

Liefer- und Leistungsübersicht

Eben am Achensee

Sehr geehrte Kaufinteressenten,

wir freuen uns Ihnen unten angeführt alle Inklusivleistungen für Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen. Einfach-Sorglos-Bauen!

Im Kaufpreis enthalten sind folgende Leistungen:

Grundanteil laut beiliegendem Plan

Geringfügige Abweichungen können bei der Vermessung entstehen

LFP-103 Projekthaus Schlüsselfertig laut beiliegendem Plan

Siehe Liefer- und Leistungsbeschreibung ELK

- ✓ Transport vom Produktionswerk zur Baustelle
- ✓ Montage
- ✓ Schneelastverstärkung laut statischer Berechnung

Holzfassade



- ✓ laut Ansicht in Nut-Feder Schalung

Bauansuchen

- ✓ Einreichplanerstellung durch LFP/ELK
- ✓ Lageplan
- ✓ Energieausweis
- ✓ Grundbuchsauszug
- ✓ Baumassenermittlung nach TROG 2022
- ✓ Stellplatzverordnung

Einrichten der Baustelle

- ✓ Bauzaun
- ✓ Alle notwendigen Hinweistafeln und Begrenzungslichter bei Erfordernis

Baustellengerüst

- ✓ Aufstellen und Abtransport Baugerüst

Zufahrt

- ✓ Unterbau fertig errichtet, bereit für kundenseitige Pflastersteine



Stütz- und Einfriedungsmauern

- ✓ Laut Einreichplan

Erdarbeiten

- ✓ Aushub
- ✓ Deponiegebühren
- ✓ Herstellen Frostschürze für Bodenplatte
- ✓ Kanal- und Drainagearbeiten sowie Verlegung in Feinsand
- ✓ Herstellen Sickerschacht laut Entwässerungsgutachten
- ✓ Hinterfüllen mit geeignetem Bodenmaterial und Verdichten
- ✓ Verlegung aller Oberflächenwässer in Sickerschacht

Terrassenunterbau

- ✓ Herstellung Frostschürze
- ✓ Fertig für kundenseitige Pflastersteine

Beton- und Stahlbauarbeiten

- ✓ Herstellung Frostkoffermaterial
- ✓ Abdeckung PE-Folie und Sauberkeitsschicht
- ✓ Perimeterdämmung XPS 12cm unter Bodenplatte
- ✓ Fundamentplatte laut statischer Berechnung



- ✓ RDS-Durchführungen radonhemmende Bauweise
- ✓ Versorgungsleitungen unter Bodenplatte sowie Erdungsdrähte
- ✓ Herstellen eines Hauswasseranschlusses
- ✓ Sockelarmierung, Unterputz und Sockelputz
- ✓ Abflämmen und Abdichten sowie Voranstrich

Luftwärmepumpe

- ✓ Frostschürze und Fundamentplatte für Außengerät
- ✓ Außen- und Innengerät fertig installiert

Pergola laut Plan

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Holzkonstruktion inklusive Anstrich mittels Holzlasur

Versicherung

- ✓ Rohbauversicherung bis zur Hausübergabe

Die Kunden sind verpflichtet die Versicherung kostenpflichtig für 3 Jahre zu übernehmen

TINETZ

- ✓ Hauptstromanschluss und Zusammenführung in den E-Verteiler ins Haus



Baubegleitung

- ✓ Bauaufsicht während der gesamten Bauphase – bis Schlüsselübergabe

Reinigung

- ✓ Bauendreinigung und Entsorgung von Baurestmassen

Aufpreispflichtige Mehrausstattungen:

Keller (Aufpreis auf Bodenplatte) in Stahlbetonbauweise laut Plan

- ✓ Aushub und Deponiegebühr
- ✓ Hinterfüllen und Verdichten
- ✓ Kanal- und Drainagearbeiten
- ✓ Abdichtungs- und Isolierarbeiten
- ✓ Geschosstreppe
- ✓ Kellerfenster laut Plan

Carport in Holzbauweise laut Plan Baubescheid

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Abflämmen und Abdichten Dachkonstruktion



- ✓ Spenglerarbeiten, Fallrohre , Anschluss an Sickerschacht
- ✓ Kieseindeckung
- ✓ Vorbereitung und Durchführung Wallbox
- ✓ Anstrich mittels Holzlasur

Kaminanschluss

- ✓ Doppelzügige Ausführung

Außenanlagen

- ✓ Terrassen
- ✓ Allgemeine Gartengestaltung

Hauseingangsüberdachung

- ✓ Punktfundamente laut statischer Erfordernis
- ✓ Abflämmen und Abdichten Dachkonstruktion
- ✓ Spenglerarbeiten, Fallrohre, Anschluss an Sickerschacht
- ✓ Kieseindeckung
- ✓ Anstrich mittels Holzlasur



Erschließungskosten Gemeinde

- ✓ Der Käufer ist selbst Grundeigentümer – Der Käufer erhält die Vorschreibung direkt von der Gemeinde

Kaufvertrag und Kaufnebenkosten sind vom Kunden zu bezahlen

Erstellung Kaufvertrag durch Rechtsanwalt Mag. Egon Lechner Entgasse 320,
6232 Münster sowie Treuhandkontoeöffnung 1,2% zzgl. 20% MwSt. zzgl.
Barauslagen vom Gesamtkaufpreis.

Grunderwerbssteuer 3,5% vom Gesamtkaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% (Sonderregulierung möglich)



Stand 18.11.2025

Es gibt keine Nebenabsprachen!

Alle Zusagen bedürfen der Schriftform!

Druck und Schreibfehler vorbehalten!

Gesamtanzahl Seiten 7

