



Freie Gewerbefläche Rattenberg Klostergasse 65.

Ein Haus mit Geschichte.

Kostengünstiges Innenstadtlokal in exklusiver Lage.

Das Haus in der Klostergasse 65 wurde von WE im Jahr 2011 generalsaniert. Neben hochwertigem Altbauwohnraum haben sich dort auch Einheiten zur geschäftlichen Nutzung ergeben: Die Top 4 eignet sich für mehrere Zwecke: als Büro oder Praxis, als Co-Working Raum, Ideenwerkstatt, als Studio oder Agentur. Das Lokal ist hell und zentral gelegen, verfügt über 2 Eingänge und ist daher zb. auch gemeinschaftlich nutzbar.

Büro und Praxis

Top 04 im 1.OG



Nutzfläche netto ca. 76 m²

zzgl. Kellerlagerraum

Raumkonzept: Empfang mit Lichtkuppel, Gang/Erschließung, Teeküche, Damen- und Herren WC, Büroräumlichkeit offen oder geteilt



Miete pro Monat ca. 836.- Euro netto (ca. 1.003.- Euro brutto)

inkl. Betriebs- und Heizkosten

Kaution: 2.500.- Euro



Die Geschäftsfläche steht ab
1. März 2025 zur Verfügung.



Bei Interesse steht Ihnen Herr
Daniel Mauracher gerne zur
Verfügung:

T +43 512 5393 155

M +43 664 96 89 943

daniel.mauracher@tiroler-wohnbau.at



Stand 07. Feber 2025



Freie Gewerbefläche Rattenberg Kloostergasse 65.

Büro und Praxis

Top 04 im 1.OG



Nutzfläche netto ca. 76 m²

zzgl. Kellerlagerraum

Raumkonzept: Empfang mit Lichtkuppel, Gang/Erschließung, Teeküche, Damen- und Herren WC, Büroräumlichkeit offen oder geteilt



Miete pro Monat ca. 836.- Euro netto (ca. 1.003,- Euro brutto)

inkl. Betriebs- und Heizkosten

Kaution: 2.500.- Euro



Stand 07. Februar 2025