

Alpine Geotechnik GmbH
DI Andrea Praxmarer
Vögelebichl 23B
6020 Innsbruck
0650/4039887
andrea@ag-ib.com; office@ag-ib.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

IVG Karl Gstrein GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5-7
6020 Innsbruck

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Bürogebäude

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

Grundstücksnr. 726/8

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1992

Letzte Veränderung Raumaufteilung im Inneren

Katastralgemeinde Amras

KG-Nr. 81102

Seehöhe 574 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	6 588,4 m ²	Heiztage	278 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	5 270,7 m ²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	23 282,2 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	7 310,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	3,18 m	mittlerer U-Wert	0,60 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	34,45	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 51,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 49,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 3,3 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 118,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,09

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 427 659 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 64,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 407 422 kWh/a	HWB _{SK} = 61,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 15 951 kWh/a	WWWB = 2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 621 115 kWh/a	HEB _{SK} = 94,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,31
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,37
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,40
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 111 735 kWh/a	BSB = 17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 195 935 kWh/a	KB _{SK} = 29,7 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = - kWh/a	KEB _{SK} = - kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = - kWh/a	BefEB _{SK} = - kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 169 718 kWh/a	BelEB = 25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 902 568 kWh/a	EEB _{SK} = 137,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1 162 514 kWh/a	PEB _{SK} = 176,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} = 967 211 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} = 146,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} = 195 303 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 29,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 216 531 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,11
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.01.2024
Gültigkeitsdatum 24.01.2034
Geschäftszahl 2023-5403

ErstellerIn

Alpine Geotechnik GmbH
Vögelebichl 23B, 6020 Innsbruck

Unterschrift

Alpine Geotechnik GmbH
Vögelebichl 23 B
6020 Innsbruck

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 65 **f_{GEE,SK} 1,11**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	6 588 m ²	charakteristische Länge l _c	3,18 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	23 282 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,31 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	7 311 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. Bestandspläne digital, 11.12.2023
Bauphysikalische Daten:	lt. Angaben alter EAW bzw. Hausverwaltung, Dez. 2023
Haustechnik Daten:	lt. Angaben Hausverwaltung, Dez. 2023/Jan2024

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1
Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudehülle

- Dämmung Außen- / Innenwand / erdber. Wand

Dämmung der Innenwände und des Boden der konditionierten Räumlichkeiten im UG mit je ca. 10 cm WD würde eine Reduzierung des HWB von ca. 6 % ergeben.

Dämmung der Deckenuntersicht der Decke über der TG mit ca. 10 cm würde eine Reduzierung des HWB von ebenfalls ca. 6 % ergeben.

- Fenstertausch

Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Allgemein

Bestandsgebäude mit Verkaufsflächen im EG und Büros im EG-3OG.

Die Verkaufsflächen liegen gesamt unter 250m². Daher wird nur ein Energieausweis mit der Nutzungskategorie Bürogebäude ausgestellt.

Im Bereich der beiden offenen Stiegehäuser wird die Kellerdecke gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet.

Bauteile

Bauteile wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - WalchBaumanagement) übernommen bzw. im UG lt. Bestand vor Ort (Innenwände zur TG ohne Dämmung) eingetragen.

Fenster

U-Werte wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - WalchBaumanagement) übernommen.

Fenster Uw-Wert 1,70 W/m²K

Türen DG Uw-Wert 2,50 W/m²K

Lichtkuppeln Uw-Wert 2,50 W/m²K

G-Wert 0,80

Aufgrund der Eingabe der Fenster über die Uf/Ug- Werte wird abgeleitet, dass beim Prüffenster (1,23x1,48m) ein Uw-Wert von 1,70 W/m²K erreicht wird.

Geometrie

Erfassung lt. vorhandenen Bestandsplänen - digital

Haustechnik

Haustechnik lt. Auskunft Hausverwaltung

Annahme Leitungen Dämmung 2/3 - Unterputz

Heizlast Abschätzung

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

IVG Karl Gstrein GmbH
Eduard-Bodem-Gasse 5-7
6020 Innsbruck
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Bressan Immobilien GmbH
Müllerstrasse 5
6020 Innsbruck
Tel.: 0512/58 28 00

Norm-Außentemperatur: -12 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34 K

Standort: Innsbruck
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 23 282,17 m³
Gebäudehüllfläche: 7 310,83 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand	1 569,93	0,256	1,00	401,37
AW03 AW Keller	79,71	0,353	1,00	28,17
DD01 Decke auskragend	155,60	0,292	1,00	45,48
FD01 Dach	1 754,73	0,244	1,00	428,44
FD02 Terrasse	259,65	0,244	1,00	63,40
FE/TÜ Fenster u. Türen	999,68	1,804		1 803,34
EB01 EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	21,01	0,468	0,70	6,88
EC01 Boden KG ab 1,5m im Erdreich	300,22	0,535	0,50	80,34
EC02 Boden KG bis 1,5m im Erdreich	346,07	0,535	0,70	129,66
EW01 AW KG bis 1,5m im Erdreich	91,80	0,409	0,80	30,02
EW02 AW KG u. 1,5m Erdreich	68,24	0,409	0,60	16,74
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	1 415,77	0,433	0,80	490,92
IW01 IW KG zu TG	197,13	2,071	0,80	326,63
IW02 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	51,30	2,929	0,70	105,17
ZD01 warme Zwischendecke	4 385,87	1,778		
Summe OBEN-Bauteile	2 160,14			
Summe UNTEN-Bauteile	2 238,67			
Summe Außenwandflächen	1 809,67			
Summe Innenwandflächen	248,43			
Fensteranteil in Außenwänden 32,1 %	853,92			
Fenster in Deckenflächen	145,76			

Summe

[W/K] 3 957

Wärmebrücken (vereinfacht)

[W/K] 396

Transmissions - Leitwert

[W/K] 4 762,88

Lüftungs - Leitwert

[W/K] 4 892,30

Gebäude-Heizlast Abschätzung

Luftwechsel = 1,05 1/h

[kW] 328,3

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (6 588 m²)

[W/m² BGF] 49,83

Heizlast Abschätzung

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

FD01 Dach					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B	*	0,0600	0,700	0,086
Bautenschutzmatte	B		0,0001	0,038	0,003
Roofmate Polystyrol XPS	B		0,1200	0,032	3,750
PE-Folie als Trennschicht	B		0,0020	0,190	0,011
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B		0,0080	0,190	0,042
BetonhBetohtdielendecke 360kg/m² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
			Dicke 0,3301		
	Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3901	U-Wert	0,24
DD01 Decke auskragend					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Polyamidteppich	B		0,0050	0,080	0,063
Zementestrich (2000)	B		0,0600	1,330	0,045
BetonhBetohtdielendecke 360kg/m² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
Fassadendämmplatte	B		0,1000	0,034	2,941
Röfix 57L Klebspachtel leicht	B		0,0040	0,600	0,007
Röfix 700 Edelputz weiss	B		0,0030	0,540	0,006
	Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt 0,3720	U-Wert	0,29
AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
1.106.02 Betonhohlsteinmauerwerk	B		0,3000	0,440	0,682
Fassadendämmplatte	B		0,1000	0,033	3,030
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4230	U-Wert	0,26
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Natursteinplatte	B		0,0200	3,400	0,006
Zementestrich	F B		0,0600	1,330	0,045
steinothan 104 MV PUR-Dämmplatte 30-60mm, ab 01...	B		0,0500	0,028	1,786
Stahlbeton (2300)	B		0,3000	2,300	0,130
	Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt 0,4300	U-Wert	0,43
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Bodenbelag	B		0,0100	0,080	0,125
1.202.06 Estrichbeton	B		0,0400	1,480	0,027
BetonhBetohtdielendecke 360kg/m² (Decke)	B		0,2000	1,330	0,150
	Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,2500	U-Wert	1,78
EC02 Boden KG bis 1,5m im Erdreich					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Gussasphalt	B		0,0200	0,700	0,029
Zementestrich	B		0,0700	1,330	0,053
Polyethylenbahn, folie (PE)	B		0,0010	0,500	0,002
1.306.02 Polyurethan überw.	B		0,0500	0,033	1,515
Stahlbeton	B		0,2500	2,500	0,100
Rollierung	B	*	0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,3910		
	Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4910	U-Wert	0,54

Bauteile

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

EC01 Boden KG ab 1,5m im Erdreich

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Gussasphalt	B	0,0200	0,700	0,029
Zementestrich	B	0,0700	1,330	0,053
Polyethylenbahn, folie (PE)	B	0,0010	0,500	0,002
1.306.02 Polyurethan überw.	B	0,0500	0,033	1,515
Stahlbeton	B	0,2500	2,500	0,100
Rollierung	B *	0,1000	0,700	0,143
		Dicke 0,3910		
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4910	U-Wert	0,54

EW01 AW KG bis 1,5m im Erdreich

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton in WU Qualität	B	0,3000	2,500	0,120
steinodur UKD LD	B	0,0800	0,037	2,162
RÖFIX 700 Edelputz weiss	B	0,0030	0,540	0,006
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt 0,4030	U-Wert	0,41

EW02 AW KG u. 1,5m Erdreich

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0200	0,700	0,029
Stahlbeton in WU Qualität	B	0,3000	2,500	0,120
steinodur UKD LD	B	0,0800	0,037	2,162
RÖFIX 700 Edelputz weiss	B	0,0030	0,540	0,006
Rse+Rsi = 0,13		Dicke gesamt 0,4030	U-Wert	0,41

IW01 IW KG zu TG

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
1.106.08 Betonhohlsteinmauerwerk	B	0,1200	0,620	0,194
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,1430	U-Wert	2,07

FD02 Terrasse

bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatten	B *	0,0500	2,000	0,025
Luftschicht, W-Fluss n. oben	B *	0,0150	0,103	0,146
Bautenschutzmatte	B	0,0001	0,038	0,003
XPS, HFKW	B	0,1200	0,032	3,750
PE-Folie als Trennschicht	B	0,0020	0,190	0,011
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B	0,0080	0,190	0,042
BetonhBetonhdielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150
		Dicke 0,3301		
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt 0,3951	U-Wert	0,24

AW03 AW Keller

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
1.202.02 Stahlbeton	B	0,3000	2,300	0,130
steinopor EPS-F (100mm)	B	0,1000	0,040	2,500
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4230	U-Wert	0,35

Bauteile

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

EB01 EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Natursteinplatte	B		0,0200	3,400	0,006
Zementestrich	F B		0,0600	1,330	0,045
steinothan 104 MV PUR-Dämmplatte 30-60mm, ab 01...	B		0,0500	0,028	1,786
Stahlbeton (2300)	B		0,3000	2,300	0,130
Rollierung	B *		0,1000	0,700	0,143
			Dicke 0,4300		
Rse+Rsi = 0,17			Dicke gesamt 0,5300	U-Wert	0,47
IW02 Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
1.202.02 Stahlbeton	B		0,1200	2,300	0,052
Spachtelung	B		0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B		0,0030	0,700	0,004
Rse+Rsi = 0,26			Dicke gesamt 0,1430	U-Wert	2,93

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Geschoßfläche					6 588,42m²
Länge [m]		Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung
344,420	x	1,000	=	344,42	KG
301,800	x	1,000	=	301,80	KG
2046,950	x	1,000	=	2 046,95	EG
2098,390	x	1,000	=	2 098,39	1OG
1750,660	x	1,000	=	1 750,66	2OG
46,200	x	1,000	=	46,20	DG Stgh Zugajng Dach

Brutto-Rauminhalt					23 282,17m³
Länge [m]		Breite [m]	Höhe [m]	BRI [m ³]	Anmerkung
301,800	x	1,000	x 3,600	= 1 086,48	KG
344,420	x	1,000	x 3,600	= 1 239,91	KG
2046,950	x	1,000	x 3,750	= 7 676,06	EG
2098,390	x	1,000	x 3,400	= 7 134,53	1OG
1750,660	x	1,000	x 3,430	= 6 004,76	2OG
46,200	x	1,000	x 2,590	= 119,66	DG Stgh
16,440	x	1,000	x 0,080	= 1,32	Terrasse 1OG
41,090	x	1,000	x 0,080	= 3,29	Terrasse 1OG
202,120	x	1,000	x 0,080	= 16,17	Terrasse 2OG

Brutto-Lüftungsvolumen (BGF x 3)					19 765,26m³
---	--	--	--	--	-------------------------------

FD01 - Dach					1 900,49m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
187,820	x	1,000	=	187,82	Dachfläche 2OG Innenhof
1666,470	x	1,000	=	1 666,47	DG
46,200	x	1,000	=	46,20	Dachfläche Stgh
abzüglich Fenster-/Türenflächen					145,760m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1 754,730m²

DD01 - Decke auskragend					155,60m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
44,560	x	1,000	=	44,56	1OG
6,780	x	1,000	=	6,78	1OG
27,370	x	1,000	=	27,37	1OG
34,000	x	1,000	=	34,00	1OG
42,890	x	1,000	=	42,89	2OG

AW01 - Außenwand					2 387,44m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
209,800	x	3,750	=	786,75	EG
196,000	x	3,400	=	666,40	1OG
251,850	x	3,430	=	863,85	2OG
27,200	x	2,590	=	70,45	DG Stgh
abzüglich Fenster-/Türenflächen					817,540m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					1 569,904m²

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage						1 415,77m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
1415,770	x	1,000	=	1 415,77	Decke ü.UG	
ZD01 - warme Zwischendecke						4 385,87m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
301,800	x	1,000	=	301,80	Decke ü.KG	
344,420	x	1,000	=	344,42	Decke ü.KG	
1985,680	x	1,000	=	1 985,68	1.OG	
1707,770	x	1,000	=	1 707,77	2.OG	
46,200	x	1,000	=	46,20	DG Stgh	
EC02 - Boden KG bis 1,5m im Erdreich						346,07m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
149,900	x	1,000	=	149,90	UG	
196,170	x	1,000	=	196,17	UG	
EC01 - Boden KG ab 1,5m im Erdreich						300,22m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
151,980	x	1,000	=	151,98	UG	
148,240	x	1,000	=	148,24	UG	
EW01 - AW KG bis 1,5m im Erdreich						91,80m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
32,000	x	1,000	=	32,00	UG	
30,110	x	1,000	=	30,11	UG	
11,790	x	1,500	=	17,69	UG Wand Norden eingeschüttet	
8,000	x	1,500	=	12,00	Wand Süden eingeschüttet	
EW02 - AW KG u. 1,5m Erdreich						68,24m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
12,740	x	1,000	=	12,74	UG	
13,940	x	1,000	=	13,94	UG	
11,790	x	2,100	=	24,76	Wand Norden eingeschüttet	
8,000	x	2,100	=	16,80	Wand Süden eingeschüttet	
IW01 - IW KG zu TG						197,13m²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
8,600	x	2,850	=	24,51	UG	
20,150	x	2,850	=	57,43	UG	
40,420	x	2,850	=	115,20	UG	
FD02 - Terrasse						259,65m²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	
16,440	x	1,000	=	16,44	1OG	
41,090	x	1,000	=	41,09	1OG	
202,120	x	1,000	=	202,12	2OG	

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

AW03 - AW Keller					116,11m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
54,650	x	1,000	=	54,65	UG
61,460	x	1,000	=	61,46	UG
abzüglich Fenster-/Türenflächen					36,410m ²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen					79,700m ²
EB01 - EG erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbereich)					21,01m ²
Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
9,320	x	1,000	=	9,32	Boden EG
11,690	x	1,000	=	11,69	EG
IW02 - Wand zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					51,30m ²
Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
7,750	x	2,850	=	22,09	UG zu Lager
10,250	x	2,850	=	29,21	UG zu Müllraum

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,50	1,80	0,040	1,23	1,70		0,80			
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,50	1,80	0,040	2,41	1,66		0,80			
3,64																
horiz.																
B	EG FD01	1	Glasdach EG	10,73	1,00	10,73				7,51	1,70	18,24	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG2 FD01	8	Lichtkuppel 1,70 x 1,70	1,70	1,70	23,12				16,18	2,50	57,80	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG2 FD01	4	Lichtkuppel 2,20 x 3,20	2,20	3,20	28,16				19,71	2,50	70,40	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG3 FD01	7	Lichtkuppel 1,70 x 1,70	1,70	1,70	20,23				14,16	2,50	50,58	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG3 FD01	8	Lichtkuppel 2,20 x 3,20	2,20	3,20	56,32				39,42	2,50	140,80	0,62	0,40	1,00	0,00
B	OG3 FD01	5	Lichtkuppel 1,20 x 1,20	1,20	1,20	7,20				5,04	2,50	18,00	0,62	0,40	1,00	0,00
33				145,76				102,02				355,82				
N																
B T1	EG AW01	1	EG12	1,80	2,45	4,41	1,50	1,80	0,040	3,18	1,69	7,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	EG25	2,60	2,95	15,34	1,50	1,80	0,040	12,14	1,64	25,20	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG26	11,80	2,95	34,81	1,50	1,80	0,040	30,03	1,60	55,62	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG27	1,10	1,50	1,65	1,50	1,80	0,040	1,08	1,71	2,81	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	EG28	4,15	2,95	12,24	1,50	1,80	0,040	9,62	1,66	20,30	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG29	1,10	1,50	1,65	1,50	1,80	0,040	1,08	1,71	2,81	0,80	0,40	1,00	0,00
B	EG AW01	1	Türe EG	1,20	2,05	2,46					2,50	6,15				
B T1	OG1 AW01	3	OG02	7,40	1,50	33,30	1,50	1,80	0,040	23,89	1,70	56,71	0,80	0,40	0,10	0,25
B T2	OG1 AW01	1	OG07	1,00	2,50	2,50	1,50	1,80	0,040	1,72	1,69	4,23	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	OG09	2,65	1,50	3,98	1,50	1,80	0,040	2,73	1,71	6,81	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	OG10	3,70	1,50	5,55	1,50	1,80	0,040	3,91	1,71	9,47	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	1	OG02	7,40	1,50	11,10	1,50	1,80	0,040	7,96	1,70	18,90	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	1	OG04	1,80	1,50	2,70	1,50	1,80	0,040	1,81	1,72	4,63	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	OG2 AW01	3	OG07	1,00	2,50	7,50	1,50	1,80	0,040	5,15	1,69	12,68	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	3	OG11	1,80	1,50	8,10	1,50	1,80	0,040	4,99	1,77	14,31	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2 AW01	3	OG12	4,60	1,50	20,70	1,50	1,80	0,040	15,12	1,69	34,89	0,80	0,40	1,00	0,00
25				167,99				124,41				282,97				
NO																
B T1	EG AW01	1	EG11	1,65	2,45	4,04	1,50	1,80	0,040	2,85	1,70	6,88	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG AW01	1	EG15	3,00	2,95	8,85	1,50	1,80	0,040	6,50	1,70	15,04	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG20	5,70	2,95	16,82	1,50	1,80	0,040	13,82	1,63	27,40	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG21	4,60	2,95	13,57	1,50	1,80	0,040	11,17	1,63	22,06	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG22	3,30	2,95	9,74	1,50	1,80	0,040	7,64	1,65	16,11	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	1	EG23	5,60	2,95	16,52	1,50	1,80	0,040	13,55	1,63	26,94	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG AW01	2	EG24	2,30	2,95	13,57	1,50	1,80	0,040	10,51	1,65	22,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	1	OG01	5,60	1,50	8,40	1,50	1,80	0,040	6,00	1,70	14,31	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	OG03	5,40	1,50	8,10	1,50	1,80	0,040	5,75	1,71	13,83	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1 AW01	2	OG06	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	0,10	0,80
B T2	OG1 AW01	1	OG07	1,00	2,50	2,50	1,50	1,80	0,040	1,72	1,69	4,23	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2 AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
19				135,11				102,40				225,64				

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc	
NW																	
B T1	KG	AW03	1	UG02	5,00	0,87	4,35	1,50	1,80	0,040	2,62	1,77	7,68	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG	AW03	1	UG03	1,40	0,90	1,26	1,50	1,80	0,040	0,69	1,79	2,25	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	3	EG01	5,60	2,00	33,60	1,50	1,80	0,040	25,13	1,69	56,62	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	3	OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	3	OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
11				89,61				64,42				152,39					
O																	
B T1	EG	AW01	3	EG11	1,65	2,45	12,13	1,50	1,80	0,040	8,55	1,70	20,63	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG13	1,60	3,40	5,44	1,50	1,80	0,040	3,92	1,70	9,22	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1	EG14	1,80	2,95	5,31	1,50	1,80	0,040	3,90	1,68	8,94	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG17	1,45	2,00	2,90	1,50	1,80	0,040	2,13	1,66	4,82	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG18	0,90	2,00	1,80	1,50	1,80	0,040	1,16	1,71	3,09	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG19	4,60	2,00	9,20	1,50	1,80	0,040	6,83	1,69	15,53	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1	AW01	3	OG03	5,40	1,50	24,30	1,50	1,80	0,040	17,24	1,71	41,48	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	1	OG13	4,40	1,50	6,60	1,50	1,80	0,040	4,79	1,69	11,15	0,80	0,40	0,10	0,25
14				73,08				52,15				124,12					
S																	
B T1	EG	AW01	1	EG03	4,80	2,00	9,60	1,50	1,80	0,040	6,97	1,70	16,35	0,80	0,40	0,40	0,25
B T2	EG	AW01	1	EG04	2,35	2,95	6,93	1,50	1,80	0,040	5,39	1,65	11,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	8	EG05	1,50	2,00	24,00	1,50	1,80	0,040	16,05	1,72	41,37	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	EG	AW01	2	EG10	0,95	2,45	4,66	1,50	1,80	0,040	3,14	1,70	7,90	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1	EG09	1,20	2,95	3,54	1,50	1,80	0,040	2,60	1,66	5,89	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1	AW01	2	OG02	7,40	1,50	22,20	1,50	1,80	0,040	15,93	1,70	37,81	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	4	OG05	1,50	1,50	9,00	1,50	1,80	0,040	5,75	1,74	15,65	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG1	AW01	3	UG05	0,98	1,35	3,97	1,50	1,80	0,040	2,46	1,73	6,85	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2	OG02	7,40	1,50	22,20	1,50	1,80	0,040	15,93	1,70	37,81	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	9	OG05	1,50	1,50	20,25	1,50	1,80	0,040	12,93	1,74	35,21	0,80	0,40	0,10	0,25
33				126,35				87,15				216,29					
SO																	
B T1	EG	AW01	2	EG06	1,45	2,45	7,11	1,50	1,80	0,040	5,35	1,65	11,73	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	EG	AW01	1	EG07	2,60	2,45	6,37	1,50	1,80	0,040	4,95	1,65	10,51	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG11	1,65	2,45	4,04	1,50	1,80	0,040	2,85	1,70	6,88	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	1	EG16	1,00	2,00	2,00	1,50	1,80	0,040	1,13	1,80	3,59	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG1	AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	UG05	0,98	1,35	2,65	1,50	1,80	0,040	1,64	1,73	4,57	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	1	OG01	5,60	1,50	8,40	1,50	1,80	0,040	6,00	1,70	14,31	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2	OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	OG2	AW01	2	OG04	1,80	1,50	5,40	1,50	1,80	0,040	3,63	1,72	9,26	0,80	0,40	1,00	0,00
14				69,57				49,55				118,07					
SW																	
B T1	KG	AW03	1	UG01	1,50	0,87	1,31	1,50	1,80	0,040	0,72	1,78	2,33	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG	AW03	1	UG02	5,00	0,87	4,35	1,50	1,80	0,040	2,62	1,77	7,68	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG	AW03	1	UG06	5,00	1,35	6,75	1,50	1,80	0,040	4,75	1,71	11,51	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	2	EG02	4,70	2,00	18,80	1,50	1,80	0,040	14,01	1,69	31,68	0,80	0,40	0,10	0,25

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B T1	OG1	AW01	3 OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2 OG01	5,60	1,50	16,80	1,50	1,80	0,040	12,00	1,70	28,61	0,80	0,40	0,10	0,25
10				73,21				52,09				124,73				
W																
B T2	KG	AW03	1 UG04	2,90	2,45	7,11	1,50	1,80	0,040	5,61	1,64	11,66	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	KG	AW03	2 UG07	1,50	1,35	4,05	1,50	1,80	0,040	2,53	1,75	7,07	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	KG	AW03	1 UG08	1,80	2,45	4,41	1,50	1,80	0,040	3,18	1,69	7,45	0,80	0,40	1,00	0,00
B T2	KG	AW03	1 UG09	1,15	2,45	2,82	1,50	1,80	0,040	2,01	1,67	4,72	0,80	0,40	1,00	0,00
B T1	EG	AW01	3 EG01	5,60	2,00	33,60	1,50	1,80	0,040	25,13	1,69	56,62	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	2 EG05	1,50	2,00	6,00	1,50	1,80	0,040	4,01	1,72	10,34	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG1	AW01	3 OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2 OG05	1,50	1,50	4,50	1,50	1,80	0,040	2,87	1,74	7,82	0,80	0,40	0,40	0,25
B T1	OG2	AW01	3 OG01	5,60	1,50	25,20	1,50	1,80	0,040	17,99	1,70	42,92	0,80	0,40	0,10	0,25
B T1	OG2	AW01	2 OG05	1,50	1,50	4,50	1,50	1,80	0,040	2,87	1,74	7,82	0,80	0,40	0,10	0,25
B	OG3	AW01	1 Tür Dachaufstieg	0,80	2,05	1,64					2,50	4,10				
21				119,03				84,19				203,44				
Summe 180				999,71				718,38				1 803,47				

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								.
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								.
EG01	0,120	0,120	0,120	0,120	25			5	0,120				.
EG02	0,120	0,120	0,120	0,120	25			4	0,120				.
EG03	0,120	0,120	0,120	0,120	27			5	0,120				.
EG04	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120				.
EG05	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120				.
EG06	0,120	0,120	0,120	0,120	25								.
EG07	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120				.
EG10	0,120	0,120	0,120	0,120	33								.
EG09	0,120	0,120	0,120	0,120	27								.
EG11	0,120	0,120	0,120	0,120	29			1	0,120				.
EG12	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120				.
EG13	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120				.
EG14	0,120	0,120	0,120	0,120	27			1	0,120				.
EG15	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120				.
EG16	0,120	0,120	0,120	0,120	44			1	0,120				.
EG17	0,120	0,120	0,120	0,120	27								.
EG18	0,120	0,120	0,120	0,120	35								.
EG19	0,120	0,120	0,120	0,120	26			4	0,120				.
EG20	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120				.
EG21	0,120	0,120	0,120	0,120	18			2	0,120				.
EG22	0,120	0,120	0,120	0,120	21			2	0,120				.
EG23	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120				.
EG24	0,120	0,120	0,120	0,120	23			1	0,120				.
EG25	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120				.
EG26	0,120	0,120	0,120	0,120	14			4	0,120				.
EG27	0,120	0,120	0,120	0,120	34								.
EG28	0,120	0,120	0,120	0,120	21			3	0,120				.
EG29	0,120	0,120	0,120	0,120	34								.
UG01	0,120	0,120	0,120	0,120	45			1	0,120				.
UG02	0,120	0,120	0,120	0,120	40			5	0,120				.
UG03	0,120	0,120	0,120	0,120	46			1	0,120				.
UG04	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120				.
UG07	0,120	0,120	0,120	0,120	38			1	0,120				.

Rahmen
Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
UG08	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120				.
UG06	0,120	0,120	0,120	0,120	30			4	0,120				.
UG09	0,120	0,120	0,120	0,120	29								.
OG01	0,120	0,120	0,120	0,120	29			5	0,120				.
OG02	0,120	0,120	0,120	0,120	28			7	0,120				.
OG03	0,120	0,120	0,120	0,120	29			5	0,120				.
OG04	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120				.
OG05	0,120	0,120	0,120	0,120	36			1	0,120				.
OG06	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120				.
OG07	0,120	0,120	0,120	0,120	31								.
OG09	0,120	0,120	0,120	0,120	31			2	0,120				.
OG10	0,120	0,120	0,120	0,120	30			3	0,120				.
UG05	0,120	0,120	0,120	0,120	38								.
OG11	0,120	0,120	0,120	0,120	38			2	0,120				.
OG12	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120				.
OG13	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120				.

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]
 Stb. Stulpbreite [m]
 Pfb. Pfostenbreite [m]
 Typ Prüfnormmaßtyp
 H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen
 V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen
 % Rahmenanteil des gesamten Fensters
 Spb. Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Kühlbedarf Standort (Innsbruck)

BGF 6 588,42 m² L_T 4 389,53 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40
BRI 23 282,17 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-1,42	89 532	37 018	126 550	37 452	11 127	48 579	1,00	0
Februar	28	0,46	75 340	29 989	105 329	33 339	16 393	49 732	0,99	0
März	31	4,34	70 729	29 244	99 973	37 452	24 350	61 802	0,97	0
April	30	8,90	54 052	22 089	76 141	36 081	29 666	65 747	0,91	0
Mai	31	13,20	41 814	17 288	59 102	37 452	36 334	73 786	0,74	26 579
Juni	30	16,55	29 880	12 211	42 091	36 081	35 135	71 216	0,58	42 009
Juli	31	18,33	25 038	10 352	35 391	37 452	37 199	74 650	0,47	55 339
August	31	17,78	26 846	11 099	37 945	37 452	34 514	71 966	0,52	48 296
September	30	14,61	35 995	14 710	50 705	36 081	28 060	64 140	0,74	23 711
Oktober	31	9,38	54 273	22 440	76 713	37 452	19 996	57 447	0,94	0
November	30	3,71	70 449	28 790	99 239	36 081	12 189	48 270	0,99	0
Dezember	31	-0,38	86 155	35 621	121 776	37 452	8 921	46 372	1,00	0
Gesamt	365		660 104	270 851	930 955	439 822	293 885	733 707		195 935

KB = 29,74 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 6 588,42 m² L_T 4 388,46 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,38
BRI 23 282,17 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen-temperaturen °C	Transm.-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	Wärme-verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt-Gewinne kWh	Ausnut-zungsgrad	Kühl-bedarf kWh
Jänner	31	0,47	83 356	13 275	96 631	0	9 890	9 890	1,00	0
Februar	28	2,73	68 624	10 929	79 553	0	15 911	15 911	1,00	0
März	31	6,81	62 656	9 978	72 634	0	23 446	23 446	1,00	0
April	30	11,62	45 436	7 236	52 673	0	29 433	29 433	0,99	0
Mai	31	16,20	31 997	5 096	37 093	0	38 112	38 112	0,86	7 474
Juni	30	19,33	21 075	3 356	24 432	0	38 052	38 052	0,63	19 497
Juli	31	21,12	15 933	2 538	18 471	0	39 385	39 385	0,47	29 044
August	31	20,56	17 762	2 829	20 590	0	34 528	34 528	0,59	19 663
September	30	17,03	28 342	4 514	32 856	0	27 010	27 010	0,94	0
Oktober	31	11,64	46 886	7 467	54 353	0	19 184	19 184	1,00	0
November	30	6,16	62 688	9 984	72 672	0	10 257	10 257	1,00	0
Dezember	31	2,19	77 740	12 381	90 121	0	7 820	7 820	1,00	0
Gesamt	365		562 496	89 582	652 078	0	293 029	293 029		75 678

KB* = 3,25 kWh/m³a

RH-Eingabe

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer **zus. Wärmeabgabe** Flächenheizung
Systemtemperatur 70°/55° **Systemtemperatur** 60°/35°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	260,50	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	527,07	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	3 287,22	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich
Energieträger Gas **Heizgerät** Standardkessel
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** gleitender Betrieb
Baujahr Kessel 1995-2004
Nennwärmeleistung 279,00 kW freie Eingabe

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	88,9%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	88,9%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	87,3%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	87,3%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,5%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 589,21 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung	dezentral getrennt von Raumheizung	Anzahl Einheiten	27,0	freie Eingabe
----------------------------	---------------------------------------	-------------------------	------	---------------

Abgabe

Heizkostenabrechnung

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			11,71	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers	direkt elektrisch beheizter Speicher
--------------------------	--------------------------------------

Standort	konditionierter Bereich
-----------------	-------------------------

Baujahr	Mehrere Kleinspeicher
----------------	-----------------------

Nennvolumen*	293 l	Defaultwert
---------------------	-------	-------------

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS}$ = 0,68 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	621 115 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	169 718 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	111 735 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	902 568 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	621 115 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	155 898 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	591 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-----------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	61 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	107 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	600 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	7 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 774 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 0 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-393 804 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	----------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	36 861 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	549 357 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	207 682 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	757 039 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	108 698 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	194 784 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	303 483 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	449 267 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	23 736 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	99 993 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	125 914 kWh/a
	Q_H	=	249 643 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1 855 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1 855 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	133 132 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	---------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	582 399 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	----------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	109 617 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	19 112 kWh/a

Beleuchtung

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

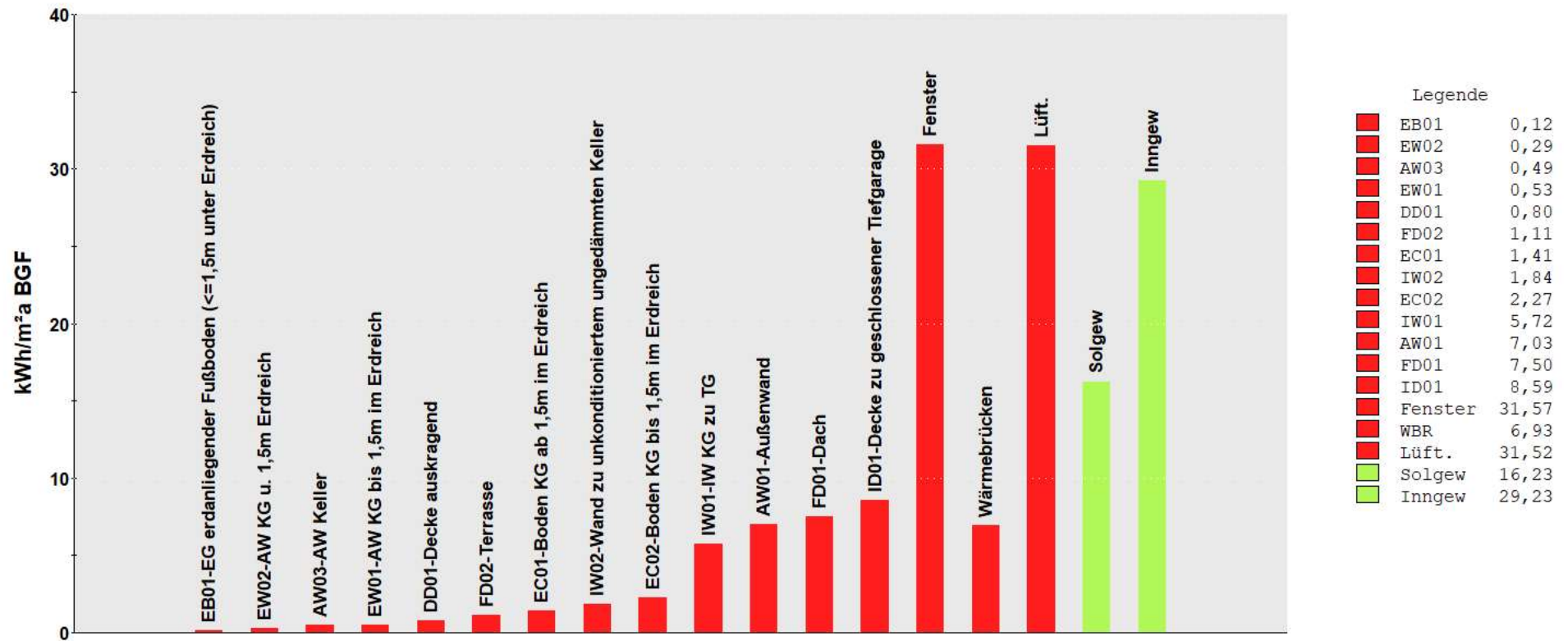
Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **25,76 kWh/m²a**

Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

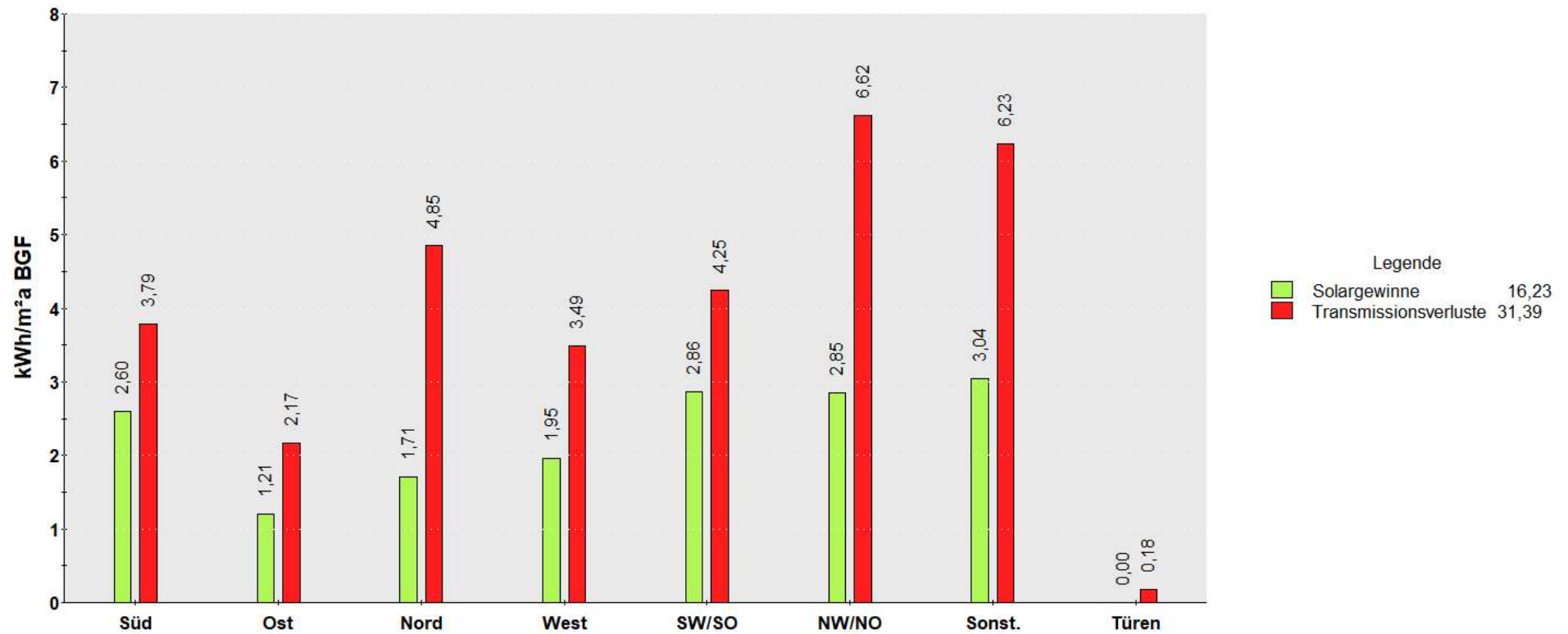
Verluste und Gewinne



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

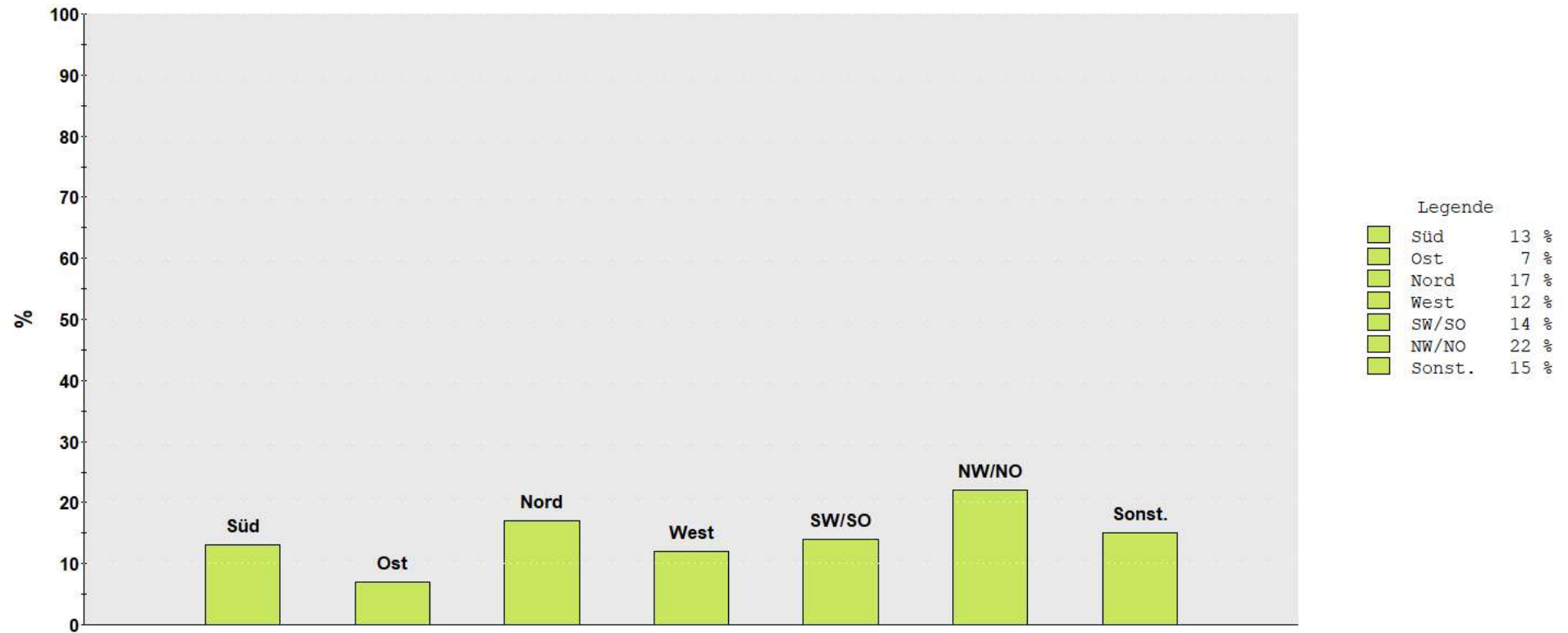
Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	6 588 m ²
Brutto-Volumen	23 282 m ³
Gebäude-Hüllfläche	7 311 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,18 m

HEB _{RK}	75,8 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 49,2 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	19,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 49,9 kWh/m ² a)

KEB _{RK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{RK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	25,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	30,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{RK}	118,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{RK,26}	108,9 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,RK}	1,09	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Brutto-Grundfläche	6 588 m ²
Brutto-Volumen	23 282 m ³
Gebäude-Hüllfläche	7 311 m ²
Kompaktheit	0,31 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,18 m

HEB _{SK}	94,3 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 61,8 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	25,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 49,9 kWh/m ² a)

KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{SK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	25,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	30,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	17,0 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	20,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{SK}	137,0 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + KEB_{SK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{SK,26}	123,6 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + KEB_{SK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,SK}	1,11	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65

f_{GEE,SK} 1,11

Energieausweis Ausstellungsdatum 25.01.2024

Gültigkeitsdatum 24.01.2034

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65
f_{GEE,SK} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 5-7 Bürogebäude

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Bürogebäude

Baujahr 1992

Straße Eduard-Bodem-Gasse 5

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/8

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 65
f_{GEE,SK} 1,11

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.