

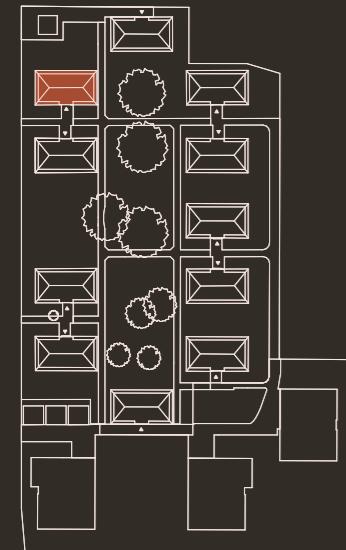


**trees**

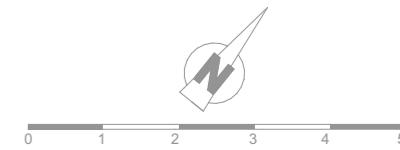
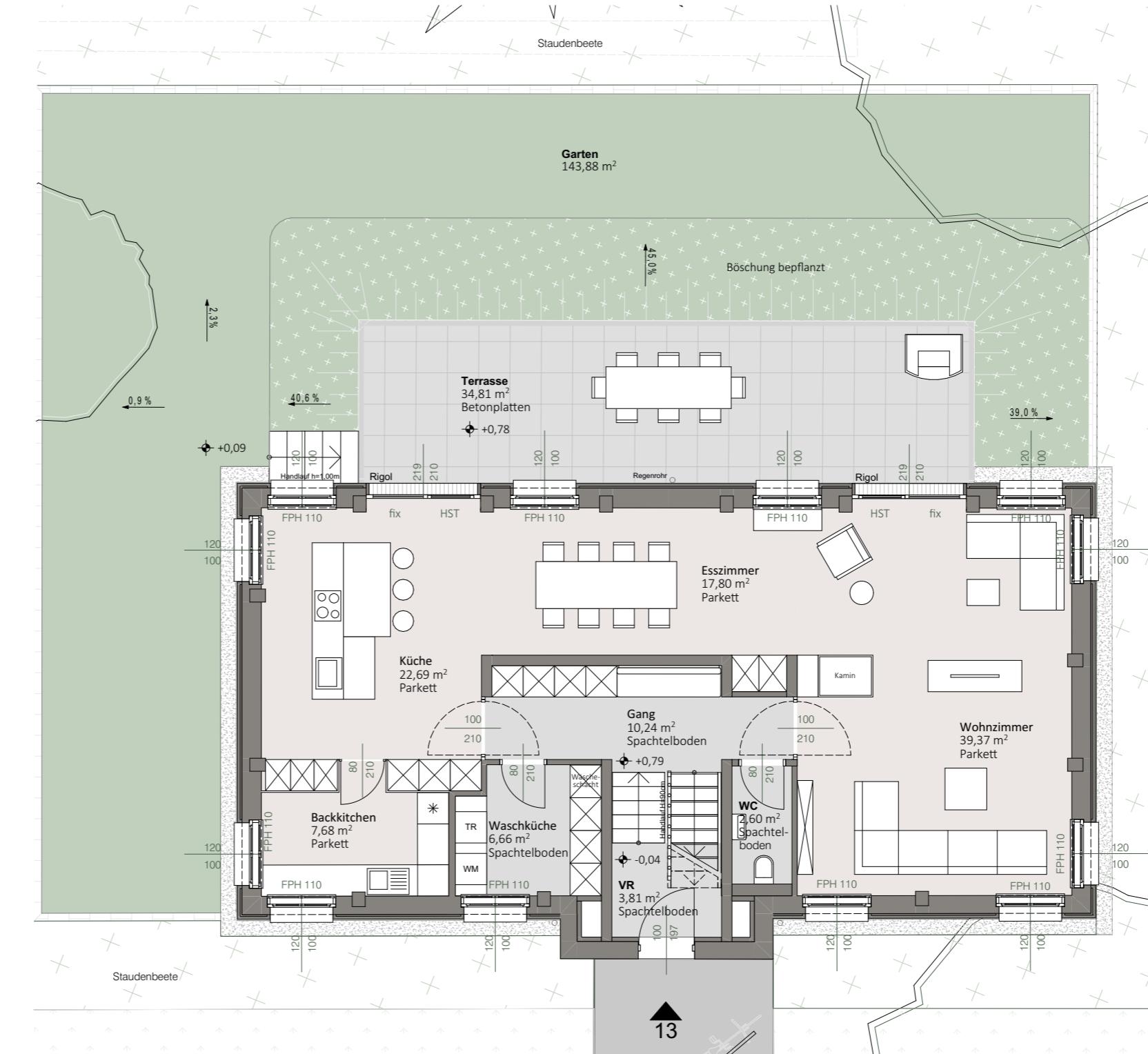
**Sintstraße 13  
4020 Linz**

**Haus 13**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche gesamt | 216,49 m <sup>2</sup> |
| davon EG          | 110,85 m <sup>2</sup> |
| davon OG          | 105,64 m <sup>2</sup> |
| Dachboden         | 64,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse          | 34,81 m <sup>2</sup>  |
| Garten            | 143,88 m <sup>2</sup> |



**trees**



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert | Stand 16.07.2025



**Sintstraße 13  
4020 Linz**

Haus 13

## Wohnfläche gesamt

216,49 m<sup>2</sup>

davon EG

davon OG

Dachbode

## Terrasse

# Garten

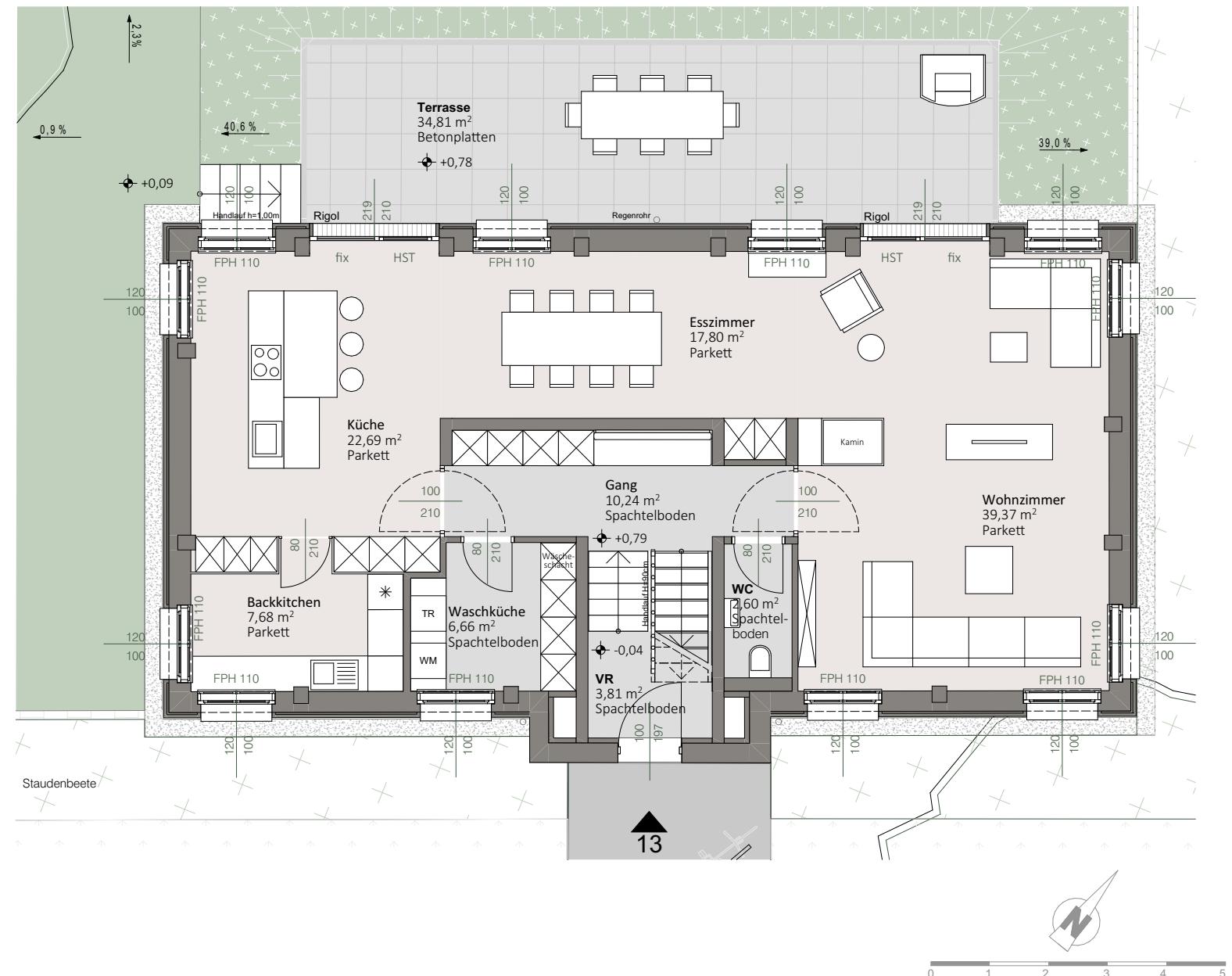
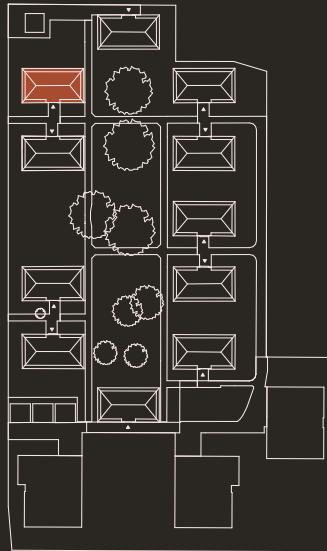
110,85 m<sup>2</sup>

105,64 m<sup>2</sup>

64,66 m<sup>2</sup>

34,81 m<sup>2</sup>

143,88 m<sup>2</sup>



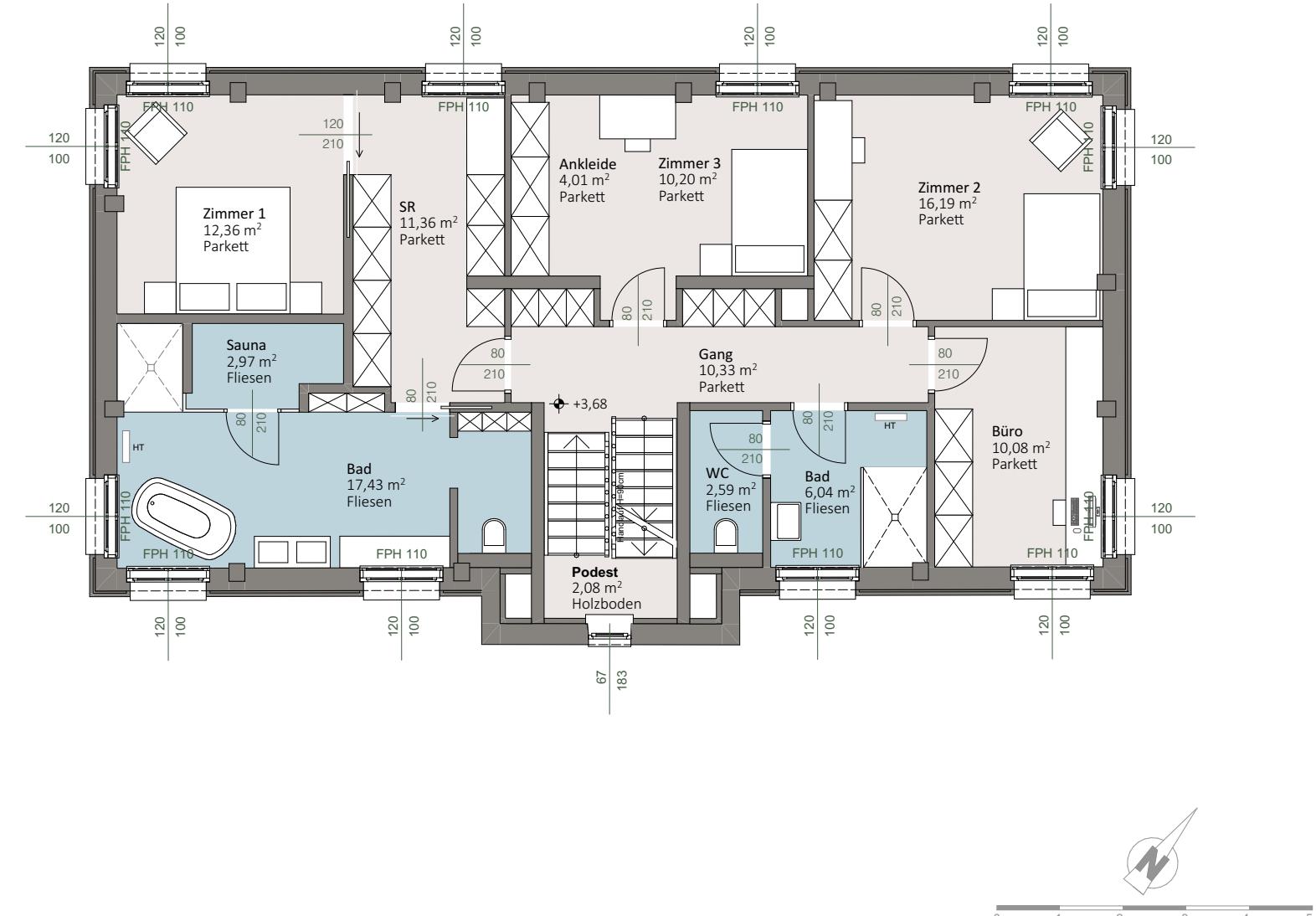
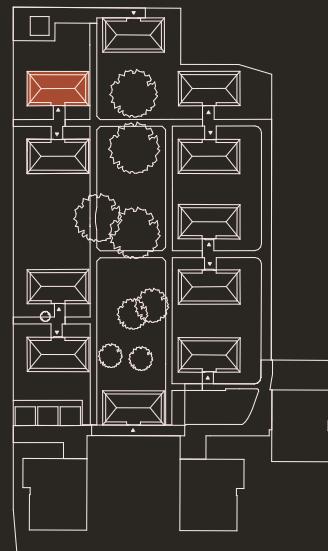
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Aussattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



## Sintstraße 13 4020 Linz

### Haus 13

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche gesamt | 216,49 m <sup>2</sup> |
| davon EG          | 110,85 m <sup>2</sup> |
| davon OG          | 105,64 m <sup>2</sup> |
| Dachboden         | 64,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse          | 34,81 m <sup>2</sup>  |
| Garten            | 143,88 m <sup>2</sup> |



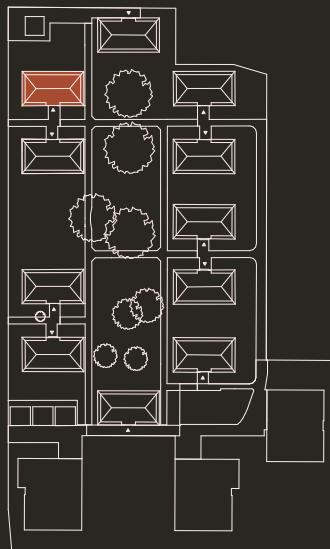
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



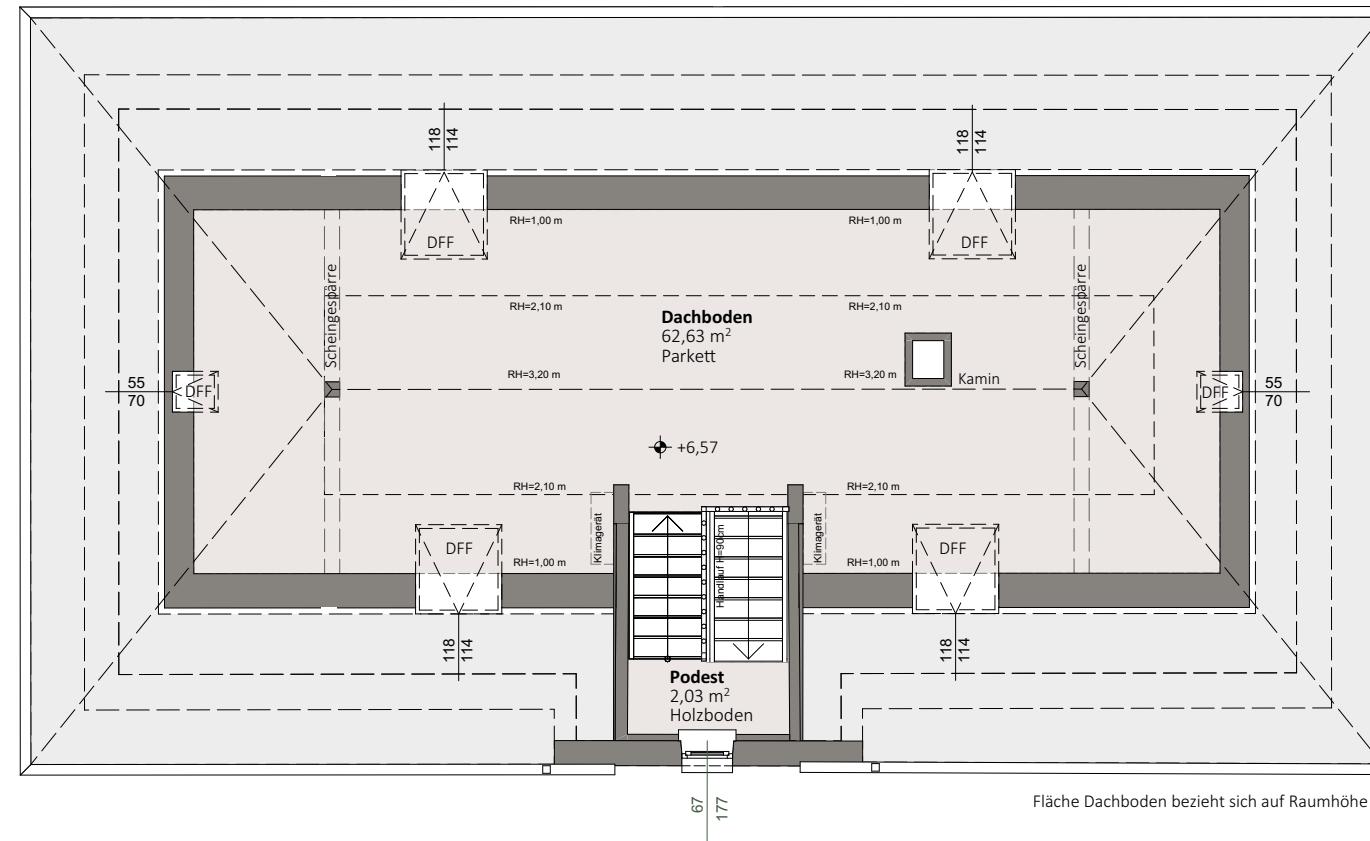
## Sintstraße 13 4020 Linz

### Haus 13

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche gesamt | 216,49 m <sup>2</sup> |
| davon EG          | 110,85 m <sup>2</sup> |
| davon OG          | 105,64 m <sup>2</sup> |
| Dachboden         | 64,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse          | 34,81 m <sup>2</sup>  |
| Garten            | 143,88 m <sup>2</sup> |



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



0 1 2 3 4 5