



**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

## Liefer- und Leistungsübersicht

### Eben am Achensee

Sehr geehrte Kaufinteressenten,

wir freuen uns Ihnen unten angeführt alle Inklusivleistungen für Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen. Einfach-Sorglos-Bauen!

#### **Im Kaufpreis enthalten sind folgende Leistungen:**

##### **Grundanteil laut beiliegendem Plan**

Geringfügige Abweichungen können bei der Vermessung entstehen

##### **LFP-103 Projekthaus Schlüsselfertig laut beiliegendem Plan**

Siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung ELK

- ✓ Transport vom Produktionswerk zur Baustelle
- ✓ Montage
- ✓ Schneelastverstärkung laut statischer Berechnung

##### **Holzfassade**





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

- ✓ laut Ansicht in Nut-Feder Schalung

## **Bauansuchen**

- ✓ Einreichplanerstellung durch LFP/ELK
- ✓ Lageplan
- ✓ Energieausweis
- ✓ Grundbuchsauszug
- ✓ Baumassenermittlung nach TROG 2022
- ✓ Stellplatzverordnung

## **Einrichten der Baustelle**

- ✓ Bauzaun
- ✓ Alle notwendigen Hinweistafeln und Begrenzungslichter bei Erfordernis

## **Baustellengerüst**

- ✓ Aufstellen und Abtransport Baugerüst

## **Zufahrt**

- ✓ Unterbau fertig errichtet, bereit für kundenseitige Pflastersteine

## **Stütz- und Einfriedungsmauern**





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

- ✓ Laut Einreichplan

## **Erdarbeiten**

- ✓ Aushub
- ✓ Deponiegebühren
- ✓ Herstellen Frostschräge für Bodenplatte
- ✓ Kanal- und Drainagearbeiten sowie Verlegung in Feinsand
- ✓ Herstellen Sickerschacht laut Entwässerungsgutachten
- ✓ Hinterfüllen mit geeignetem Bodenmaterial und Verdichten
- ✓ Verlegung aller Oberflächenwässer in Sickerschacht

## **Terrassenunterbau**

- ✓ Herstellung Frostschräge
- ✓ Fertig für kundenseitige Pflastersteine

## **Beton- und Stahlbauarbeiten**

- ✓ Herstellung Frostkoffermaterial
- ✓ Abdeckung PE-Folie und Sauberkeitsschicht
- ✓ Perimeterdämmung XPS 12cm unter Bodenplatte
- ✓ Fundamentplatte laut statischer Berechnung





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

- ✓ RDS-Durchführungen radonhemmende Bauweise
- ✓ Versorgungsleitungen unter Bodenplatte sowie Erdungsdraht
- ✓ Herstellen eines Hauswasseranschlusses
- ✓ Sockelarmierung, Unterputz und Sockelputz
- ✓ Abflämmen und Abdichten sowie Voranstrich

### **Luftwärmepumpe**

- ✓ Frostschrütze und Fundamentplatte für Außengerät
- ✓ Außen- und Innengerät fertig installiert

### **Pergola laut Plan**

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Holzkonstruktion inklusive Anstrich mittels Holzlasur

### **Versicherung**

- ✓ Rohbauversicherung bis zur Hausübergabe

Die Kunden sind verpflichtet die Versicherung kostenpflichtig für 3 Jahre zu übernehmen

### **TINETZ**

- ✓ Hauptstromanschluss und Zusammenführung in den E-Verteiler ins H





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

## **Baubegleitung**

- ✓ Bauaufsicht während der gesamten Bauphase – bis Schlüsselübergabe

## **Reinigung**

- ✓ Bauendreinigung und Entsorgung von Baurestmassen

## **Aufpreispflichtige Mehrausstattungen:**

### **Keller** (Aufpreis auf Bodenplatte) in Stahlbetonbauweise laut Plan

- ✓ Aushub und Deponiegebühr
- ✓ Hinterfüllen und Verdichten
- ✓ Kanal- und Drainagearbeiten
- ✓ Abdichtungs- und Isolierarbeiten
- ✓ Geschosstreppe
- ✓ Kellerfenster laut Plan

### **Carport in Holzbauweise laut Plan Baubescheid**

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Abflämmen und Abdichten Dachkonstruktion





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

- ✓ Spenglerarbeiten, Fallrohre , Anschluss an Sickerschacht
- ✓ Kieseindeckung
- ✓ Vorbereitung und Durchführung Wallbox
- ✓ Anstrich mittels Holzlasur

### **Kaminanschluss**

- ✓ Doppelzügige Ausführung

### **Außenanlagen**

- ✓ Terrassen
- ✓ Allgemeine Gartengestaltung

### **Hauseingangsüberdachung**

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Abflämmen und Abdichten Dachkonstruktion
- ✓ Spenglerarbeiten, Fallrohre, Anschluss an Sickerschacht
- ✓ Kieseindeckung
- ✓ Anstrich mittels Holzlasur





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

## **Erschließungskosten Gemeinde**

✓ Der Käufer ist selbst Grundeigentümer – Der Käufer erhält die Vorschreibung direkt von der Gemeinde

## **Kaufvertrag und Kaufnebenkosten sind vom Kunden zu bezahlen**

Erstellung Kaufvertrag durch Rechtsanwalt Mag. Egon Lechner Entgasse 320, 6232 Münster sowie Treuhandkontoeröffnung 1,2% zzgl. 20% MwSt. zzgl. Barauslagen vom Gesamtpreis.

Grunderwerbssteuer 3,5% vom Gesamtpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% (Sonderregulierung möglich)





**LEITNER FERTIG - & MASSIVHAUS PROJEKTMANAGEMENT GmbH**

A-6212 Maurach am Achensee | Hinterbergstraße 29 | fon: +43 (0)664 543 07 60 | mail: rpjleitner@a1.net | www.lfp.tirol

Stand 18.11.2025

Es gibt keine Nebenabsprachen!

Alle Zusagen bedürfen der Schriftform!

Druck und Schreibfehler vorbehalten!

Gesamtanzahl Seiten 7

