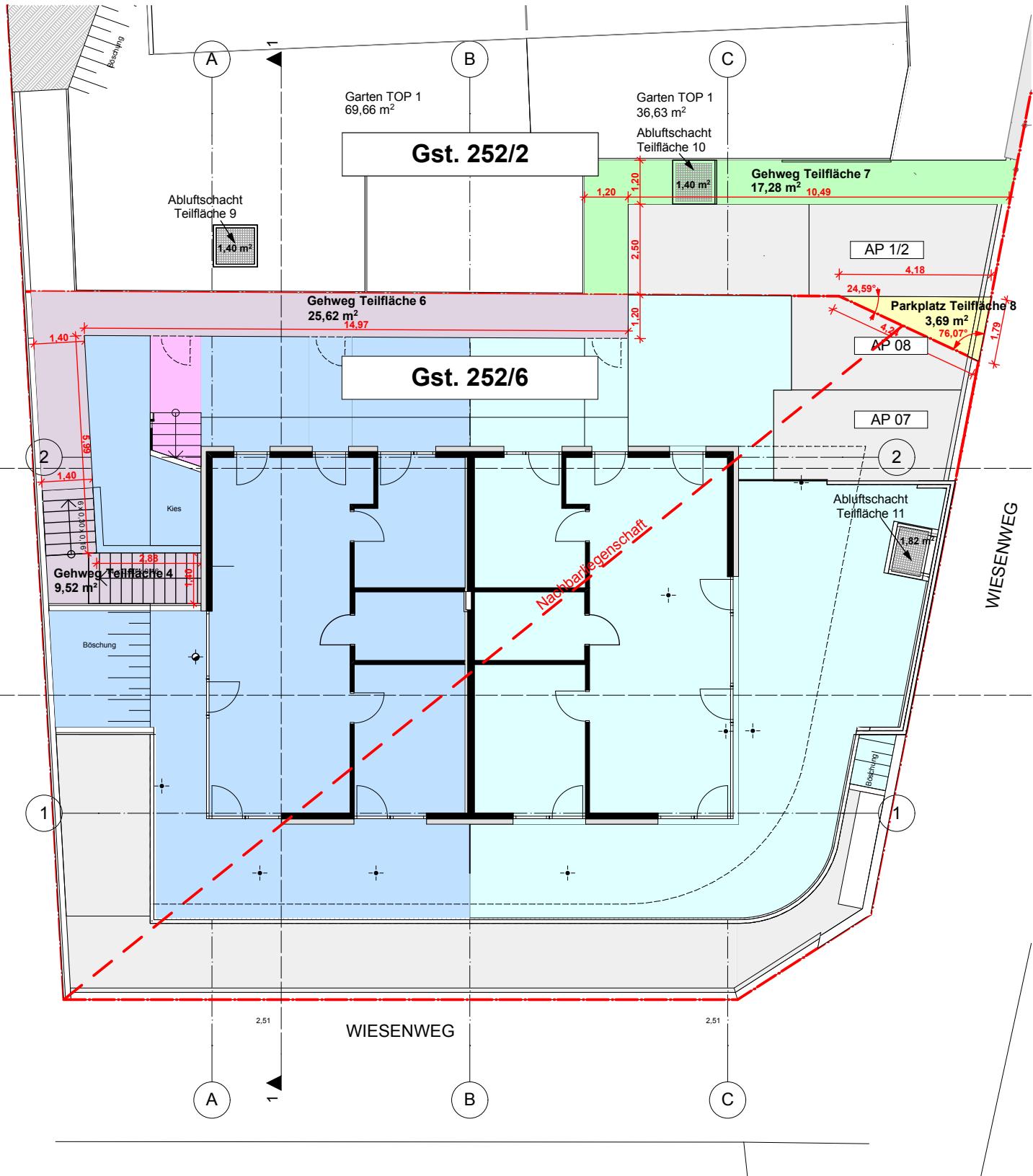


Ax09

## BAUART IN AXAMS

<u>BAUVORHABEN:</u> <b>GRUNDRISS E00</b>	<u>LEGENDE:</u>  <b>TOP 1</b>  <b>TOP 2</b>  <b>DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6</b>  <b>DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6</b>  <b>DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6</b>  <b>TOP 3</b>  <b>ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG</b>  <b>DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/6 AUF 252/2</b>  <b>DIENSTBARKEIT FÜR GST 252/2 AUF 252/6 UND ALLG. FLÄCHE M. NUTZUNGS- REGELUNG</b>	<b>DATUM:</b> 22/05/14 <b>MASS:</b> 1:150 <b>DATEI:</b> NUTZWERT_KUNDEN_E00 <b>GEZ:</b> A.F. <b>PLAN:</b> <b>NR:</b> □ 1
<b>PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN</b>		

<b><u>BAUVORHABEN:</u></b> WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS	<b><u>AUFRAGGEBER:</u></b> BAUART IMMOBILIEN GMBH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS  SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT	 Bauträger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung
---	--	---



AX09

BAUART IN AXAMS

BAUVORHABEN:		LEGENDE:	DATUM:
GRUNDRISS			22/05/14
E01			MASS:
PARIFIZIERUNGS + DIENSTBARKEITSPLAN			1:150
			DATEI: NUTZWERT_KUNDEN_E01
			GEZ: A.F.
			PLAN: NR: 02

BAUVORHABEN:	AUFTRAGGEBER:	Bauart Immobilien GmbH SYLVESTER-JORDAN-STRASSE 1 A-6094 AXAMS SPIRK@BAUART-IMMOBILIEN.AT	Bauräger Immobilien Projektleitung Baumeister Planung
WIESENWEG 25A A-6094 AXAMS GRUNDSTÜCK NR.: 252/6 KG.: AXAMS			

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

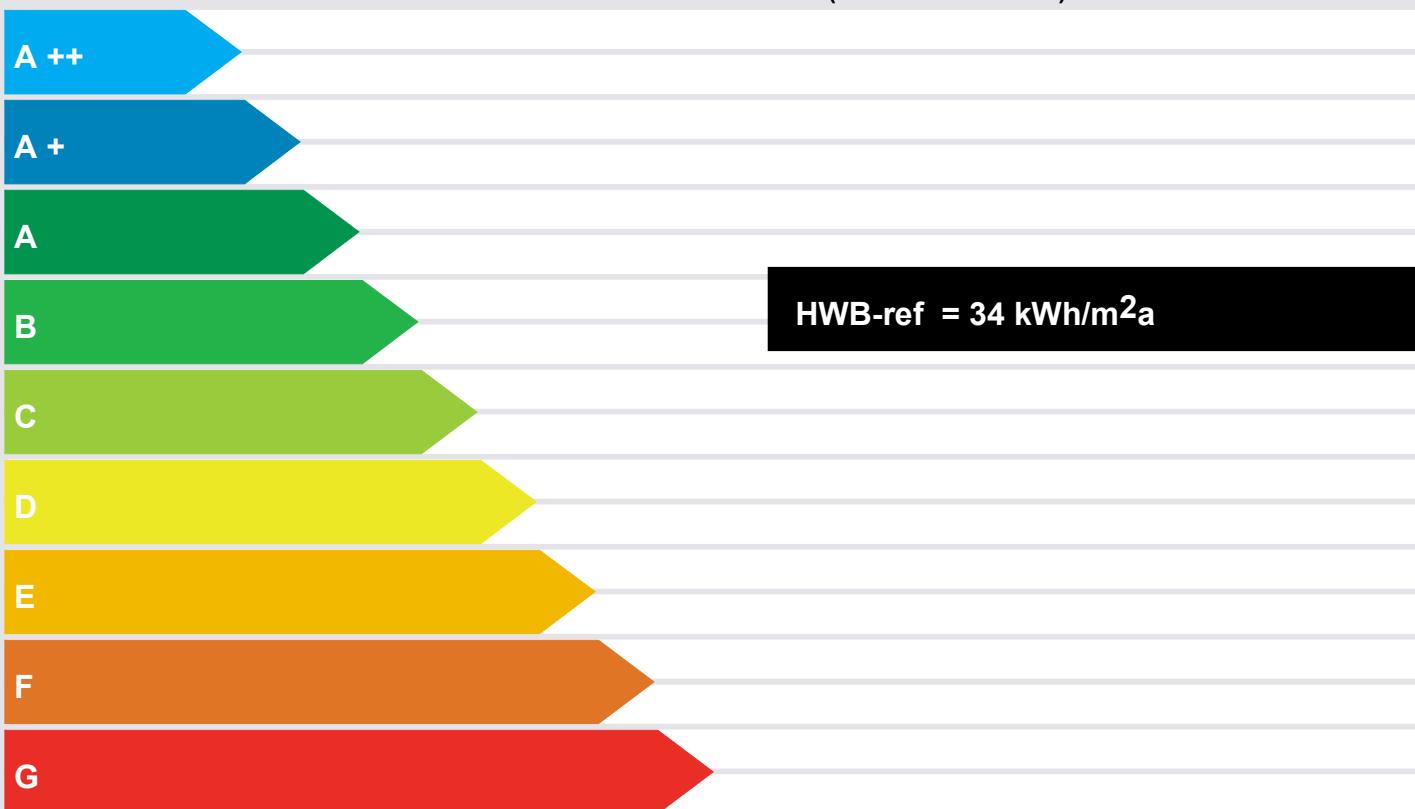
**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDE

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	August 1972
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Axams
Straße	Wiesenweg 27	KG-Nummer	81104
PLZ/Ort	6094 Axams	Einlagezahl	
Eigentümer	Living Axams Vermietungs OG 6094 Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1	Grundstücksnummer	252/2

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	DI Julia Pucher	Organisation	BauArt Immobilien GmbH
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	08.06.2022
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	08.06.2032
Geschäftszahl AX08 Living Axams		Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Institutes für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a  
EA-WG  
25.04.2007

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Önorm H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik



## GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	662,70 m <sup>2</sup>
beheiztes Brutto-Volumen	2 066,6 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	1,88 m
Kompaktheit (A/V)	0,53 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,30 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	23

## KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	878 m
Heizgradtage	4568 Kd
Heiztage	219 d
Norm-Außentemperatur	-13,1 °C
mittlere Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	22 222 kWh/a	33,53 kWh/m <sup>2</sup> a	27 489 kWh/a	41,48 kWh/m <sup>2</sup> a	58,26 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB			8 466 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			474 kWh/a	0,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			-5 493 kWh/a	-8,29 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			5 103 kWh/a	7,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			32 289 kWh/a	48,72 kWh/m <sup>2</sup> a	85,08 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB						
CO2						

## ERLÄUTERUNGEN

**Heizwärmebedarf (HWB):**

Vom Heizsystem in die Räume abgegebenen Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.

**Heiztechnikenegiebedarf (HTEB):**

Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.

**Endenergiebedarf (EEB):**

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.