



2-Zimmer WOHNUNG in Absam mit großer Terrasse AB 01.09.2026 zu vermieten:

Größe:

50 m² (31 m² Küche- und Wohnraum, Bad, separates WC sowie Schlafzimmer),
15,7 m Terrasse ².

KEIN Kellerabteil. Fahrräder etc. können auf der überdachten und großzügigen Terrasse abgestellt werden.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen möblierten Küchenblock mit Miele-Geräten (Induktionsherd, Kühlschrank, Gefrierschrank und Geschirrspüler) sowie über ein möbliertes Bad (alles vom Tischler). Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen ein.

Bauweise:

Hochwertige Neubauweise, Wandheizung und Inventer-Wohnraumlüftung sorgen für Wohlfühlklima!

Ausrichtung:

Die Wohnung ist nach Osten hin ausgerichtet und liegt im 1. Stock. Ein eigener Treppenaufgang und eigener Eingang sichern eine höchstmögliche Privatsphäre. Die Terrasse ist ausschließlich dieser Wohnung zugeordnet.

Parkplatz:

Keiner

Lage:

Absolute Ruhelage in Seitenstraße!

Die Haller Altstadt, das Haller Krankenhaus oder die UMIT können zu Fuß (ca. 10-15 min.) erreicht werden. Ebenso können Lebensmittelgeschäfte sowie die Absamer Apotheke oder eine Bäckerei in 10 min. zu Fuß erreicht werden.

Internetzugang (Glasfaseranschluss) ist vorhanden.

Besonderheiten:

Keine Haustiere!

Nur an Nichtraucher.

Energieausweis liegt vor.

Adresse:

6067 Absam, Franz Hairer-Straße 1

Kontakt:

p.hagele@gmx.at

Kosten:

Miete:

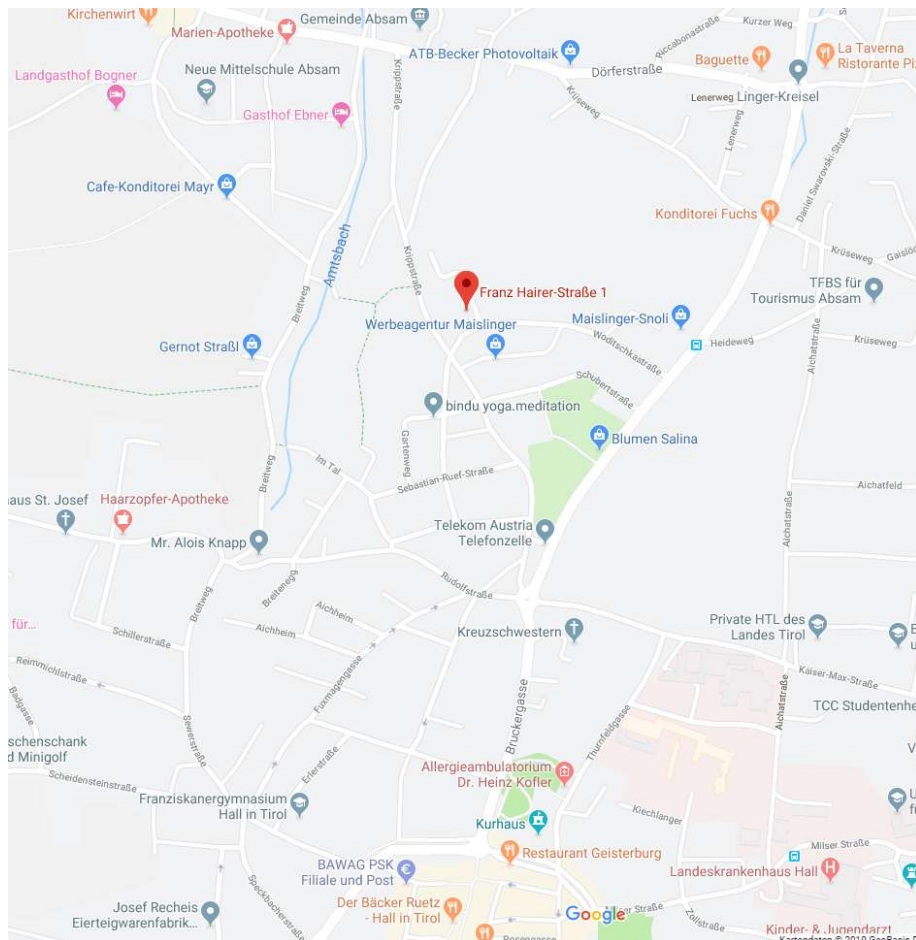
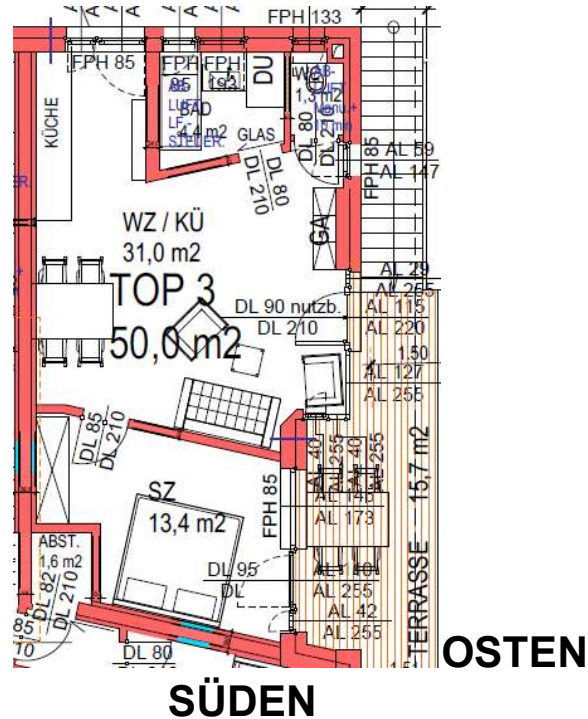
1.000,00 € inkl. 10 % USt

Betriebskosten:

180,00 € Akonto inkl. USt für Betriebs- und Heizkosten und Strom (!),
Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch

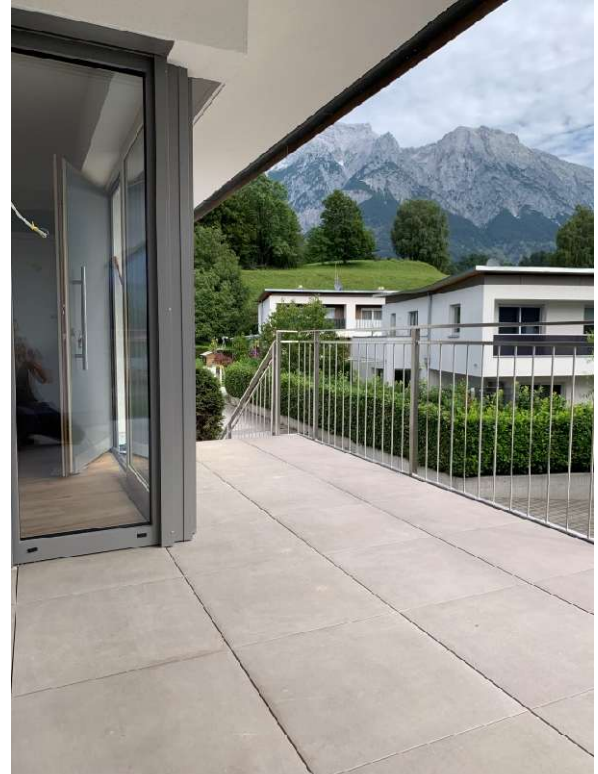
Kaution:

3.600,00 €













Schlafzimmer