

WOHNANLAGE - PLANUNG

HOME IMMOBILIEN GmbH
Stublerwald 9
A 6130, Vomperbach

Verfasser

BSc. Bmst. Egger
Andreas
Dorf 467a
6215 Achenkirch

M +43 676 912 3 887
E ibegger@a1.net

29.11.2018

Bericht

WOHNANLAGE - PLANUNG

WOHNANLAGE - PLANUNG

HOME IMMOBILIEN GmbH
Stublerwald 9
6130 Vomperbach

Katastralgemeinde: 87010 Terfens
Einlagezahl:
Grundstücksnummer: 608/5
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

BSc. Bmst. Egger Andreas

Dorf 467a
6215 Achenkirch
ErstellerIn Nummer: 1

T
F
M +43 676 912 3 887
E ibegger@a1.net

PlanerIn

RAIMMICHl ARCHITEKTEN

Bahnhofstraße 18
6116 Weer

T +43 5224 67767
F
M +43 650 677 6 710
E office@raimmichl.at

AuftraggeberIn

Home Immobilien GmbH

Herr Helmut Zaderer
Gewerbepark Süd 1
6068 Mils

T
F
M
E

EigentümerIn

Home Immobilien GmbH

Herr Helmut Zaderer
Gewerbepark Süd 1
6068 Mils

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2014-11-01
ON H 5057:2011-03-01
ON H 5059:2010-01-01
ON H 5058:2011-03-01

Bericht

WOHNANLAGE - PLANUNG

BEZEICHNUNG	WOHNANLAGE - PLANUNG			
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	2019	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung		
Straße	Stublerwald 9	Katastralgemeinde	Terfens	
PLZ/Ort	6130 Vomperbach	KG-Nr.	87010	
Grundstücksnr.	608/5	Seehöhe	560 m	

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	839,88 m ²	charakteristische Länge	1,98 m	mittlerer U-Wert	0,303 W/m ² K
Bezugsfläche	671,90 m ²	Klimaregion	NF	LEK τ -Wert	22,80
Brutto-Volumen	2.692,61 m ³	Heiztage	238 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.356,57 m ²	Heizgradtage	4013 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,50 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	40,18 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	34,13 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	34,13 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	83,28 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,804
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	33.470 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	39,85 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	32.560 kWh/a	HWB _{SK}	38,77 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	10.729 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	62.342 kWh/a	HEB _{SK}	74,23 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	13.795 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	76.137 kWh/a	EEB _{SK}	90,65 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	115.973 kWh/a	PEB _{SK}	138,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	94.532 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	112,55 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	21.442 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	25,53 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	19.422 kg/a	CO ₂ _{SK}	23,12 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,795
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	BSc. Bmst. Egger Andreas
Ausstellungsdatum	29.11.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.11.2028		

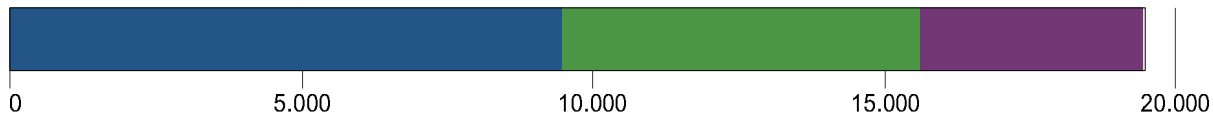
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WOHNANLAGE - PLANUNG

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	46.560	9.391
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	41.798	6.039
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	26.348	3.807

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	691	99
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	575	83

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	839,88	21	39.794
TW	Warmwasser Anlage 1	839,88	9	21.883
SB	Haushaltsstrombedarf	839,88		13.795

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (21,12 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,92), (eta 30 % : 0,98), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C)

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	235,16 m
unkonditioniert	39,75 m	67,19 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WOHNANLAGE - PLANUNG

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung getrennt, WW-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung , (9,34 kW), Stromdirektheizung, Aufstellungsort nicht konditioniert

Speicherung: direkt elektrisch beheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1.007 l)

Verteileitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage detailliert

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	134,38 m
unkonditioniert	15,73 m	33,59 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

Leitwerte

WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	307,39	
... über Unbeheizt	Lu	32,49	
... über das Erdreich	Lg	33,24	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		37,31	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	410,45	W/K
Lüftungsleitwert	LV	237,58	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,303	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost						
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0		1,61
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0		1,61
AF06	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	8,91	0,920	1,0		8,20
AF07	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	0,78	1,220	1,0		0,95
AF07	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	0,78	1,220	1,0		0,95
AF10	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	3,30	0,990	1,0		3,27
AF11	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,33	1,080	1,0		2,52
AF14	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,07	1,210	1,0		1,29
AF14	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,07	1,210	1,0		1,29
AF15	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	0,55	1,220	1,0		0,67
AF16	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	8,70	0,920	1,0		8,00
AT01	Wohnungseingangstüre	2,31	1,400	1,0		3,23
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz	177,58	0,176	1,0		31,25
		215,64				70,36

Nord-Ost, 15° geneigt

AD03	Dach	249,74	0,105	1,0		26,22
		249,74				26,22

Süd-Ost

AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0		2,76
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0		1,61
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,33	1,080	1,0		2,52
AF19	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,22	1,020	1,0		2,26
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz	136,55	0,176	1,0		24,03
		160,83				49,74

Süd-West

AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	4,75	0,990	1,0		4,70
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	4,75	0,990	1,0		4,70

Leitwerte

WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

Süd-West

AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	4,75	0,990	1,0	4,70
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	4,75	0,990	1,0	4,70
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	4,75	0,990	1,0	4,70
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,38	1,010	1,0	2,40
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,38	1,010	1,0	2,40
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,38	1,010	1,0	2,40
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,38	1,010	1,0	2,40
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,64	1,060	1,0	2,80
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,64	1,060	1,0	2,80
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,64	1,060	1,0	2,80
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,64	1,060	1,0	2,80
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,64	1,060	1,0	2,80
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	3,86	1,030	1,0	3,98
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	3,86	1,030	1,0	3,98
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	3,86	1,030	1,0	3,98
AF12	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,87	1,050	1,0	3,01
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	6,53	0,940	1,0	6,14
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	6,53	0,940	1,0	6,14
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	6,53	0,940	1,0	6,14
AF18	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,93	1,040	1,0	3,05
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz	137,28	0,176	1,0	24,16
220,72					107,68

Nord-West

AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0	2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0	2,76
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,60	1,060	1,0	2,76
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0	1,61
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0	1,61
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	1,53	1,050	1,0	1,61
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,87	1,050	1,0	3,01
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,87	1,050	1,0	3,01
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7	2,33	1,080	1,0	2,52
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz	140,27	0,176	1,0	24,69
160,73					46,34

Horizontal

AD01	Warmdach-Decke zu Terrasse	23,66	0,117	1,0	2,77
AD02	Warmdach-Decke	25,91	0,116	1,0	3,01
DD01	Fußboden über Durchfahrt	4,25	0,168	1,0	1,84
DGKd	Decke gegen unbeh. Keller	165,46	0,218	0,5	1,84
DGKd	Decke gegen geschlossene Tiefgarage	129,61	0,170	0,8	1,84
348,89					72,85

Summe **1.356,57**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

37,31 W/K

Leitwerte

WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

237,58 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	1.746,95 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Ost					
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF05 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF05 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF06 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	7,47	0,500	2,47
AF07 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	0,42	0,500	0,13
AF07 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	0,42	0,500	0,13
AF10 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,52	0,500	0,83
AF11 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,64	0,500	0,54
AF14 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	0,61	0,500	0,20
AF14 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	0,61	0,500	0,20
AF15 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	0,29	0,500	0,09
AF16 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	7,29	0,500	2,41
AT01 Wohnungseingangstüre	1	0,75	0,00	0,000	0,00
	14		27,19		8,99
Süd-Ost					
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF05 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF17 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,64	0,500	0,54
AF19 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,61	0,500	0,53
	10		17,41		5,76
Süd-West					
AF01 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	3,71	0,500	1,22
AF01 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	3,71	0,500	1,22
AF01 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	3,71	0,500	1,22
AF01 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	3,71	0,500	1,22
AF01 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	3,71	0,500	1,22
AF02 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,76	0,500	0,58
AF02 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,76	0,500	0,58
AF02 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,76	0,500	0,58
AF02 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,76	0,500	0,58
AF03 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,90	0,500	0,62
AF03 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,90	0,500	0,62
AF03 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,90	0,500	0,62
AF03 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,90	0,500	0,62
AF03 Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,90	0,500	0,62

Gewinne

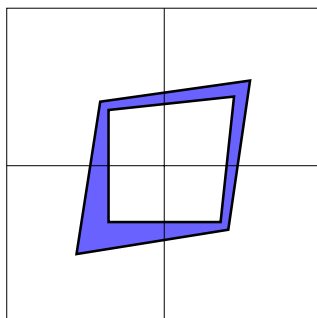
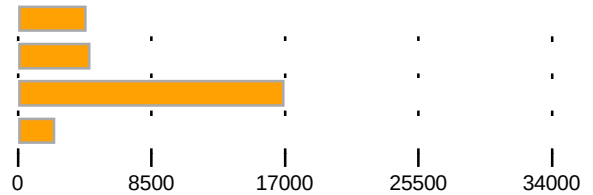
WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,90	0,500	0,96
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,90	0,500	0,96
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,90	0,500	0,96
AF12	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,09	0,500	0,69
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	5,33	0,500	1,76
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	5,33	0,500	1,76
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	5,33	0,500	1,76
AF18	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,15	0,500	0,71
		22		64,12		21,20

Nord-West

AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,86	0,500	0,61
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,07	0,500	0,35
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,09	0,500	0,69
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	2,09	0,500	0,69
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,	1	0,75	1,64	0,500	0,54
		9		14,66		4,85

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Ost	38,06	4.381	
Süd-Ost	24,28	4.617	
Süd-West	83,44	16.995	
Nord-West	20,46	2.363	
	166,24	28.358	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

☐ opak
☒ transparent

Strahlungsintensitäten

Vomperbach, 560 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	49,61	38,65	21,26	13,53	12,56	32,21
Feb.	66,35	53,71	33,17	21,06	18,95	52,65
Mär.	82,83	72,48	54,36	35,37	28,47	86,28
Apr.	79,39	78,25	68,05	51,03	39,69	113,41
Mai	80,97	86,86	85,39	67,72	53,00	147,23
Jun.	70,41	80,47	81,91	68,97	54,60	143,70

Gewinne

WOHNANLAGE - PLANUNG - Wohnen

Jul.	77,39	86,50	88,02	71,32	56,15	151,75
Aug.	84,69	88,79	81,96	61,47	45,08	136,61
Sep.	84,82	77,67	63,36	44,96	36,79	102,20
Okt.	76,56	63,91	42,61	26,63	22,63	66,58
Nov.	53,35	41,81	23,43	14,77	14,05	36,04
Dez.	41,82	32,23	16,48	10,33	9,84	24,60

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AD01 Warmdach-Decke zu Terrasse

Neubau

AD O-U, Plattenbelag

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0400		
2	Schüttung (Splitt, trocken)	0,0400	0,700	0,057
3	Gummigranulatmatte	0,0050	0,170	0,029
4	bituminöse Abdichtungsbahn, geflämt	0,0050	0,170	0,029
5	bituminöse Abdichtungsbahn, selbstklebend	0,0040	0,170	0,024
6	steinothan 120 bitu (180mm)	0,1800	0,022	8,182
7	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,0040	0,170	0,024
8	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4780	RT =	8,572
			U =	0,117

AD02 Warmdach-Decke

Neubau

AD O-U, Plattenbelag

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schüttung (Kies 16/32)	0,0600	0,700	0,086
2	Gummigranulatmatte	0,0080	0,170	0,047
3	bituminöse Abdichtungsbahn, geflämt	0,0050	0,170	0,029
4	bituminöse Abdichtungsbahn, selbstklebend	0,0040	0,170	0,024
5	steinothan 120 bitu (180mm)	0,1800	0,022	8,182
6	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,0040	0,170	0,024
7	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4610	RT =	8,619
			U =	0,116

AD03 Dach

Neubau

AD O-U, Plattenbelag

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schüttung (Kies 16/32)	0,0600	0,700	0,086
2	Gummigranulatmatte	0,0080	0,170	0,047
3	bituminöse Abdichtungsbahn, geflämt	0,0050	0,170	0,029
4	bituminöse Abdichtungsbahn, selbstklebend	0,0040	0,170	0,024
5	steinothan 120 bitu (200mm)	0,2000	0,022	9,091
6	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,0040	0,170	0,024
7	Stahlbeton-Decke	0,2000	2,300	0,087
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4810	RT =	9,528
			U =	0,105

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF01

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	3,72	78,20	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	11,76	0,071		1,03	21,80	1,20
			vorh.	4,75		0,99

AF02

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,76	74,00	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	5,78	0,071		0,62	26,00	1,20
			vorh.	2,38		1,01

AF03

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,90	72,10	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	7,90	0,071		0,74	27,90	1,20
			vorh.	2,64		1,06

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF04

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,87	71,90	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	7,84	0,071		0,73	28,10	1,20
			vorh.	2,60		1,06

AF05

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,07	70,10	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	4,16	0,071		0,46	29,90	1,20
			vorh.	1,53		1,05

AF06

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	7,48	83,90	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	16,48	0,071		1,43	16,10	1,20
			vorh.	8,91		0,92

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF07

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	0,42	54,20	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	3,16	0,071		0,36	45,80	1,20
			vorh.	0,78		1,22

AF08

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	2,10	73,10	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	8,24	0,071		0,77	26,90	1,20
			vorh.	2,87		1,05

AF09

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	2,91	75,30	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	10,96	0,071		0,95	24,70	1,20
			vorh.	3,86		1,03

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF10

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	2,52	76,40	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	7,40	0,071		0,78	23,60	1,20
			vorh.	3,30		0,99

AF11

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,64	70,40	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	7,44	0,071		0,69	29,60	1,20
			vorh.	2,33		1,08

AF12

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	2,10	73,10	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	8,24	0,071		0,77	26,90	1,20
			vorh.	2,87		1,05

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF13

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	5,33	81,70	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)				1,19	18,30	1,20
Aluminium (Alu)	13,36	0,071				
			vorh.	6,53		0,94

AF14

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	0,62	57,80	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)				0,45	42,20	1,20
Aluminium (Alu)	4,44	0,071				
			vorh.	1,07		1,21

AF15

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	0,29	53,30	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2)				0,26	46,70	1,20
Aluminium (Alu)	2,16	0,071				
			vorh.	0,55		1,22

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF16

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	7,29	83,80	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	16,20	0,071		1,41	16,20	1,20
			vorh.	8,70		0,92

AF17

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,64	70,40	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	7,44	0,071		0,69	29,60	1,20
			vorh.	2,33		1,08

AF18

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	2,15	73,40	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	8,34	0,071		0,78	26,60	1,20
			vorh.	2,93		1,04

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

AF19

Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)

Neubau

AF

KF 200 INTERNORM-KUNSTSTOFF-FENSTERSYSTEM ausgezeichnete Wä

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Internorm 3-Scheiben Isolierglas light Ug=0,7 (4b-12Ar90%-4-12Ar90%-b4)			0,500	1,62	72,80	0,71
Internorm Kunststoff-Fensterrahmen KF 200 (Uf 1,2) Aluminium (Alu)	5,64	0,071		0,60	27,20	1,20
			vorh.	2,22		1,02

AT01

Wohnungseingangstüre

Neubau

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				2,31	100,00	
Glasrandverbund	5,48					
			vorh.	2,31		1,40

AW01

Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz

Neubau

AW

A-I, Wärmedämm-Verbundsystem (ETA-04/0033)

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Röfix SiSi-Putz	0,0020	0,700	0,003
2	Röfix Putzgrund UNI	0,0005	0,800	0,001
3	Röfix Unistar LIGHT Klebe-/Armiermörtel	0,0050	0,550	0,009
4	Lambdapor 031 (160mm)	0,1600	0,031	5,161
5	Röfix Unistar LIGHT Klebe-/Armiermörtel	0,0020	0,550	0,004
6	Hochlochziegel (R=1800)	0,2500	0,810	0,309
7	Gipsputz (R = 1200)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4300	RT =	5,671
			U =	0,176

Bauteilliste

WOHNANLAGE - PLANUNG

DD01 Fußboden über Durchfahrt

Neubau

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	WDVS-Unterputz	0,0050	1,400	0,004
2	Lambdapor 031 (100mm)	0,1000	0,031	3,226
3	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2000	2,300	0,087
4	Splittschüttung (leicht zementgebunden)	0,0500	0,900	0,056
5	steinopor EPS plus 032 FB (40mm)	0,0400	0,032	1,250
6	steinokust EPS-T plus 033 (33/30mm)	0,0330	0,033	1,000
7	Estrich (Beton-) F	0,0700	1,400	0,050
8	Trennschicht	0,0020	0,230	0,009
9	Parkettboden	0,0120	0,170	0,071
Wärmeübergangswiderstände				0,210
				0,5120
				RT = 5,963
				U = 0,168

F = Schicht mit Flächenheizung

DGKd Decke gegen unbeh. Keller

Neubau

DGKd

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Tektalan-E-31/10-F (10,0cm)	0,1000	0,045	2,200
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2500	2,300	0,109
3	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,0000	0,500	0,000
4	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binde	0,0800	0,075	1,067
5	steinokust EPS-T 650 (33/30mm)	0,0330	0,044	0,750
6	PE - Dichtungsbahnen	0,0000	0,250	0,000
7	Estrich (Zement-) F	0,0700	1,400	0,050
8	Belag (R = 1600)	0,0150	0,240	0,063
Wärmeübergangswiderstände				0,340
				0,5480
				RT = 4,579
				U = 0,218

F = Schicht mit Flächenheizung

DGKd Decke gegen geschlossene Tiefgarage

Neubau

DGT

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	KI Tektalan A2-E31-035/2 -125mm	0,1250	0,035	3,519
2	Stahlbeton-Decke (20cm)	0,2500	2,300	0,109
3	Dampfbremse Polyethylen (PE)	0,0000	0,500	0,000
4	EPS-(RECYCLING) Granulat Ausgleichsschüttungen mit Binde	0,0800	0,075	1,067
5	steinokust EPS-T 650 (33/30mm)	0,0330	0,044	0,750
6	PE - Dichtungsbahnen	0,0000	0,250	0,000
7	Estrich (Zement-) F	0,0700	1,400	0,050
8	Belag (R = 1600)	0,0150	0,240	0,063
Wärmeübergangswiderstände				0,340
				0,5730
				RT = 5,898
				U = 0,170

F = Schicht mit Flächenheizung

Grundfläche und Volumen

WOHNANLAGE - PLANUNG

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	839,88	2.692,61

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
lt. Beilage	1 x 295,07	3,45	295,07	1.017,99
1. Obergeschoß				
lt. Beilage	1 x 295,07	3,03	295,07	894,06
Dachgeschoß				
lt. Beilage	1 x 247,08	3,14	247,08	775,83
lt. Beilage	1 x 2,66	1,78	2,66	4,73
Summe Wohnen			839,88	2.692,61

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			1.356,57
	Opake Flächen	87,75 %	1.190,33
	Fensterflächen	12,25 %	166,24
	Wärmefluss nach oben		299,31
	Wärmefluss nach unten		299,32

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Warmdach-Decke zu Terrasse				23,66
	lt. Beilage	H	x+y	1 x 4,74+5,8+13,12	23,66
AD02	Warmdach-Decke				25,91
	lt. Beilage	H	x+y	1 x 13+12,91	25,91
AD03	Dach				249,74
	lt. Beilage	NO, 15°	x+y	1 x 247,08+2,66	249,74
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 4,75	4,75
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 4,75	4,75
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 4,75	4,75
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 4,75	4,75
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 4,75	4,75
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 2,38	2,38
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 2,38	2,38
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U_g	SW		1 x 2,38	2,38

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,38	m ² 2,38
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,64	m ² 2,64
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,64	m ² 2,64
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,64	m ² 2,64
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,64	m ² 2,64
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,64	m ² 2,64
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NW	1 x 2,60	m ² 2,60

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 2,60	m ² 2,60
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 2,60	m ² 2,60
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NO	1 x 1,53	m ² 1,53
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NO	1 x 1,53	m ² 1,53
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	SO	1 x 1,53	m ² 1,53
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 1,53	m ² 1,53
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 1,53	m ² 1,53
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 1,53	m ² 1,53
AF06	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NO	1 x 8,91	m ² 8,91
AF07	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NO	1 x 0,78	m ² 0,78
AF07	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NO	1 x 0,78	m ² 0,78
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 2,87	m ² 2,87
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	NW	1 x 2,87	m ² 2,87
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	SW	1 x 3,86	m ² 3,86
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	SW	1 x 3,86	m ² 3,86
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g)	SW	1 x 3,86	m ² 3,86

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF10	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 3,30	m ² 3,30
AF11	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 2,33	m ² 2,33
AF12	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,87	m ² 2,87
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 6,53	m ² 6,53
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 6,53	m ² 6,53
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 6,53	m ² 6,53
AF14	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 1,07	m ² 1,07
AF14	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 1,07	m ² 1,07
AF15	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 0,55	m ² 0,55
AF16	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NO	1 x 8,70	m ² 8,70
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,33	m ² 2,33
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	NW	1 x 2,33	m ² 2,33
AF18	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SW	1 x 2,93	m ² 2,93
AF19	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (U _g	SO	1 x 2,22	m ² 2,22
AT01	Wohnungseingangstüre	NO	1 x 2,31	m ² 2,31
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Pi			m ² 591,70
	lt. Beilage	NO	x+y 1 x 23,16*(3,03+0,55+2,9)+21,71*3,02	215,64

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 1,53	-1,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 1,53	-1,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 8,91	-8,91
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 0,78	-0,78
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 0,78	-0,78
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 3,30	-3,30
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,33	-2,33
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 1,07	-1,07
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 1,07	-1,07
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 0,55	-0,55
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 8,70	-8,70
			Wohnungseingangstüre	-1 x 2,31	-2,31
lt. Beilage	SO	x+y	1 x (14,76+1,3+0,69+1,95)*(0,55+2,9+3,03)+((3,24+3,02)/2)*10,76+0,69*1,78+1,46*((3,24+3,27)/2)		160,83
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,60	-2,60
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 1,53	-1,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,33	-2,33
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,22	-2,22
lt. Beilage	SW	x+y	1 x 23,16*(0,55+2,9+3,03)+9,3*3,27+(5,12+7,3)*3,24		220,72
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 4,75	-4,75
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 4,75	-4,75
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 4,75	-4,75
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 4,75	-4,75
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 4,75	-4,75
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,38	-2,38
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,38	-2,38
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,38	-2,38
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,38	-2,38
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,64	-2,64
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,64	-2,64
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,64	-2,64
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,64	-2,64
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,64	-2,64
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 3,86	-3,86
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 3,86	-3,86
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 3,86	-3,86
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,87	-2,87
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 6,53	-6,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 6,53	-6,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 6,53	-6,53
			Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;	-1 x 2,93	-2,93
lt. Beilage	NW	x+y	1 x (14,75+1,3+0,69+1,95)*(2,90+0,55+3,03)		121,11
lt. Beilage	NW	x+y	1 x 0,69*1,78+10,76*((3,02+3,24)/2)+1,45*((3,24+3,27)/2)		39,62

Bauteilflächen

WOHNANLAGE - PLANUNG - Alle Gebäudeteile/Zonen

<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,60	-2,60
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,60	-2,60
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,60	-2,60
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 1,53	-1,53
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 1,53	-1,53
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 1,53	-1,53
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,87	-2,87
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,87	-2,87
<i>Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7;</i>	-1 x 2,33	-2,33

					m²
DD01	Fußboden über Durchfahrt				4,25
	lt. Beilage	H	x+y	1 x 3,39+0,86	4,25
					m²
DGKd	Decke gegen geschlossene Tiefgarage				129,61
	lt. Beilage	H	x+y	1 x 129,61	129,61
					m²
DGKd	Decke gegen unbeh. Keller				165,46
	lt. Beilage	H	x+y	1 x 165,46	165,46

Ergebnisdarstellung

WOHNANLAGE - PLANUNG

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	EN ISO 6946:2003-10, EN ISO 10077-1:2006-12
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	L' nT,w	ON B 8115-4: 2003
	D nT,w	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' nT,w dB
AD01	Warmdach-Decke zu Terrasse	0,117 (0,20)	OK	(43)	(53)
AD02	Warmdach-Decke	0,116 (0,20)	OK	(43)	(53)
AD03	Dach	0,105 (0,20)	OK	(43)	(53)
AW01	Außenwand Neubau EPS (16cm) - SiSi-Putz	0,176 (0,35)	OK	(43)	
DD01	Fußboden über Durchfahrt	0,168 (0,20)	OK	(60)	(53)
DGKd	Decke gegen unbeh. Keller	0,218 (0,40)	OK	(58)	(48)
DGKd	Decke gegen geschlossene Tiefgarage	0,170 (0,30)	OK	(60)	(48)

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF01	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	0,990 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF02	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,010 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF03	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,060 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF04	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,060 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF05	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,050 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF06	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	0,920 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF07	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,220 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF08	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,050 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF09	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,030 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF10	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	0,990 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF11	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,080 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF12	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,050 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF13	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	0,940 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF14	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,210 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF15	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,220 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF16	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	0,920 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF17	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,080 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF18	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,040 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AF19	Internorm Kunststoff-Fenster KF 200 (Ug 0,7; Alu)	1,020 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
AT01	Wohnungseingangstüre	1,400 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WOHNANLAGE - PLANUNG		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	2019
Straße	Stublerwald 9	Katastralgemeinde	Terfens
PLZ/Ort	6130 Vomperbach	KG-Nr.	87010
Grundstücksnr.	608/5	Seehöhe	560

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **40** kWh/m²a **f_{GEE}** **0,79** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	WOHNANLAGE - PLANUNG		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	2019
Straße	Stublerwald 9	Katastralgemeinde	Terfens
PLZ/Ort	6130 Vomperbach	KG-Nr.	87010
Grundstücksnr.	608/5	Seehöhe	560

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **40** kWh/m²a **f_{GEE}** **0,79** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 29.11.2018 Gültigkeitsdatum 28.11.2028

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.