

Alpine Geotechnik GmbH
DI Andrea Praxmarer
Vögelebichl 23B
6020 Innsbruck
0650/4039887
andrea@ag-ib.com; office@ag-ib.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Waltraud Knapp und Angehörige
Eichenweg 7
6460 Imst

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Gebäude(-teil)

Nutzungsprofil Verkaufsstätten

Straße Eduard-Bodem-Gasse 9

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

Grundstücksnr. 726/1

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Baujahr 1990

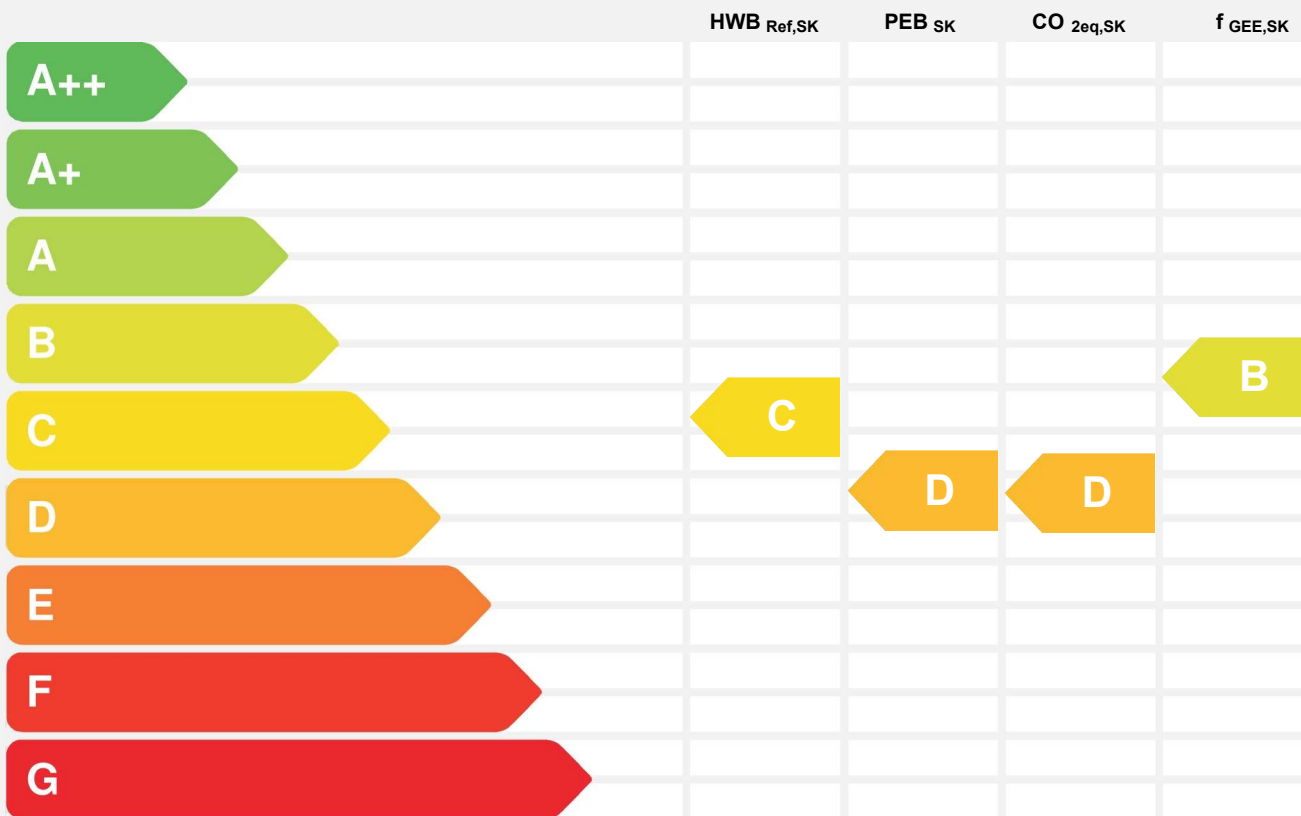
Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Amras

KG-Nr. 81102

Seehöhe 574 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 023,7 m ²	Heiztage	271 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 219,0 m ²	Heizgradtage	4 176 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	15 358,6 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	5 618,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,0 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	2,73 m	mittlerer U-Wert	0,49 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	31,18	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	53,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	58,8 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} =	1,7 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	153,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,98

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	265 566 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	66,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	299 429 kWh/a	HWB _{SK} =	74,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	20 408 kWh/a	WWWB =	5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	458 361 kWh/a	HEB _{SK} =	113,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,52
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,61
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,60
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	19 880 kWh/a	BSB =	4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	177 374 kWh/a	KB _{SK} =	44,1 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	- kWh/a	KEB _{SK} =	- kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =	- kWh/a	BefEB _{SK} =	- kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} =	228 709 kWh/a	BelEB =	56,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	706 950 kWh/a	EEB _{SK} =	175,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	926 601 kWh/a	PEB _{SK} =	230,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern.,SK} =	755 162 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK} =	187,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBer.,SK} =	171 440 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	42,6 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	168 996 kg/a	CO _{2eq,SK} =	42,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,99
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	- kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	- kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 04.07.2024
Gültigkeitsdatum 03.07.2034
Geschäftszahl 2024-5407

ErstellerIn

Alpine Geotechnik GmbH
Vögelebichl 23B, 6020 Innsbruck

Unterschrift

Alpine Geotechnik GmbH
Vögelebichl 23 B
6020 Innsbruck

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 66 **f_{GEE,SK} 0,99**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	4 024 m ²	charakteristische Länge l _c	2,73 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	15 359 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	5 619 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	lt. digitalen Plänen , 19,06,2024
Bauphysikalische Daten:	lt. Angaben alter EAW, 28,02,2012
Haustechnik Daten:	lt. Angaben alter EAW, 28,02,2012

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1
Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Gebäudehülle

- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / Außendecke

Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Allgemein

Im Bereich der beiden Stiegenhäuser wird die Kellerdecke gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet.

Ebenso wird die Decke über dem 1.OG gegen unbeheizt vereinfacht als Bauteil fiktiv durchgerechnet, da im Dachgeschoss nur ein Dachausstieg vorhanden ist.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeit des Jahreszeitklimas resultiert.

In dem Bestandsgebäude sind im EG Verkaufsflächen und im EG/1OG Büros vorhanden. (Stand Juli 2024)

Die Verkaufsflächen übersteigen eine Fläche von 250m². Daher wird ein Energieausweis mit der Nutzungskategorie Bürogebäude und Verkaufsstätten ausgestellt.

Bauteile

Die Bauteilaufbauten wurden vom bestehenden Energieausweis übernommen und anhand der übermittelten Pläne auf Plausibilität überprüft. (lt. Hausverwaltung keine Baulichen Änderungen an der Außenhülle seit der Erstellung des alten Energieausweis durchgeführt.)

Wo aufgrund der vorhandenen Informationen der detaillierte Schichtaufbau der Bestandsaufbauten nicht zur Gänze geklärt werden konnte, wurden falls nötig, dem Baujahr und damaligen Stand der Technik entsprechende Aufbauten und deren daraus resultierende bauphysikalischen Werte zur Berechnung herangezogen bzw. wurden die im Errichtungsjahr geltenden Mindestanforderungen der damals jeweils geltenden Bauordnungen herangezogen.

Fenster

U-Werte wurden aus vorherigem Energieausweis (Bmst. Ing. Karl-Heinz Walch - Walch Baumanagement) übernommen.

Fenster Uw-Wert 1,70 W/m²K

Aufgrund der Eingabe der Fenster über die Uf/Ug- Werte wird abgeleitet, dass beim Prüffenster (1,23x1,48m) ein Uw-Wert von 1,71 W/m²K erreicht wird.

Geometrie

Erfassung lt. vorhandenen Bestandsplänen vom 19.06.2024 - digital

Ein Bestandsschnitt ist nicht vorhanden. Annahme der Höhen mittels punktuelltem Höhenaufmaß vor Ort bzw. durch Angaben im alten Energieausweis.

Haustechnik

Angaben Heiztechnik lt. vorherigem Energieausweis (Bmst. Karl-Heinz-Walch - Walch Baumanagement).

Lt. Angaben Hausverwaltung keine Veränderungen vorgenommen.

Die auf dem Dach vorhandene Photovoltaik Anlage wurde von einem der Mieter montiert und wird nur von dieser Einheit genutzt. Daher wird diese bei der Eingabe der Haustechnikangaben nicht berücksichtigt.

Heizlast Abschätzung

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Waltraud Knapp und Angehörige
Eichenweg 7
6460 Imst
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Bressan Immobilien GmbH
Müllerstrasse 5
6020 Innsbruck
Tel.: 0512/58 28 00

Norm-Außentemperatur: -12 °C
Berechnungs-Raumtemperatur: 22 °C
Temperatur-Differenz: 34 K

Standort: Innsbruck
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 15 358,63 m³
Gebäudehüllfläche: 5 618,68 m²

Bauteile

	Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AW01 Außenwand Betonhohlblock	801,57	0,256	1,00	204,93
AW02 Außenwand Stb-Säule	64,20	0,293	1,00	18,83
DD01 Decke Auskragend	75,12	0,292	1,00	21,96
FD01 Dach	1 885,85	0,152	1,00	285,92
FD02 Terrasse	58,75	0,244	1,00	14,35
FE/TÜ Fenster u. Türen	728,24	1,781		1 296,84
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	6,92	0,493	0,70	2,39
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	1 301,68	0,455	0,70	414,54
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage	696,35	0,455	0,80	253,45
Summe OBEN-Bauteile	2 077,54			
Summe UNTEN-Bauteile	2 080,07			
Summe Außenwandflächen	865,77			
Fensteranteil in Außenwänden 40,7 %	595,30			
Fenster in Deckenflächen	132,94			

Summe [W/K] **2 513**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **251**

Transmissions - Leitwert [W/K] **3 046,48**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **5 264,34**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 1,85 1/h [kW] **282,6**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (4 024 m²) [W/m² BGF] **70,23**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667	
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4310	U-Wert	0,45
ID01 Decke zu geschlossener Tiefgarage					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015	
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044	
Polyethylenbahn, -folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002	
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667	
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,4310	U-Wert	0,45
AW01 Außenwand Betonhohlblock					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Betonhohlsteinmauerwerk	B	0,3000	0,440	0,682	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,033	3,030	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4230	U-Wert	0,26
DD01 Decke Auskragend					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Polyamidteppich	B	0,0050	0,080	0,063	
Zementestrich (2000)	B	0,0600	1,330	0,045	
BetonhBetonhdielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,034	2,941	
Röfix 57L Klebespachtel leicht	B	0,0040	0,600	0,007	
Röfix 700 Edelputz weiss	B	0,0030	0,540	0,006	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,3720	U-Wert	0,29
FD01 Dach					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
1.508.02 Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B *	0,0600	0,700	0,086	
Bautenschutzmatte	B	0,0001	0,038	0,003	
Polystyrol XPS, HFKW-geschäumt (Altbestand)	B	0,2000	0,032	6,250	
PE-Folie als Trennschicht	B	0,0020	0,190	0,011	
bit. Abdichtungsbahn geflämt 8 2-lagig)	B	0,0080	0,190	0,042	
BetonhBetonhdielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,4701	U-Wert	0,15
AW02 Außenwand Stb-Säule					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Stahlbeton (2400)	B	0,4500	2,500	0,180	
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,033	3,030	
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004	
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,5730	U-Wert	0,29

Bauteile

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

ZD01 warme Zwischendecke				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Polyamidteppich	B	0,0050	0,080	0,063
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0650	1,480	0,044
Polyethylenbahn, folie (PE)	B	0,0010	0,500	0,002
BetonhBetonhdielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,2710	U-Wert
				1,93

FD02 Terrasse				
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ
Betonplatten	B *	0,0500	2,000	0,025
Luft steh., W-Fluss n. oben 11 < d <= 15 mm	B *	0,0150	0,103	0,146
Bautenschutzmatte	B	0,0001	0,038	0,003
XPS, HFKW	B	0,1200	0,032	3,750
PE-Folie als Trennschicht	B	0,0020	0,190	0,011
bit. Abdichtungsbahn geflämmt 8 2-lagig)	B	0,0080	0,190	0,042
BetonhBetonhdielendecke 360kg/m ² (Decke)	B	0,2000	1,330	0,150
		Dicke	0,3301	
Rse+Rsi = 0,14		Dicke gesamt	0,3951	U-Wert
				0,24

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbereich)				
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Fliesen	B	0,0150	1,000	0,015
Estrichbeton	F B	0,0650	1,480	0,044
Polyethylenbahn, -folie(PE)	B	0,0010	0,500	0,002
Polyphoplatte	B	0,0500	0,030	1,667
Stahlbeton (2300)	B	0,3000	2,300	0,130
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,4310	U-Wert
				0,49

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Brutto-Geschoßfläche					4 023,74m ²
Länge [m]	Breite [m]		BGF [m ²]	Anmerkung	

2004,950	x	1,000	=	2 004,95	EG
2018,790	x	1,000	=	2 018,79	1OG

Brutto-Rauminhalt					15 358,63m ³
Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]		BRI [m ³]	Anmerkung

2004,950	x	1,000	x	4,030	=	8 079,95	EG
2018,790	x	1,000	x	3,600	=	7 267,64	1OG
51,260	x	1,000	x	0,060	=	3,08	Terrasse 1 OG
1,340	x	1,000	x	0,060	=	0,08	Terrasse 1 OG
6,150	x	1,000	x	0,060	=	0,37	Terrasse 1 OG
53,920	x	1,000	x	0,100	=	5,39	Auskragung 1 OG
6,250	x	1,000	x	0,100	=	0,63	Auskragung 1 OG
6,020	x	1,000	x	0,100	=	0,60	Auskragung 1OG
4,780	x	1,000	x	0,100	=	0,48	Auskragung 1 OG
4,150	x	1,000	x	0,100	=	0,42	Auskragung 1 OG

Brutto-Lüftungsvolumen (BGF x 3)					12 071,22m ³
----------------------------------	--	--	--	--	-------------------------

KD01 - Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					1 301,68m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

1301,680	x	1,000	=	1 301,68	
----------	---	-------	---	----------	--

ID01 - Decke zu geschlossener Tiefgarage					696,35m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

696,350	x	1,000	=	696,35	
---------	---	-------	---	--------	--

AW01 - Außenwand Betonhohlblock					1 396,87m ²
Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

179,660	x	4,030	=	724,03	EG
186,900	x	3,600	=	672,84	1OG

abzüglich Fenster-/Türenflächen 595,330m²
Bauteilfläche ohne Fenster/Türen 801,540m²

DD01 - Decke Auskragend					75,12m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

4,780	x	1,000	=	4,78	ü. EG
4,150	x	1,000	=	4,15	ü. EG
53,920	x	1,000	=	53,92	ü. EG
6,020	x	1,000	=	6,02	ü. EG
6,250	x	1,000	=	6,25	ü. EG

FD01 - Dach					2 018,79m ²
Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung	

2018,790	x	1,000	=	2 018,79	Decke ü. 1OG
----------	---	-------	---	----------	--------------

Geometrieausdruck

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

abzüglich Fenster-/Türenflächen **132,940m²**

Bauteilfläche ohne Fenster/Türen **1 885,850m²**

AW02 - Außenwand Stb-Säule **64,20m²**

Länge [m]	Höhe[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
9,900 x	4,030	=	39,90	EG
6,750 x	3,600	=	24,30	1OG

ZD01 - warme Zwischendecke **1 943,67m²**

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
2018,790 x	1,000	=	2 018,79	BGF 1OG
-75,120 x	1,000	=	-75,12	Abzug Auskragung 1OG

FD02 - Terrasse **58,75m²**

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
6,150 x	1,000	=	6,15	Terrasse 1OG
1,340 x	1,000	=	1,34	Terrasse 1OG
51,260 x	1,000	=	51,26	Terrasse 1 OG

EB01 - erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) **6,92m²**

Länge [m]	Breite[m]		Fläche [m ²]	Anmerkung
6,920 x	1,000	=	6,92	EG

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,30	2,10	0,060	1,23	1,71		0,61				
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,30	2,10	0,060	2,41	1,62		0,61				
3,64																	
horiz.																	
B	OG1	FD01	1	RWA - 1,2x1,2	1,20	1,20	1,44			1,01	2,00	2,88	0,62	0,40	0,10	0,25	
B	OG1	FD01	13	Lichtkuppel 3,00 x 2,00	3,00	2,00	78,00			54,60	2,50	195,00	0,62	0,40	0,10	0,25	
B	OG1	FD01	6	Lichtkuppel 2,00 x 2,00	2,00	2,00	24,00			16,80	2,50	60,00	0,62	0,40	0,10	0,25	
B	OG1	FD01	10	Lichtkuppel 1,50 x 1,50	1,50	1,50	22,50			15,75	2,50	56,25	0,62	0,40	0,10	0,25	
B	OG1	FD01	7	Lichtkuppel 1,00 x 1,00	1,00	1,00	7,00			4,90	2,50	17,50	0,62	0,40	0,10	0,25	
37				132,94				93,06				331,63					
N																	
B T2	EG	AW01	1	Typ 06	1,75	3,00	5,25	1,30	2,10	0,060	3,84	1,67	8,79	0,61	0,40	0,10	0,25
B	EG	AW01	1	Türe Aufzug	1,80	2,10	3,78				2,50	9,45					
B T1	EG	AW01	1	Typ 08	1,40	3,00	4,20	1,30	2,10	0,060	3,20	1,60	6,73	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 09	1,85	3,00	5,55	1,30	2,10	0,060	4,44	1,55	8,62	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 10	5,60	3,00	16,80	1,30	2,10	0,060	14,13	1,52	25,58	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	Typ 31	7,55	1,55	23,41	1,30	2,10	0,060	17,89	1,63	38,05	0,61	0,40	0,10	0,25
7				58,99				43,50				97,22					
NW																	
B T1	EG	AW01	1	Typ 01	3,50	1,55	5,43	1,30	2,10	0,060	3,96	1,67	9,06	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	EG	AW01	1	Typ 02	0,80	3,00	2,40	1,30	2,10	0,060	1,55	1,75	4,20	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 04	0,70	1,55	1,09	1,30	2,10	0,060	0,60	1,85	2,01	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	2	1,60 x 1,75	1,60	1,75	5,60	1,30	2,10	0,060	3,74	1,75	9,79	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	EG	AW01	1	Typ 06	1,75	3,00	5,25	1,30	2,10	0,060	3,84	1,67	8,79	0,61	0,40	0,10	0,25
B	EG	AW01	1	Garagentor	3,20	3,00	9,60				2,50	24,00					
B T1	EG	AW01	1	Typ 11	5,60	3,00	16,80	1,30	2,10	0,060	13,95	1,55	26,05	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	1	Typ 28	2,80	1,55	4,34	1,30	2,10	0,060	3,20	1,65	7,16	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	Typ 29	4,60	1,55	14,26	1,30	2,10	0,060	10,79	1,63	23,24	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	1	Typ 30	7,80	1,55	12,09	1,30	2,10	0,060	9,27	1,62	19,60	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	1,60 x 1,75	1,60	1,75	5,60	1,30	2,10	0,060	3,74	1,75	9,79	0,61	0,40	0,10	0,25
14				82,46				54,64				143,69					
O																	
B T2	EG	AW01	1	Typ 12	3,00	3,00	9,00	1,30	2,10	0,060	7,29	1,56	14,05	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	2	Typ 13	3,00	3,00	18,00	1,30	2,10	0,060	14,57	1,56	28,10	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 15	5,75	3,00	17,25	1,30	2,10	0,060	14,21	1,55	26,80	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 16	5,75	3,00	17,25	1,30	2,10	0,060	14,55	1,52	26,21	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	3	Typ 26	5,75	1,55	26,74	1,30	2,10	0,060	20,24	1,63	43,70	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	OG1	AW01	1	Typ 32	1,20	2,55	3,06	1,30	2,10	0,060	2,22	1,65	5,04	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	1	Typ 33	4,60	1,55	7,13	1,30	2,10	0,060	5,40	1,63	11,62	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	2	Typ 34	4,30	1,55	13,33	1,30	2,10	0,060	9,69	1,68	22,38	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1	AW01	1	Typ 35	4,15	1,55	6,43	1,30	2,10	0,060	4,65	1,69	10,84	0,61	0,40	0,10	0,25
13				118,19				92,82				188,74					
S																	
B T1	EG	AW01	1	Typ 14	3,00	3,00	9,00	1,30	2,10	0,060	6,96	1,63	14,63	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG	AW01	1	Typ 18	3,24	3,00	9,72	1,30	2,10	0,060	7,95	1,55	15,06	0,61	0,40	0,10	0,25

Fenster und Türen

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc
B T1	EG AW01	1	Typ 19	1,80	3,00	5,40	1,30	2,10	0,060	3,97	1,67	9,00	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG AW01	1	Typ 23	3,75	3,00	11,25	1,30	2,10	0,060	9,36	1,53	17,21	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	EG AW01	1	Typ 24	3,75	3,00	11,25	1,30	2,10	0,060	8,69	1,63	18,37	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG AW01	1	Typ 25	7,55	3,00	22,65	1,30	2,10	0,060	19,18	1,52	34,38	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 40	3,70	1,55	5,74	1,30	2,10	0,060	4,22	1,66	9,53	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 38	7,55	1,55	11,70	1,30	2,10	0,060	8,95	1,63	19,02	0,61	0,40	0,10	0,25
8				86,71				69,28				137,20				
SO																
B T1	EG AW01	1	Typ 17	9,45	3,00	28,35	1,30	2,10	0,060	24,09	1,52	42,96	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	OG1 AW01	1	Typ 42	1,00	2,55	2,55	1,30	2,10	0,060	1,76	1,69	4,32	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 41	1,05	1,55	1,63	1,30	2,10	0,060	1,06	1,73	2,82	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 39	7,80	1,55	12,09	1,30	2,10	0,060	9,59	1,58	19,07	0,61	0,40	0,10	0,25
4				44,62				36,50				69,17				
SW																
B T1	EG AW01	1	Typ 20	0,65	3,00	1,95	1,30	2,10	0,060	1,13	1,83	3,57	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	EG AW01	1	Typ 21	3,10	3,00	9,30	1,30	2,10	0,060	7,23	1,62	15,05	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	OG1 AW01	1	Typ 32	1,20	2,55	3,06	1,30	2,10	0,060	2,22	1,65	5,04	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 47	4,00	1,55	6,20	1,30	2,10	0,060	4,61	1,65	10,23	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 46	1,40	1,55	2,17	1,30	2,10	0,060	1,52	1,68	3,64	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 45	4,15	1,55	6,43	1,30	2,10	0,060	4,81	1,64	10,57	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 44	2,00	1,55	3,10	1,30	2,10	0,060	2,15	1,71	5,30	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 43	3,80	1,55	5,89	1,30	2,10	0,060	4,35	1,66	9,76	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 39	7,80	1,55	12,09	1,30	2,10	0,060	9,59	1,58	19,07	0,61	0,40	0,10	0,25
9				50,19				37,61				82,23				
W																
B T1	EG AW01	4	Typ 26	5,75	1,55	35,65	1,30	2,10	0,060	26,99	1,63	58,26	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	EG AW01	3	Typ 27	5,75	3,00	51,75	1,30	2,10	0,060	43,64	1,52	78,64	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	4	Typ 26	5,75	1,55	35,65	1,30	2,10	0,060	26,99	1,63	58,26	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 33	4,60	1,55	7,13	1,30	2,10	0,060	5,40	1,63	11,62	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 34	4,30	1,55	6,67	1,30	2,10	0,060	4,85	1,68	11,19	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 35	4,15	1,55	6,43	1,30	2,10	0,060	4,65	1,69	10,84	0,61	0,40	0,10	0,25
B T2	OG1 AW01	2	Typ 37	1,10	2,55	5,61	1,30	2,10	0,060	3,97	1,67	9,36	0,61	0,40	0,10	0,25
B T1	OG1 AW01	1	Typ 36	3,40	1,55	5,27	1,30	2,10	0,060	3,83	1,68	8,83	0,61	0,40	0,10	0,25
17				154,16				120,32				247,00				
Summe				109				728,26				547,73				1 296,88

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

gtot ... Gesamtenergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 01	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 02	0,120	0,120	0,120	0,120	36								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 04	0,120	0,120	0,120	0,120	44								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,60 x 1,75	0,120	0,120	0,120	0,120	33			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 06	0,120	0,120	0,120	0,120	27			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 08	0,120	0,120	0,120	0,120	24								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 09	0,120	0,120	0,120	0,120	20								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 11	0,120	0,120	0,120	0,120	17			3	0,102				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 12	0,120	0,120	0,120	0,120	19			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 13	0,120	0,120	0,120	0,120	19			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 14	0,120	0,120	0,120	0,120	23			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 15	0,120	0,120	0,120	0,120	18			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 16	0,120	0,120	0,120	0,120	16			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 17	0,120	0,120	0,120	0,120	15			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 18	0,120	0,120	0,120	0,120	18			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 19	0,120	0,120	0,120	0,120	26			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 20	0,120	0,120	0,120	0,120	42								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 21	0,120	0,120	0,120	0,120	22			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 23	0,120	0,120	0,120	0,120	17			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 24	0,120	0,120	0,120	0,120	23			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 25	0,120	0,120	0,120	0,120	15			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 26	0,120	0,120	0,120	0,120	24			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 27	0,120	0,120	0,120	0,120	16			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 10	0,120	0,120	0,120	0,120	16			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 28	0,120	0,120	0,120	0,120	26			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 29	0,120	0,120	0,120	0,120	24			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 30	0,120	0,120	0,120	0,120	23			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 31	0,120	0,120	0,120	0,120	24			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 32	0,120	0,120	0,120	0,120	28								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 33	0,120	0,120	0,120	0,120	24			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 34	0,120	0,120	0,120	0,120	27			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 35	0,120	0,120	0,120	0,120	28			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 47	0,120	0,120	0,120	0,120	26			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rahmen
Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 46	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 45	0,120	0,120	0,120	0,120	25			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 44	0,120	0,120	0,120	0,120	31			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 43	0,120	0,120	0,120	0,120	26			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 42	0,120	0,120	0,120	0,120	31								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 41	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 40	0,120	0,120	0,120	0,120	26			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 39	0,120	0,120	0,120	0,120	21			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 38	0,120	0,120	0,120	0,120	24			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 37	0,120	0,120	0,120	0,120	29								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 36	0,120	0,120	0,120	0,120	27			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]
Stb. Stulpbreite [m]
Pfb. Pfostenbreite [m]
Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. Sprossenbreite [m]

Kühlbedarf Standort Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Kühlbedarf Standort (Innsbruck)

BGF 4 023,74 m² L_T 2 790,16 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,39
BRI 15 358,63 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	-1,42	56 910	46 760	103 671	41 992	6 496	48 489	1,00	0
Februar	28	0,46	47 889	38 723	86 612	37 649	9 664	47 314	0,99	0
März	31	4,34	44 958	36 940	81 899	41 992	14 542	56 534	0,97	0
April	30	8,90	34 358	28 091	62 448	40 545	17 508	58 052	0,90	0
Mai	31	13,20	26 578	21 838	48 417	41 992	21 347	63 339	0,73	23 833
Juni	30	16,55	18 993	15 529	34 522	40 545	20 430	60 974	0,56	37 280
Juli	31	18,33	15 915	13 077	28 992	41 992	21 782	63 774	0,45	48 583
August	31	17,78	17 064	14 021	31 085	41 992	20 506	62 498	0,49	43 982
September	30	14,61	22 880	18 707	41 587	40 545	16 585	57 129	0,70	23 696
Oktober	31	9,38	34 498	28 345	62 844	41 992	11 894	53 886	0,93	0
November	30	3,71	44 780	36 612	81 392	40 545	7 125	47 670	0,99	0
Dezember	31	-0,38	54 763	44 996	99 760	41 992	5 190	47 183	1,00	0
Gesamt	365		419 588	343 639	763 227	493 774	173 069	666 843		177 374

KB = 44,08 kWh/m²a

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 4 023,74 m² L_T 2 789,43 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,00
BRI 15 358,63 m³

Monate	Tage	Mittlere Außen- temperaturen °C	Transm.- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	Wärme- verluste kWh	Innere Gewinne kWh	Solare Gewinne kWh	Gesamt- Gewinne kWh	Ausnut- zungsgrad	Kühl- bedarf kWh
Jänner	31	0,47	52 983	8 108	61 091	0	5 716	5 716	1,00	0
Februar	28	2,73	43 619	6 675	50 294	0	9 252	9 252	1,00	0
März	31	6,81	39 826	6 094	45 920	0	13 953	13 953	1,00	0
April	30	11,62	28 881	4 419	33 300	0	17 371	17 371	1,00	0
Mai	31	16,20	20 338	3 112	23 450	0	22 377	22 377	0,93	0
Juni	30	19,33	13 396	2 050	15 446	0	22 122	22 122	0,69	6 810
Juli	31	21,12	10 128	1 550	11 677	0	23 062	23 062	0,51	11 391
August	31	20,56	11 290	1 728	13 017	0	20 599	20 599	0,63	7 632
September	30	17,03	18 015	2 757	20 772	0	15 922	15 922	0,98	0
Oktober	31	11,64	29 802	4 560	34 362	0	11 327	11 327	1,00	0
November	30	6,16	39 846	6 097	45 944	0	5 944	5 944	1,00	0
Dezember	31	2,19	49 414	7 561	56 975	0	4 513	4 513	1,00	0
Gesamt	365		357 538	54 710	412 248	0	172 160	172 160		25 833

KB* = 1,68 kWh/m³a

RH-Eingabe

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer **zus. Wärmeabgabe** Flächenheizung
Systemtemperatur 70°/55° **Systemtemperatur** 40°/30°
Regelfähigkeit Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

			Leitungslängen lt. Defaultwerten		
	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	162,01	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	321,90	100
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	1 691,91	

Speicher kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff **Standort** nicht konditionierter Bereich
Energieträger Gas **Heizgerät** Standardkessel
Modulierung mit Modulierungsfähigkeit **Heizkreis** gleitender Betrieb
Baujahr Kessel 1995-2004
Nennwärmeleistung 181,53 kW Defaultwert

Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems Kessel bei Vollast 100%	k_r	=	0,50%	Fixwert
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{100\%}$	=	88,5%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen Kessel bei Teillast 30%	$\eta_{be,100\%}$	=	88,5%	
Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht	$\eta_{30\%}$	=	86,8%	Defaultwert
Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen	$\eta_{be,30\%}$	=	86,8%	
Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung	$q_{bb,Pb}$	=	0,7%	Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 497,45 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 9,0 freie Eingabe
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			21,46	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher

Standort konditionierter Bereich

Baujahr Mehrere Kleinspeicher

Nennvolumen* 536 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS}$ = 1,25 kWh/d Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Endenergiebedarf

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	458 361 kWh/a
Kühlenergiebedarf	Q_{KEB}	=	0 kWh/a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q_{BelEB}	=	228 709 kWh/a
Betriebsstrombedarf	Q_{BSB}	=	19 880 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
Endenergiebedarf	Q_{EEB}	=	706 950 kWh/a

Heizenergiebedarf - HEB

Heizenergiebedarf	Q_{HEB}	=	458 361 kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf	Q_{HTEB}	=	110 691 kWh/a

Warmwasserwärmebedarf	Q_{TW}	=	2 268 kWh/a
-----------------------	-----------------	---	-------------

Warmwasserbereitung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	132 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	230 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	798 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB}}$	=	17 kWh/a

$$Q_{\text{TW}} = 1\,178 \text{ kWh/a}$$

Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a

$$Q_{\text{TW,HE}} = 0 \text{ kWh/a}$$

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	-152 669 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	----------------

Heizenergiebedarf Warmwasser	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	31 007 kWh/a
-------------------------------------	---------------------------------------	---	---------------------

Hinweis Heiztechnikenergiebedarf:

Ein negativer Heiztechnikenergiebedarf (HTEB) kann durch Wärmeerträge der Wärmepumpe, Solaranlage oder durch Wärmerückgewinnung von Verlusten aus Leitungen auftreten.

Endenergiebedarf

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Transmissionswärmeverluste	Q_T	=	351 385 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	Q_V	=	263 537 kWh/a
Wärmeverluste	Q_I	=	614 922 kWh/a
Solare Wärmegewinne	Q_s	=	70 669 kWh/a
Innere Wärmegewinne	Q_i	=	213 151 kWh/a
Wärmegewinne	Q_g	=	283 820 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q_h	=	327 262 kWh/a

Raumheizung

Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	14 614 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	49 384 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB}$	=	94 204 kWh/a
	Q_H	=	158 202 kWh/a

Hilfsenergiebedarf

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	1 453 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	$Q_{H,HE}$	=	1 453 kWh/a

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HTEB,H}$	=	98 640 kWh/a
--------------------------------------	--------------	---	--------------

Heizenergiebedarf Raumheizung	$Q_{HEB,H}$	=	425 902 kWh/a
--------------------------------------	-------------------------------	---	----------------------

Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	56 599 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	10 081 kWh/a

Beleuchtung

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Beleuchtung

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

Berechnung: Defaultwert

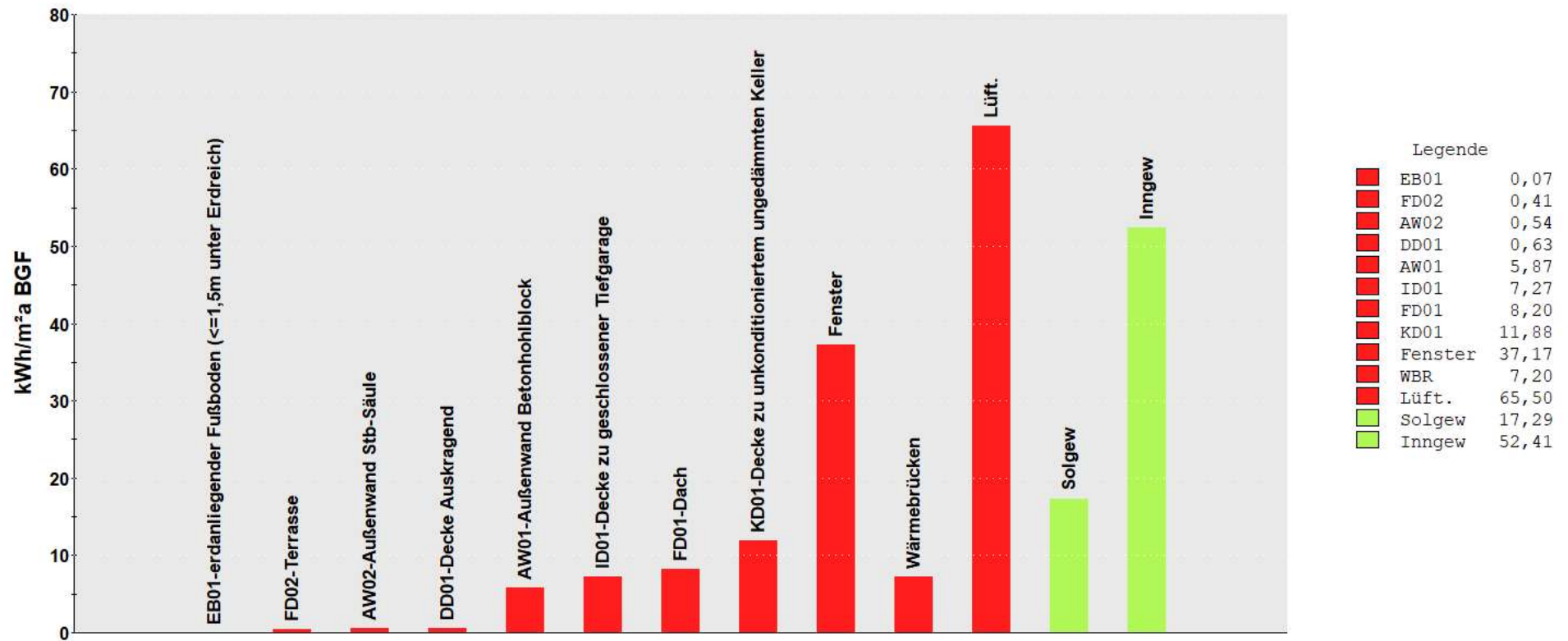
Beleuchtungsenergiebedarf

BeIEB **56,84 kWh/m²a**

Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

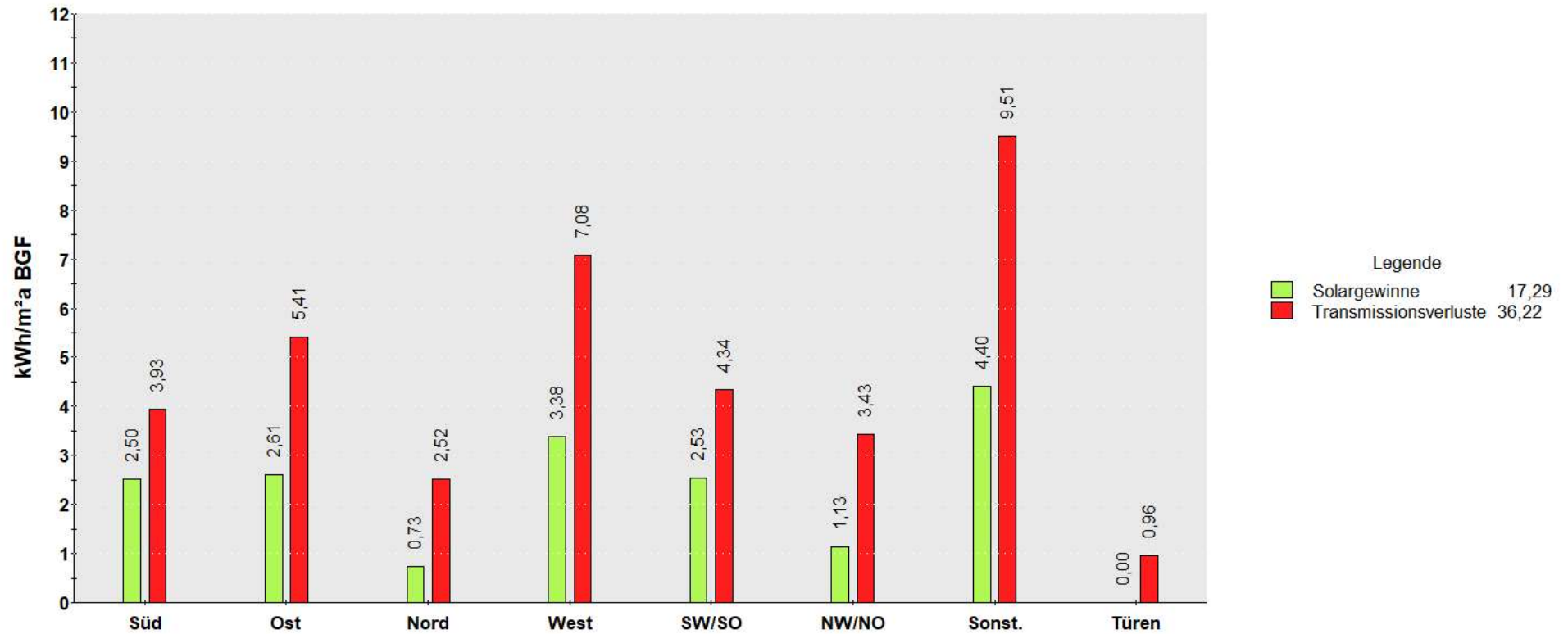
Verluste und Gewinne



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

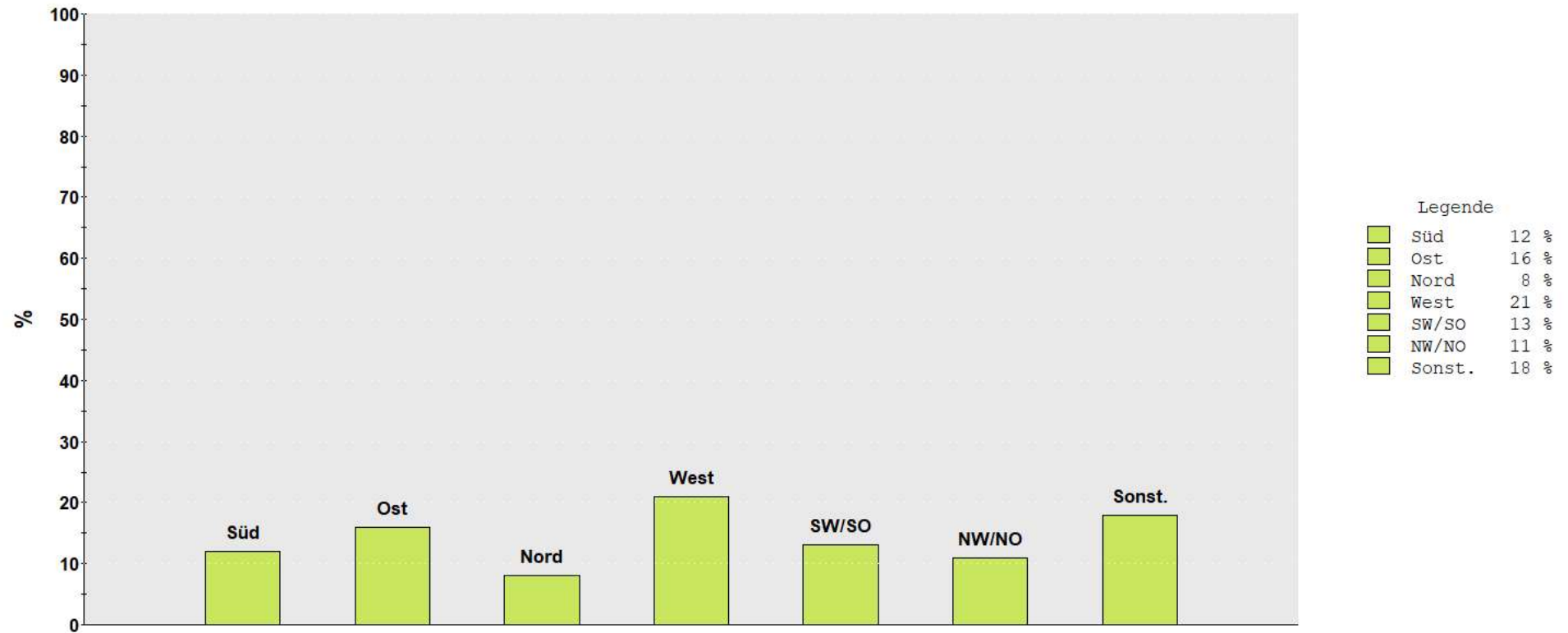
Fenster Energiebilanz



Ausdruck Grafik

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Fenster Ausrichtung



Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Referenzklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Brutto-Grundfläche	4 024 m ²
Brutto-Volumen	15 359 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 619 m ²
Kompaktheit	0,37 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,73 m

HEB _{RK}	91,4 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK} 58,8 kWh/m ² a)
HEB _{RK,26}	27,0 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{RK,26} 57,3 kWh/m ² a)

KEB _{RK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{RK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	56,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	72,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	6,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{RK}	153,2 kWh/m ² a	$EEB_{RK} = HEB_{RK} + KEB_{RK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{RK,26}	156,6 kWh/m ² a	$EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + KEB_{RK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,RK}	0,98	$f_{GEE,RK} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050-1:2019 (Standortklimabedingungen)

Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Brutto-Grundfläche	4 024 m ²
Brutto-Volumen	15 359 m ³
Gebäude-Hüllfläche	5 619 m ²
Kompaktheit	0,37 1/m
charakteristische Länge (lc)	2,73 m

HEB _{SK}	113,9 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK} 74,4 kWh/m ² a)
HEB _{SK,26}	35,2 kWh/m ² a	(auf Basis HWB _{SK,26} 57,3 kWh/m ² a)

KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a	
KEB _{SK,26}	0,0 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BeIEB	56,8 kWh/m ² a	
BeIEB ₂₆	72,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)
BSB	4,9 kWh/m ² a	
BSB ₂₆	6,3 kWh/m ² a	(bezogen auf eine Geschoßhöhe von 3,00 m)

EEB _{SK}	175,7 kWh/m ² a	$EEB_{SK} = HEB_{SK} + KEB_{SK} + BeIEB + BSB - PVE$
EEB _{SK,26}	176,6 kWh/m ² a	$EEB_{SK,26} = HEB_{SK,26} + KEB_{SK,26} + BeIEB_{26} + BSB_{26}$

f_{GEE,SK}	0,99	$f_{GEE,SK} = EEB_{SK} / EEB_{SK,26}$
---------------------------	-------------	---------------------------------------

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Verkaufsstätten

Baujahr 1990

Straße Eduard-Bodem-Gasse 9

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/1

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 66 **f_{GEE,SK} 0,99**

Energieausweis Ausstellungsdatum 04.07.2024

Gültigkeitsdatum 03.07.2034

Der Energieausweis besteht aus - den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten

Gebäudeteil

Nutzungsprofil Verkaufsstätten

Baujahr 1990

Straße Eduard-Bodem-Gasse 9

Katastralgemeinde Amras

PLZ/Ort 6020 Innsbruck

KG-Nr. 81102

Grundstücksnr. 726/1

Seehöhe 574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 66
f_{GEE,SK} 0,99

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{Ref} Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Eduard-Bodem-Gasse 09 - Verkaufsstätten		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Baujahr	1990
Straße	Eduard-Bodem-Gasse 9	Katastralgemeinde	Amras
PLZ/Ort	6020 Innsbruck	KG-Nr.	81102
Grundstücksnr.	726/1	Seehöhe	574 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 66 **f_{GEE,SK} 0,99**

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB _{Ref}	Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
SK	Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.