

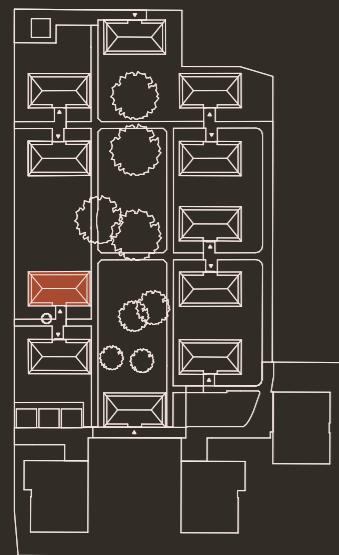


trees

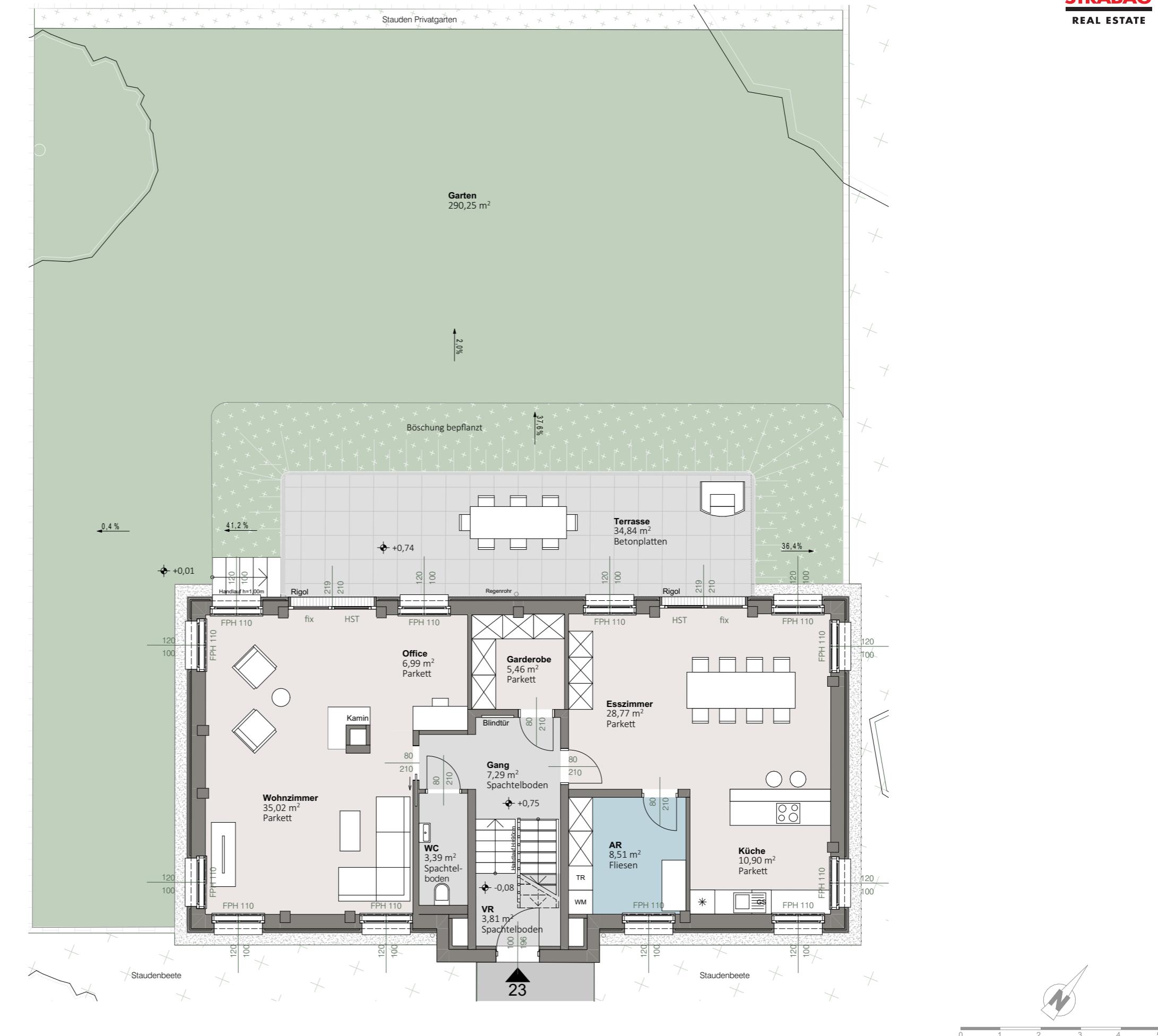
Sintstraße 23
4020 Linz

Haus 23

Wohnfläche gesamt	215,93 m ²
davon EG	110,14 m ²
davon OG	105,79 m ²
Dachboden	63,11 m ²
Terrasse	34,84 m ²
Garten	290,25 m ²



trees



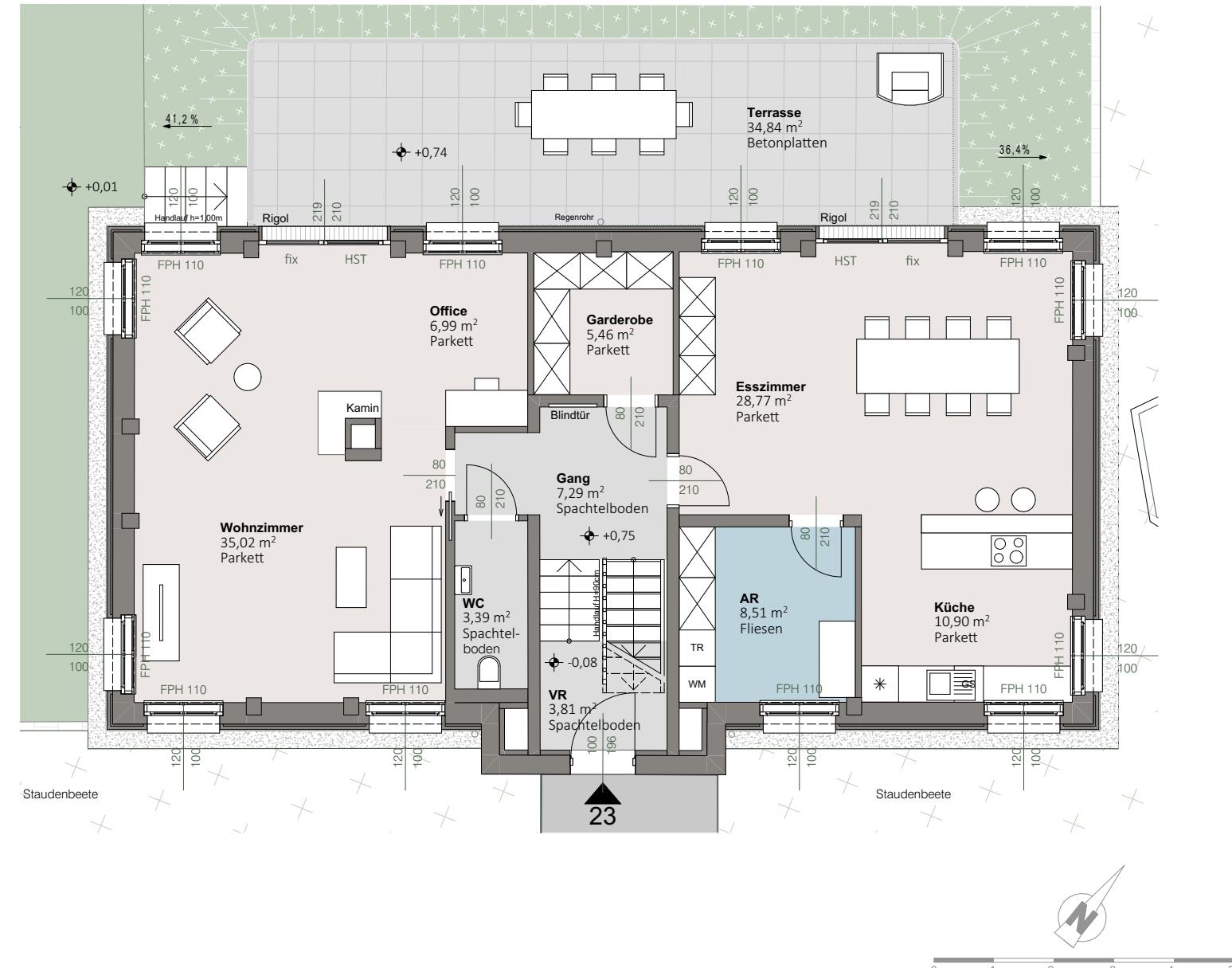
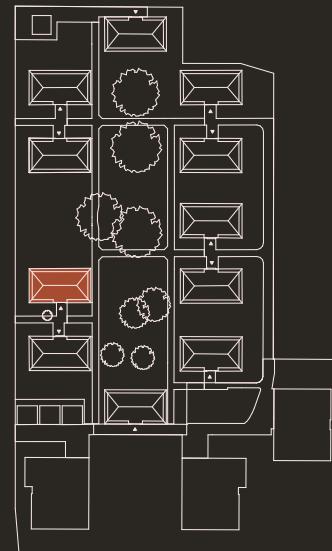
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert | Stand 16.07.2025



Sintstraße 23 4020 Linz

Haus 23

Wohnfläche gesamt	215,93 m ²
davon EG	110,14 m ²
davon OG	105,79 m ²
Dachboden	63,11 m ²
Terrasse	34,84 m ²
Garten	290,25 m ²



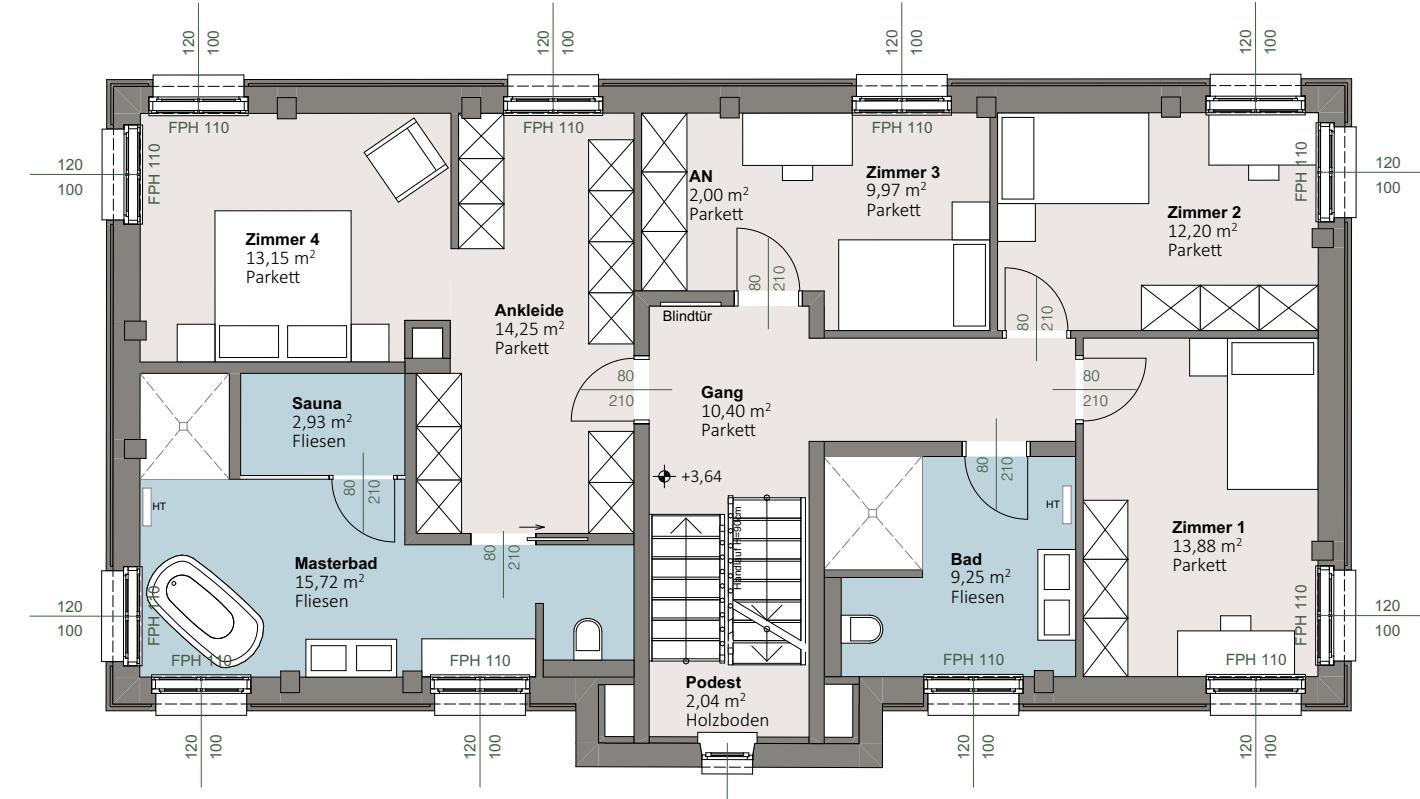
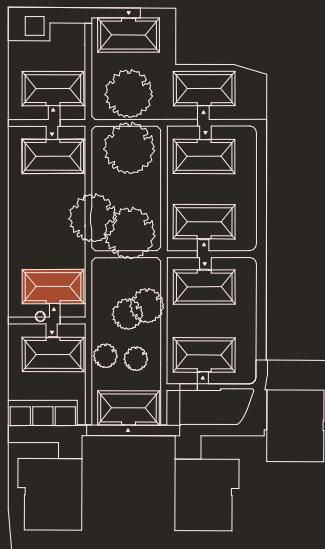
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



**Sintstraße 23
4020 Linz**

Haus 23

Wohnfläche gesamt	215,93 m ²
davon EG	110,14 m ²
davon OG	105,79 m ²
Dachboden	63,11 m ²
Terrasse	34,84 m ²
Garten	290,25 m ²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025

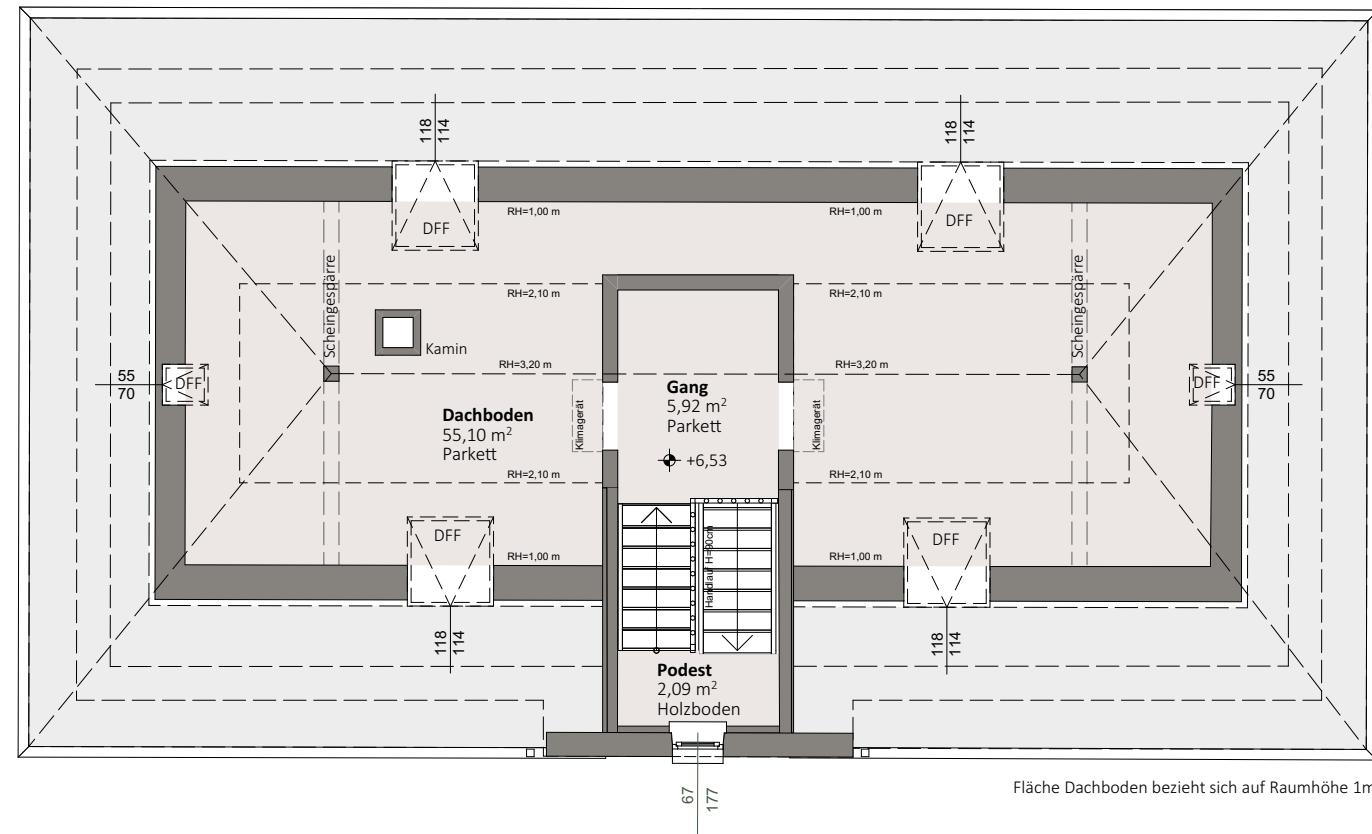
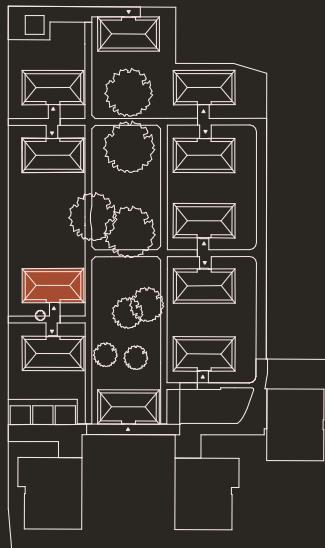




**Sintstraße 23
4020 Linz**

Haus 23

Wohnfläche gesamt	215,93 m ²
davon EG	110,14 m ²
davon OG	105,79 m ²
Dachboden	63,11 m ²
Terrasse	34,84 m ²
Garten	290,25 m ²



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



0 1 2 3 4 5