Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

BEZEICHNUNG	Innsbrucker Strasse 31_ Axams	**Umsetzungsstand**	Bestand
Gebäude (-teil)	Top 8	Baujahr	2001
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis zehn Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Innsbrucker Strasse 31/8	Katastralgemeinde	Axams
PLZ/Ort	6094 Axams	KG-Nr.	81104
Grundstücksnr.	193/2	Seehöhe 690 m	Klimaregion NF

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF und ENDENERGIEBEDARF (Raumheizung inkl. Raumlüftung, Warmwasser und Haushaltsstrom) jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	17 749 kWh/a	**EEB_{SK} =**	**227,8 kWh/m²a**
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$ =	20 313 kWh/a	PEB_{SK} =	260,8 kWh/m²a
Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$ =	3 264 kgCO2eq/a	$CO_{2eq,SK}$ =	41,9 kgCO2eq/m²a
Anteil von am Standort erzeugter erneuerbarer Energie			$x_{ern.,SK}$ =	0,0 %
Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (erst anzugeben ab rechtlicher Verpflichtung)			GWP_{LC} =	0,0 kgCO2eq/m²

Referenz-Heizwärmebedarf (HWB_{Ref}): Wärmemenge, die den konditionierten Räumen zugeführt werden muss, um die Bemessungs-Innentemperatur einzuhalten ohne Berücksichtigung der Wärmeverluste des gebäudetechnischen Sys tems sowie ohne allfällige Erträge aus Wärmerückgewinnung. Der HWB_{Ref} ist ein Indikator für die Energieeffizienz der thermischen Gebäudehülle.

Primärenergiebedarf (PEB): Energiemenge, bestehend aus dem Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten, wobei zukünftige Effizie nzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden. Der PEB setzt sich aus ein em erneuerbaren ($PEB_{ern.}$) und einem nicht erneuerbaren ($PEB_{n.ern.}$) Anteil zusammen.

Standortklima (SK): Klima am Gebäudestandort, das auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 aktualisiert wurde.

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die zur Deckung aller im Energieausweis berücksichtigten Bedarfe (EPB-Dienste) eines Gebäudes erforderlich ist. Der EEB umfasst den Bedarf für Heizung, Lüftung und Warmwasser, sowie dem Haushaltsstr ombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines jeweilig notwend igen Hilfsenergiebedarfs. Der EEB ist der Indikator für die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes.

Betriebsbedingte Treibhausgasemissionen (CO_{2eq}): Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Treibhausgasemissionen, einschließlich jener Vorket ten, die Bestandteil der Bundesländer Luftschadstoff-Inventur 1990-2022 des Umweltbundesamtes sind, wobei zukünftige Effizienzsteigerungen durch eine ex-ante Betrachtung berücksichtigt werden.

Lebenszyklus-Treibhauspotenzial (GWP_{LC}): Treibhauspotenzial eines Gebäudes über den gesamten Lebenszyklus bei einem Bezugszeitraum von 50 Jahren.

Werden auf diesem Energieausweis Energieeffizienzklassen unterhalb (schlechter als) der Stufe C ausgewiesen, so gilt dies als Aufforderung an den Gebäudeeigentümer¤zum Besuch einer zentralen Anlaufstelle (Energieberatungsstelle), um eine Renovierungsberatung zu erhalten, und zwar - je nachdem was früher eintritt - entweder¤unmittelbar nach Ablauf der Gültigkeit des Energieausweises oder fünf Jahre nach Ausstellung des Energieausweises.

Bezüglich weiterer Begriffe wird auf das Dokument „OIB-Richtlinien - Begriffsbestimmungen“ auf www.oib.or.at verwiesen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie (EU) 2024/1275 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 24. April 2024 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Neufassung). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Treibhausgasemissionen ist 2026 bis 2035. Dabei wurden übliche Allokationsregeln angewandt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: September 2025

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art: K

Brutto-Grundfläche (BGF)	77,9 m²	Kompaktheit (A/V)	0,71 1/m	Solarthermieanlage	0 m²
Bezugsfläche (BF)	62,3 m²	charakteristische Länge (lc)	1,40 m	Photovoltaikanlage	0,0 kWp
Brutto-Volumen (VB)	259,0 m³	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Gebäude-Hüllfläche (A)	185,1 m²	Bemessungstemperatur (Heizfall)	20 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
Teil-BGF	0,0 m²			WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BF	0,0 m²			RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-VB	0,0 m³	mittlerer U-Wert	0,42 W/(m²K)	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Bauweise	schwer	Art der Lüftungsanlage	Fensterlüftung	NT-Wärmeverteilsystem	Ja
				Reaktion auf ext. Signale möglich	Nein

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima, RK)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK}$ = 70,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB_{RK} = 193,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$PEB_{tot,real,RK}$ = 223,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf (Taxonomie)	$PEB_{Taxo,RK}$ = 190,6 kWh/m²a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima, SK)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,Ref,SK}$ =	7 307 kWh/a	$HWB_{ref,SK}$ =	93,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{HWB,SK}$ =	7 307 kWh/a	HWB_{SK} =	93,8 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{WWB} =	796 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$ =	15 975 kWh/a	HEB_{SK} =	205,1 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$ =	1,33
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$ =	7,85
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$ =	1,97
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB} =	1 774 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$ =	17 749 kWh/a	EEB_{SK} =	227,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.ern,SK}$ =	17 922 kWh/a	$PEB_{n.ern.,SK}$ =	230,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBern,SK}$ =	2 392 kWh/a	$PEB_{ern.,SK}$ =	30,7 kWh/m²a
Photovoltaik/Solarthermie-Ertrag	$Q_{PVE/STE,Brutto,SK}$ =	0 kWh/a	$PV/STE_{Brutto,SK}$ =	0,0 kWh/m²a
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,Exp,SK}$ =	0 kWh/a	$PV_{Exp,SK}$ =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	11.11.2026
Gültigkeitsdatum	11.11.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn: Baukoordination & Energieausweise mak77 GmbH

Unterschrift: mak77 Bleichenweg 13 6020 Innsbruck info@mak77.com www.mak77.com mak77GmbH fn 623549i

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Wände gegen Außenluft			
AW 0,35m U=0,35	U =	0,35 W/m²K	nicht relevant
AW 0,25m U=0,35	U =	0,35 W/m²K	nicht relevant
Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen			
IW 0,25m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten			
IW 0,25m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
IW 0,22m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
IW 0,48m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
IW 0,37m U=1,30	U =	1,30 W/m²K	nicht relevant
Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft			
AF 0,70/2,10m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/2,48m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/1,68m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/1,00m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
AF 1,00/1,15m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
Türen unverglast gegen Außenluft			
AF 1,10/2,15m U=1,50	U =	1,50 W/m²K	nicht relevant
Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)			
DA 0,50m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile			
DE ü. KG 0,45m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten			
DE ohne WS 0,50m U=1,00	U =	1,00 W/m²K	nicht relevant
Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)			
DE über Außenluft 0,45m U=0,20	U =	0,20 W/m²K	nicht relevant
Decken gegen Garagen			
DE ü. Garage 0,45m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2025)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	**Parifizierungsplan 2001 EG** **Zur Ermittlung der Dachflächen (Terrasse und Flachdach) wurden anhand der Vor-Ort-Begehung Annahmen getroffen, es lagen hierfür keine Planunterlagen vor.**
Bauphysikalische Daten	**Default-Werte**
Haustechnik Daten	**Vor-Ort-Begehung**
Weitere Informationen	

Kommentare

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Verbesserung der U-Werte für Fenster, Außenwände, Fenster - in der Reihenfolge Ihrer Verluste

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien lt. EAVG 2012, Fassung vom 01.07.2026 Ergebnisse bezogen auf Axams

Referenz-Heizwärmebedarf ($HWB_{Ref,SK}$):	**93,8 kWh/m²a**	Effizienzklasse:	**E**
Endenergiebedarf (EEB_{SK}):	**227,8 kWh/m²a**	Effizienzklasse:	**G**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Parifizierungsplan 2001 EG Zur Ermittlung der Dachflächen (Terrasse und Flachdach) wurden anhand der Vor-Ort-Begehung Annahmen getroffen, es lagen hierfür keine Planunterlagen vor.
Bauphysikalische Daten:	Default-Werte
Haustechnik Daten:	Vor-Ort-Begehung

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2025); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	**Wärmebrückenzuschlag**	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	**Verschattung**	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Nachweisweg 2		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten bis 31.12.2029		
Solargebot	Noch festzulegen		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis zehn Nutzungseinheiten		
Zweifamilien-, Doppel- oder Reihenhaus	nein		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	20	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	**(Lt. ÖNORM B 8110-5)**

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Lüftung

Lüftungsart	Natürlich

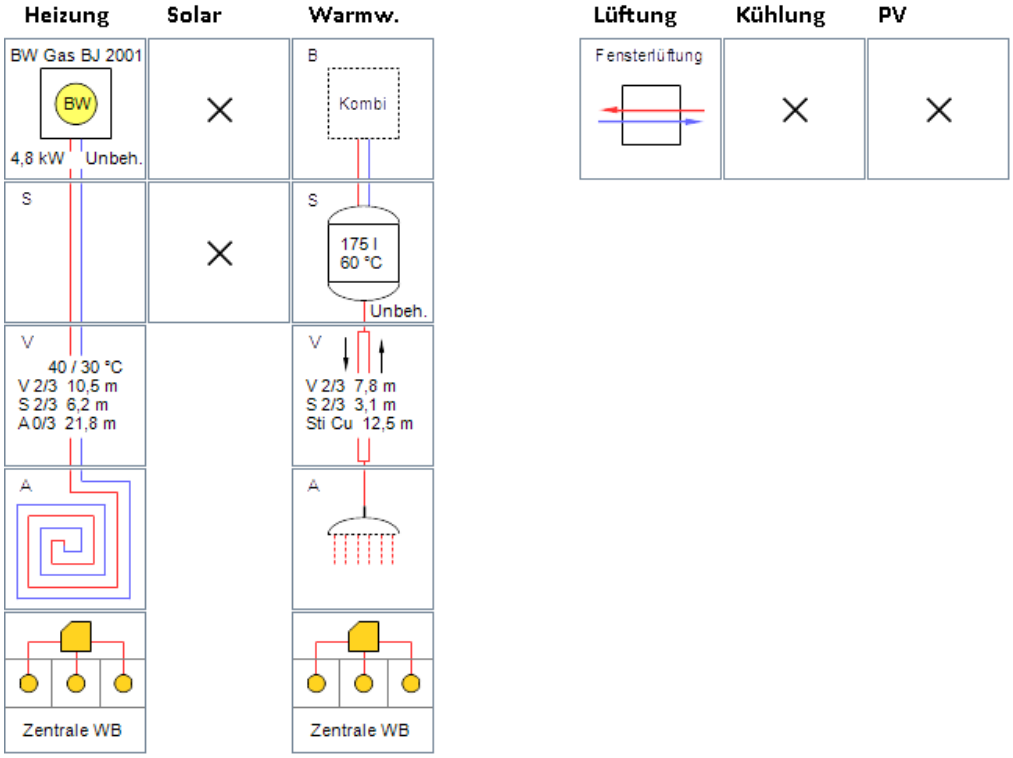
Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Flächenheizung

	Bauteil	Anteil [%]	R-Wert [m²K/W]
☐	AW 0,35m U=0,35	0	2,69
☑	DE über Außenluft 0,45m U=0,20	100	4,79
☑	DE ü. KG 0,45m U=0,30	100	2,99
☑	DE ü. Garage 0,45m U=0,30	100	2,99
☐	DE ohne WS 0,50m U=1,00	0	0,74
☐	DA 0,50m U=0,20	0	4,86
☐	AW 0,25m U=0,35	0	2,69
☐	IW 0,25m U=1,30	0	0,51
☐	IW 0,22m U=1,30	0	0,51
☐	IW 0,48m U=1,30	0	0,51
☐	IW 0,37m U=1,30	0	0,51

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026
Berechnung: **Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams**

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	77,9 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	7,81 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	3,12 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	12,46 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kupfer

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026
Berechnung: **Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams**

		Realausstattung
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	6,81 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	3,12 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse ungedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	175 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	1,98 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	77,9 m²
	Nennwärmeleistung	4,75 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Flächenheizung (40/30 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit Thermostatventilen
	Systemtemperatur	Flächenheizung (40/30 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	10,49 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser (vor 2025)
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	6,23 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	21,81 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026
Berechnung: **Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams**

		Realausstattung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	1995 bis 2006
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	92 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	98 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,2 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Gebäudedaten (U-Werte, Heizlast) (SK)

Gebäudekenndaten

Standort	6094 Axams		Brutto-Grundfläche	77,90	m²
Norm-Außentemperatur	-12,70	°C	Brutto-Volumen	259,02	m³
Soll-Innentemperatur	20.00	°C	Gebäude-Hüllfläche	185,06	m²
Durchschnittl. Geschoßhöhe	3,33	m	charakteristische Länge	0,00	m
			mittlerer U-Wert	0,42	W/(m²K)
			LEKT-Wert	37,06	-

Bauteile	**Fläche [m²]**	**U-Wert [W/(m²K)]**	**Leitwert [W/K]**
Außenwände (ohne erdberührt)	56,26	0,35	19,69
Dächer	29,54	0,20	5,91
Fenster u. Türen	13,97	1,50	20,95
Decken zu unbeheiztem Keller	24,04	0,30	5,05
Wände zu unbeheizten Räumen	7,40	1,30	6,73
Decken zu unbeheizter Garage	49,45	0,30	11,87
Decken über Durchfahrt	4,41	0,20	0,88
Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)			7,11

Fensteranteile	**Fläche [m²]**	**Anteil [%]**
Fensteranteil in Außenwandflächen	13,97	19,89

Summen (beheizte Hülle, netto Flächen)	**Fläche [m²]**	**Leitwert [W/K]**
Summe OBEN	29,54	
Summe UNTEN	77,90	
Summe Außenwandflächen	56,26	
Summe Innenwandflächen	7,40	
Summe		78,19

Heizlast

Spezifische Transmissionswärmeverlust	0,30	W/(m³K)
Gebäude-Heizlast (P_tot)	3,241	kW
Spezifische Gebäude-Heizlast (P_tot)	41,609	W/(m²BGF)

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt

Ausricht [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m²]	Ug [W/(m²K]	Uf [W/(m²K]	Psi [W/(mK]	lg [m]	Uw [W/(m²K]	Glas-anteil [%]	g [-]	gw [-]	F_s_h [-]	A_trans_h [m²]	Qs [kWh]	Ant.Qs [%]
			SÜDOST															
135	90	1	AF 1,10/2,15m U=1,50	1,10	2,15	2,37	---	---	---	---	1,50	0,00	0,60	0,53	0,50	0,00	0,00	0,00
SUM		1				2,37											0,00	0,00
			NORDOST															
45	90	2	AF 0,90/1,68m U=1,50	0,90	1,68	3,02	---	---	---	---	1,50	70,00	0,60	0,53	0,50	0,56	277,31	26,06
45	90	1	AF 1,00/1,00m U=1,50	1,00	1,00	1,00	---	---	---	---	1,50	70,00	0,60	0,53	0,50	0,19	91,70	8,62
45	90	1	AF 1,00/1,15m U=1,50	1,00	1,15	1,15	---	---	---	---	1,50	70,00	0,60	0,53	0,50	0,21	105,46	9,91
SUM		4				5,17											474,48	44,59
			NORDWEST															
315	90	1	AF 0,70/2,10m U=1,50	0,70	2,10	1,47	---	---	---	---	1,50	70,00	0,60	0,53	0,50	0,27	134,81	12,67
315	90	2	AF 1,00/2,48m U=1,50	1,00	2,48	4,96	---	---	---	---	1,50	70,00	0,60	0,53	0,50	0,92	454,85	42,74
SUM		3				6,43											589,66	55,41
SUM	alle	8				13,97											1064,13	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert des Glases, Uf = U-Wert des Rahmens, PSI = PSI-Wert, lg = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), Uw = gesamter U-Wert des Fensters, Ag = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, gw = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), fs = Verschattungsfaktor , A_trans = wirksame Fläche (Glasfläche*gw*fs), Qs = solare Wärmegewinne , Ant. Qs = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinnen , (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Fensterübersicht (Bauteile) - kompakt

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Legende:
AB = Architekturlichte Breite, AH = Architekturlichte Höhe, Gesamtfläche = Gesamtfläche(außen), Ug = U-Wert d. Glases, Anteil Glas = Anteil d. Glasfläche, g = g-Wert, Uf = U-Wert d. Rahmens, Uspr. = U-Wert d. Sprossen, Rahmen Anteil = Anteil d. Rahmenfläche, H-Spr. (V-Spr.) Anz = Anzahl d. horizontalen (vertikalen) Sprossen H-Spr. (V-Spr.) Breite = Breite d. horizontalen (vertikalen) Sprossen, Glasumfang = Länge d. Glasfugen, PSI = PSI-Wert, Uref=U-Wert bei Referenzgröße, Uges = U-Wert d. gesamten Fensters

Anzahl	Bezeichnung	AB m	AH m	Einzelfläche m²	Ug W/m²K	Anteil Glas %	g	Uf W/m²K	Rahmen Breite m	Rahmen Anteil %	Uspr. W/m²K	H-Spr. Anz	H-Spr. Breite m	V-Spr. Anz.	V-Spr. Breite m	Glas umfang m	PSI W/mK	Referenzgröße	Uref W/m²K	Uges W/m²K
1	AF 0,70/2,10m U=1,50	0,70	2,10	1,47	---	70	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50
2	AF 1,00/2,48m U=1,50	1,00	2,48	2,48	---	70	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50
2	AF 0,90/1,68m U=1,50	0,90	1,68	1,51	---	70	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50
1	AF 1,00/1,00m U=1,50	1,00	1,00	1,00	---	70	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50
1	AF 1,00/1,15m U=1,50	1,00	1,15	1,15	---	70	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50
1	AF 1,10/2,15m U=1,50	1,10	2,15	2,37	---	0	0,60	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,23 m * 1,48 m	1,50	1,50

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f_i [-]	LT [W/K]
AW Nord-West Top 8	AW 0,35m U=0,35	16,78	0,35	1,000	5,87
AW Nord-West Top 8	AF 0,70/2,10m U=1,50	1,47	1,50	1,000	2,21
AW Nord-West Top 8	AF 1,00/2,48m U=1,50	4,96	1,50	1,000	7,44
BGF Top 8 ü. aussen	DE über Außenluft 0,45m U=0,20	4,41	0,20	1,000	0,88
DE ü. Top 8 zu Terrasse	DA 0,50m U=0,20	29,54	0,20	1,000	5,91
AW Nord-West Top 8	AW 0,25m U=0,35	4,82	0,35	1,000	1,69
AW Nord-Ost Top 8	AW 0,35m U=0,35	16,54	0,35	1,000	5,79
AW Nord-Ost Top 8	AF 0,90/1,68m U=1,50	3,02	1,50	1,000	4,54
AW Nord-Ost Top 8	AW 0,25m U=0,35	15,66	0,35	1,000	5,48
AW Nord-Ost Top 8	AF 1,00/1,00m U=1,50	1,00	1,50	1,000	1,50
AW Nord-Ost Top 8	AF 1,00/1,15m U=1,50	1,15	1,50	1,000	1,73
AW Süd -Ost Top 8	AW 0,25m U=0,35	2,46	0,35	1,000	0,86
AW Süd -Ost Top 8	AF 1,10/2,15m U=1,50	2,37	1,50	1,000	3,55
				Summe	**47,43**

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f_i [-]	LT [W/K]
BGF Top 8 ü. KG	DE ü. KG 0,45m U=0,30	24,04	0,30	0,700	5,05
				Summe	**5,05**

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f_i [-]	LT [W/K]
BGF Top 8 ü. TG	DE ü. Garage 0,45m U=0,30	49,45	0,30	0,800	11,87
IW 25 cm g. unbh. NR	IW 0,25m U=1,30	7,40	1,30	0,700	6,73
				Summe	**18,60**

Leitwerte

Hüllfläche AB	185,06	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	47,43	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	5,05	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	18,60	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	7,11	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	**78,19**	**W/K**

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026
Baukörper: **Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams**

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams	0,00	0,00	0,00	0	259,02	77,90	0,00	77,90	185,06	0,71

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW Nord-West Top 8	AW 0,35m U=0,35	0,35	1,00	6,98	3,33	23,21	-6,43	0,00	0,00	16,78	315° / 90°	warm / außen
AW Nord-West Top 8	AW 0,25m U=0,35	0,35	1,00	1,45	3,33	4,82	0,00	0,00	0,00	4,82	315° / 90°	warm / außen
AW Nord-Ost Top 8	AW 0,35m U=0,35	0,35	1,00	5,89	3,33	19,57	-3,02	0,00	0,00	16,54	45° / 90°	warm / außen
AW Nord-Ost Top 8	AW 0,25m U=0,35	0,35	1,00	5,36	3,33	17,81	-2,15	0,00	0,00	15,66	45° / 90°	warm / außen
AW Süd -Ost Top 8	AW 0,25m U=0,35	0,35	1,00	1,45	3,33	4,82	-2,37	0,00	0,00	2,46	135° / 90°	warm / außen
SUMMEN						70,22	-13,97	0,00	0,00	56,26		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW 25 cm g. andere BE	IW 0,25m U=1,30	1,30	1,00	2,90	3,33	9,63	0,00	0,00	0,00	9,63	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 22 cm g. andere BE	IW 0,22m U=1,30	1,30	1,00	15,57	3,33	51,75	0,00	0,00	0,00	51,75	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 48 cm g. andere BE	IW 0,48m U=1,30	1,30	1,00	2,26	3,33	7,51	0,00	0,00	0,00	7,51	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 48 cm g. andere BE	IW 0,37m U=1,30	1,30	1,00	3,00	3,33	9,98	0,00	0,00	0,00	9,98	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW 25 cm g. unbh. NR	IW 0,25m U=1,30	1,30	1,00	2,23	3,33	7,40	0,00	0,00	0,00	7,40	- / 90°	warm / unbeheizter Nebenraum
SUMMEN						86,27	0,00	0,00	0,00	86,27		

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026
Baukörper: **Top 8_Innsbrucker Strasse 31_Axams**

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
BGF Top 8 ü. aussen	DE über Außenluft 0,45m U=0,20	0,20	1,00	4,41	1,00	4,41	0,00	0,00	0,00	4,41	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
BGF Top 8 ü. KG	DE ü. KG 0,45m U=0,30	0,30	1,00	24,04	1,00	24,04	0,00	0,00	0,00	24,04	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
BGF Top 8 ü. TG	DE ü. Garage 0,45m U=0,30	0,30	1,00	49,45	1,00	49,45	0,00	0,00	0,00	49,45	0° / 0°	warm / unbeheizte Tiefgarage Decke oben / Ja
De ü. Top 8 warm	DE ohne WS 0,50m U=1,00	1,00	1,00	48,36	1,00	48,36	0,00	0,00	0,00	48,36	0° / 0°	warm / warm / Nein
SUMMEN						126,26	0,00	0,00	0,00	126,26		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DE ü. Top 8 zu Terrasse	DA 0,50m U=0,20	0,20	1,00	29,54	1,00	29,54	0,00	0,00	0,00	29,54	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						29,54	0,00	0,00	0,00	29,54		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Top 8	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	259,02
SUMME			259,02

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : AW 0,25m U=0,35

Verwendung : Außenwand

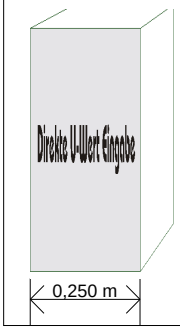
Konstruktion Außen (Skizze) Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
			-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,350	-	2,687
			-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
	*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,350		2,857 *)
	U-Wert [W/m²K]						0,35
	Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
0,35	W/m²K	0,35	W/m²K

Bauteil : AW 0,35m U=0,35

Verwendung : Außenwand

Konstruktion Außen (Skizze) Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
			-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
			-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,250	-	2,687
			-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
	*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,250		2,857 *)
	U-Wert [W/m²K]						0,35
	Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
0,35	W/m²K	0,35	W/m²K

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : IW 0,22m U=1,30

Verwendung : Innenwand

Konstruktion Außen	(Skizze)	Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
					-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
					-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,220	-	0,509
					-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
			*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,220		0,769 *)
			U-Wert [W/m²K]						1,30
			Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
1,30	W/m²K	1,30	W/m²K

Bauteil : IW 0,25m U=1,30

Verwendung : Innenwand

Konstruktion Außen	(Skizze)	Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
					-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
					-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,250	-	0,509
					-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
			*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,250		0,769 *)
			U-Wert [W/m²K]						1,30
			Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
0,60	W/m²K	1,30	W/m²K

Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : IW 0,37m U=1,30

Verwendung : Innenwand

Konstruktion Außen	(Skizze)	Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
					-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
					-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,370	-	0,509
					-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
			*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,370		0,769 *)
			U-Wert [W/m²K]						1,30
			Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
1,30	W/m²K	1,30	W/m²K

Bauteil : IW 0,48m U=1,30

Verwendung : Innenwand

Konstruktion Außen	(Skizze)	Innen	U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
					-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,130
					-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,480	-	0,509
					-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,130
			*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,480		0,769 *)
			U-Wert [W/m²K]						1,30
			Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.						

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert		Berechneter U-Wert	
1,30	W/m²K	1,30	W/m²K

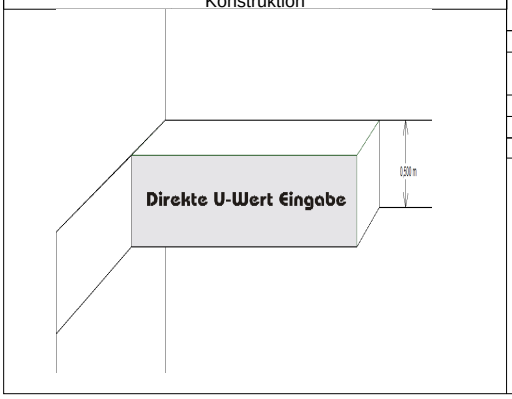
Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : DE ohne WS 0,50m U=1,00

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Konstruktion



U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
		-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,130
		-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,500	-	0,740
		-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,130
*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,500		1,000 *)
U-Wert [W/m²K]						1,00

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

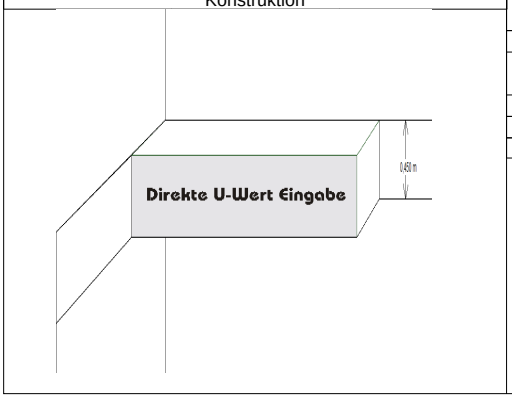
Geforderter U-Wert: 0,90 W/m²K

Berechneter U-Wert: 1,00 W/m²K

Bauteil : DE über Außenluft 0,45m U=0,20

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

Konstruktion



U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
		-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,170
		-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,450	-	4,790
		-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,450		5,000 *)
U-Wert [W/m²K]						0,20

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert: 0,20 W/m²K

Berechneter U-Wert: 0,20 W/m²K

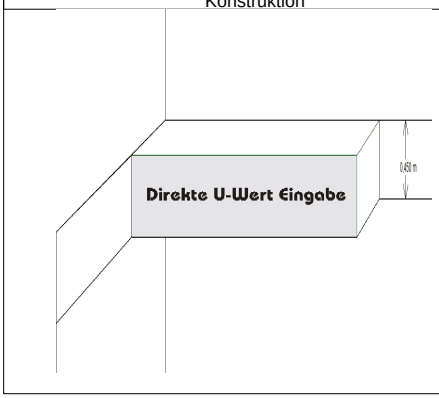
Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : DE ü. Garage 0,45m U=0,30

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Konstruktion



U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
		-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,170
		-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,450	-	2,993
		-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,170
*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,450		3,333 *)
U-Wert [W/m²K]						0,30

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

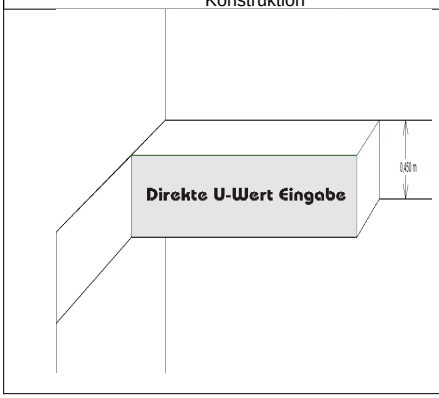
Geforderter U-Wert
0,30 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,30 W/m²K

Bauteil : DE ü. KG 0,45m U=0,30

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Konstruktion



U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
		-	Wärmeübergangswiderstand Oben Rs,e	-	-	0,170
		-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,450	-	2,993
		-	Wärmeübergangswiderstand Unten Rs,i	-	-	0,170
*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,450		3,333 *)
U-Wert [W/m²K]						0,30

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,40 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,30 W/m²K

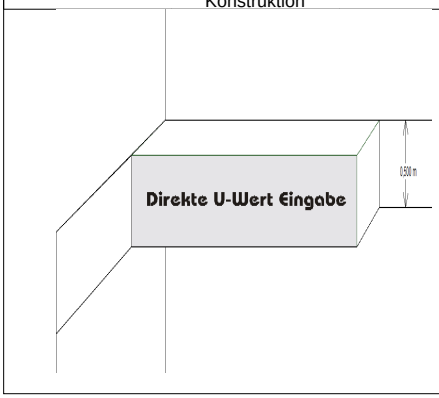
Bauteil - Dokumentation
Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Bauteil : DA 0,50m U=0,20

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Konstruktion



U	OI3	Nr	Bezeichnung	Dicke [m]	Lambda [W/mK]	R-Wert [m²*K/W]
		-	Wärmeübergangswiderstand Aussen Rs,e	-	-	0,040
		-	R-Wert, resultierend aus der direkten U-Wert Eingabe	0,500	-	4,860
		-	Wärmeübergangswiderstand Innen Rs,i	-	-	0,100
*) R_T lt. EN ISO 6946 = R_{si} + Summe R-Wert der Schichten + R_{se}				0,500		5,000 *)
U-Wert [W/m²K]						0,20

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist erfüllt.

Geforderter U-Wert
0,20 W/m²K

Berechneter U-Wert
0,20 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 0,70/2,10m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite :	0,70 m
Höhe :	2,10 m
Glasumfang :	---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	1,03 m²		
Rahmenfläche :	0,44 m²		
Gesamtfläche :	**1,47 m²**	Glasanteil :	70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 0,90/1,68m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite :	0,90 m
Höhe :	1,68 m
Glasumfang :	---
Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :	

Zusammenfassung

Glasfläche :	1,06 m²		
Rahmenfläche :	0,45 m²		
Gesamtfläche :	**1,51 m²**	Glasanteil :	70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 1,00/1,00m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite : 1,00 m
Höhe : 1,00 m

Glasumfang : ---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,70 m²		
Rahmenfläche :	0,30 m²		
Gesamtfläche :	**1,00 m²**	Glasanteil :	70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 1,00/1,15m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite :	1,00 m
Höhe :	1,15 m
Glasumfang :	---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,81 m²		
Rahmenfläche :	0,35 m²		
Gesamtfläche :	**1,15 m²**	Glasanteil :	70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 1,00/2,48m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite :	1,00 m
Höhe :	2,48 m
Glasumfang :	---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	1,74 m²		
Rahmenfläche :	0,74 m²		
Gesamtfläche :	**2,48 m²**	Glasanteil :	70%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K

Bauteil-Dokumentation
Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten nach EN ISO 10077-1

Projekt: **Innsbrucker Strasse 31_ Axams** Datum: 11. November 2026

Außenfenster : AF 1,10/2,15m U=1,50

Direkte U-Wert Eingabe

Breite :	1,10 m
Höhe :	2,15 m
Glasumfang :	---

Dichtheit nach ÖNORM B 5300 klassifiziert :

Zusammenfassung

Glasfläche :	0,00 m²		
Rahmenfläche :	2,37 m²		
Gesamtfläche :	**2,37 m²**	Glasanteil :	0%

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

U-Wert :	**1,50 W/m²K**	**g-Wert :**	**0,60**
U-Wert bei 1,23m x 1,48m :	1,50 W/m²K		

Die Anforderung an den Höchstwert des Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Wert) laut OIB - Richtlinie 6 - Energieeinsparung und Wärmeschutz - Ausgabe: - 2019/2023/2025 ist nicht erfüllt.

Geforderter U-Wert	Berechneter U-Wert bei 1,23m x 1,48m	Berechneter U-Wert
1,40 W/m²K	1,50 W/m²K	1,50 W/m²K