

Alpine Geotechnik GmbH
DI Andrea Praxmarer
Vögelebichl 23B
6020 Innsbruck
0650/4039887
andrea@ag-ib.com; office@ag-ib.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

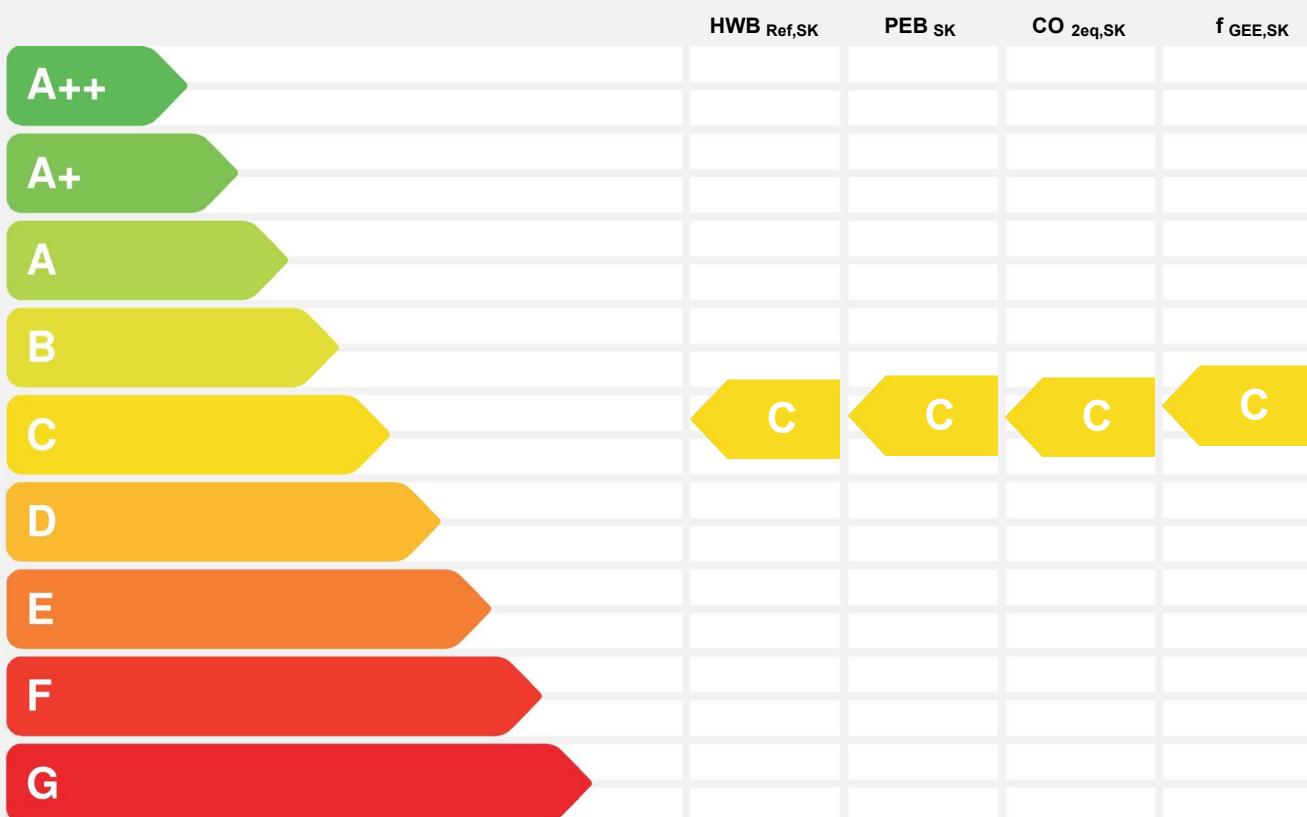
IVG Karl Gstrein GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5-7
6020 Innsbruck

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude		Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1992	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	Raumaufteilung im Inneren	
Straße	Eduard-Bodem-Gasse 5	Katastralgemeinde	Amras	
PLZ/Ort	6020 Innsbruck	KG-Nr.	81102	
Grundstücksnr.	726/8	Seehöhe	574 m	

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter **STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsentnergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BeEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:
Brutto-Grundfläche (BGF)	6 588,4 m ²	Heiztage	278 d	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5 270,7 m ²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie - m ²
Brutto-Volumen (V _B)	23 282,2 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik - kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7 310,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Stromspeicher -
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)
charakteristische Länge (lc)	3,18 m	mittlerer U-Wert	0,60 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	34,45	RH-WB-System (primär)
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 51,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 49,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 3,3 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 118,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,09

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 427 659 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 64,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 407 422 kWh/a	HWB _{SK} = 61,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 15 951 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 621 115 kWh/a	HEB _{SK} = 94,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,31
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,37
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,40
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 111 735 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 195 935 kWh/a	KB _{SK} = 29,7 kWh/m ² a
Kühlergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 169 718 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 902 568 kWh/a	EEB _{SK} = 137,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 162 514 kWh/a	PEB _{SK} = 176,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 967 211 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 146,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBnern.,SK} = 195 303 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 29,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 216 531 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,11
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	ErstellerIn	Alpine Geotechnik GmbH Vögelebichl 23B, 6020 Innsbruck
Ausstellungsdatum	25.01.2024	
Gültigkeitsdatum	24.01.2034	
Geschäftszahl	Unterschrift	
2023-5403		

Alpine Geotechnik GmbH
Vögelebichl 23 B
6020 Innsbruck

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB Ref,SK 65 f GEE,SK 1,11

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	6 588 m ²	charakteristische Länge l_c 3,18 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	23 282 m ³	Kompaktheit A_B / V_B 0,31 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A_B	7 311 m ²	

Ermittlung der Eingabedaten

- Geometrische Daten: lt. Bestandspläne digital, 11.12.2023
Bauphysikalische Daten: lt. Angaben alter EAW bzw. Hausverwaltung, Dez. 2023
Haustechnik Daten: lt. Angaben Hausverwaltung, Dez. 2023/Jan2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeelemente vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudehülle

- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand

Dämmung der Innenwände und des Boden der konditionierten Räumlichkeiten im UG mit je ca. 10 cm WD würde eine Reduzierung des HWB von ca. 6 % ergeben.

Dämmung der Deckenuntersicht der Decke über der TG mit ca. 10 cm würde eine Reduzierung des HWB von ebenfalls ca. 6 % ergeben.

- Fenstertausch

Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Allgemein

Bestandsgebäude mit Verkaufsflächen im EG und Büros im EG-3OG.
Die Verkaufsflächen liegen gesamt unter 250m². Daher wird nur ein Energieausweis mit der Nutzungskategorie Bürogebäude ausgestellt.

Im Bereich der beiden offenen Stiegenhäuser wird die Kellerdecke gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet.

Bauteile

Bauteile wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - WalchBaumanagement) übernommen bzw. im UG lt. Bestand vor Ort (Innenwände zur TG ohne Dämmung) eingetragen.

Fenster

U-Werte wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - WalchBaumanagement) übernommen.

Fenster Uw-Wert 1,70 W/m²K

Türen DG Uw-Wert 2,50 W/m²K

Lichtkuppeln Uw-Wert 2,50 W/m²K

G-Wert 0,80

Aufgrund der Eingabe der Fenster über die Uf/Ug- Werte wird abgeleitet, dass beim Prüfenster (1,23x1,48m) ein Uw-Wert von 1,70 W/m²K erreicht wird.

Geometrie

Erfassung lt. vorhandenen Bestandsplänen - digital

Haustechnik

Haustechnik lt. Auskunft Hausverwaltung

Annahme Leitungen Dämmung 2/3 - Unterputz

Heizlast Abschätzung**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude****Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung		
IVG Karl Gstreibn GmbH		Bressan Immobilien GmbH		
Eduard-Bodem-Gasse 5-7		Müllerstrasse 5		
6020 Innsbruck		6020 Innsbruck		
Tel.:		Tel.: 0512/58 28 00		
Norm-Außentemperatur:	-12 °C	Standort: Innsbruck		
Berechnungs-Raumtemperatur:	22 °C	Brutto-Rauminhalt der		
Temperatur-Differenz:	34 K	beheizten Gebäudeteile:	23 282,17 m ³	
		Gebäudehüllfläche:	7 310,83 m ²	
Bauteile		Fläche	Wärmed.-koeffizient	Korr.-faktor
		A [m ²]	U [W/m ² K]	f [1]
AW01	Außenwand	1 569,93	0,256	1,00
AW03	AW Keller	79,71	0,353	1,00
DD01	Decke auskragend	155,60	0,292	1,00
FD01	Dach	1 754,73	0,244	1,00
FD02	Terrasse	259,65	0,244	1,00
FE/TÜ	Fenster u. Türen	999,68	1,804	
EB01	EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	21,01	0,468	0,70
EC01	Boden KG ab 1,5m im Erdreich	300,22	0,535	0,50
EC02	Boden KG bis 1,5m im Erdreich	346,07	0,535	0,70
EW01	AW KG bis 1,5m im Erdreich	91,80	0,409	0,80
EW02	AW KG u. 1,5m Erdreich	68,24	0,409	0,60
ID01	Decke zu geschlossener Tiefgarage	1 415,77	0,433	0,80
IW01	IW KG zu TG	197,13	2,071	0,80
IW02	Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	51,30	2,929	0,70
ZD01	warme Zwischendecke	4 385,87	1,778	
	Summe OBEN-Bauteile	2 160,14		
	Summe UNTEN-Bauteile	2 238,67		
	Summe Außenwandflächen	1 809,67		
	Summe Innenwandflächen	248,43		
	Fensteranteil in Außenwänden 32,1 %	853,92		
	Fenster in Deckenflächen	145,76		
Summe			[W/K]	3 957
Wärmebrücken (vereinfacht)			[W/K]	396
Transmissions - Leitwert			[W/K]	4 762,88
Lüftungs - Leitwert			[W/K]	4 892,30
Gebäude-Heizlast Abschätzung		Luftwechsel = 1,05 1/h	[kW]	328,3
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (6 588 m²)			[W/m² BGF]	49,83

Heizlast Abschätzung

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

FD01 Dach		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	*	0,0600	0,700	0,086
Bautenschutzmatte	B		0,0001	0,038	0,003
Roofmate Polystyrol XPS	B		0,1200	0,032	3,750
PE-Folie als Trennschicht	B		0,0020	0,190	0,011
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B		0,0080	0,190	0,042
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
			Dicke 0,3301		
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke gesamt 0,3901	U-Wert	0,24
DD01 Decke auskragend		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Polyamidteppich	B		0,0050	0,080	0,063
Zementestrich (2000)	B		0,0600	1,330	0,045
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
Fassadendämmplatte	B		0,1000	0,034	2,941
Röfix 57L Klebespachtel leicht	B		0,0040	0,600	0,007
Röfix 700 Edelputz weiss	B		0,0030	0,540	0,006
		Rse+Rsi = 0,21	Dicke gesamt 0,3720	U-Wert	0,29
AW01 Außenwand		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk	B		0,3000	0,440	0,682
Fassadendämmplatte	B		0,1000	0,033	3,030
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4230	U-Wert	0,26
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Natursteinplatte	B		0,0200	3,400	0,006
Zementestrich	F B		0,0600	1,330	0,045
steinothan 104 MV PUR-Dämmplatte 30-60mm, ab 01...	B		0,0500	0,028	1,786
Stahlbeton (2300)	B		0,3000	2,300	0,130
		Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,43
ZD01 warme Zwischendecke		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Bodenbelag	B		0,0100	0,080	0,125
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027
BetonhBetohldielendecke 360kg/m ² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,2500	U-Wert	1,78
EC02 Boden KG bis 1,5m im Erdreich		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Gussasphalt	B		0,0200	0,700	0,029
Zementestrich	B		0,0700	1,330	0,053
Polyethylenbahn, folie (PE)	B		0,0010	0,500	0,002
1.306.02 Polyurethan überw.	B		0,0500	0,033	1,515
Stahlbeton	B		0,2500	2,500	0,100
Rollierung	B *		0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,3910		
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4910	U-Wert	0,54

Bauteile**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

EC01 Boden KG ab 1,5m im Erdreich		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Gussasphalt		B	0,0200	0,700	0,029
Zementestrich		B	0,0700	1,330	0,053
Polyethylenbahn, folie (PE)		B	0,0010	0,500	0,002
1.306.02 Polyurethan überw.		B	0,0500	0,033	1,515
Stahlbeton		B	0,2500	2,500	0,100
Rollierung		B *	0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,3910		
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4910	U-Wert	0,54
EW01 AW KG bis 1,5m im Erdreich		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz		B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton in WU Qualität		B	0,3000	2,500	0,120
steinodur UKD LD		B	0,0800	0,037	2,162
RÖFIX 700 Edelputz weiss		B	0,0030	0,540	0,006
		Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,4030	U-Wert	0,41
EW02 AW KG u. 1,5m Erdreich		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz		B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton in WU Qualität		B	0,3000	2,500	0,120
steinodur UKD LD		B	0,0800	0,037	2,162
RÖFIX 700 Edelputz weiss		B	0,0030	0,540	0,006
		Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,4030	U-Wert	0,41
IW01 IW KG zu TG		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz		B	0,0150	0,700	0,021
1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk		B	0,1200	0,620	0,194
Spachtelung		B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz		B	0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1430	U-Wert	2,07
FD02 Terrasse		von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Betonplatten		B *	0,0500	2,000	0,025
Luftschicht, W-Fluss n. oben		B *	0,0150	0,103	0,146
Bautenschutzmatte		B	0,0001	0,038	0,003
XPS, HFKW		B	0,1200	0,032	3,750
PE-Folie als Trennschicht		B	0,0020	0,190	0,011
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)		B	0,0080	0,190	0,042
BetonhBetoHdieledecke 360kg/m ² (Decke)		B	0,2000	1,330	0,150
		Rse+Rsi = 0,14	Dicke 0,3301	Dicke gesamt 0,3951	U-Wert
					0,24
AW03 AW Keller		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz		B	0,0150	0,700	0,021
1.202.02 Stahlbeton		B	0,3000	2,300	0,130
steinopor EPS-F (100mm)		B	0,1000	0,040	2,500
Spachtelung		B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz		B	0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,4230	U-Wert	0,35

Bauteile**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

EB01 EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Natursteinplatte	B		0,0200	3,400	0,006
Zementestrich	F B		0,0600	1,330	0,045
steinothan 104 MV PUR-Dämmplatte 30-60mm, ab 01...	B		0,0500	0,028	1,786
Stahlbeton (2300)	B		0,3000	2,300	0,130
Rollierung	B *		0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,4300		
		Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5300	U-Wert	0,47
IW02 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller		von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
bestehend					
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1200	2,300	0,052
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0030	0,700	0,004
		Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,1430	U-Wert	2,93

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

* ... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Geschoßfläche		6 588,42m ²	
Länge [m]	Breite [m]	BGF [m ²]	Anmerkung
344,420 x	1,000	= 344,42	KG
301,800 x	1,000	= 301,80	KG
2046,950 x	1,000	= 2 046,95	EG
2098,390 x	1,000	= 2 098,39	1OG
1750,660 x	1,000	= 1 750,66	2OG
46,200 x	1,000	= 46,20	DG Stgh Zugajng Dach
Brutto-Rauminhalt		23 282,17m ³	
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]
301,800 x	1,000 x	3,600	= 1 086,48
344,420 x	1,000 x	3,600	= 1 239,91
2046,950 x	1,000 x	3,750	= 7 676,06
2098,390 x	1,000 x	3,400	= 7 134,53
1750,660 x	1,000 x	3,430	= 6 004,76
46,200 x	1,000 x	2,590	= 119,66
16,440 x	1,000 x	0,080	= 1,32
41,090 x	1,000 x	0,080	= 3,29
202,120 x	1,000 x	0,080	= 16,17
		Terrasse 1OG	
		Terrasse 1OG	
		Terrasse 2OG	
Brutto-Lüftungsvolumen (BGF x 3)		19 765,26m ³	
FD01 - Dach		1 900,49m ²	
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
187,820 x	1,000	= 187,82	Dachläche 2OG Innenhof
1666,470 x	1,000	= 1 666,47	DG
46,200 x	1,000	= 46,20	Dachfläche Stgh
		abzüglich Fenster-/Türenflächen 145,760m ²	
		Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 1 754,730m ²	
DD01 - Decke auskragend		155,60m ²	
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
44,560 x	1,000	= 44,56	1OG
6,780 x	1,000	= 6,78	1OG
27,370 x	1,000	= 27,37	1OG
34,000 x	1,000	= 34,00	1OG
42,890 x	1,000	= 42,89	2OG
AW01 - Außenwand		2 387,44m ²	
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung
209,800 x	3,750	= 786,75	EG
196,000 x	3,400	= 666,40	1OG
251,850 x	3,430	= 863,85	2OG
27,200 x	2,590	= 70,45	DG Stgh
		abzüglich Fenster-/Türenflächen 817,540m ²	
		Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 1 569,904m ²	

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage				1 415,77m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
1415,770 x	1,000	= 1 415,77	Decke ü.UG	
ZD01 - warme Zwischendecke				4 385,87m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
301,800 x	1,000	= 301,80	Decke ü.KG	
344,420 x	1,000	= 344,42	Decke ü.KG	
1985,680 x	1,000	= 1 985,68	1.0G	
1707,770 x	1,000	= 1 707,77	20G	
46,200 x	1,000	= 46,20	DG Stgh	
EC02 - Boden KG bis 1,5m im Erdreich				346,07m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
149,900 x	1,000	= 149,90	UG	
196,170 x	1,000	= 196,17	UG	
EC01 - Boden KG ab 1,5m im Erdreich				300,22m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
151,980 x	1,000	= 151,98	UG	
148,240 x	1,000	= 148,24	UG	
EW01 - AW KG bis 1,5m im Erdreich				91,80m ²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
32,000 x	1,000	= 32,00	UG	
30,110 x	1,000	= 30,11	UG	
11,790 x	1,500	= 17,69	UG Wand Norden eingeschüttet	
8,000 x	1,500	= 12,00	Wand Süden eingeschüttet	
EW02 - AW KG u. 1,5m Erdreich				68,24m ²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
12,740 x	1,000	= 12,74	UG	
13,940 x	1,000	= 13,94	UG	
11,790 x	2,100	= 24,76	Wand Norden eingeschüttet	
8,000 x	2,100	= 16,80	Wand Süden eingeschüttet	
IW01 - IW KG zu TG				197,13m ²
Länge [m]	Höhe[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
8,600 x	2,850	= 24,51	UG	
20,150 x	2,850	= 57,43	UG	
40,420 x	2,850	= 115,20	UG	
FD02 - Terrasse				259,65m ²
Länge [m]	Breite[m]	Fläche [m ²]	Anmerkung	
16,440 x	1,000	= 16,44	10G	
41,090 x	1,000	= 41,09	10G	
202,120 x	1,000	= 202,12	20G	

Geometrieausdruck**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

AW03 - AW Keller				116,11m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
54,650 x	1,000	=	54,65	UG
61,460 x	1,000	=	61,46	UG
		abzüglich Fenster-/Türenflächen	36,410m²	
		Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	79,700m²	

EB01 - EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)				21,01m²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
9,320 x	1,000	=	9,32	Boden EG
11,690 x	1,000	=	11,69	EG

IW02 - Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller				51,30m²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
7,750 x	2,850	=	22,09	UG zu Lager
10,250 x	2,850	=	29,21	UG zu Müllraum

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc									
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	1,80	0,040	1,23	1,70			0,80											
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,50	1,80	0,040	2,41	1,66			0,80											
3,64																									
horiz.																									
B	EG	FD01	1	Glasdach EG	10,73	1,00	10,73			7,51	1,70	18,24	0,62	0,40	1,00	0,00									
B	OG2	FD01	8	Lichtkuppel 1,70 x 1,70	1,70	1,70	23,12			16,18	2,50	57,80	0,62	0,40	1,00	0,00									
B	OG2	FD01	4	Lichtkuppel 2,20 x 3,20	2,20	3,20	28,16			19,71	2,50	70,40	0,62	0,40	1,00	0,00									
B	OG3	FD01	7	Lichtkuppel 1,70 x 1,70	1,70	1,70	20,23			14,16	2,50	50,58	0,62	0,40	1,00	0,00									
B	OG3	FD01	8	Lichtkuppel 2,20 x 3,20	2,20	3,20	56,32			39,42	2,50	140,80	0,62	0,40	1,00	0,00									
B	OG3	FD01	5	Lichtkuppel 1,20 x 1,20	1,20	1,20	7,20			5,04	2,50	18,00	0,62	0,40	1,00	0,00									
33				145,76				102,02			355,82														
N																									
B T1	EG	AW01	1	EG12	1,80	2,45	4,41	1,50	1,80	0,040	3,18	1,69	7,45	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	2	EG25	2,60	2,95	15,34	1,50	1,80	0,040	12,14	1,64	25,20	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG26	11,80	2,95	34,81	1,50	1,80	0,040	30,03	1,60	55,62	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG27	1,10	1,50	1,65	1,50	1,80	0,040	1,08	1,71	2,81	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T2	EG	AW01	1	EG28	4,15	2,95	12,24	1,50	1,80	0,040	9,62	1,66	20,30	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG29	1,10	1,50	1,65	1,50	1,80	0,040	1,08	1,71	2,81	0,80	0,40	1,00	0,00								
B	EG	AW01	1	Türe EG	1,20	2,05	2,46					2,50	6,15												
B T1	OG1	AW01	3	OG02	7,40	1,50	33,30	1,50	1,80	0,040	23,89	1,70	56,71	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T2	OG1	AW01	1	OG07	1,00	2,50	2,50	1,50	1,80	0,040	1,72	1,69	4,23	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG1	AW01	1	OG09	2,65	1,50	3,98	1,50	1,80	0,040	2,73	1,71	6,81	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG1	AW01	1	OG10	3,70	1,50	5,55	1,50	1,80	0,040	3,91	1,71	9,47	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG2	AW01	1	OG02	7,40	1,50	11,10	1,50	1,80	0,040	7,96	1,70	18,90	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	OG2	AW01	1	OG04	1,80	1,50	2,70	1,50	1,80	0,040	1,81	1,72	4,63	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T2	OG2	AW01	3	OG07	1,00	2,50	7,50	1,50	1,80	0,040	5,15	1,69	12,68	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	OG2	AW01	3	OG11	1,80	1,50	8,10	1,50	1,80	0,040	4,99	1,77	14,31	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	OG2	AW01	3	OG12	4,60	1,50	20,70	1,50	1,80	0,040	15,12	1,69	34,89	0,80	0,40	1,00	0,00								
25				167,99				124,41			282,97														
NO																									
B T1	EG	AW01	1	EG11	1,65	2,45	4,04	1,50	1,80	0,040	2,85	1,70	6,88	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T2	EG	AW01	1	EG15	3,00	2,95	8,85	1,50	1,80	0,040	6,50	1,70	15,04	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG20	5,70	2,95	16,82	1,50	1,80	0,040	13,82	1,63	27,40	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG21	4,60	2,95	13,57	1,50	1,80	0,040	11,17	1,63	22,06	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG22	3,30	2,95	9,74	1,50	1,80	0,040	7,64	1,65	16,11	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	1	EG23	5,60	2,95	16,52	1,50	1,80	0,040	13,55	1,63	26,94	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	EG	AW01	2	EG24	2,30	2,95	13,57	1,50	1,80	0,040	10,51	1,65	22,45	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	OG1	AW01	1	OG01	5,60	1,50	8,40	1,50	1,80	0,040	6,00	1,70	14,31	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG1	AW01	1	OG03	5,40	1,50	8,10	1,50	1,80	0,040	5,75	1,71	13,83	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG1	AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00								
B T1	OG1	AW01	2	OG06	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	0,10	0,80								
B T2	OG1	AW01	1	OG07	1,00	2,50	2,50	1,50	1,80	0,040	1,72	1,69	4,23	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG2	AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25								
B T1	OG2	AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00								
19				135,11				102,40			225,64														

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
NW																
B T1	KG AW03	1	UG02	5,00	0,87	4,35	1,50	1,80	0,040	2,62	1,77	7,68	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG AW03	1	UG03	1,40	0,90	1,26	1,50	1,80	0,040	0,69	1,79	2,25	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	3	EG01	5,60	2,00	33,60	1,50	1,80	0,040	25,13	1,69	56,62	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	3	OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	3	OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
11				89,61				64,42				152,39				
O																
B T1	EG AW01	3	EG11	1,65	2,45	12,13	1,50	1,80	0,040	8,55	1,70	20,63	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG13	1,60	3,40	5,44	1,50	1,80	0,040	3,92	1,70	9,22	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	EG14	1,80	2,95	5,31	1,50	1,80	0,040	3,90	1,68	8,94	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG17	1,45	2,00	2,90	1,50	1,80	0,040	2,13	1,66	4,82	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG18	0,90	2,00	1,80	1,50	1,80	0,040	1,16	1,71	3,09	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG19	4,60	2,00	9,20	1,50	1,80	0,040	6,83	1,69	15,53	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	3	OG03	5,40	1,50	24,30	1,50	1,80	0,040	17,24	1,71	41,48	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	1	OG13	4,40	1,50	6,60	1,50	1,80	0,040	4,79	1,69	11,15	0,80	0,40	0,10	0,25
14				73,08				52,15				124,12				
S																
B T1	EG AW01	1	EG03	4,80	2,00	9,60	1,50	1,80	0,040	6,97	1,70	16,35	0,80	0,40	0,40	0,25
B T2	EG AW01	1	EG04	2,35	2,95	6,93	1,50	1,80	0,040	5,39	1,65	11,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	8	EG05	1,50	2,00	24,00	1,50	1,80	0,040	16,05	1,72	41,37	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	EG AW01	2	EG10	0,95	2,45	4,66	1,50	1,80	0,040	3,14	1,70	7,90	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	EG09	1,20	2,95	3,54	1,50	1,80	0,040	2,60	1,66	5,89	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	2	OG02	7,40	1,50	22,20	1,50	1,80	0,040	15,93	1,70	37,81	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	4	OG05	1,50	1,50	9,00	1,50	1,80	0,040	5,75	1,74	15,65	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG1 AW01	3	UG05	0,98	1,35	3,97	1,50	1,80	0,040	2,46	1,73	6,85	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	2	OG02	7,40	1,50	22,20	1,50	1,80	0,040	15,93	1,70	37,81	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	9	OG05	1,50	1,50	20,25	1,50	1,80	0,040	12,93	1,74	35,21	0,80	0,40	0,10	0,25
33				126,35				87,15				216,29				
SO																
B T1	EG AW01	2	EG06	1,45	2,45	7,11	1,50	1,80	0,040	5,35	1,65	11,73	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	EG07	2,60	2,45	6,37	1,50	1,80	0,040	4,95	1,65	10,51	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG11	1,65	2,45	4,04	1,50	1,80	0,040	2,85	1,70	6,88	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG16	1,00	2,00	2,00	1,50	1,80	0,040	1,13	1,80	3,59	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	2	UG05	0,98	1,35	2,65	1,50	1,80	0,040	1,64	1,73	4,57	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	1	OG01	5,60	1,50	8,40	1,50	1,80	0,040	6,00	1,70	14,31	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
14				69,57				49,55				118,07				
SW																
B T1	KG AW03	1	UG01	1,50	0,87	1,31	1,50	1,80	0,040	0,72	1,78	2,33	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG AW03	1	UG02	5,00	0,87	4,35	1,50	1,80	0,040	2,62	1,77	7,68	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG AW03	1	UG06	5,00	1,35	6,75	1,50	1,80	0,040	4,75	1,71	11,51	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	EG02	4,70	2,00	18,80	1,50	1,80	0,040	14,01	1,69	31,68	0,80	0,40	0,10	0,25

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc		
B T1	OG1	AW01	3	OG01		5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2	OG01		5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25
			10					73,21				52,09		124,73				
W																		
B T2	KG	AW03	1	UG04		2,90	2,45	7,11	1,50	1,80	0,040	5,61	1,64	11,66	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG	AW03	2	UG07		1,50	1,35	4,05	1,50	1,80	0,040	2,53	1,75	7,07	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	KG	AW03	1	UG08		1,80	2,45	4,41	1,50	1,80	0,040	3,18	1,69	7,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	KG	AW03	1	UG09		1,15	2,45	2,82	1,50	1,80	0,040	2,01	1,67	4,72	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	3	EG01		5,60	2,00	33,60	1,50	1,80	0,040	25,13	1,69	56,62	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	2	EG05		1,50	2,00	6,00	1,50	1,80	0,040	4,01	1,72	10,34	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG1	AW01	3	OG01		5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	OG05		1,50	1,50	4,50	1,50	1,80	0,040	2,87	1,74	7,82	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG2	AW01	3	OG01		5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2	OG05		1,50	1,50	4,50	1,50	1,80	0,040	2,87	1,74	7,82	0,80	0,40	0,10	0,25
B	OG3	AW01	1	Tür Dachaustieg		0,80	2,05	1,64					2,50	4,10				
			21					119,03				84,19		203,44				
Summe		180				200,74						718,38		1.803,47				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen Psi... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
amsc. Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33							.
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25							.
EG01	0,120	0,120	0,120	0,120	25			5	0,120			.
EG02	0,120	0,120	0,120	0,120	25			4	0,120			.
EG03	0,120	0,120	0,120	0,120	27			5	0,120			.
EG04	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120			.
EG05	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120			.
EG06	0,120	0,120	0,120	0,120	25							.
EG07	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120			.
EG10	0,120	0,120	0,120	0,120	33							.
EG09	0,120	0,120	0,120	0,120	27							.
EG11	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,120			.
EG12	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120			.
EG13	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120			.
EG14	0,120	0,120	0,120	0,120	27			1	0,120			.
EG15	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120			.
EG16	0,120	0,120	0,120	0,120	44			1	0,120			.
EG17	0,120	0,120	0,120	0,120	27							.
EG18	0,120	0,120	0,120	0,120	35							.
EG19	0,120	0,120	0,120	0,120	26			4	0,120			.
EG20	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120			.
EG21	0,120	0,120	0,120	0,120	18			2	0,120			.
EG22	0,120	0,120	0,120	0,120	21			2	0,120			.
EG23	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120			.
EG24	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,120			.
EG25	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120			.
EG26	0,120	0,120	0,120	0,120	14			4	0,120			.
EG27	0,120	0,120	0,120	0,120	34							.
EG28	0,120	0,120	0,120	0,120	21			3	0,120			.
EG29	0,120	0,120	0,120	0,120	34							.
UG01	0,120	0,120	0,120	0,120	45			1	0,120			.
UG02	0,120	0,120	0,120	0,120	40			5	0,120			.
UG03	0,120	0,120	0,120	0,120	46			1	0,120			.
UG04	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120			.
UG07	0,120	0,120	0,120	0,120	38			1	0,120			.

Rahmen**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost. Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m
UG08	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120			.
UG06	0,120	0,120	0,120	0,120	30			4	0,120			.
UG09	0,120	0,120	0,120	0,120	29							.
OG01	0,120	0,120	0,120	0,120	29			5	0,120			.
OG02	0,120	0,120	0,120	0,120	28			7	0,120			.
OG03	0,120	0,120	0,120	0,120	29			5	0,120			.
OG04	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120			.
OG05	0,120	0,120	0,120	0,120	36			1	0,120			.
OG06	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120			.
OG07	0,120	0,120	0,120	0,120	31							.
OG09	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,120			.
OG10	0,120	0,120	0,120	0,120	30			3	0,120			.
UG05	0,120	0,120	0,120	0,120	38							.
OG11	0,120	0,120	0,120	0,120	38			2	0,120			.
OG12	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120			.
OG13	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120			.

Rb.li,re,o,u Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Kühlbedarf Standort (Innsbruck)

BGF 6 588,42 m² L_T 4 389,53 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 23 282,17 m³

Monate	Tag	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	-1,42	89 532	37 018	126 550	37 452	11 127	48 579	1,00	0
Februar	28	0,46	75 340	29 989	105 329	33 339	16 393	49 732	0,99	0
März	31	4,34	70 729	29 244	99 973	37 452	24 350	61 802	0,97	0
April	30	8,90	54 052	22 089	76 141	36 081	29 666	65 747	0,91	0
Mai	31	13,20	41 814	17 288	59 102	37 452	36 334	73 786	0,74	26 579
Juni	30	16,55	29 880	12 211	42 091	36 081	35 135	71 216	0,58	42 009
Juli	31	18,33	25 038	10 352	35 391	37 452	37 199	74 650	0,47	55 339
August	31	17,78	26 846	11 099	37 945	37 452	34 514	71 966	0,52	48 296
September	30	14,61	35 995	14 710	50 705	36 081	28 060	64 140	0,74	23 711
Oktober	31	9,38	54 273	22 440	76 713	37 452	19 996	57 447	0,94	0
November	30	3,71	70 449	28 790	99 239	36 081	12 189	48 270	0,99	0
Dezember	31	-0,38	86 155	35 621	121 776	37 452	8 921	46 372	1,00	0
Gesamt	365		660 104	270 851	930 955	439 822	293 885	733 707		195 935

KB = 29,74 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 6 588,42 m² L_T 4 388,46 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,38
BRI 23 282,17 m³

Monate	Tag	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	0,47	83 356	13 275	96 631	0	9 890	9 890	1,00	0
Februar	28	2,73	68 624	10 929	79 553	0	15 911	15 911	1,00	0
März	31	6,81	62 656	9 978	72 634	0	23 446	23 446	1,00	0
April	30	11,62	45 436	7 236	52 673	0	29 433	29 433	0,99	0
Mai	31	16,20	31 997	5 096	37 093	0	38 112	38 112	0,86	7 474
Juni	30	19,33	21 075	3 356	24 432	0	38 052	38 052	0,63	19 497
Juli	31	21,12	15 933	2 538	18 471	0	39 385	39 385	0,47	29 044
August	31	20,56	17 762	2 829	20 590	0	34 528	34 528	0,59	19 663
September	30	17,03	28 342	4 514	32 856	0	27 010	27 010	0,94	0
Oktober	31	11,64	46 886	7 467	54 353	0	19 184	19 184	1,00	0
November	30	6,16	62 688	9 984	72 672	0	10 257	10 257	1,00	0
Dezember	31	2,19	77 740	12 381	90 121	0	7 820	7 820	1,00	0
Gesamt	365		562 496	89 582	652 078	0	293 029	293 029		75 678

$$\mathbf{KB^* = 3,25 \text{ kWh/m}^3\text{a}}$$

RH-Eingabe**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude****Raumheizung****Allgemeine Daten**

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe	Radiatoren, Einzelraumheizer	zus. Wärmeabgabe	Flächenheizung
Systemtemperatur	70°/55°	Systemtemperatur	60°/35°
Regelfähigkeit	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung		
Heizkostenabrechnung	Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)		

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	260,50	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	527,07	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	3 287,22	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung**

Bereitstellungssystem	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff	Standort	nicht konditionierter Bereich
Energieträger	Gas	Heizgerät	Standardkessel
Modulierung	mit Modulierungsfähigkeit	Heizkreis	gleitender Betrieb
Baujahr Kessel	1995-2004		
Nennwärmeleistung	279,00 kW	freie Eingabe	

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems	k_r	=	0,50%	Fixwert
<u>Kessel bei Volllast 100%</u>				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	88,9%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,100\%}$	=	88,9%	
<u>Kessel bei Teillast 30%</u>				
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	87,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	87,3%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,5%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung**Umwälzpumpe** 589,21 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude****Warmwasserbereitung****Allgemeine Daten**

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 27,0 freie Eingabe
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten
Verteilleitungen			0,00
Steigleitungen			0,00
Stichleitungen*			11,71 Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	direkt elektrisch beheizter Speicher		
Standort	konditionierter Bereich		
Baujahr	Mehrere Kleinspeicher		
Nennvolumen*	293 l	Defaultwert	
Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher*	$q_{b,WS}$	= 0,68 kWh/d	Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude****Endenergiebedarf**

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	621 115 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	169 718 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	111 735 kWh/a
Netto-Photovoltaikervertrag	$NPVE$	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	902 568 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	621 115 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	155 898 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf Q_{tw} = 591 kWh/a**Warmwasserbereitung****Wärmeverluste**

Abgabe	$Q_{TW,WA}$	=	61 kWh/a
Verteilung	$Q_{TW,WV}$	=	107 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS}$	=	600 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB}$	=	7 kWh/a
	Q_{TW}	=	774 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{TW,WV,HE}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{TW,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{TW,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{TW,HE}$	=	0 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser $Q_{HTEB,TW}$ = -393 804 kWh/a**Heizenergiebedarf Warmwasser** $Q_{HEB,TW}$ = **36 861 kWh/a****Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:**

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf**Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude**

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	549 357 kWh/a
Lüftungwärmeverluste	Q_V	=	207 682 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	757 039 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_S	=	108 698 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	194 784 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	303 483 kWh/a
Heizwärmeverbrauch	Q_h	=	449 267 kWh/a

Raumheizung**Wärmeverluste**

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	23 736 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	99 993 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	125 914 kWh/a
	Q_H	=	249 643 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1 855 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1 855 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung $Q_{HTEB,H} = 133 132 \text{ kWh/a}$ **Heizenergiebedarf Raumheizung $Q_{HEB,H} = 582 399 \text{ kWh/a}$** **Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	109 617 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	19 112 kWh/a

Beleuchtung
Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

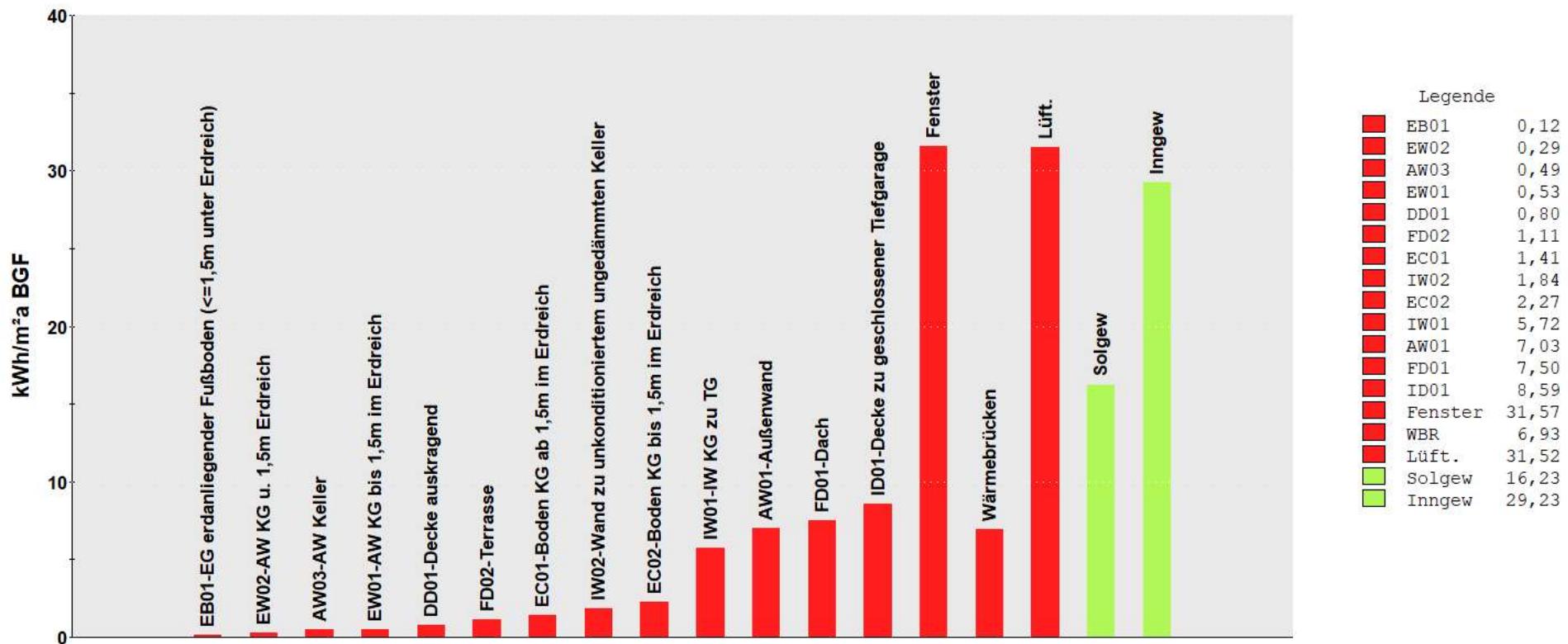
Beleuchtungsenergiebedarf

BelEB **25,76 kWh/m²a**

Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

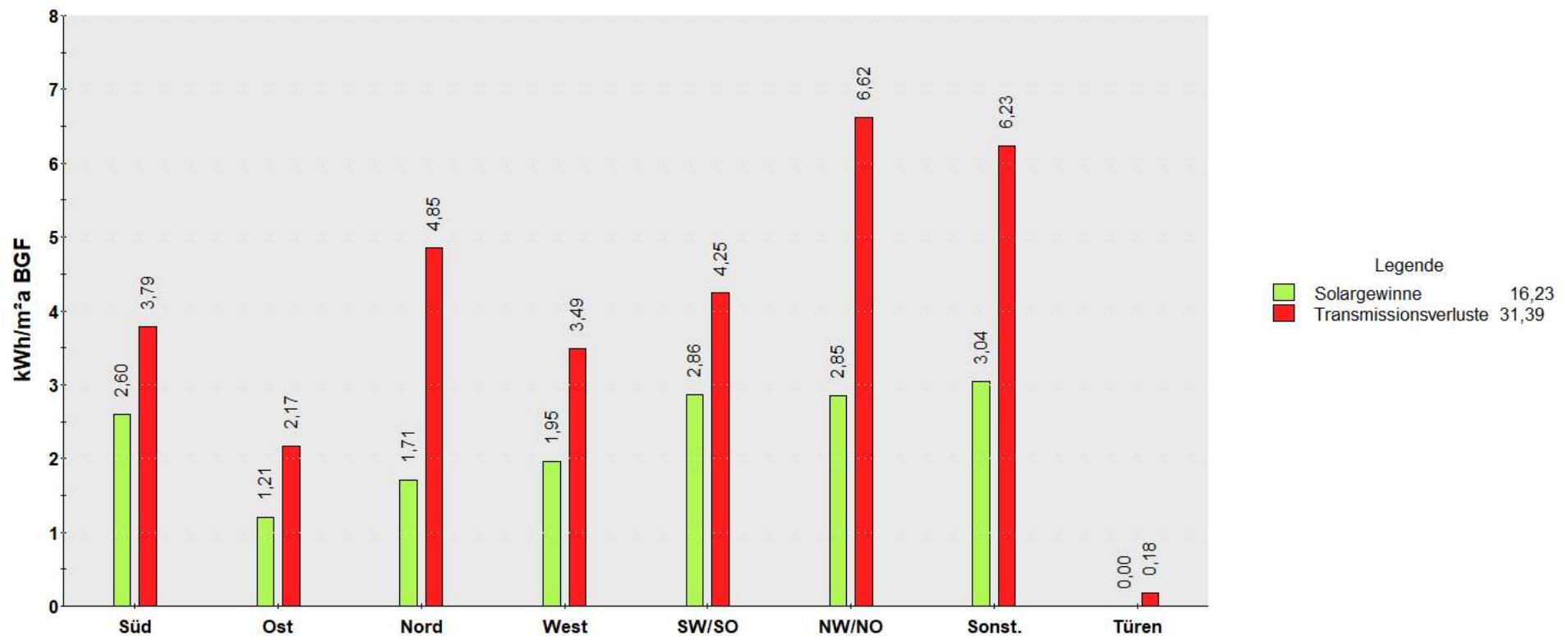
Verluste und Gewinne



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

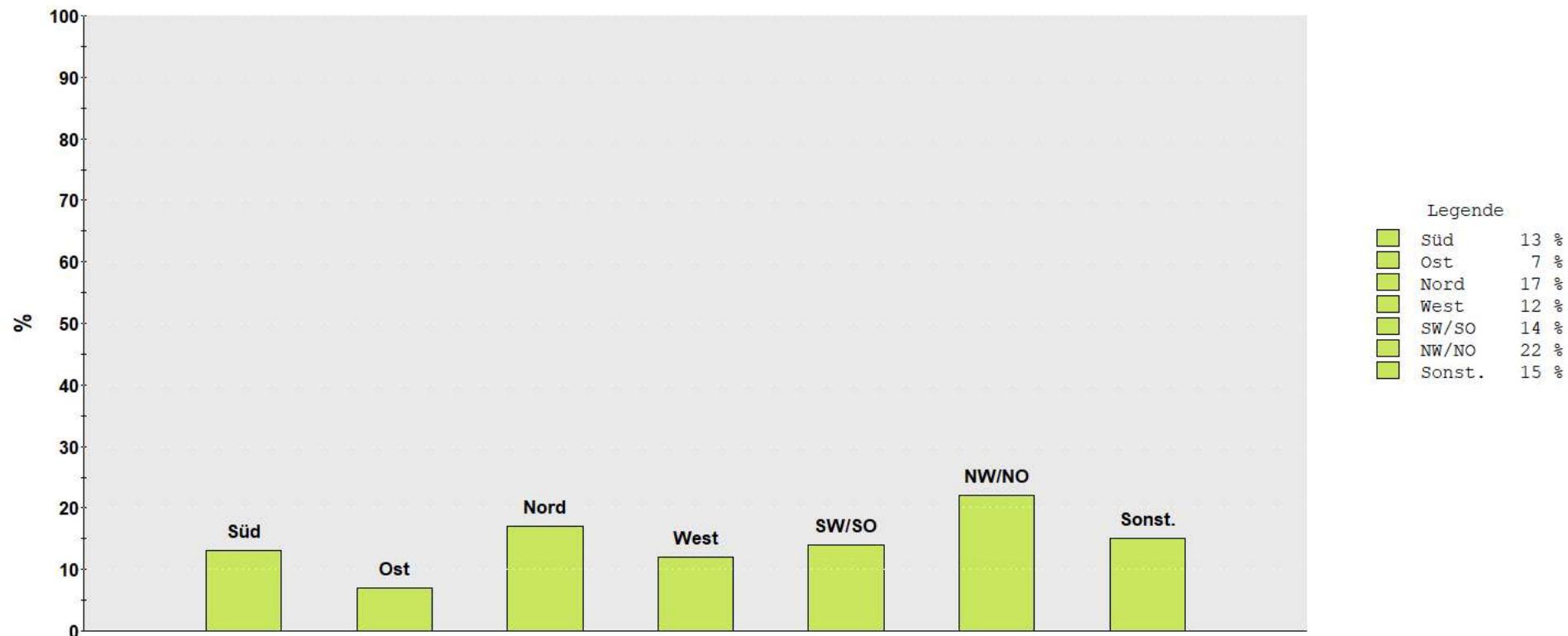
Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	6 588 m ²
Brutto-Volumen	23 282 m ³
Gebäude-Hüllfläche	7 311 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,18 m

HEB RK	75,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB RK 49,2 kWh/m ² a)
HEB RK,26	19,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB RK,26 49,9 kWh/m ² a)
KEB RK	0,0 kWh/m ² a	
KEB RK,26	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BelEB	25,8 kWh/m ² a	
BelEB ₂₆	30,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
EEB RK	118,6 kWh/m ² a	EEB RK = HEB RK + KEB RK + BelEB + BSB - PVE
EEB RK,26	108,9 kWh/m ² a	EEB RK,26 = HEB RK,26 + KEB RK,26 + BelEB ₂₆ + BSB ₂₆
f GEE,RK	1,09	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	6 588 m ²
Brutto-Volumen	23 282 m ³
Gebäude-Hüllfläche	7 311 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,18 m

HEB SK	94,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB SK 61,8 kWh/m ² a)
HEB SK,26	25,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB SK,26 49,9 kWh/m ² a)
KEB SK	0,0 kWh/m ² a	
KEB SK,26	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BelEB	25,8 kWh/m ² a	
BelEB ₂₆	30,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
EEB SK	137,0 kWh/m ² a	EEB SK = HEB SK + KEB SK + BelEB + BSB - PVE
EEB SK,26	123,6 kWh/m ² a	EEB SK,26 = HEB SK,26 + KEB SK,26 + BelEB 26 + BSB 26
f GEE,SK	1,11	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65 f_{GEE,SK} 1,11

Energieausweis Ausstellungsdatum 25.01.2024

Gültigkeitsdatum 24.01.2034

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldet, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder

2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65 f_{GEE,SK} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtnergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65

f_{GEE,SK} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtnergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.