

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecOTECH
Salzburg

BEZEICHNUNG

2025 Samergasse 1 - 5730

Gebäude (-teil)

EKZ

Nutzungsprofil

Verkaufsstätten

Straße

Samergasse 1

PLZ, Ort

5730 Burk

Grundstücksnummer

38/8

Baujahr

2013

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Mittersill Schloß

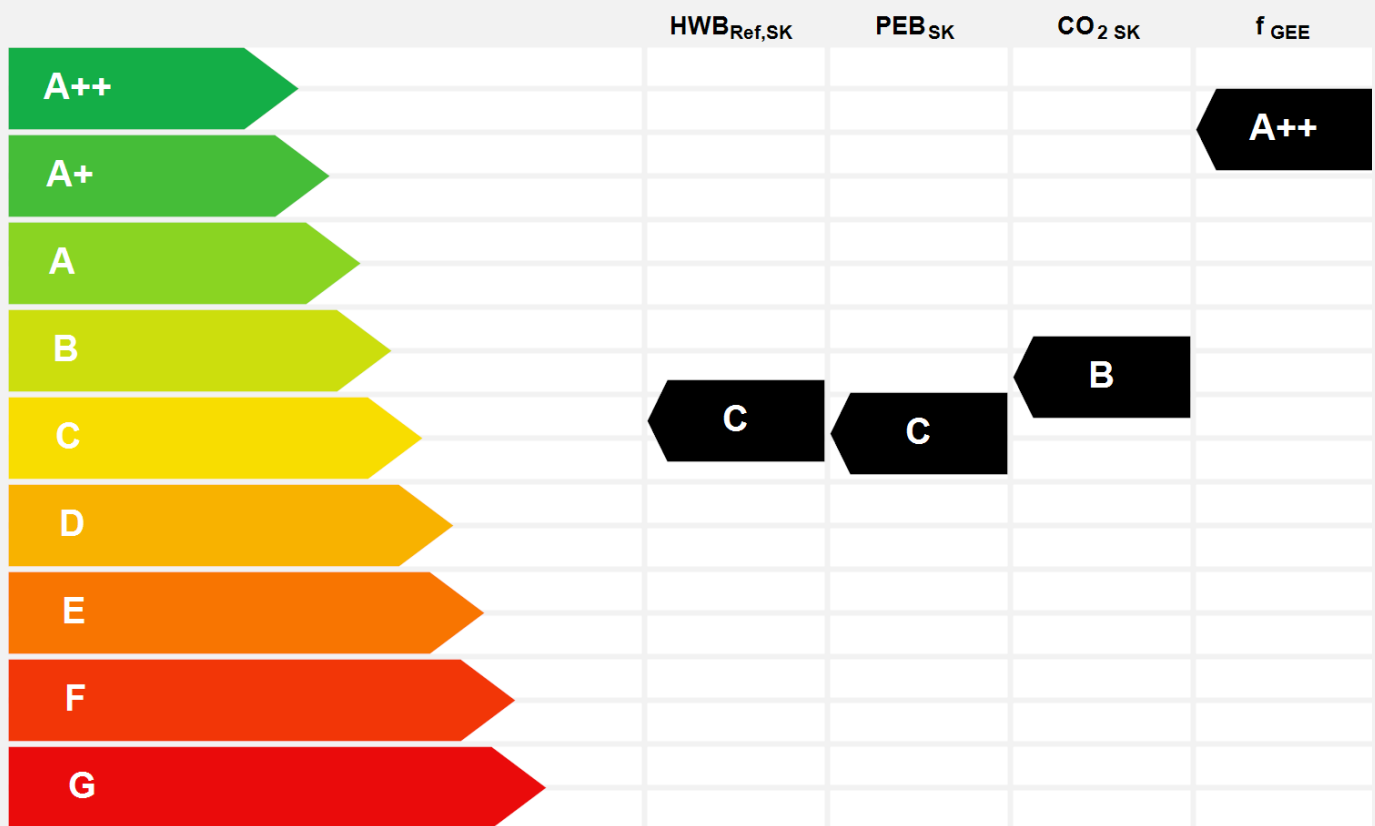
KG-Nummer

57013

Seehöhe

789,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BeEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt

BeIEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

ecotech
Salzburg

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.263,84 m ²	Charakteristische Länge	2,18 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m ² K)
Bezugsfläche	1.811,07 m ²	Heiztage	207 d	LEK _T -Wert	15,80
Brutto-Volumen	12.224,72 m ³	Heizgradtage	4.602 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	5.617,54 m ²	Klimaregion	ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB _{ref,RK}	26,1 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	Anforderung k.A.	KB _{RK}	0,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	86,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f _{GEE}	0,55
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	146.467 kWh/a	HWB _{ref,SK}	64,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	81.043 kWh/a	HWB _{SK}	35,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.559 kWh/a	WWWB _{SK}	5,5 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	119.319 kWh/a	HEB _{SK}	52,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,27
Kühlbedarf	74.403 kWh/a	KB _{SK}	32,9 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	0 kWh/a	KEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Beleuchtungsenergiebedarf	47.948 kWh/a	BeIEB _{SK}	21,2 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	55.775 kWh/a	BSB _{SK}	24,6 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	223.042 kWh/a	EEB _{SK}	98,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	422.357 kWh/a	PEB _{SK}	186,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	293.932 kWh/a	PEB _{n,ern,SK}	129,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	128.425 kWh/a	PEB _{ern,SK}	56,7 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	61.748 kg/a	CO ₂ _{SK}	27,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,55
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	2722584
Ausstellungsdatum	08.09.2025
Gültigkeitsdatum	08.09.2035

ErstellerIn

Planungsbüro - Ing. Peter Garber
Ing. Peter Garber

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**

Datum: 18. September 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Einreichplan
Bauphysikalische Daten	Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH
Haustechnik Daten	Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

Weitere Informationen

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen und sind nicht geeignet, den Energieverbrauch des Gebäudes abzuschätzen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Kommentare

Geometrische Vereinfachungen: die Decke zu KG wurde durchgerechnet, Stiegenabgänge nicht gesondert berücksichtigt.

Der jeweils angegebene Aufbau von Bauteilen beinhaltet nur die für die Berechnungen im Energieausweis entscheidenden Schichten und ist nicht als komplette technische Angabe über Baudetails anzusehen. Gefälle werden mit der Mittelhöhe angegeben.

Diverse Parameter der Heizungsanlage sind Annahmen und müssen im Bedarfsfall von einer Installationsfirma erhoben werden.

Der Sockel wurde über den gesamten Bodenaufbau gegen Außenluft gerechnet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Verbesserung des Heizwärmebedarfs:
 - Eine Photovoltaik-Anlage kann einen Teil des Energieverbrauchs kompensieren.

Haustechnik
 - Prüfung der Energieeffizienz der Pumpen
 - Hydraulischer Abgleich
 - Prüfung der Möglichkeit von Wärmerückgewinnung
 - Prüfung der Effizienz der Beleuchtung

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Salzburg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Burk

HWB 35,8
f_{GEE} 0,55
Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Einreichplan

Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

Haustechniksystem

Raumheizung:

Bivalente Wärmepumpe (Parallelbetrieb) mit Quell-/Heizungsmedium Außenluft / Wasser (A7/W35) und Elektroheizung als 2. Heizsystem

Warmwasser:

Elektrische Warmwasserbereitung

Lüftung:

Lüftungsart mechanisch; Luftwechselrate nach Blowerdoortest 1,50/h; Wärmerückgewinnung über Freie Eingabe Temperaturänderungsgrad;

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

ecotech GEBÄUDERECHNER

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**

Datum: 18. September 2025

AW Außenwand

Verwendung : Außenwand

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	BauderPIR AZS	0,200	0,030	6,667
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Lattung	0,035	Ø 0,190	Ø 0,184
		3a	Schnittholz Fi rauh, tech.trock.	3 %	0,130	-
		3b	Schnittholz Fi rauh, tech.trock.	3 %	0,130	-
		3c	Luft steh., W-Fluss horizontal 30 < d <= 35 mm	94 %	0,194	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.710.04 Gipskartonplatten	0,013	0,210	0,060
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,015	0,700	0,021
Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]:				0,463	U-Wert [W/(m²K)]:	0,14

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

Decke über Außenluft

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.604.04 Belag 1300	0,015	0,190	0,079
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3.326.002 Zementestrich 1600	0,070	0,980	0,071
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	TIROFON PROMIX	0,100	0,045	2,222
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	31.05 EPS-F	0,100	0,040	2,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,300	2,300	0,130
Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]:				0,586	U-Wert [W/(m²K)]:	0,19

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

KD Kellerdecke

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.604.04 Belag 1300	0,015	0,190	0,079
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3.326.002 Zementestrich 1600	0,070	0,980	0,071
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	TIROFON PROMIX	0,100	0,045	2,222
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	31.05 EPS-F	0,100	0,040	2,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,300	2,300	0,130
Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]:				0,586	U-Wert [W/(m²K)]:	0,19

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

FD Flachdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	Ol3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Bitumenpappe	0,010	0,230	0,043
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	AUSTROTHERM XPS TOP 50	0,200	0,038	5,263
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Bauder Bitumen-Dampfsperrenbahnen	0,001	0,170	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Aufbeton	0,100	1,330	0,075
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Betonhohldiele - Decke (280 < roh <= 360 kg/m³)	0,480	1,330	0,361
Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]:				0,791	U-Wert [W/(m²K)]:	0,17

☒ wird in der U-Wert Berechnung / Ol3 Berechnung berücksichtigt

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**
Baukörper: **2025 Samergasse 1 - 5730_EKZ**

Datum: 18. September 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
2025 Samergasse 1 - 5730_EKZ	0,00	0,00	0,00	0	12224,72	2263,84	0,00	2263,84	5617,54	0,46

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	9,48	5,40	51,19	-4,14	0,00	0,00	47,05	353° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	34,16	5,40	184,46	-12,42	0,00	0,00	172,04	83° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	40,77	5,40	220,16	-21,12	0,00	0,00	199,04	353° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	16,97	5,40	91,62	0,00	0,00	0,00	91,62	298° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	30,37	5,40	164,00	-55,62	0,00	0,00	108,38	263° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	59,95	5,40	323,73	-29,06	0,00	0,00	294,67	173° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	10,13	5,40	54,70	0,00	0,00	0,00	54,70	83° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1089,86	-122,36	0,00	0,00	967,51		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-EKZ-EKZ-Außenluft	Decke über Außenluft	0,19	1,00	59,95	37,76	2030,74	0,00	0,00	-233,10	2030,74	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Raum unter EKZ_1	KD Kellerdecke	0,19	1,00	-	-	154,00	0,00	0,00	154,00	154,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Raum unter EKZ_2	KD Kellerdecke	0,19	1,00	-	-	79,10	0,00	0,00	79,10	79,10	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						2263,84	0,00	0,00	0,00	2263,84		

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**
Baukörper: **2025 Samergasse 1 - 5730_EKZ**

Datum: 18. September 2025

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-EKZ-EKZ-Außenluft	FD Flachdach	0,17	1,00	59,95	37,76	2263,84	-37,44	0,00	0,00	2226,40	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						2263,84	-37,44	0,00	0,00	2226,40		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
EKZ (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	12224,72
SUMME			12224,72