



MODERN WOHNEN. RUHIG LEBEN.

WOHNPROJEKT DORFGASSE HÖTTING | INNSBRUCK | TIROL

Zeitlose Architektur, durchdachte Grundrisse – und eine Bauqualität, die man spürt.

- Lichtdurchflutete 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Großzügige Außenflächen mit hoher Privatsphäre
- Hochwertige Ausstattung weit über den branchenüblichen Standards
- Provisionsfreier Erstbezug direkt vom Bauträger

Früh entscheiden – Wunschseinheit sichern und Innenraum mitgestalten!

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin – wir beraten Sie transparent, kompetent und mit dem Blick fürs Detail.



Charmantes
Wohnprojekt mit 5
Wohneinheiten



Zentral &
naturnah, gute
Anbindung



Bezug
Herbst 2028,
provisionsfrei

WOHNPROJEKT DORFGASSE

PROJEKT AUF EINEN BLICK

	Lage	Dorfgasse 9e, Innsbruck
	Einheiten	5 Wohnungen
	Ausrichtung	sonnige Süd-West-Lage
	Besonderheiten	absolute Toplage in Innsbruck
	Fertigstellung	Herbst 2028

- ✓ Wohnungen in zentrums- und naturnaher Ruhelage in Hötting
- ✓ Hochwertige Ausstattung weit über den branchenüblichen Standards

WOHNUNGSMIX



Penthousewohnung

1 Mansarden-Penthousewohnung mit 150 m² (reserviert)



Wohnungen mit Terrasse und Garten

4 Wohnungen mit traumhaftem Blick über Innsbruck



AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS



Energiesparendes und umweltfreundliches Heiz- und Kühlsystem



Pulverbeschichtete Aluminiumfenster und Holztüren in höchster Huter-Qualitätsausführung



Ferngesteuerter Sonnenschutz



Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung - Gesundes Raumklima und maximale Energieeffizienz je Wohneinheit



Großzügige Kellerabteile und Fahrrad-Stellflächen, Tiefgaragenstellplätze, Aufzug

TOP 3 IM ÜBERBLICK



DIE WOHNUNG AUF EINEN BLICK



3 Zimmer-Wohnung
mit Terrasse und Garten



89,50 m²
Wohnfläche

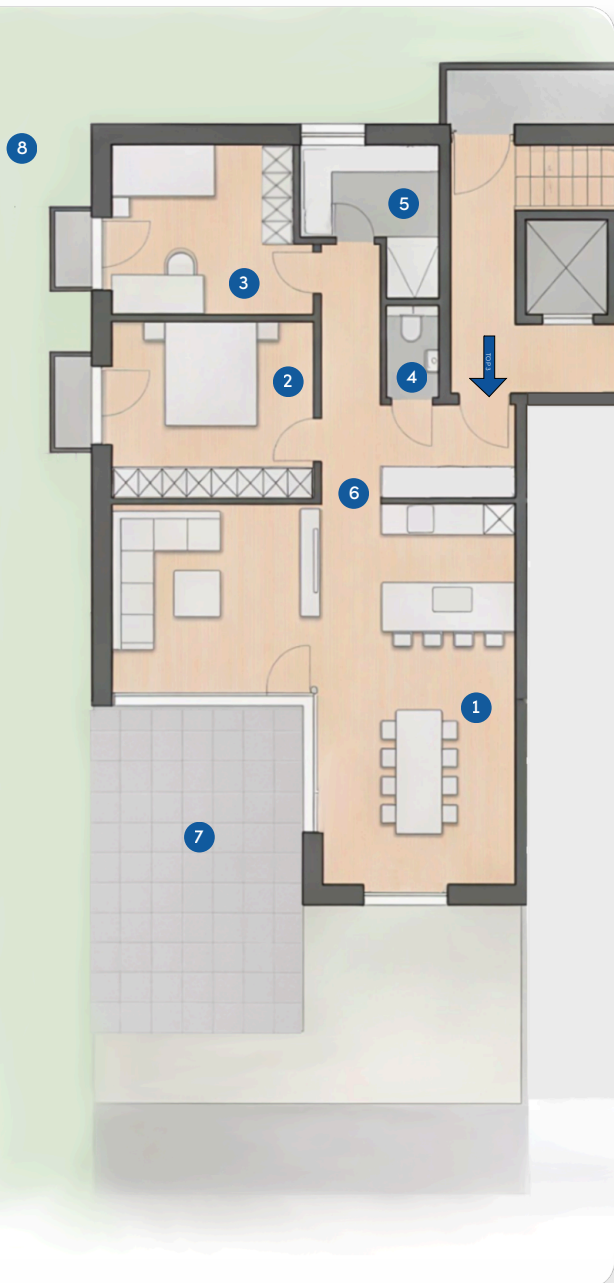


Süd-West
Ausrichtung



GRUNDRISS TOP 3

Durchdachte Raumaufteilung auf ca. 89,50m²



RÄUME

1. WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	44,19 m ²
2. ZIMMER 1	13,70 m ²
3. ZIMMER 2	12,73 m ²
4. WC	1,67 m ²
5. BAD	6,31 m ²
6. EMPFANG/GARDEROBE	10,87 m ²



WOHNFLÄCHE GESAMT

89,50 m²

ZUSATZFLÄCHEN

7. TERRASSE	24,24 m ²
8. GARTEN	99,25 m ²
9. KELLERABTEIL	8,59 m ²



KAUFPREIS
EXKL. STELLPLATZ

1 265.000* €



ANZAHL TIEFGARAGENABSTELLPLÄTZE

2 STÜCK



KAUFPREIS JE TIEFGARAGENPLATZ

40.000* €

*PREISBASIS JUNI 2026

*PREISE VERÄNDERLICH NACH BAUGEWERBEINDEX


ANSPRECHPARTNER/ KONTAKT



Dipl.-Ing. Maximilian Huter

 immobilien@huter.soehne.at

 Tel.: [+43 664 6181430](tel:+436646181430)

 Huter & Söhne GmbH

 www.huter.soehne.at







Kontakt direkt
speichern

QR-Code scannen



KAUFNEBENKOSTEN

-  Provisionsfrei
-  1,1% Grundbucheintragungsgebühr
-  3,5% Grunderwerbssteuer
-  Vertragserrichtung und
Treuhandabwicklung 1,4% zzgl. 20%
MwSt. und Gebühren

RATENPLAN A

RATE	ZAHLUNG	BAUFORTSCHRITT
1. Rate	15%	nach rechtskräftiger Baubewilligung
2. Rate	35%	nach Fertigstellung Rohbau und Dach
3. Rate	20%	nach Fertigstellung Rohinstallationen
4. Rate	12%	nach Fertigstellung Fassade
5. Rate	12%	nach Bezugsfertigstellung
6. Rate	4%	nach Fertigstellung der Gesamtanlage
7. Rate	2%	nach Erhalt Bankgarantie

ENERGIEAUSWEIS



Heizwärmebedarf $HWB_{REF, SK}$:
49,0 kWh/m²/a (B)



Gesamtenergieeffizienz $f_{GEE, SK}$:
0,6 (A+)

*PREISBASIS JUNI 2026

*PREISE VERÄNDERLICH NACH BAUGEWERBEINDEX

*ÄNDERUNGEN UND IRRTUM VORBEHALTEN

+DARSTELLUNGEN DIENEN DER VERANSCHAULICHUNG UND SIND NICHT BINDEND