

30.01.2015

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

**BEZEICHNUNG** Eisen Blasny Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Gebäudeteil	Verkauf	Baujahr	1968
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Letzte Veränderung	
Straße	Bundesstr. 29 u. Austr. 24	Katastralgemeinde	Rum
PLZ/Ort	6063 Rum	KG-Nr.	81014
Grundstücksnr.	710	Seehöhe	621 m

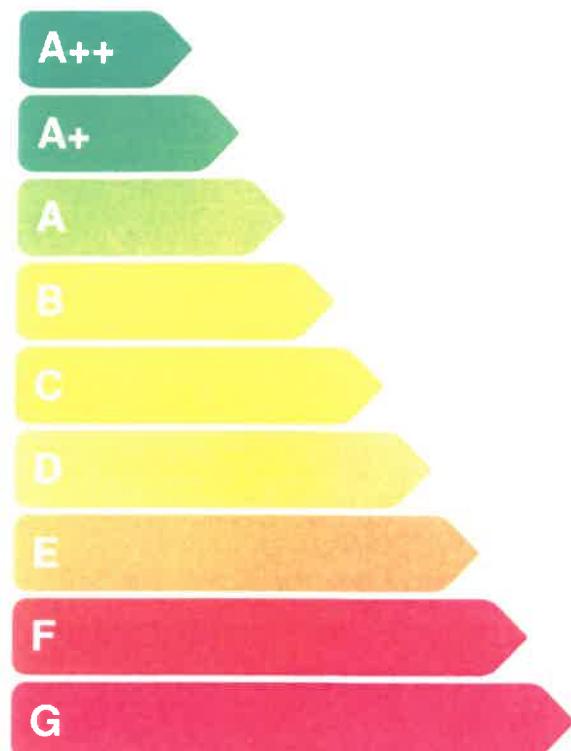
**SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND  
GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)**

HWB\* SK

PEB SK

CO<sub>2</sub> SK

f<sub>GEE</sub>



**Marktgemeindeamt Rum**

Genehmigt nach Maßgabe des Bescheides

vom 13.03.2015 Zahl 131-9/1638-BA-

Der Bürgermeister: JKOM 2013/6

**Marktgemeinde Rum  
BAUAMT**

Geb.Verz. BA, Ifd. Nr ..... 27

am 23. März 2015 entrichtet

Bundesgebühr € 19,50

Verwaltungsabgabe € 1,17

Unterschrift: Jew



**G** **G**

**HWB\***: Der Heizwärmeverbedarf beschreibt jene Wärmemenge welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf

**KB**: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWB**: Der Warmwasserwärmeverbedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc

**BSB**: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

**EEB**: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB**: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie R "Energieeffizienz und Wärmebedarf" sowie der Richtlinie 2010/31/EU über die Gestaltung der Effizienz von Gebäuden und den Energieaufwand an den Gebäuden.

*GE 10/03/15 6*

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.189 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	mittlerer U-Wert	0,86 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	4.151 m <sup>2</sup>	Heiztage	306 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	20.954 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4089 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.206 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (AV)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	47,9
charakteristische Länge	3,38 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB*	20,7 kWh/m <sup>2</sup> a	522.138	24,9 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB		537.383	103,6
WWWB		28.786	5,5
KB*	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a	195	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a
KB		63.388	12,2
BefEB			
HTEB <sub>RH</sub>		62.756	12,1
HTEB <sub>WW</sub>		10.079	1,9
HTEB		73.629	14,2
KTEB			
HEB		639.799	123,3
KEB			
BeiEB		366.348	70,6
BSB		127.846	24,6
EEB		1.133.993	218,5
PEB		2.310.907	445,3
PEB <sub>n.em</sub>		1.975.977	380,8
PEB <sub>Bern.</sub>		334.930	64,5
CO <sub>2</sub>		397.257 kg/a	76,6 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>			1,14

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmst. DI Andrea Lichtblau
Ausstellungsdatum	18.12.2014		Pafnitz 13
Gültigkeitsdatum	17.12.2024		6094 Axams

BMST. DI ANDREA LICHTBLAU  
6094 AXAMS / MELCHINGER 22  
BAUMEISTER-PLANUNG-BÄUMLITUNG

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Rum

# HWB 104 fGEE 1,14

### Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	5.189 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>C</sub>	3,38 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	20.954 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,30 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	6.206 m <sup>2</sup>		

### Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten: Einreichplan , 13.9.2014  
Bauphysikalische Daten: lt. OIB RI 6 lt. Baujahren,  
Haustechnik Daten: Angabe Eigentümer, 15.12.14

### Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Rum

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	603.791 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	324.721 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	108.271 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	mittelschwere Bauweise
Heizwärmeverbrauch Q <sub>h</sub>	277.630 kWh/a
	537.383 kWh/a

### Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	496.489 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	266.975 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q <sub>s</sub>	82.997 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q <sub>i</sub>	237.872 kWh/a
Heizwärmeverbrauch Q <sub>h</sub>	442.595 kWh/a

### Haustechniksystem

- Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (konventionell))  
Warmwasser: Stromheizung (Strom)  
Lüftung: Fensterlüftung

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte  
Gebäudeflächen vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON  
EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6

**Anmerkung:**  
Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## **Empfehlungen zur Verbesserung Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

### **Allgemeines**

Der Energieausweisersteller ist gesetzlich verpflichtet, Verbesserungsmaßnahmen vorzuschlagen. Der Eigentümer ist NICHT verpflichtet Sanierungsmaßnahmen auszuführen.

### **ALLGEMEINE ANMERKUNGEN:**

Seit Einführung der verpflichtenden Energieausweiserstellung (1.1.2008) gibt es laufend Neuerungen, die auch in den Berechnungsprogrammen stets eingearbeitet werden. Diese neuen Updates können auch die Energiekennzahlen bestehender Ausweise beeinflussen.

Der Heizwärmebedarf (HWB) und die Endenergiezahl (EEB) sind ANHALTSWERTE, die sich z.B. durch das Nutzerverhalten deutlich verschieben können. z.b. wird zur Berechnung eine standardisierte Raumtemperatur von 20 Grad vorausgesetzt.

### **GRUNDLAGEN DER ENERGIEAUSWEISBERECHNUNG:**

Einreichpläne KG,EG,1. und 2.OG Grundrisse  
Begehung vorort mit Hr. Thomas Blasy am 14.12.14: Bauphasen 1968,1975,1980,1995  
Keller Bundesstr. beheizt, Austrasse 24 unbeheizt  
Nutzungen: Verkauf, Sportstätte, Wohnungen  
Fenstereinteilung nach Bestand und getauscht  
U-Werte lt. OIB RL 6 nach Baujahr, Gebäude nicht thermisch saniert  
Heizung: Fernwärme und Radiatoren, Warmwasserbereitung: elektr. Einzelboiler Verkauf und Wohnungen;  
WW bei Fitnessstudio mittels Fernwärme  
Raumhöhe 3,50 m  
Fenstergröße teilweise geschätzt  
Verschattung: Jalousien außenliegend per Hand zu betätigen

### **Gebäudehülle**

- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand
- Fenstertausch
  - der noch nicht getauschten Fenster

### **Haustechnik**

- Dämmung Wärmeverteilleitungen
- Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)

### **Schlussbemerkung**

Die Außenbauteile entsprechen den damaligen Bauvorschriften.

Bis heute sind die Qualitätsansprüche an die thermische Gebäudehülle und an die Haustechnik (vor allem im Bezug auf erneuerbare Energien) sehr gestiegen.

Um heutigen Bauvorschriften und gewünschten Energieverbrauchseinsparungen zu entsprechen, wäre eine thermische Gesamtsanierung des Objektes auszuführen. d.h. Vollwärmeschutz, Tauschen der alten Fenster, Wärmedämmung Dach.

Aufgrund der damit einhergehenden Reduzierung des Heizwärmebedarfs ist eine Neuauslegung der Heizungleistung zu empfehlen.

**Empfehlungen zur Verbesserung  
Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2011): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

## Heizlast Abschätzung

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Eisen Blasy G.m.b.H.  
Bundesstr. 29  
6063 Rum

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-12,5 °C	Standort: Rum
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der
Temperatur-Differenz:	32,5 K	beheizten Gebäudeteile: 20.953,66 m <sup>3</sup> Gebäudehüllfläche: 6.205,81 m <sup>2</sup>

#### Bauteile

	Fläche A [m <sup>2</sup> ]	Wärmed.- koeffiz. U [W/m <sup>2</sup> K]	Korr.- faktor f	Korr.- faktor ffh [1]	A x U x f [W/K]
AW01 Außenwand 1980/1995	1.119,45	0,500	1,00		559,73
AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	832,05	0,700	1,00		582,43
FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1968/75	457,60	0,450	1,00		205,92
FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1980/95	579,06	0,300	1,00		173,72
FE/TÜ Fenster u. Türen	696,55	2,019			1.406,29
EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	579,61	1,350	0,70		547,73
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	434,40	0,850	0,70		258,47
EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (>1,5m unter Erdreich)	852,93	1,350	0,50		575,73
EW01 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdreich)	183,90	1,200	0,60		132,41
ID01 Decke zu geschlossener Garage	183,73	1,350	0,90		223,23
IW01 Wand zu geschlossener Garage	286,54	0,700	0,90		180,52
ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten	1.014,01	1,200			
ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	90,54	0,700			
Summe OBEN-Bauteile	1.036,66				
Summe UNTEN-Bauteile	2.050,67				
Summe Zwischendecken	1.014,01				
Summe Außenwandflächen	2.135,40				
Summe Innenwandflächen	286,54				
Summe Wandflächen zum Bestand	90,54				
Fensteranteil in Außenwänden 24,6 %	696,55				

**Summe** [W/K] **4.846**

**Wärmebrücken (vereinfacht)** [W/K] **485**

**Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub>** [W/K] **5.330,79**

**Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub>** [W/K] **6.605,47**

**Gebäude-Heizlast Abschätzung** Luftwechsel = 1,80 1/h [kW] **387,9**

**Flächenbez. Heizlast Abschätzung (5.189 m<sup>2</sup>)** [W/m<sup>2</sup> BGF] **74,76**

## **Heizlast Abschätzung**

### **Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

---

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

## Bauteile

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

ZD01 warme Zwischendecke		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B		0,3500	0,610	0,573	
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,20	
<b>AW01 Außenwand 1980/1995</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,4000	0,219	1,830	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,50	
<b>AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,4000	0,318	1,259	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,70	
<b>EW01 erdanliegende Wand (&gt;1,5m unter Erdreich)</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,200)		B		0,4000	0,569	0,703	
	Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert **	1,20	
<b>IW01 Wand zu geschlossener Garage</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,700)		B		0,4000	0,342	1,169	
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,70	
<b>ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,4000	0,342	1,169	
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,70	
<b>ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten</b>				Dicke gesamt	0,3500	U-Wert	1,20
bestehend							
<b>FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1968/75</b>		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,5000	0,240	2,082	
	Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,5000	U-Wert	0,45	
<b>FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1980/95</b>		von Außen nach Innen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,5000	0,157	3,193	
	Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,5000	U-Wert	0,30	
<b>EB02 erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)		B		0,4000	0,701	0,571	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert **	1,35	
<b>EC01 erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (&gt;1,5m unter Erdreich)</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)		B		0,4000	0,701	0,571	
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert **	1,35	
<b>KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
Aufbau unbekannt, U-Werte default nach OIB RL 6		B		0,4000	0,478	0,836	
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	0,85	
<b>ID01 Decke zu geschlossener Garage</b>		von Innen nach Außen	Dichte	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$	
bestehend							
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,350)		B		0,4000	0,998	0,401	
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4000	U-Wert	1,35	

## Bauteile

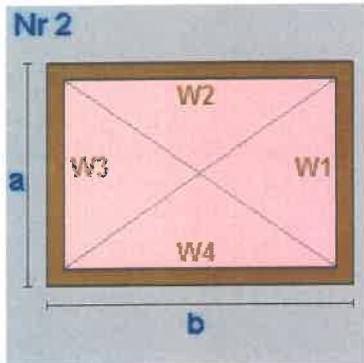
### Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$  [W/mK]  
\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert   F... enthält Flächenheizung   B... Bestandsschicht   \*\*...Defaultwert lt. OIB  
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

## Geometrieausdruck

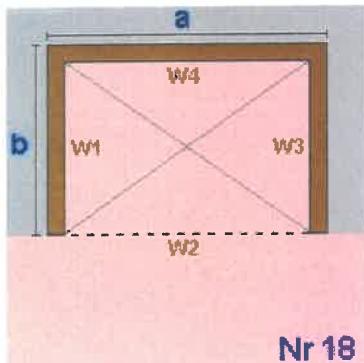
Eisen Blasny Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### KG Grundform



$a = 18,40$	$b = 45,82$
lichte Raumhöhe	= 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m
BGF	843,09m <sup>2</sup> BRI 3.245,89m <sup>3</sup>
Wand W1	70,84m <sup>2</sup> EW01 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdre)
Wand W2	176,41m <sup>2</sup> IW01 Wand zu geschlossener Garage
Wand W3	70,84m <sup>2</sup> IW01
Wand W4	95,75m <sup>2</sup> EW01 erdanliegende Wand (>1,5m unter Erdre)
	Teilung 20,95 x 3,85 (Länge x Höhe)
	80,66m <sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995
Decke	843,09m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke
Boden	843,09m <sup>2</sup> EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

### KG Rechteck

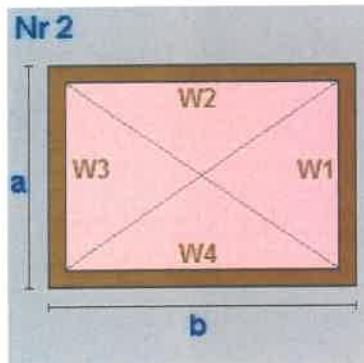


$a = 6,15$	$b = 1,60$
lichte Raumhöhe	= 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m
BGF	9,84m <sup>2</sup> BRI 37,88m <sup>3</sup>
Wand W1	6,16m <sup>2</sup> IW01 Wand zu geschlossener Garage
Wand W2	-23,68m <sup>2</sup> IW01
Wand W3	6,16m <sup>2</sup> IW01
Wand W4	23,68m <sup>2</sup> IW01
Decke	9,84m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke
Boden	9,84m <sup>2</sup> EC01 erdanliegender Fußboden in konditioni

### KG Summe

**KG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:** 852,93  
**KG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:** 3.283,77

### EG Grundform

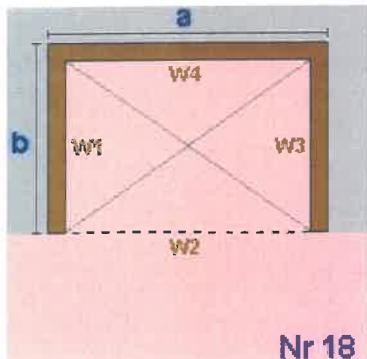


Von EG bis DG	
$a = 18,40$	$b = 45,82$
lichte Raumhöhe	= 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m
BGF	843,09m <sup>2</sup> BRI 3.245,89m <sup>3</sup>
Wand W1	70,84m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise
Wand W2	80,66m <sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995
	Teilung 24,87 x 3,85 (Länge x Höhe)
	95,75m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise
Wand W3	23,10m <sup>2</sup> AW01
	Teilung 12,40 x 3,85 (Länge x Höhe)
	47,74m <sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	80,66m <sup>2</sup> AW01
	Teilung 9,97 x 3,85 (Länge x Höhe)
	38,38m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise
	Teilung 14,90 x 3,85 (Länge x Höhe)
	57,37m <sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	843,09m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-843,09m <sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

## Geometrieausdruck

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

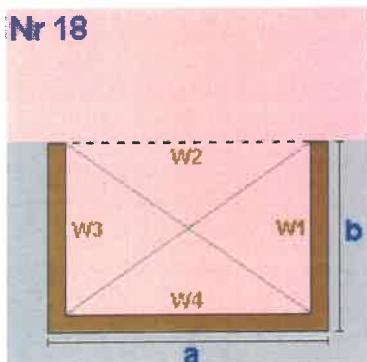
### EG Rechteck STH



Von EG bis DG  
 $a = 6,15$     $b = 1,60$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
 BGF              9,84m<sup>2</sup> BRI      37,88m<sup>3</sup>

Wand W1	6,16m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 1980/1995
Wand W2	-23,68m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	6,16m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	23,68m <sup>2</sup>	AW01
Decke	9,84m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-9,84m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

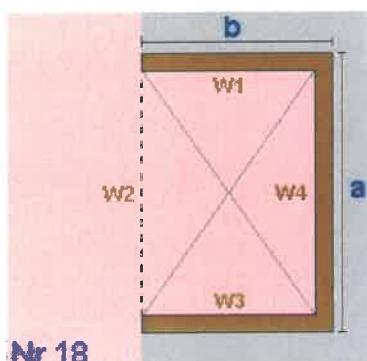
### EG Rechteck



$a = 14,90$     $b = 62,90$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
 BGF              937,21m<sup>2</sup> BRI      3.608,26m<sup>3</sup>

Wand W1	31,19m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 1980/1995
	Teilung 36,40 x 3,85 (Länge x Höhe)	
	140,14m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
	Teilung 18,40 x 3,85 (Länge x Höhe)	
	70,84m <sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder	
Wand W2	-57,37m <sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder	
Wand W3	102,03m <sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995	
	Teilung 36,40 x 3,85 (Länge x Höhe)	
	140,14m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Wand W4	57,37m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Decke	937,21m <sup>2</sup> ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W	
Boden	579,61m <sup>2</sup> EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter)	
	Teilung 357,60m <sup>2</sup> KD01	

### EG Rechteck



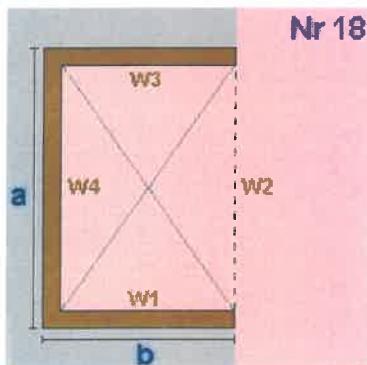
$a = 6,40$     $b = 12,00$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
 BGF              76,80m<sup>2</sup> BRI      295,68m<sup>3</sup>

Wand W1	46,20m <sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	-24,64m <sup>2</sup> ZW01
Wand W3	46,20m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise
Wand W4	24,64m <sup>2</sup> AW02
Decke	76,80m <sup>2</sup> ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	76,80m <sup>2</sup> KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

## Geometrieausdruck

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### EG Rechteck (1.Teil Werkstatt)

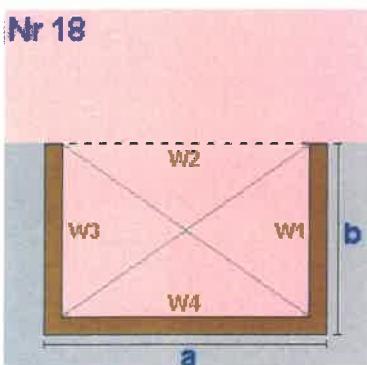


**Nr 18**

$a = 12,40$        $b = 7,53$   
lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,50 => 4,00m  
BGF            93,37m<sup>2</sup> BRI        373,49m<sup>3</sup>

Wand W1    30,12m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995  
Wand W2    -49,60m<sup>2</sup> ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder  
Wand W3    30,12m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995  
Wand W4    49,60m<sup>2</sup> AW01  
Decke        93,37m<sup>2</sup> FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1980  
Boden        93,37m<sup>2</sup> ID01 Decke zu geschlossener Garage

### EG Rechteck



**Nr 18**

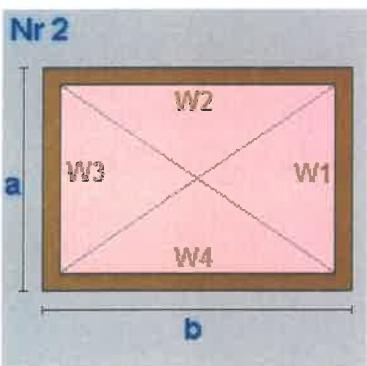
$a = 7,53$        $b = 12,00$   
lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,50 => 4,00m  
BGF            90,36m<sup>2</sup> BRI        361,44m<sup>3</sup>

Wand W1    48,00m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995  
Wand W2    -30,12m<sup>2</sup> AW01  
Wand W3    48,00m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4    30,12m<sup>2</sup> AW01  
Decke        90,36m<sup>2</sup> FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1980  
Boden        90,36m<sup>2</sup> ID01 Decke zu geschlossener Garage

### EG Summe

**EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:** **2.050,67**  
**EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:** **7.922,64**

### OG1 Grundform



**Nr 2**

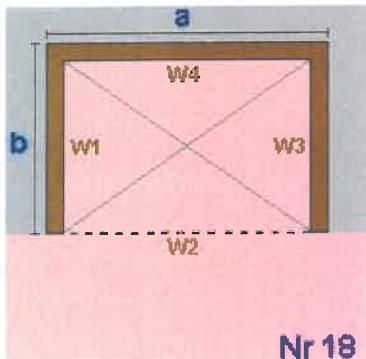
Von EG bis DG  
 $a = 18,40$        $b = 45,82$   
lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
BGF            843,09m<sup>2</sup> BRI        3.245,89m<sup>3</sup>

Wand W1    70,84m<sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise  
Wand W2    80,66m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995  
Teilung 24,87 x 3,85 (Länge x Höhe)  
95,75m<sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise  
Wand W3    70,84m<sup>2</sup> AW01  
Wand W4    176,41m<sup>2</sup> AW01  
  
Decke        843,09m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke  
Boden        -843,09m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

## Geometrieausdruck

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

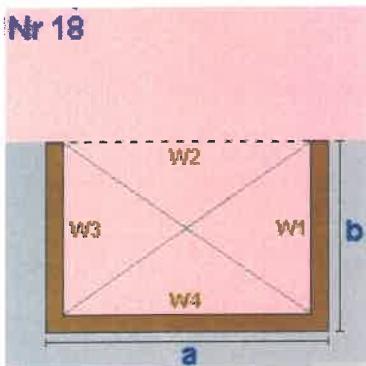
### OG1 Rechteck STH



Von EG bis DG  
 $a = 6,15 \quad b = 1,60$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
 BGF 9,84m<sup>2</sup> BRI 37,88m<sup>3</sup>

Wand W1	6,16m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 1980/1995
Wand W2	-23,68m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3	6,16m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	23,68m <sup>2</sup>	AW01
Decke	9,84m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-9,84m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

### OG1 Rechteck



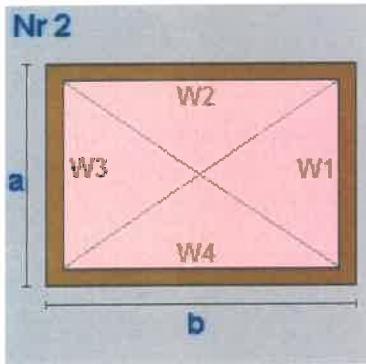
$a = 14,90 \quad b = 38,90$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,35 => 3,85m  
 BGF 579,61m<sup>2</sup> BRI 2.231,50m<sup>3</sup>

Wand W1	103,57m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 1980/1995
	Teilung 12,00 x 3,85 (Länge x Höhe)	
	46,20m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Wand W2	-57,37m <sup>2</sup>	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W3	103,57m <sup>2</sup>	Außenwand 1980/1995
	Teilung 12,00 x 3,85 (Länge x Höhe)	
	46,20m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Wand W4	57,37m <sup>2</sup>	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	579,61m <sup>2</sup>	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W
Boden	-579,61m <sup>2</sup>	ZD02 warme Zwischendecke gegen getrennte W

### OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 1.432,54  
 OG1 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 5.515,27

### DG Grundform



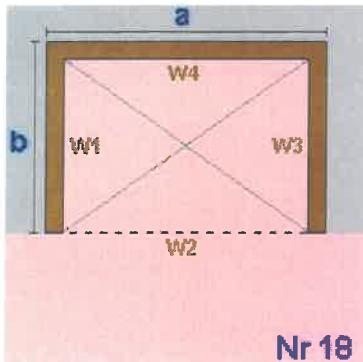
Von EG bis DG  
 $a = 18,40 \quad b = 45,82$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,50 => 4,00m  
 BGF 843,09m<sup>2</sup> BRI 3.372,35m<sup>3</sup>

Wand W1	73,60m <sup>2</sup>	AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise
Wand W2	83,80m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand 1980/1995
	Teilung 24,87 x 4,00 (Länge x Höhe)	
	99,48m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Wand W3	73,60m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4	83,80m <sup>2</sup>	AW01
	Teilung 24,87 x 4,00 (Länge x Höhe)	
	99,48m <sup>2</sup> AW02 Außenwand 1968/1975 Montagebauweise	
Decke	457,60m <sup>2</sup>	FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1968
Teilung	385,49m <sup>2</sup>	FD02
Boden	-843,09m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke

## Geometrieausdruck

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### DG Rechteck STH



Von EG bis DG  
 $a = 6,15 \quad b = 1,60$   
 lichte Raumhöhe = 3,50 + obere Decke: 0,50 => 4,00m  
 BGF 9,84m<sup>2</sup> BRI 39,36m<sup>3</sup>

Wand W1 6,40m<sup>2</sup> AW01 Außenwand 1980/1995  
 Wand W2 -24,60m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W3 6,40m<sup>2</sup> AW01  
 Wand W4 24,60m<sup>2</sup> AW01  
 Decke 9,84m<sup>2</sup> FD02 Außendecke, Wärmestrom nach oben 1980  
 Boden -9,84m<sup>2</sup> ZD01 warme Zwischendecke

### DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 852,93  
 DG Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 3.411,71

### Deckenvolumen EB02

Fläche 579,61 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 231,84 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen EC01

Fläche 852,93 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 341,17 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen KD01

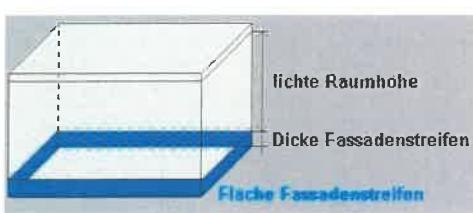
Fläche 434,40 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 173,76 m<sup>3</sup>

### Deckenvolumen ID01

Fläche 183,73 m<sup>2</sup> x Dicke 0,40 m = 73,49 m<sup>3</sup>

Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 820,27

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01 -	EB02	0,400m	34,60m	13,84m <sup>2</sup>
AW01 -	EC01	0,400m	20,95m	8,38m <sup>2</sup>
AW01 -	ID01	0,400m	51,46m	20,58m <sup>2</sup>
AW02 -	EB02	0,400m	87,70m	35,08m <sup>2</sup>
AW02 -	KD01	0,400m	18,40m	7,36m <sup>2</sup>
IW01 -	EC01	0,400m	67,42m	26,97m <sup>2</sup>
EW01 -	EC01	0,400m	43,27m	17,31m <sup>2</sup>

**Geometrieausdruck**

**Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

---

Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m <sup>2</sup> ]:	5.189,06
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m <sup>3</sup> ]:	20.953,66

## Fenster und Türen

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf [W/K]	g	fs	z	amsc
B		Prüfnormmaß Typ 1 (T1)		1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,45	1,53		0,61			
B		Prüfnormmaß Typ 2 (T2)		1,23	1,48	1,82	1,30	1,80	0,060	1,45	1,56		0,61			
B		Prüfnormmaß Typ 3 (T3)		1,23	1,48	1,82	1,30	3,50	0,020	1,45	1,80		0,61			
B		Prüfnormmaß Typ 4 (T4)		1,23	1,48	1,82	3,20	1,80	0,040	1,45	3,02		0,71			
5,80																
N																
B T3	EG AW01	2	5,60 x 2,50 T3	5,60	2,50	28,00	1,30	3,50	0,020	23,70	1,69	47,43	0,61	0,75	1,00	0,00
B T3	EG AW01	1	5,75 x 3,00 STH	5,75	3,00	17,25	1,30	3,50	0,020	15,53	1,55	26,77	0,61	0,75	1,00	0,00
B T3	EG AW02	4	5,60 x 2,50 T3	5,60	2,50	56,00	1,30	3,50	0,020	47,40	1,69	94,86	0,61	0,75	1,00	0,00
B T3	OG1 AW01	1	5,75 x 3,00 STH	5,75	3,00	17,25	1,30	3,50	0,020	15,53	1,55	26,77	0,61	0,75	1,00	0,00
B T3	OG1 AW02	6	5,60 x 2,50 T3	5,60	2,50	84,00	1,30	3,50	0,020	71,10	1,69	142,30	0,61	0,75	1,00	0,00
B T1	DG AW01	4	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	33,60	1,30	1,65	0,060	28,19	1,51	50,67	0,61	0,75	1,00	0,00
B T3	DG AW01	1	5,75 x 3,00 STH	5,75	3,00	17,25	1,30	3,50	0,020	15,53	1,55	26,77	0,61	0,75	1,00	0,00
B T4	DG AW02	4	5,60 x 1,50 T1	5,60	1,50	33,60	3,20	1,80	0,040	28,19	3,08	103,35	0,71	0,75	1,00	0,00
23				286,95				245,17				518,92				
O																
B	EG AW01	3	Tore	5,60	2,50	42,00				6,30	3,50	147,00	0,62	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	2	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	5,60	3,20	1,80	0,040	3,65	2,90	16,26	0,71	0,75	1,00	0,00
B T3	EG AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T2	EG AW02	1	6,00 x 1,50 T2	6,00	1,50	9,00	1,30	1,80	0,060	7,59	1,53	13,73	0,61	0,75	0,15	0,39
B T4	EG AW02	1	3,00 x 1,50 T1	3,00	1,50	4,50	3,20	1,80	0,040	3,75	3,07	13,79	0,71	0,75	0,15	0,39
B	EG AW02	1	Eingangstür	2,50	2,50	6,25				1,88	3,50	21,88	0,62	0,75	1,00	0,00
B	EG AW02	2	Eingangstür	1,30	2,50	6,50				3,50	22,75	0,62	0,75	1,00	0,00	
B T3	OG1 AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	4	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	33,60	1,30	1,65	0,060	28,19	1,51	50,67	0,61	0,75	0,15	0,39
B T4	OG1 AW02	4	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	11,20	3,20	1,80	0,040	7,31	2,90	32,51	0,71	0,75	1,00	0,00
B T3	DG AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T4	DG AW02	2	5,60 x 1,50 T1	5,60	1,50	16,80	3,20	1,80	0,040	14,09	3,08	51,68	0,71	0,75	0,15	0,39
B T4	DG AW02	1	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	2,80	3,20	1,80	0,040	1,83	2,90	8,13	0,71	0,75	1,00	0,00
24				150,85				85,36				399,28				
S																
B T2	KG AW01	1	6,00 x 1,50 T2	6,00	1,50	9,00	1,30	1,80	0,060	7,59	1,53	13,73	0,61	0,75	1,00	0,00
B T2	KG AW01	1	3,00 x 1,50 T2	3,00	1,50	4,50	1,30	1,80	0,060	3,75	1,53	6,88	0,61	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	2	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	5,60	3,20	1,80	0,040	3,65	2,90	16,26	0,71	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW01	1	3,00 x 0,50 T1	3,00	0,50	1,50	3,20	1,80	0,040	0,97	2,89	4,34	0,71	0,75	1,00	0,00
B T3	EG AW02	2	5,60 x 1,50 T3	5,60	1,50	16,80	1,30	3,50	0,020	14,09	1,71	28,64	0,61	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW02	1	3,00 x 1,50 T1	3,00	1,50	4,50	3,20	1,80	0,040	3,75	3,07	13,79	0,71	0,75	0,15	0,67
B T4	OG1 AW02	1	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	2,80	3,20	1,80	0,040	1,83	2,90	8,13	0,71	0,75	1,00	0,00
B T1	OG1 AW02	2	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	16,80	1,30	1,65	0,060	14,09	1,51	25,33	0,61	0,75	0,15	0,67
B T1	OG1 AW02	1	2,50 x 1,50 KS neu	2,50	1,50	3,75	1,30	1,65	0,060	3,08	1,52	5,71	0,61	0,75	0,15	0,67
B T1	DG AW01	3	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	25,20	1,30	1,65	0,060	21,14	1,51	38,00	0,61	0,75	0,15	0,67
B T4	DG AW02	4	5,60 x 1,50 T1	5,60	1,50	33,60	3,20	1,80	0,040	28,19	3,08	103,35	0,71	0,75	0,15	0,67
19				124,05				102,13				264,16				
W																
B T4	EG AW01	3	5,60 x 0,50 T1	5,60	0,50	8,40	3,20	1,80	0,040	5,48	2,90	24,39	0,71	0,75	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	16,80	1,30	1,65	0,060	14,09	1,51	25,33	0,61	0,75	0,15	0,39
B T3	EG AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T4	EG AW02	1	3,00 x 1,50 T1	3,00	1,50	4,50	3,20	1,80	0,040	3,75	3,07	13,79	0,71	0,75	0,15	0,39

## Fenster und Türen

### Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf [W/K]	g	fs	z	amsc
B T1	EG AW02	3	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	25,20	1,30	1,65	0,060	21,14	1,51	38,00	0,61	0,75	0,15	0,39
B T3	OG1 AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	4	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	33,60	1,30	1,65	0,060	28,19	1,51	50,67	0,61	0,75	0,15	0,39
B T1	OG1 AW02	2	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	16,80	1,30	1,65	0,060	14,09	1,51	25,33	0,61	0,75	0,15	0,39
B T3	DG AW01	1	1,40 x 3,00 STH	1,40	3,00	4,20	1,30	3,50	0,020	3,59	1,66	6,96	0,61	0,75	1,00	0,00
B T1	DG AW01	2	5,60 x 1,50 KS neu	5,60	1,50	16,80	1,30	1,65	0,060	14,09	1,51	25,33	0,61	0,75	0,15	0,39
<b>20</b>				<b>134,70</b>				<b>111,60</b>				<b>223,72</b>				
<b>Summe</b>		<b>86</b>		<b>696,55</b>				<b>550,06</b>				<b>1.406,08</b>				

Ug... Uwert Glas    Uf... Uwert Rahmen    PSI... Linearer Korrekturkoeffizient    Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung    fs... Verschaltungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

z... Abminderungsfakt. für bewegliche Sonnenschutzeinricht.

Abminderungsfaktor 0,15    Außenjalouse

Abminderungsfaktor 1,00    keine Verschaltung

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

## Rahmenbreiten - Rahmenanteil

### Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

Bezeichnung	Rb.re m	Rb.li m	Rb.ob m	Rb.u m	Anteil %	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost. Anz.	Pfb. m	H-Spr. Anz.	V-Spr. Anz.	Spb. m	Bezeichnung - Glas/Rahmen
5,60 x 1,50 T1	0,070	0,070	0,070	0,080	16			3	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
3,00 x 1,50 T1	0,070	0,070	0,070	0,080	17			1	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
5,60 x 2,50 T3	0,070	0,070	0,070	0,080	15			3	0,080	1		0,080	Metallrahmen ALU (mit thermisc
5,60 x 0,50 T1	0,070	0,070	0,070	0,080	35			3	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
3,00 x 1,50 T2	0,070	0,070	0,070	0,080	17			1	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
6,00 x 1,50 T2	0,070	0,070	0,070	0,080	16			3	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
5,60 x 1,50 T3	0,070	0,070	0,070	0,080	16			3	0,080				Metallrahmen ALU (mit thermisc
5,60 x 1,50 KS neu	0,070	0,070	0,070	0,080	16			3	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d)
3,00 x 0,50 T1	0,070	0,070	0,070	0,080	35			1	0,080				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
1,40 x 3,00 STH	0,070	0,070	0,070	0,080	14								Metallrahmen ALU (mit thermisc
5,75 x 3,00 STH	0,070	0,070	0,070	0,080	10			2	0,080				Metallrahmen ALU (mit thermisc
2,50 x 1,50 KS neu	0,070	0,070	0,070	0,080	18			1	0,080				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d)
Typ 1 (T1)	0,070	0,070	0,070	0,080	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d)
Typ 2 (T2)	0,070	0,070	0,070	0,080	20								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)
Typ 3 (T3)	0,070	0,070	0,070	0,080	20								Metallrahmen ALU (mit thermisc
Typ 4 (T4)	0,070	0,070	0,070	0,080	20								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d)

Rb.li,re,ob,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ .... Prüfnormmaßtyp

Anteil [%] .... Rahmenanteil des gesamten Fensters

H-Spr. Anz .... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Spr. Anz .... Anzahl der vertikalen Sprossen

Spb. .... Sprossenbreite [m]

**Monatsbilanz Standort HWB**  
**Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

**Standort: Rum**

BGF [m<sup>2</sup>] = 5.189,06 L<sub>T</sub> [W/K] = 5.330,79 Innen temp.[°C] = 20  
 BRI [m<sup>3</sup>] = 20.953,66 L<sub>v</sub> [W/K] = 2.868,04 qih [W/m<sup>2</sup>] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste		Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutzungsgrad	Wärmebedarf kWh
				Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh							
Jänner	31	-2,88	90.760	48.975	139.735	27.184	5.334	32.518	0,23	1,00	107.273	
Februar	28	-1,09	75.540	40.116	115.656	24.329	7.698	32.028	0,28	1,00	83.733	
März	31	2,60	68.996	37.231	106.227	27.184	11.167	38.351	0,36	0,99	68.221	
April	30	6,80	50.667	27.205	77.872	26.232	13.209	39.442	0,51	0,97	39.585	
Mai	31	11,41	34.071	18.385	52.456	27.184	15.896	43.080	0,82	0,88	14.645	
Juni	30	14,46	21.275	11.424	32.699	26.232	15.292	41.524	1,27	0,70	1.350	
Juli	31	16,26	14.815	7.994	22.809	27.184	15.629	42.812	1,88	0,51	0	
August	31	15,73	16.949	9.146	26.095	27.184	15.036	42.219	1,62	0,58	0	
September	30	12,80	27.650	14.847	42.497	26.232	12.792	39.024	0,92	0,84	8.948	
Oktober	31	7,90	47.985	25.893	73.878	27.184	9.267	36.450	0,49	0,97	38.409	
November	30	2,22	68.254	36.649	104.904	26.232	5.867	32.099	0,31	1,00	72.960	
Dezember	31	-1,89	86.829	46.854	133.684	27.184	4.295	31.479	0,24	1,00	102.261	
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>603.791</b>	<b>324.721</b>	<b>928.512</b>	<b>319.543</b>	<b>131.482</b>	<b>451.025</b>			<b>537.383</b>	
			<b>nutzbare Gewinne:</b>		<b>277.630</b>	<b>108.271</b>	<b>385.902</b>					

$$\text{HWB BGF} = 103,56 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$\text{HWB BRI} = 25,65 \text{ kWh/m}^3\text{a}$$

Ende Heizperiode: 11.06.

Beginn Heizperiode: 03.09.

**Monatsbilanz Referenzklima HWB**  
**Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF**

**Standort: Referenzklima**

BGF [m<sup>2</sup>] = 5.189,06 L<sub>T</sub> [W/K] = 5.330,79 Innen temp.[°C] = 20  
 BRI [m<sup>3</sup>] = 20.953,66 Lv [W/K] = 2.868,04 qih [W/m<sup>2</sup>] = 3,75

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutzungsgrad	Wärmebedarf kWh
Jänner	31	-1,53	85.390	46.078	131.468	27.184	4.659	31.842	0,24	1,00	99.689
Februar	28	0,73	69.031	36.659	105.690	24.329	7.398	31.727	0,30	1,00	74.103
März	31	4,81	60.245	32.509	92.754	27.184	10.571	37.755	0,41	0,99	55.522
April	30	9,62	39.840	21.392	61.232	26.232	12.996	39.228	0,64	0,94	24.418
Mai	31	14,20	23.003	12.413	35.416	27.184	16.636	43.819	1,24	0,71	4.160
Juni	30	17,33	10.248	5.503	15.751	26.232	16.612	42.845	2,72	0,36	150
Juli	31	19,12	3.490	1.883	5.374	27.184	17.225	44.409	8,26	0,12	1
August	31	18,56	5.711	3.082	8.793	27.184	14.999	42.183	4,80	0,21	10
September	30	15,03	19.076	10.243	29.318	26.232	12.146	38.378	1,31	0,69	2.968
Oktober	31	9,64	41.089	22.172	63.261	27.184	8.827	36.010	0,57	0,96	28.796
November	30	4,16	60.797	32.645	93.441	26.232	4.818	31.050	0,33	0,99	62.596
Dezember	31	0,19	78.569	42.397	120.965	27.184	3.675	30.858	0,26	1,00	90.182
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>		<b>496.489</b>	<b>266.975</b>	<b>763.464</b>	<b>319.543</b>	<b>130.562</b>	<b>450.104</b>			<b>442.595</b>
			nutzbare Gewinne:		<b>237.872</b>	<b>82.997</b>	<b>320.869</b>				

$$\text{HWB BGF} = 85,29 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$\text{HWB BRI} = 21,12 \text{ kWh/m}^3\text{a}$$

## Kühlbedarf Standort

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### Standort: Rum

BGF [m<sup>2</sup>] = 5.189,06 L<sub>T</sub> [W/K] = 5.330,79 Innen temp. [°C] = 26  
 BRI [m<sup>3</sup>] = 20.953,66 qic [W/m<sup>2</sup>] = 7,50 fcorr = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne	Solare Gewinne	Gesamt-Gewinne	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf
						kWh	kWh	kWh		kWh	kWh
Jänner	31	-2,88	114.556	61.816	176.373	54.367	5.342	59.710	0,34	0,99	0
Februar	28	-1,09	97.034	51.530	148.564	48.658	7.801	56.459	0,38	0,99	0
März	31	2,60	92.793	50.072	142.865	54.367	11.508	65.875	0,46	0,98	0
April	30	6,80	73.696	39.571	113.267	52.464	13.885	66.349	0,59	0,95	0
Mai	31	11,41	57.867	31.226	89.093	54.367	17.001	71.368	0,80	0,89	0
Juni	30	14,46	44.304	23.789	68.094	52.464	16.538	69.002	1,01	0,80	11.912
Juli	31	16,26	38.612	20.835	59.447	54.367	16.664	71.031	1,19	0,73	26.888
August	31	15,73	40.746	21.987	62.733	54.367	15.845	70.212	1,12	0,76	23.650
September	30	12,80	50.679	27.212	77.891	52.464	13.322	65.786	0,84	0,87	938
Oktober	31	7,90	71.782	38.734	110.516	54.367	9.426	63.793	0,58	0,96	0
November	30	2,22	91.283	49.015	140.298	52.464	5.897	58.361	0,42	0,99	0
Dezember	31	-1,89	110.626	59.696	170.322	54.367	4.271	58.638	0,34	0,99	0
Gesamt	365		883.978	475.484	1.359.462	639.085	137.498	776.583			63.388

$$\text{KB} = 12,22 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$\text{KB} = 12.216 \text{ Wh/m}^2\text{a}$$

J

## Außen induzierter Kühlbedarf

Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF

### Standort: Referenzklima

BGF [m<sup>2</sup>] = 5.189,06 L<sub>T</sub> [W/K] = 5.330,79 Innen temp.[°C] = 26

BRI [m<sup>3</sup>] = 20.953,66 qic [W/m<sup>2</sup>] = 7,50 fcorr = 1,40

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Verhältnis Gewinn/ Verlust	Ausnutzungsgrad	Kühlbedarf
											kWh
Jänner	31	-1,53	109.187	11.275	120.462	0	4.777	4.777	0,04	1,00	0
Februar	28	0,73	90.525	9.348	99.872	0	7.627	7.627	0,08	1,00	0
März	31	4,81	84.042	8.678	92.720	0	10.938	10.938	0,12	1,00	0
April	30	9,62	62.869	6.492	69.361	0	13.660	13.660	0,20	1,00	0
Mai	31	14,20	46.800	4.833	51.633	0	17.760	17.760	0,34	1,00	0
Juni	30	17,33	33.277	3.436	36.713	0	17.948	17.948	0,49	0,99	0
Juli	31	19,12	27.287	2.818	30.104	0	18.539	18.539	0,62	0,97	0
August	31	18,56	29.508	3.047	32.555	0	15.758	15.758	0,48	0,99	0
September	30	15,03	42.105	4.348	46.452	0	12.653	12.653	0,27	1,00	0
Oktober	31	9,64	64.886	6.700	71.586	0	9.080	9.080	0,13	1,00	0
November	30	4,16	83.826	8.656	92.481	0	4.920	4.920	0,05	1,00	0
Dezember	31	0,19	102.365	10.570	112.935	0	3.710	3.710	0,03	1,00	0
Gesamt	365		776.675	80.199	856.875	0	137.371	137.371			0

KB\* = 0,00 kWh/m<sup>3</sup>a

KB\* = 0,00 Wh/m<sup>3</sup>a

**RH-Eingabe****Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF****Raumheizung****Allgemeine Daten**

Art der Raumheizung gebäudezentral

**Abgabe**

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Verteilung**

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	206,76	75
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	415,13	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	2.905,88	

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung**

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

**Heizkreis** gleitender Betrieb

Betriebsweise gleitender Betrieb

**Hilfsenergie - elektrische Leistung****Umwälzpumpe** 359,50 W Defaultwert

**WWB-Eingabe****Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF****Warmwasserbereitung****Allgemeine Daten**

**Art der Warmwasserb.** dezentral  
**Warmwasserbereitung** getrennt von Raumheizung

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung ohne Zirkulation**

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
<b>Verteilleitungen</b>			Leitungslänge [m]
<b>Steigleitungen</b>			0,00
<b>Stichleitungen</b>	Nein	20,0	0,00
			249,08 <b>Material</b> Stahl 2,42 W/m

**Speicher**

**Art des Speichers** direkt elektrisch beheizter Speicher  
**Standort** konditionierter Bereich  
**Baujahr** Mehrere Kleinspeicher  
**Nennvolumen** 500 l      freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher       $q_{b,WS} = 14,5 \text{ kWh/d}$       Defaultwert

**Bereitstellung**

**Bereitstellungssystem** Stromheizung

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Eisen Blasly Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1968
Straße	Bundesstr. 29 u. Austr. 24	Katastralgemeinde	Rum
PLZ/Ort	6063 Rum	KG-Nr.	81014
Grundstücksnr.	710	Seehöhe	621 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 104 f<sub>GEE</sub> 1,14**

Energieausweis Ausstellungsdatum 18.12.2014 Gültigkeitsdatum 17.12.2024

Der Energieausweis besteht aus - einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,  
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,  
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,  
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

- HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Eisen Blasy Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24:VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1968
Straße	Bundesstr. 29 u. Austr. 24	Katastralgemeinde	Rum
PLZ/Ort	6063 Rum	KG-Nr.	81014
Grundstücksnr.	710	Seehöhe	621 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 104      f<sub>GEE</sub> 1,14**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

---

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

---

Name Interessent

Unterschrift Interessent

- HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Eisen Blasys Ges.m.b.H. Bundesstr. 29 u. Austr. 24. VERKAUF		
Gebäudeteil	Verkauf		
Nutzungsprofil	Verkaufsstätte	Baujahr	1968
Straße	Bundesstr. 29 u. Austr. 24	Katastralgemeinde	Rum
PLZ/Ort	6063 Rum	KG-Nr.	81014
Grundstücksnr.	710	Seehöhe	621 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB 104      f<sub>GEE</sub> 1,14**

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
  - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
  - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
  - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.