

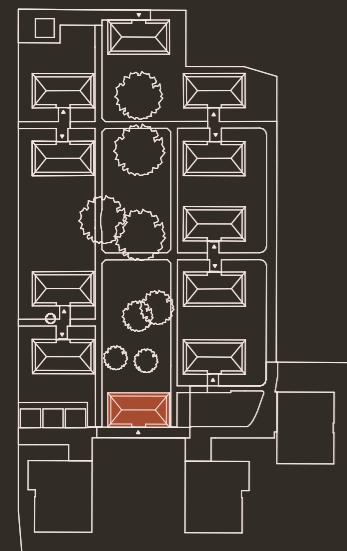


**trees**

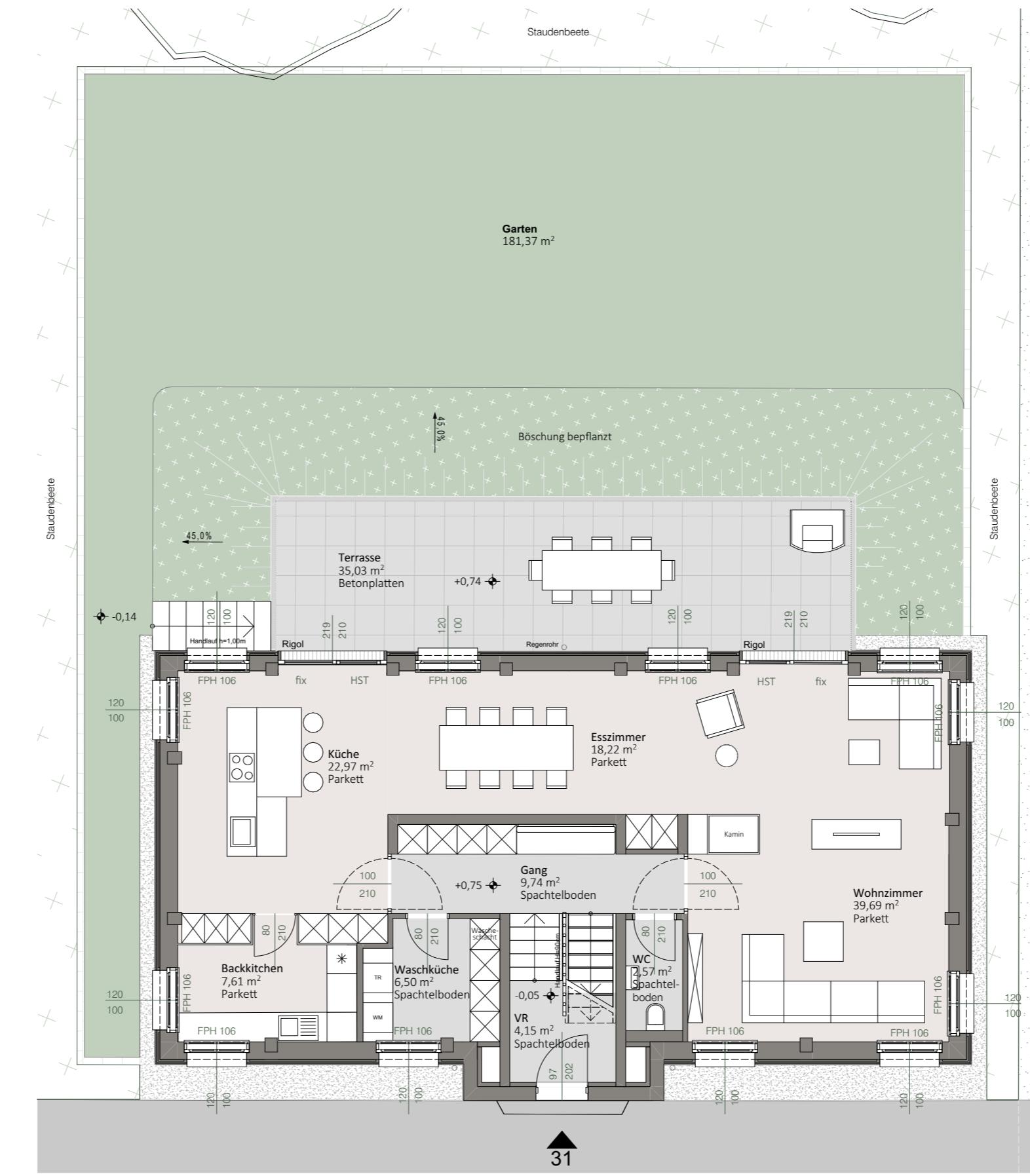
**Sintstraße 31**  
**4020 Linz**

**Haus 31**

Wohnfläche gesamt	217,66 m <sup>2</sup>
davon EG	111,45 m <sup>2</sup>
davon OG	106,21 m <sup>2</sup>
Dachboden	62,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,03 m <sup>2</sup>
Garten	181,37 m <sup>2</sup>



**trees**



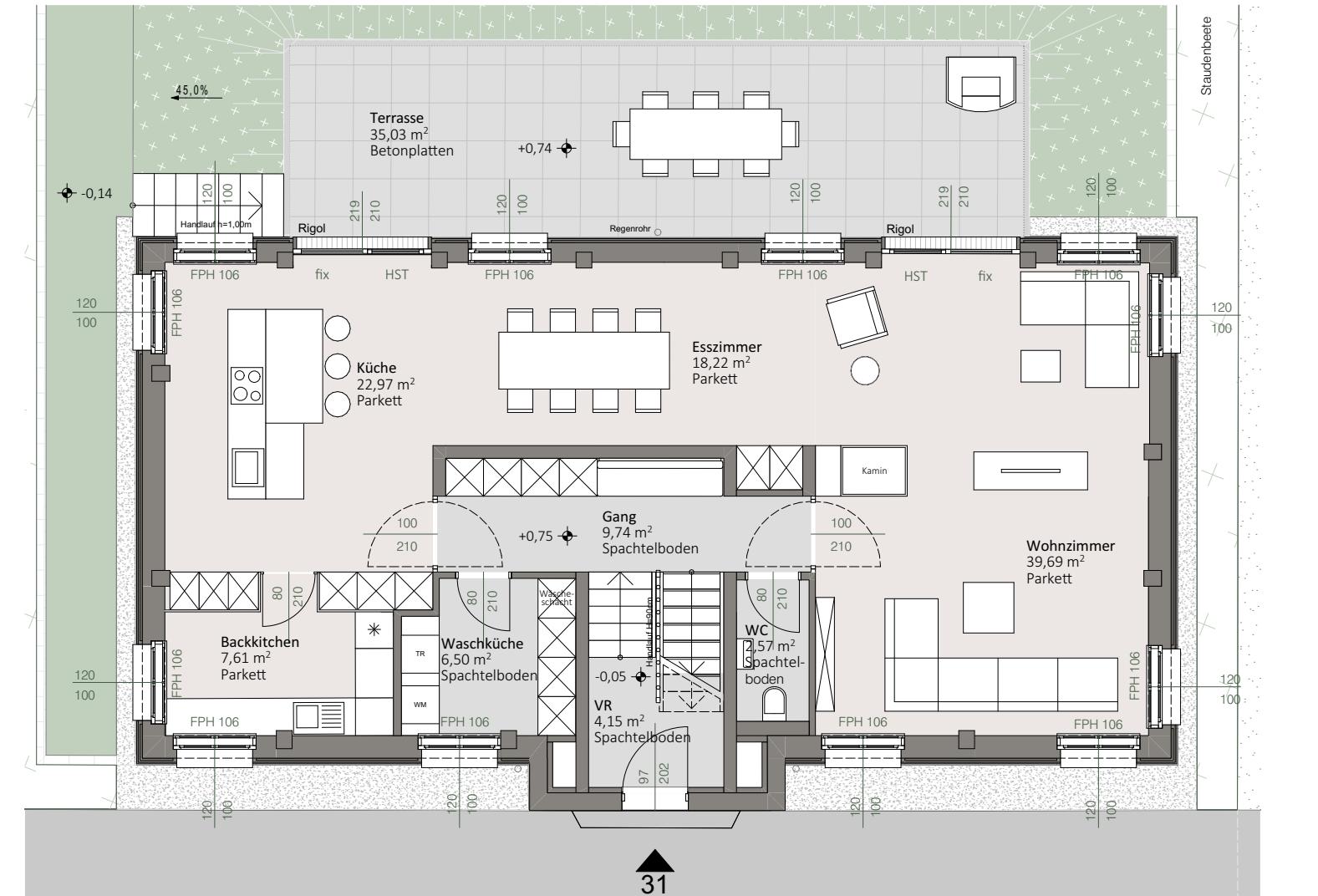
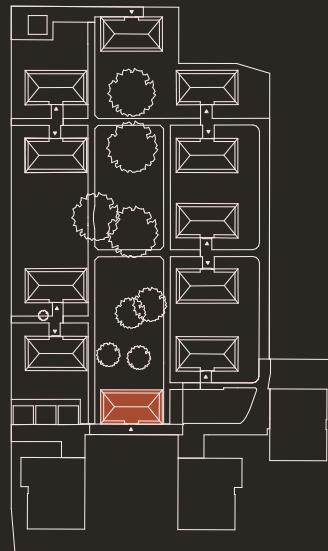
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert | Stand 16.07.2025



## Sintstraße 31 4020 Linz

### Haus 31

Wohnfläche gesamt	217,66 m <sup>2</sup>
davon EG	111,45 m <sup>2</sup>
davon OG	106,21 m <sup>2</sup>
Dachboden	62,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,03 m <sup>2</sup>
Garten	181,37 m <sup>2</sup>



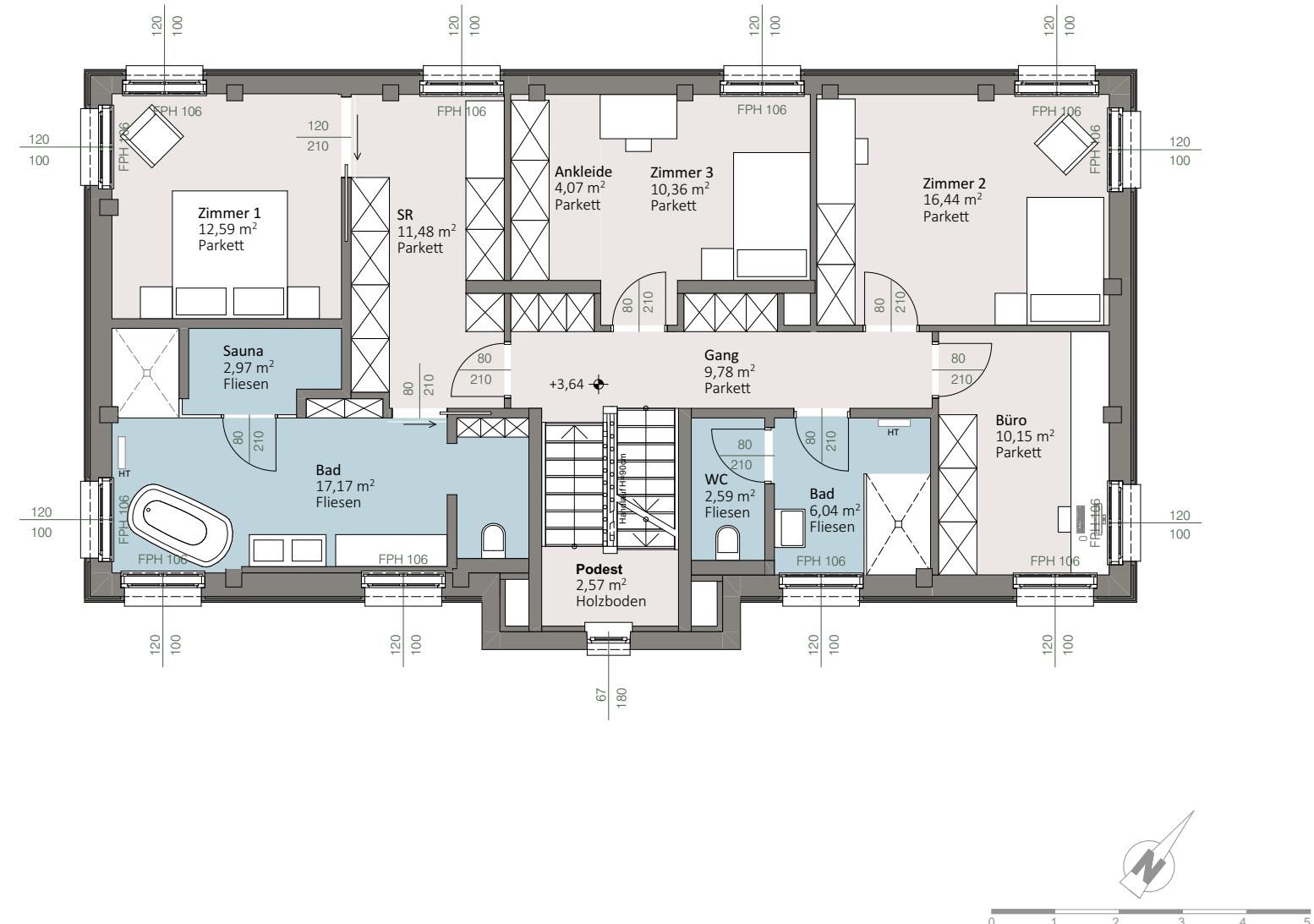
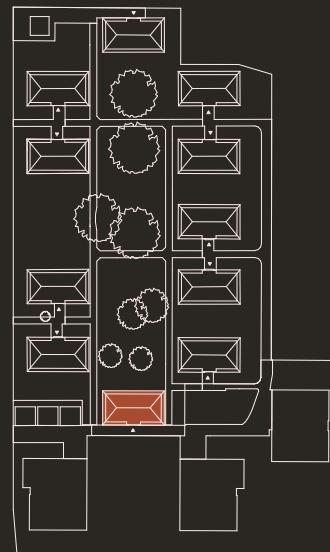
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



## Sintstraße 31 4020 Linz

### Haus 31

Wohnfläche gesamt	217,66 m <sup>2</sup>
davon EG	111,45 m <sup>2</sup>
davon OG	106,21 m <sup>2</sup>
Dachboden	62,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,03 m <sup>2</sup>
Garten	181,37 m <sup>2</sup>



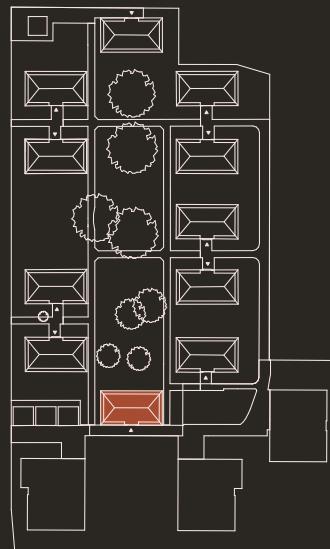
Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. I Stand 16.07.2025



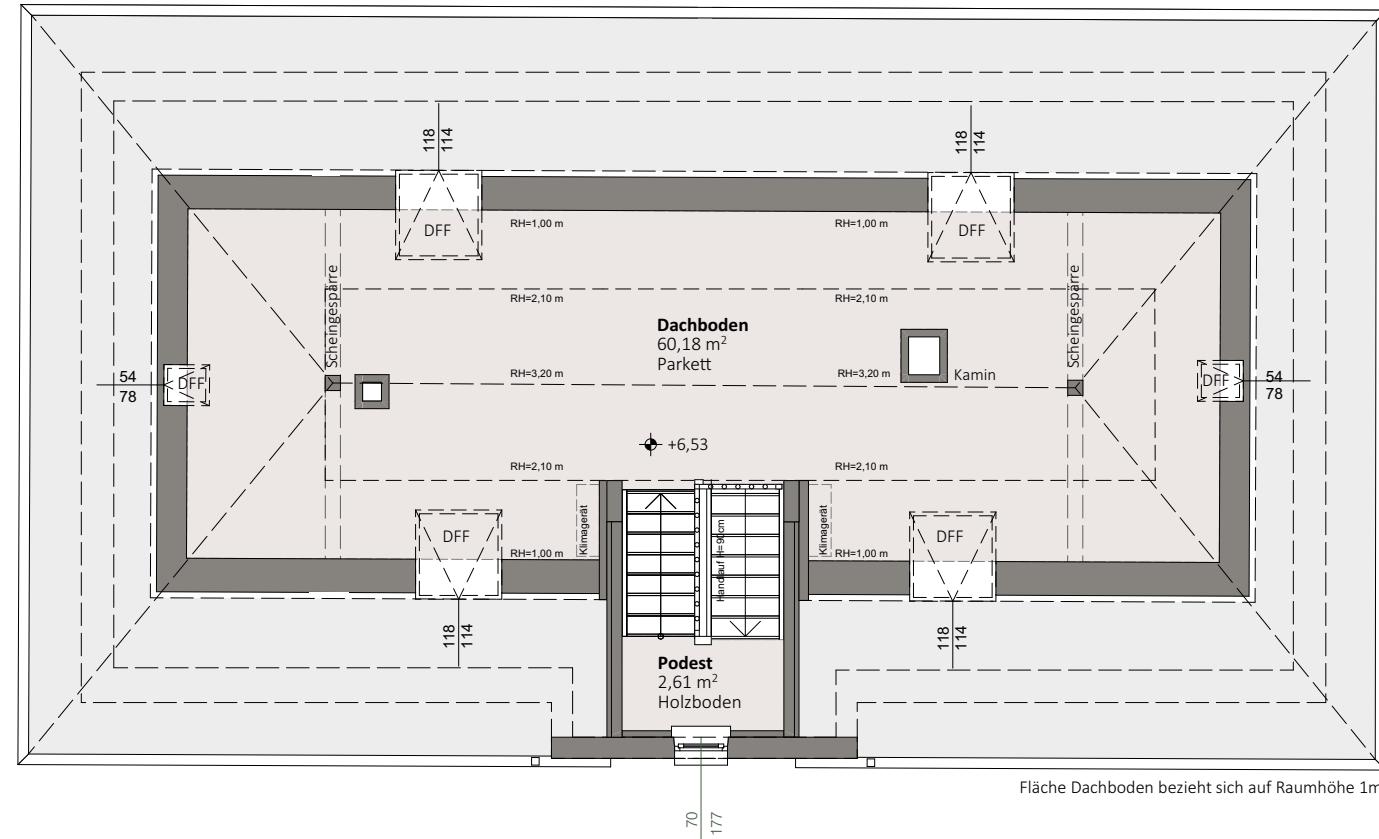
## Sintstraße 31 4020 Linz

### Haus 31

Wohnfläche gesamt	217,66 m <sup>2</sup>
davon EG	111,45 m <sup>2</sup>
davon OG	106,21 m <sup>2</sup>
Dachboden	62,79 m <sup>2</sup>
Terrasse	35,03 m <sup>2</sup>
Garten	181,37 m <sup>2</sup>



Wohnungs- und Raumgrößen sind Zirkaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung, Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse sowie Bautoleranz ändern. Ausstattung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind im Lieferumfang/Kaufpreis nicht inkludiert. | Stand 16.07.2025



0 1 2 3 4 5