

Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert | **Stand 16.07.2025**

Haus 23

Wohnfläche gesamt 215,93 m²

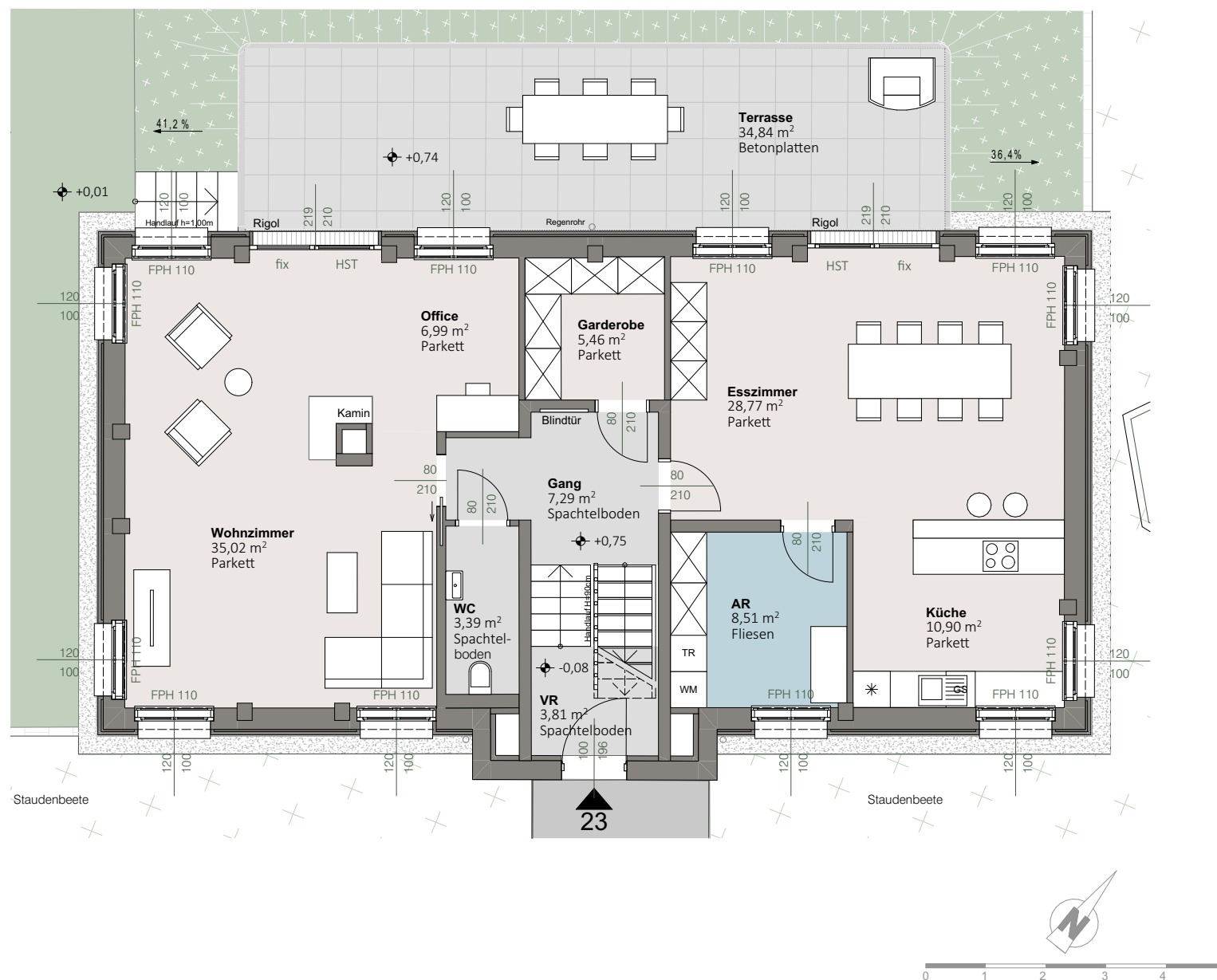
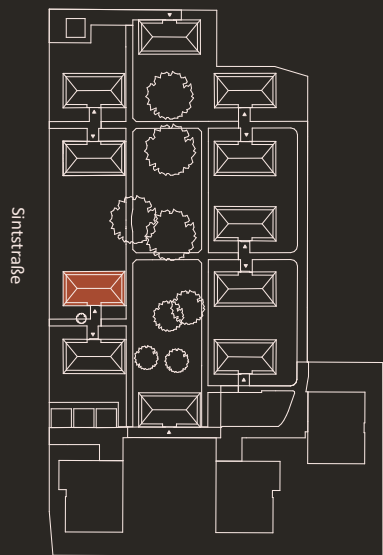
davon EG 110,14 m²

davon OG 105,79 m²

| | |
|-----------|----------------------|
| Dachboden | 63,11 m ² |
|-----------|----------------------|

| | |
|----------|----------------------|
| Terrasse | 34,84 m ² |
|----------|----------------------|

| | |
|--------|-----------------------|
| Garten | 290,25 m ² |
|--------|-----------------------|



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Baulöcher ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



trees

Sintstraße 23
4020 Linz

Haus 23

Wohnfläche gesamt 215,93 m²

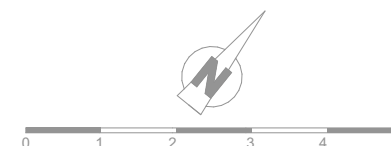
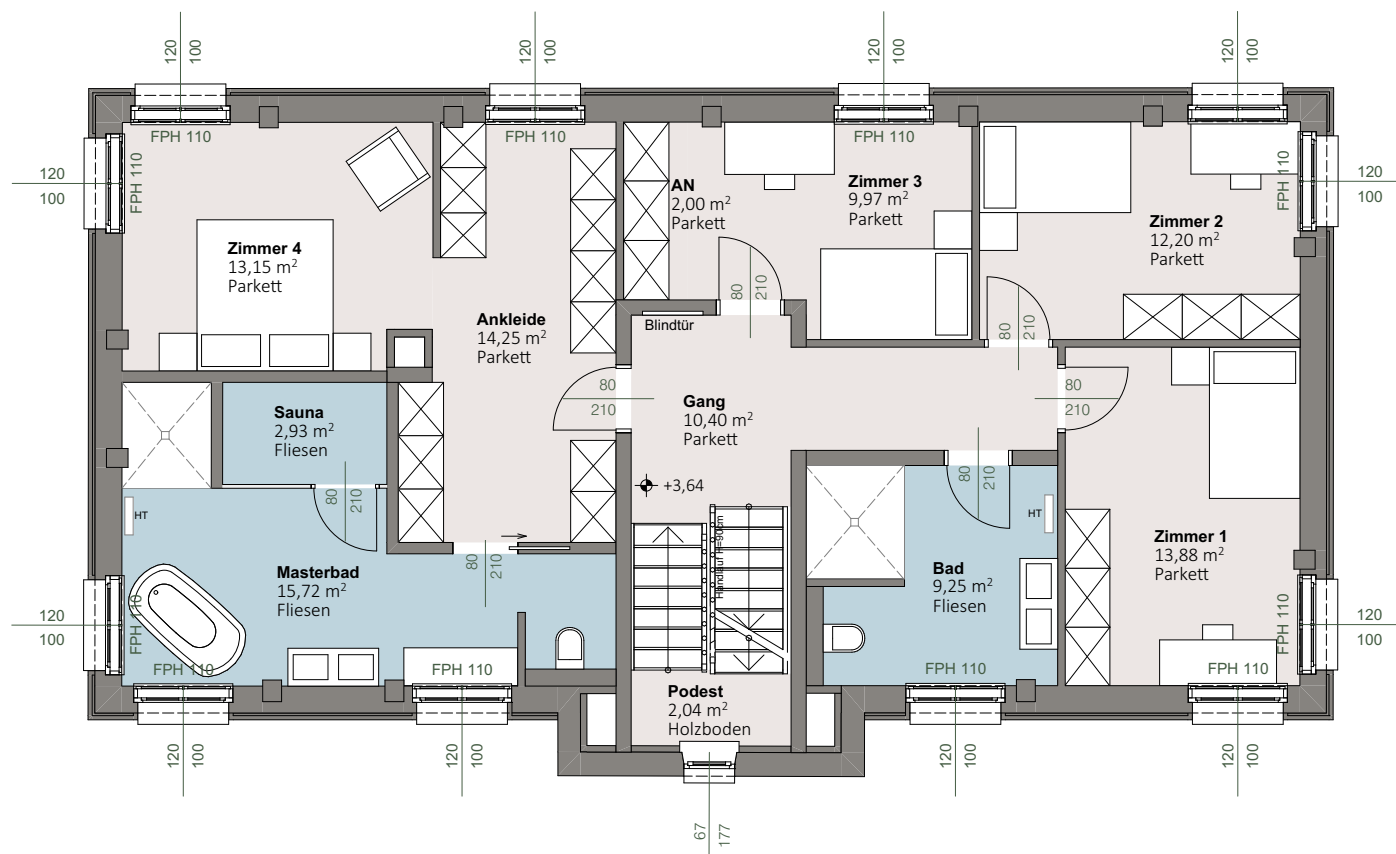
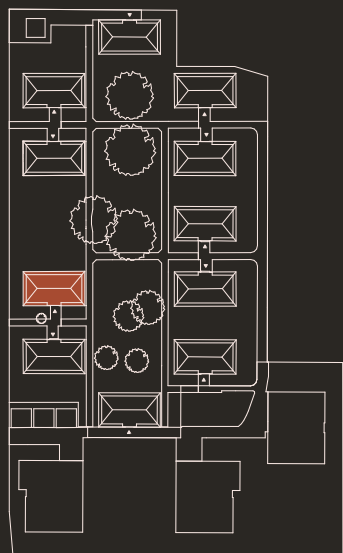
davon EG 110,14 m²

davon OG 105,79 m²

Dachboden 63,11 m²

Terrasse 34,84 m²

Garten 290,25 m²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



trees

**Sintstraße 23
4020 Linz**

Haus 23

Wohnfläche gesamt 215,93 m²

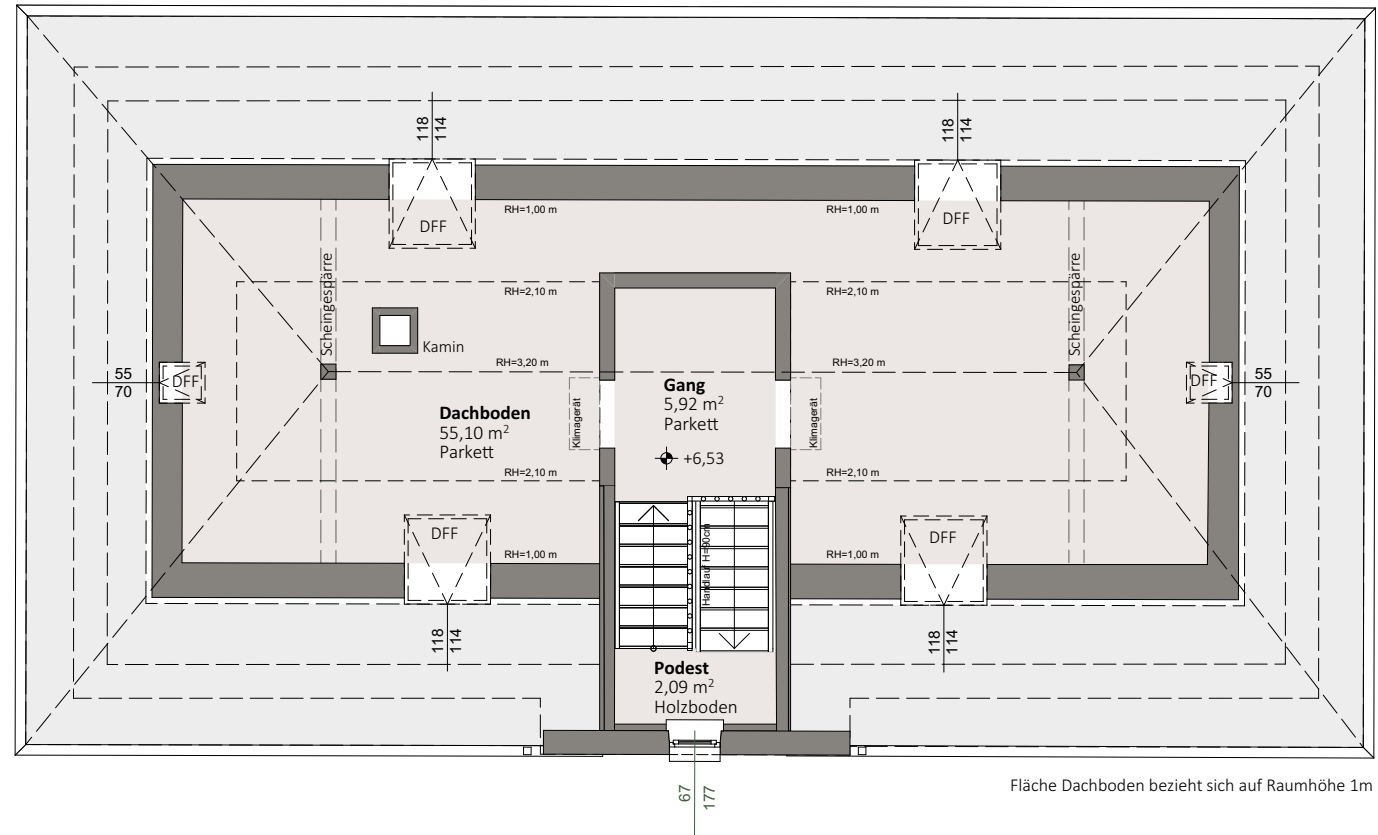
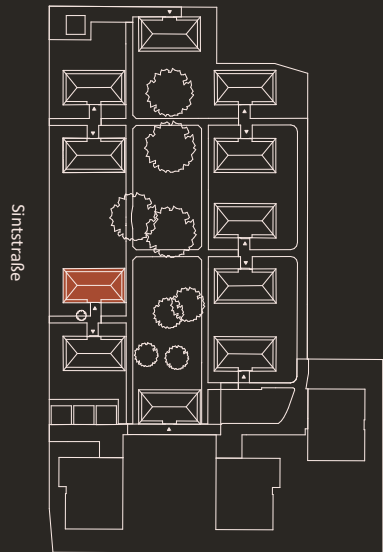
davon EG 110,14 m²

davon OG 105,79 m²

Dachboden 63,11 m²

Terrasse 34,84 m²

Garten 290,25 m²



Fläche Dachboden bezieht sich auf Raumhöhe 1m



0 1 2 3 4 5