



## Freyung - HAUS A1

Wohnnutzfläche: ca. 134,69m<sup>2</sup> | Terrassenfläche: ca. 32,75m<sup>2</sup> | Gartenfläche: ca. 55,60m<sup>2</sup> | Kiesfläche: ca. 7,35m<sup>2</sup>

**Legende:** 1. Garderobe 6,71m<sup>2</sup>, 2. WC 2,39m<sup>2</sup>, 3. Abstellraum EG 2,53m<sup>2</sup>, 4. Technikraum 2,23m<sup>2</sup>, 5. Küche 13,85m<sup>2</sup>, 6. Wohn-/Eßbereich 26,24m<sup>2</sup>, 7. Terrasse EG 14,10m<sup>2</sup>, 8. Garten 55,60m<sup>2</sup>, 9. Gang 8,72m<sup>2</sup>, 10. Zimmer 1 11,57m<sup>2</sup>, 11. Zimmer 2 15,02m<sup>2</sup>, 12. Zimmer 3 11,84m<sup>2</sup>, 13. Bad 7,83m<sup>2</sup>, 14. Vordach über Terrasse EG, 15. Atelier 22,10m<sup>2</sup>, 16. Abstellraum DG 3,66m<sup>2</sup>, 17. Dachterrasse 18,65m<sup>2</sup>, 18. Kiesfläche DG 7,35m<sup>2</sup>

0 2 4 6 8 10m

Es handelt sich um einen unverbindlichen Einrichtungs- und Bepflanzungsvorschlag.  
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk Premium GmbH | Exlgasse 24 | A - 6020 Innsbruck | FN 524747 m |  
www.bauwerk.tirol | verkauf@bauwerk.tirol | T. 0512 284338 | M. 0676/9007992