

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015ecotech  
Salzburg

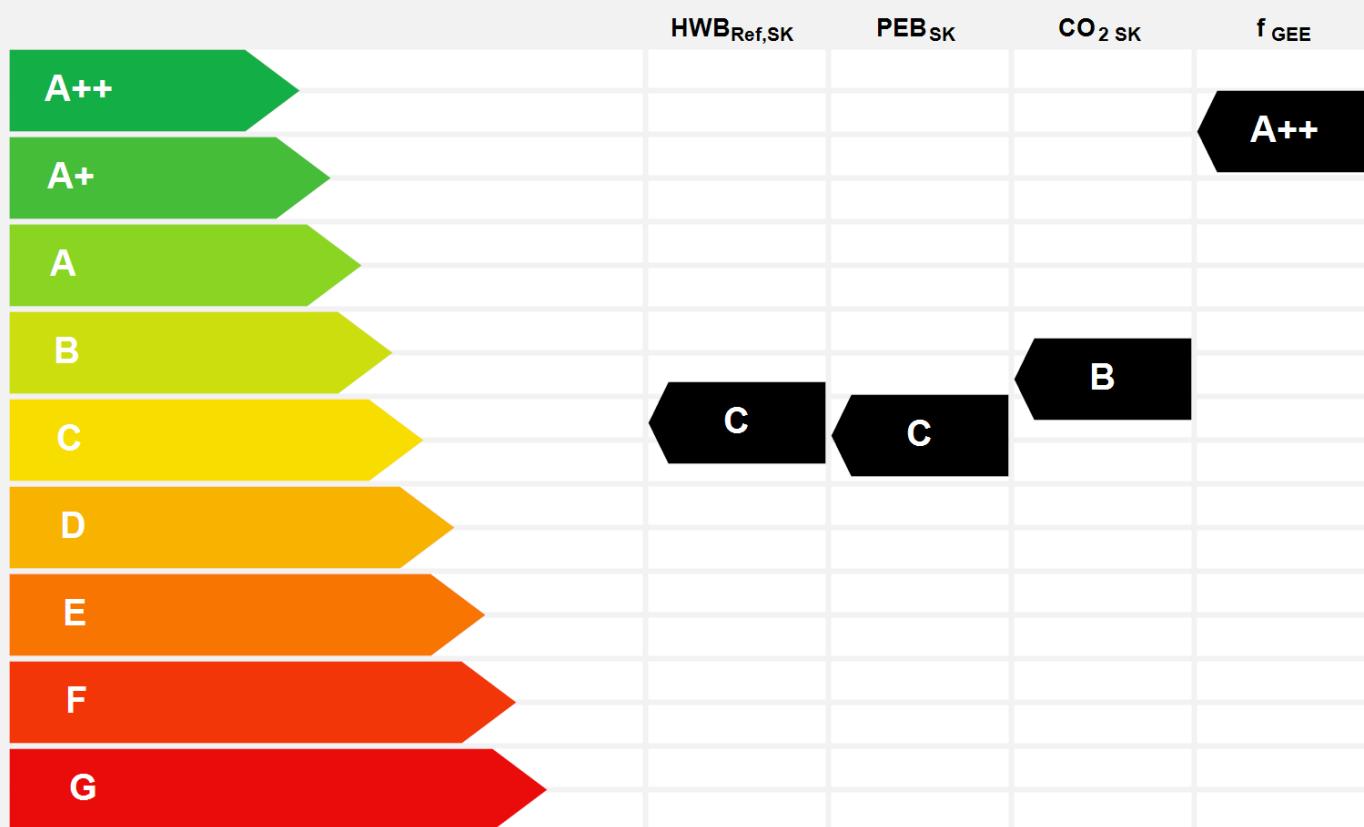
## BEZEICHNUNG

2025 Samergasse 1 - 5730

Gebäude (-teil)	EKZ
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten
Straße	Samergasse 1
PLZ, Ort	5730 Burk
Grundstücksnummer	38/8

Baujahr	2013
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Mittersill Schloß
KG-Nummer	57013
Seehöhe	789,00 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB**: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefB**: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB**: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kaltebereitstellung berücksichtigt

**BeleB**: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**BstB**: Der **Betriebstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergielerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015

**GEBÄUDEKENNDATEN**

Brutto-Grundfläche	2.263,84 m <sup>2</sup>	Charakteristische Länge	2,18 m	Mittlerer U-Wert	0,22 W/(m <sup>2</sup> K)
Bezugsfläche	1.811,07 m <sup>2</sup>	Heiztage	207 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	15,80
Brutto-Volumen	12.224,72 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	4.602 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	5.617,54 m <sup>2</sup>	Klimaregion	ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit A/V	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,0 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

**ANFORDERUNGEN (Referenzklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung k.A.	HWB <sub>ref,RK</sub>	26,1	kWh/m <sup>2</sup> a
Außeninduzierter Kühlbedarf	Anforderung k.A.	KB <sup>*</sup> <sub>RK</sub>	0,0	kWh/m <sup>3</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB <sub>RK</sub>	86,3	kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung k.A.	f <sub>GEE</sub>	0,55	
Erneuerbarer Anteil	Anforderung k.A.			

**WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)**

Referenz-Heizwärmebedarf	146.467	kWh/a	HWB <sub>ref,SK</sub>	64,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	81.043	kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	35,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	12.559	kWh/a	WWWB <sub>SK</sub>	5,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	119.319	kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	52,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub>	1,27	
Kühlbedarf	74.403	kWh/a	KB <sub>SK</sub>	32,9	kWh/m <sup>2</sup> a
Kühlenergiebedarf	0	kWh/a	KEB <sub>SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Befeuchtungsenergiebedarf	0	kWh/a	BefEB <sub>SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Kühlen			e <sub>AWZ,K</sub>		
Beleuchtungsenergiebedarf	47.948	kWh/a	BelEB <sub>SK</sub>	21,2	kWh/m <sup>2</sup> a
Betriebsstrombedarf	55.775	kWh/a	BSB <sub>SK</sub>	24,6	kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	223.042	kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	98,5	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	422.357	kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	186,6	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	293.932	kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	129,8	kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	128.425	kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	56,7	kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	61.748	kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	27,3	kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub>	0,55	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,0	kWh/m <sup>2</sup> a

**ERSTELLT**

GWR-Zahl	2722584	ErstellerIn	Planungsbüro - Ing. Peter Garber Ing. Peter Garber
Ausstellungsdatum	08.09.2025		
Gültigkeitsdatum	08.09.2035		
Unterschrift			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

**ecotech**  
**GEBÄUDERECHNER**

Projekt: 2025 Samergasse 1 - 5730

Datum: 18. September 2025

**Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**

## Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

## Gegebenheiten aufgrund von Plänen

Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015)

Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärmeverbedarf nach ÖNORM B 8110-6

Endenergieverbedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059

Primärenergieverbedarf und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden)

Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6

Berechnet mit ECOTECH 3.3

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Einreichplan

Bauphysikalische Daten Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

Haustechnik Daten Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

## Weitere Informationen

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen und sind nicht geeignet, den Energieverbrauch des Gebäudes abzuschätzen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

## Kommentare

Geometrische Vereinfachungen: die Decke zu KG wurde durchgerechnet, Stiegenabgänge nicht gesondert berücksichtigt.

Der jeweils angegebene Aufbau von Bauteilen beinhaltet nur die für die Berechnungen im Energieausweis entscheidenden Schichten und ist nicht als komplette technische Angabe über Baudetails anzusehen. Gefälle werden mit der Mittelhöhe angegeben.

Diverse Parameter der Heizungsanlage sind Annahmen und müssen im Bedarfsfall von einer Installationsfirma erhoben werden.

Der Sockel wurde über den gesamten Bodenaufbau gegen Außenluft gerechnet.

**Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)**

## Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

## Verbesserung des Heizwärmeverbedarfs:

- Eine Photovoltaik-Anlage kann einen Teil des Energieverbrauchs kompensieren.

## Haustechnik

- Prüfung der Energieeffizienz der Pumpen
- Hydraulischer Abgleich
- Prüfung der Möglichkeit von Wärmerückgewinnung
- Prüfung der Effizienz der Beleuchtung

# Datenblatt zum Energieausweis

**ecotech**  
Salzburg

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Burk

**HWB 35,8**

**f<sub>GEE</sub> 0,55**

## Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan
Bauphysikalische Daten:	Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH
Haustechnik Daten:	Laut bestehendem Energieausweis vom 19.2.2013 Fiby ZT GmbH

## Haustechniksystem

Raumheizung:	Bivalente Wärmepumpe (Parallelbetrieb) mit Quell-/Heizungsmedium Außenluft / Wasser (A7/W35) und Elektroheizung als 2. Heizsystem
Warmwasser:	Elektrische Warmwasserbereitung
Lüftung:	Lüftungsart mechanisch; Luftwechselrate nach Blowerdoortest 1,50/h; Wärmerückgewinnung über Freie Eingabe Temperaturänderungsgrad;

## Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2015); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmeverbrauch nach ÖNORM B 8110-6; Endenergieverbrauch nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergieverbrauch und Gesamtenergieeffizienz nach OIB-Richtlinie 6 (Leitfaden); Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

# ecotech

## GEBÄUDERECHNER

### Bauteil - Dokumentation

### Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2025 Samergasse 1 - 5730

Datum: 18. September 2025

#### AW Außenwand

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.202.02 Stahlbeton	0,200	2,300	0,087
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	BauderPIR AZS	0,200	0,030	6,667
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Lattung	0,035	Ø 0,190	Ø 0,184
		3a	Schnittholz Fi rauh, tech.trock.	3 %	0,130	-
		3b	Schnittholz Fi rauh, tech.trock.	3 %	0,130	-
		3c	Luft steh., W-Fluss horizontal 30 < d <= 35 mm	94 %	0,194	-
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	1.710.04 Gipskartonplatten	0,013	0,210	0,060
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,015	0,700	0,021

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,463 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,14

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### Decke über Außenluft

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.604.04 Belag 1300	0,015	0,190	0,079
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3.326.002 Zementestrich 1600	0,070	0,980	0,071
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	TIROFON PROMIX	0,100	0,045	2,222
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	31.05 EPS-F	0,100	0,040	2,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,300	2,300	0,130

Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,586 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,19

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### KD Kellerdecke

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1.604.04 Belag 1300	0,015	0,190	0,079
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3.326.002 Zementestrich 1600	0,070	0,980	0,071
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Polyethylenbahn, -folie (PE)	0,001	0,500	0,002
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	TIROFON PROMIX	0,100	0,045	2,222
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	31.05 EPS-F	0,100	0,040	2,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6	1.202.02 Stahlbeton	0,300	2,300	0,130

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,586 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,19

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

#### FD Flachdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Bitumenpappe	0,010	0,230	0,043
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	AUSTROTHERM XPS TOP 50	0,200	0,038	5,263
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	Bauder Bitumen-Dampfsperrbahnen	0,001	0,170	0,006
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Aufbeton	0,100	1,330	0,075
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5	Betonhohldiele - Decke (280 < roh <= 360 kg/m <sup>3</sup> )	0,480	1,330	0,361

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,791 U-Wert [W/(m<sup>2</sup>K)]: 0,17

wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

# ecotech

## GEBÄUDERECHNER

### Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**  
 Baukörper: **2025 Samergasse 1 - 5730\_EKZ**

Datum: 18. September 2025

### Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
2025 Samergasse 1 - 5730_EKZ	0,00	0,00	0,00	0	12224,72	2263,84	0,00	2263,84	5617,54	0,46

### Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	9,48	5,40	51,19	-4,14	0,00	0,00	47,05	353° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	34,16	5,40	184,46	-12,42	0,00	0,00	172,04	83° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	40,77	5,40	220,16	-21,12	0,00	0,00	199,04	353° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	16,97	5,40	91,62	0,00	0,00	0,00	91,62	298° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	30,37	5,40	164,00	-55,62	0,00	0,00	108,38	263° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	59,95	5,40	323,73	-29,06	0,00	0,00	294,67	173° / 90°	warm / außen
AW-EKZ-EKZ-Außenluft	AW Außenwand	0,14	1,00	10,13	5,40	54,70	0,00	0,00	0,00	54,70	83° / 90°	warm / außen
SUMMEN						1089,86	-122,36	0,00	0,00	967,51		

### Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-EKZ-EKZ-Außenluft	Decke über Außenluft	0,19	1,00	59,95	37,76	2030,74	0,00	0,00	-233,10	2030,74	0° / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
Raum unter EKZ_1	KD Kellerdecke	0,19	1,00	-	-	154,00	0,00	0,00	154,00	154,00	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Raum unter EKZ_2	KD Kellerdecke	0,19	1,00	-	-	79,10	0,00	0,00	79,10	79,10	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
SUMMEN						2263,84	0,00	0,00	0,00	2263,84		

**ecotech**  
**GEBÄUDERECHNER****Baukörper-Dokumentation - kompakt**Projekt: **2025 Samergasse 1 - 5730**

Datum: 18. September 2025

Baukörper: **2025 Samergasse 1 - 5730\_EKZ****Dach-Flächen**

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m <sup>2</sup> ]	Fenster [m <sup>2</sup> ]	Türen [m <sup>2</sup> ]	Abzug Zuschl.[m <sup>2</sup> ]	Fläche Netto[m <sup>2</sup> ]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-EKZ-EKZ-Außenluft	FD Flachdach	0,17	1,00	59,95	37,76	2263,84	-37,44	0,00	0,00	2226,40	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						2263,84	-37,44	0,00	0,00	2226,40		

**Volumen-Berechnung**

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m <sup>3</sup> ]
EKZ (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	12224,72
SUMME			12224,72